



Levanger kommune

# FLERBRUKSHALL PÅ RØSTAD TRØNDERHALLEN



Fotomontasje fra øst

## STATUS OG VEGEN MOT REALISERING



# MÅLSETTING FOR PROSJEKTET

**Juni 2005:** Intensjonsavtale mellom Fylkeskommunen, HiNT, Trønderhallen Eiendom (Levanger Handballklubb og SiNoT), Statsbygg og Levanger kommune. Formål/målsettingene for prosjektet er bl.a.:

- **Kommunens vertskapsrolle for HiNT –arb.pl.**
- **Attraktivt studiested for studenter**
- **Være et regionalt senter for idrett**
- **Storstue for kultur/større idrettsarrangement**
- **Toppidrettssatsing – spisset tilbud handball**
- **Godkjent arena for eliteserien – LHK dispensasjon**
- **FOU-arbeid tilknyttet toppidrettssatsing, studietilbud, næringsutvikling**
- **Et byutviklingsprosjekt, Bysentrum – Havna – Campus Røstad**

**STATSBYGG PÅTOK SEG BYGGHERREANSVARET**



# ANBUDESKONKURRANSEN SAMSPILLSMODELLEN

- **Prekvalifisering**
  - Fuglesang Olesen AS
  - Stjern Entreprenør AS
  - Skanska Norge AS, Region Midt-Norge
  - Reinertsen AS
  - Byggmester Grande AS
- **Innleverte tilbud**
  - Fuglesang Olesen AS
  - Stjern Entreprenør AS
  - Reinertsen AS
  - Byggmester Grande AS
- **Tildelingskriterier**
  - Oppgaveforståelse/arkitektonisk løsning – Vekt 40 %
  - Pris – Vekt 35 %
  - Gjennomføring – Vekt 25 %



Levanger kommune

# BYGGMESTER GRANDE AS VINNERUTKAST



3D oversikt fra nord

# BYGGMESTER GRANDE AS





3D utsnitt fra øst

# IDRETTSHALL





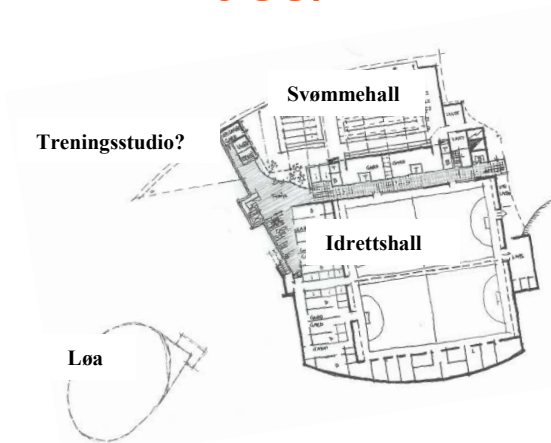
# SVØMMEHALL





# BEARBEIDING AV VINNERUTKAST

(I regi av Statsbygg)



## •IDRETTSHALL

- 2 flaters idrettshall m/tilhørende anlegg, vestibyle, seminarrom, treningslabb
- Bruttoareal 5594 m<sup>2</sup>
- Indikasjon målsum 93,2 mill. kr.

## •SVØMMEHALL

- 25 m konk.basseng m/tilhørende anlegg, opplæringsbasseng, stupebasseng?
- Bruttoareal 3229 m<sup>2</sup>
- Indikasjon målsum 88,7 mill. kr.

## •(TRENINGSSTUDIO?)

## •TOTALT

- Brutto areal 8823 m<sup>2</sup>
- Indikasjon målsum 182 mill. kr.



# STATUS

- **BYGGHERREANSVAR**
  - Overtatt av kommunen – kommunestyret 28. jan. 2009
  - Treningsstudio? (ligger inne i samspillskontrakten)
- **SPILLEMIDLER**
  - Teknisk godkjent av Kulturdept.
  - Prioritert på topp i kommunen
  - Søknad med driftsbudsjett innsendt
- **DRIFT**
  - Egen rapport for drift og organisering utarbeidet
  - Omfatter idrettshall, svømmehall og Løa
  - Driftsselskap med HiNT, SiNoT og kommunen
  - Rapporten – andre rammebetingelser – Statsbygg som eier
    - Moms-komp.
    - Avkastning kapital
  - Behov for revisjon – mindre kapitalutgifter med kommunal eier



# FRAMDRIFT

- **PROSJEKTERING – slutføring**
  - Arbeidet er igangsatt
  - Idrettshall – klar for opptegning og beregning
  - Svømmehall – med/uten stupebasseng
  - Treningsstudio – investering og drift
- **KOSTNADER**
  - Indikasjon målsum ⇒ ENDELIG MÅLSUM/ANBUD
- **IDRETTSPOLITISK PLAN med bl.a. :**
  - Fordeling av kommunale tilskudd – inkl. 3,5 mill. i øk.plan til husleiegaranti Trønderhallen
  - Leiepriser kommunale og tilskudd private anlegg
- **OPPDATERING AV RAPPORT – DRIFT OG ORGANISERING**
  - Moms-kompensasjon – lavere kapitalkostnader ⇒ Lavere leiepris
  - Lavere totalcostnader ⇒ Lavere leiepris
- **BESLUTNING I KOMMUNESTYRE**
  - Før ferien
  - Finansiering
  - Oppstartsbeslutning
- **ENTREPRENØREN ER KLAR FOR OPPSTART**

**ÅPNING HØSTEN 2010**