

31 DES. 2008

Innherred samkommune
Plan-, byggesak, oppmålings- og miljøenheten
Postboks 130
7601 Levanger


Levanger, 23.12.2008

**KLAGE PÅ INNVILGET BYGGESAK
1719/267/14 – JOHANNES FOSSUM – ANLEGG AV VEI OG PARKERINGSPLASS –
VÅGEN, BØRØYA**

Det vises til innvilget byggesøknad datert 02.12.2008 (HMR 2008/11244).
Dessuten vises til Deres brev datert 15.12.2008, hvor samkommunen besvarer noen spørsmål
Børøya hytteforening oversendte pr. e-post den 12.12.2008.

- Hytteforeningen har klaget på anlegg av parkeringsplass så tidlig som i mai 2008. Etter vår oppfatning burde og skulle vi i det minste på en forskriftsmessig måte ha mottatt en bekreftelse på at klagen var mottatt.
- Vi registrerer at kommunen sier at de har registrert hytteforeningens klage, men at den ganske sikkert vil bli avvist, og at arbeidet med parkeringsplassen like godt kan starte.
- Kommunen vedtar en reguleringsplan som omfatter bygging av en stor parkeringsplass like inntil to eksisterende hytter.
- Kommunen gir berørte parter en klagemulighet og en klagefrist.
- Børøya hytteforening klager i henhold til de rettigheter man har. Denne byggesaken berører minst to nærtliggende hytteeiendommer som får sin tilværelse sterkt forringet ved bygging av en så stor parkeringsplass.
- Vi registrerer videre at vår klage ligger ubehandlet i kommunen/samkommunen i mer enn et halvt år.
- I mellomtiden gis tiltakshaver lov til å anlegge parkeringsplassen *mot de nærmeste berørte parters vilje*.

Vi ber nok en gang om at de rette instanser behandler vår klage ut fra hva som er og var intensjonen med publikums klageadgang.

Børøya hytteforening

Hans Martin Anderssen
Leder

Samtlige hytteeiere på eiendommen 267/14 står bak og hefter ved denne henvendelsen.

Kopi: Levanger kommune v/rådmann O.Stene, Postboks 130, 7601 Levanger.
Advokatene Nilsen, Solem, Sørholt ANS, v/adv. Per Solem, Kirkegt. 46, 7600 Levanger.
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, kommunal- og administrasjonsavd., v/bygg- og justisleder
Sissel Slappgård.

Hans Martin Anderssen

Fra: Hans Martin Anderssen [hans.m.anderssen@cavotec.com]

Sendt: 12. desember 2008 08:12

Til: 'torbjorn.sirum@innherred-samkommune.no'

Kopi: 'hilde.monika.rostad@innherred-samkommune.no'

Emne: Børøya

Innherred samkommune
Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten
v/fagleder byggesak Torbjørn Sirum

Det vises til sak 1719/267/14 - Johannes Fossum - Anlegg av vei og parkeringsplass - Vågen, Børøya - Innvilget,
Deres ref: HMR 2008/11244,
datert 02.12.2008.

Børøya hytteforening har påklaget omsøkte anlegg av parkeringsplass så langt tilbake som i mai 2008, innenfor gjeldene frist.
Klagen gjelder ikke anlegg av vei opp den såkalte *eplehagen*.
Pr. dato foreligger det ikke svar på klagen, og hytteforeningen tar det for gitt at klagen ikke er behandlet.

I forbindelse med hytteforeningens klage på anlegg av parkeringsplass sier samkommunen følgende i ovennevnte brev:

*"Det medfører riktighet at reguleringsplanen er påklaget og at klage ennå ikke er behandlet.
En reguleringsplan er imidlertid strakt bindende for alle tiltak som nevnt i §§ 81, 86a, 86b og 93 innenfor planens område (PBL §31)."*

Hytteforeningens medlemmer kjenner ikke innholdet i ovennevnte paragrafer, og ber om svar på følgende:

- Hva menes med formuleringen *"..strakt bindende.."*?
- En byggesak/et tiltak som er påklaget, og som ennå ikke er behandlet, gis her tillatelse til å bli iverksatt. Hvordan er denne tillatelsen hjemlet i ovennevnte paragrafer som kommunen viser til i sin innvilgelse?
- Forutsatt at hytteforeningens klage på et senere tidspunkt blir tatt til følge - etter at parkeringsplass er anlagt jfr. ovennevnte byggetillatelse; vil da kommunen/samkommunen, eventuelt fylkesmann kunne forlange nyanlagt parkeringsplass fjernet?
- Hvilke tiltak omfattes av §§ 81, 86a, 86b og 93?

Levanger, 12.12.2008

På vegne av Børøya hytteforening

Hans Martin Anderssen
leder

23.12.2008



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Børøya hytteforening v/Hans Martin Anderssen
Lerkendalsvegen 3
7600 LEVANGER

Deres ref:

Vår ref: HMR 2008/11244

Dato: 15.12.2008

Spørsmål vedr. sak 2008/11244

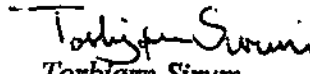
Vi viser til mottatt e-post den 12.12.2008.

Vedr. pkt. 1: Vi beklager skrivefeil i saken. Det skal være "straks bindende", ikke "strakt bindende".

Vedr. pkt.2: Planen er bindende selv om denne er påklaget.

Vedr. pkt.3: Ja, men siden hytteforeningens ønske har vært kjent gjennom hele planprosessen, anser vi det som lite sannsynlig at planen blir endret på dette punkt.

Vedr. pkt.4: § 81 – driftsbygninger i landbruket
§ 86a – mindre tiltak på bebygd eiendom
§ 86b – byggearbeid innenfor en bedrifts område
§93 – tiltak som krever søknad om tillatelse


Torbjørn Sirum
Fagansvarlig byggesak


Hilde Røstad
ingeniør