

ÅRSBERETNING FOR 2005

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES.

Levanger Rådhus AS som er et heleid kommunalt aksjeselskap står som eier av Levanger Rådhus inkl. det gamle Kontorbygget AS, og det gamle Postbygget, og leier ut til Levanger kommune og andre. Av selskapets totale uteareal, er Levanger kommune den største enkeltleietaker.

Levanger Rådhus AS er beliggende i Levanger.

Selskapet har som vedtektsfestet formål å bygge og eie et forretnings – og kontorbygg i Levanger.

STYRE OG LEDELSE.

Pr. 31.12.2005 bestod styret i Levanger Rådhus AS av følgende:

Styremedlemmer

Leder Ola Stene
Nestleder Elin J. Aune
Medlem Gunnar L. Myhr
Medlem Gerd T. Heggdal
Medlem Jostein Trøite

Personlige varamedlemmer

Hans Heieraas
Randi S. Gran
Anne G. Sand
Oddvar Kvamme
Helge Dieset

Den daglige ledelsen er i perioden blitt ivaretatt av Levanger kommune v/ rådmannens stab (01.08 – 31.12.2005) og Innherred-samkommune v/ økonomienheten (01.01 – 01.08.2005). Dette grunnet at ordinær daglig leder, Knut Langdal, har hatt permisjon grunnet studier f.o.m. den 01.08.2005.

Ingen av styrets medlemmer eller daglig leder innehar aksjer i selskapet.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen egne ansatte ved årets utgang, men har kjøpt tjenester fra Levanger kommune.

I styret er det 3 menn og 2 kvinner.

YTRE MILJØ

En er av den oppfatning at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type drift.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT :

Rådhuset har en grunnflate på ca. 2.250 kvm. og et gulvareal på ca. 8.200 kvm. Bygget har en utforming, som er tilpasset sentrumsmiljøet i Levanger, samtidig med at det er tilpasset de eksisterende tomteforutsetningene.

Regnskapsresultatet i perioden 1998 til 2005 viser slik utvikling (tall oppgitt i 1.000 kroner) :

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Årsoverskudd (+) Årsunderskudd (-)	+93	-165	+93	-74	-481	-497	-0,4	-70,8

Regnskapsutviklingen er i hovedsak påvirket av huseier, finansposter og årlig aktivitetsnivå.

Selskapets husleieinntekter er fordelt som nedenfor vist, og har hatt slik utvikling (tall oppgitt i 1.000 kroner):

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Levanger kommune	9.845	6.450	6.200	4.995	5.525	6.374	6.243	5.870	5.021
Eksterne leietakere	872	891	912	831	746	1.792	1.199	1.008	997
Sum	10.717	7.341	7.112	5.826	6.271	8.167	7.443	6.878	6.018

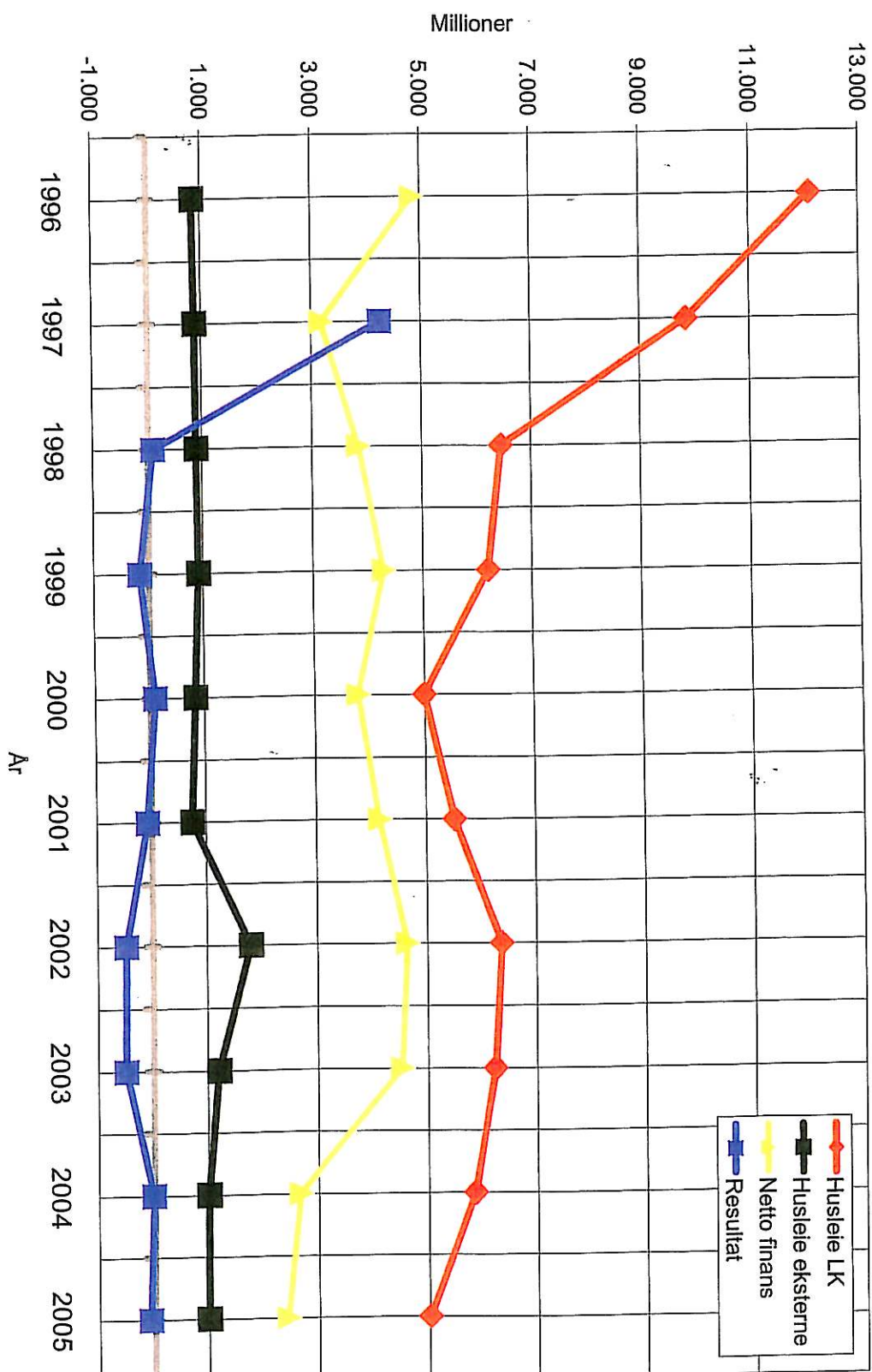
Netto finansposter i selskapet har i den senere tid hatt slik utvikling (tall oppgitt i 1.000 kroner):

År	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Nto. finansposter	3.177	3.848	4.289	3.799	4.165	4.641	4.536	2.689	2.452

Styret for Levanger Rådhus AS anbefaler fortsatt drift av selskapet på bakgrunn av de fremlagte regnskapstall.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskap.

Noen sentrale poster i regnskapet, kan fremstilles slik grafisk



FORTSATT DRIFT

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt.

Da Levanger kommune har avgitt kommunal garanti, er styrets oppfatning at det er fortsatt grunnlag for videre drift. Årsregnskapet for 2005 er satt opp under denne forutsetning.

Levanger, 06.06.2006



Ola Stene
Leder



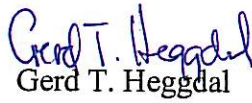
Elin Aune
Nestleder



Jostein Trøite



Gunnar L. Myhr



Gerd T. Heggdal



Finn Christiansen
Fung. daglig leder