



# Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Halvorsen Pukk og Transport AS  
Halsan  
7600 LEVANGER

*Deres ref:*  
*Sakstype: Delegert byggesak*

*Vår ref: HMR 2008/11244*  
*Eiendom: 267/14//*

*Dato: 02.12.2008*  
*Saksnr: 925/08*

## **1719/267/14 - Johannes Fossum - Anlegg av vei og parkeringsplass - Vågen Børøya - innvilget**

Vi viser til Deres søknad om veg og parkeringsplass mottatt her den 10.11.2008.

Til saken er det kommet følgende merknad fra Børøya hytteforening:

*”Børøya hytteforening har påklaget kommunens forslag til reguleringsplan for Børøya på flere punkter. Planforslaget ble påklaget den 6.5.08, senere purret om svar den 3.9.08 og 5.11.08. Pr. dags dato foreligger intet svar.*

*Omsøkte tiltak påklages, begrenset til plassering og størrelse på parkeringsplass, fordi:*

- *Plassering av parkeringsplass gir sterke negative konsekvenser for omkringliggende hytteeiere.*
- *Størrelse og plassering av omsøkte parkeringsplass fører til kraftig forringelse av kulturlandskapet.*

*Hytteforeningen har i detalj redegjort for og begrunnet vår klage i brev datert 6.5.2008. Samtlige hytteeiere står bak og hefter ved denne henvendelsen.”*

Ansvarlig søker har kommentert merknaden i brev datert 1.12.2008 med følgende:

*”Vei og parkering er helt i samsvar med reguleringsplan. Børøya hytteforening sitt ønske om parkeringsplass/ adkomstveier har vært kjent i planprosessen, men ble ikke innarbeidet i ferdig plan.”*

Børøya hytteforening sitt forslag til parkeringsplasser og veg er vurdert i plansaken. Forslaget har vært kjent gjennom hele planprosessen. Det vises til brev fra Børøya hytteforening datert 12.1.2007. I plansaken (plan- og utviklingskomiteens sak 25/07) har plan- og byggsakssjefen kommentert uttalelsen fra Børøya hytteforening med blant annet følgende:

*”Nye veiger og tre nye parkeringsplasser inn mellom hyttene medfører økt trafikk i landskapsområdet. Dette er lite forenlig med allmennhetens interesser, særlig i forhold til utfart og naturopplevelse. Den nye vegen gjennom eplehagen på eiendommen gnr.267*

**Postadresse:**  
Postboks 130  
7601 Levanger  
Tlf. 74052500

**Saksbehandler:**  
Hilde Røstad  
hmr@innherred-samkommune.no  
Tlf. 74048506

**Organisasjon:**  
Organisasjonsnr. 986844252  
E-post: postmottak@innherred-samkommune.no  
Web: <http://www.innherred-samkommune.no>

*bnr.14 og parkeringsplass P1 gir hytteeierne en vesentlig forbedret adkomst og parkeringsmuligheter.”*

Det medfører riktighet at reguleringsplanen er påklaget og at klage ennå ikke er behandlet. En reguleringsplan er imidlertid strakt bindende for alle tiltak som nevnt i §§ 81, 86a, 86b og 93 innenfor planens område (PBL § 31).

Parkeringsplassen har en størrelse på ca. 20m x 12-15m. Den blir liggende ca. 20 meter fra hytta til Torbjørn Bentzen og ca. 25 meter fra hytta til Leiv Ramfjord. Omsøkt parkeringsplass ligger på omtrent samme plass som hytteforeningen selv har foreslått en noe mindre parkeringsplass. Vi kan ikke se at parkeringsplassen vil medføre noen vesentlig ulempe for omkringliggende hytteeiere. Viser ellers til de vurderinger som plan- og byggesakssjefen gjorde i plansaken for Børøya.

Plan- og bygningslovens § 70.1 kommer ikke til anvendelse her da plassering av adkomstveg og parkeringsplass er fastsatt i plan.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 (tillatelse til tiltak) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om veg og parkeringsplass under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal bygges i samsvar med Plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Veg og parkeringsplass skal bygges i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Børøya.

**Halvorsen pukk- og transport AS** gis ansvarsrett som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen, ansvarlig utførende og ansvarlig kontrollerende for utførelsen.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

#### **Merknader/orientering:**

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør Plan- og bygningsloven § 96.

Tillatelsen er bare gyldig sammen med kvittering for betalt gebyr. Regning vil bli oversendt Dem.

*Torbjørn Sirum*  
Fagleder byggesak

*Hilde Røstad*  
ingeniør

Kopi til med klageadgang til:  
Borøya Hytteforening v/ Hans Martin Andersen Lerkendalsvegen 3  
Johannes Fossum Borøya 7600 LEVANGER