

**Årsregnskap 2005
for
LEVANGER RÅDHUS AS**

Utarbeidet av:

Økonomiservice As
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 129
7619 SKOGEN
Regnskapsfører nummer 31077

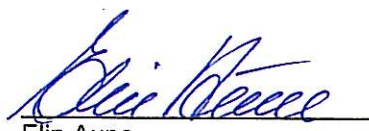
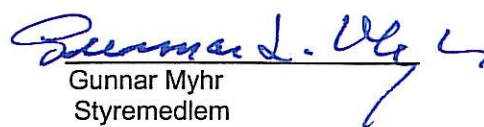
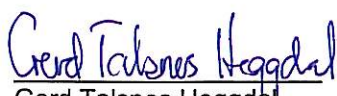
Resultatregnskap

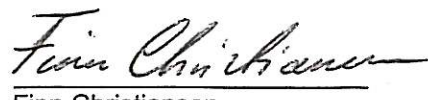
	Note	2005	2004
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 018 026	6 878 637
Sum driftsinntekter		6 018 026	6 878 637
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 859	24 370
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 823 955	1 806 443
Annen driftskostnad	4	1 825 010	2 359 135
Sum driftskostnader		3 664 824	4 189 948
DRIFTSRESULTAT		2 353 202	2 688 688
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 065	49 653
Sum finansinntekter		17 065	49 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 465 262	2 737 064
Annen finanskostnad		3 404	1 839
Sum finanskostnader		2 468 667	2 738 904
NETTO FINANSPOSTER		(2 451 602)	(2 689 250)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(98 400)	(562)
Skattekostnad på ordinært resultat		(27 552)	(162)
ORDINÆRT RESULTAT		(70 848)	(400)
ÅRSRESULTAT		(70 848)	(400)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(70 848)	(400)
SUM OVERFØRINGER		(70 848)	(400)

Balanse pr. 31.12.2005

	Note	31.12.2005	31.12.2004
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		629 544	601 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 503 803	76 967 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 398 204	1 076 112
Sum anleggsmidler		77 531 551	78 645 413
Omløpsmidler			
Kundefordringer		650 835	24 408
Andre fordringer		23 190	41 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 473	452 063
Sum omløpsmidler		1 094 499	518 275
SUM EIENDELER		78 626 049	79 163 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 251 131)	(3 180 283)
Sum opptjent egenkapital		(3 251 131)	(3 180 283)
Sum egenkapital		(3 099 131)	(3 028 283)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 713 586	75 025 135
Sum annen langsiktig gjeld		72 713 586	75 025 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 921	1 192 107
Skyldig offentlige avgifter		179 244	45 726
Annen kortsiktig gjeld		8 118 430	5 929 004
Sum kortsiktig gjeld		9 011 594	7 166 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 626 049	79 163 689

Underskrifter


Ola Stene
Styrets leder

Elin Aune
Styrets nestleder

Gunnar Myhr
Styremedlem

Gerd Talsnes Heggdal
Styremedlem

Jostein Trøite
Styremedlem

Finn Christiansen
Fung. daglig leder

Noter 2005

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 1 - Fordeling leieinntekter

	2005	2004
Levanger Kommune	5.020.655	5.870.000
Eksterne leietakere	997.370	1.008.637
Sum leieinntekter	6.018.025	6.878.637

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn/styrehonorar	14 250	18 700
Arbeidsgiveravgift	1 609	2 636
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 034
Totalt	15 859	24 370

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0.

Selskapets revisor har i 2005 fått godtgjort ordinær revisjon kr. 14.400 ekskl. mva.

Noter 2005

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	111 899 104	2 391 010	114 290 114
+ Tilgang	39 996	642 544	682 540
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	111 939 100	3 033 554	114 972 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 931 795	1 314 898	36 246 693
+ Ordinære avskrivninger	1 503 502	320 452	1 823 955
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 435 298	1 635 350	38 070 648
Balansført verdi pr 31/12	75 503 803	1 398 204	76 902 006
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 4 - Annen driftskostnad

	2005	2004
Leie lokale	5 000,00	5 000,00
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 613,51	330 579,65
Eiendomsskatt	261 061,00	0,00
Lys, varme	405 592,68	558 347,45
Renhold	0,00	2 736,00
Vakthold	145 550,81	150 887,30
Inventar	51 150,22	165 581,65
Reparasjon og vedlikehold bygn.	364 411,94	532 626,17
Reparasjon og vedlikeh. utstyr	0,00	1 647,98
Vedlikehold grøntanlegg	24 816,18	18603,28
Revisjonshonorar	14 688,00	14 268,80
Honorar annen bistand revisor	0,00	19 813,58
Regnskapshonorar	20 604,00	22 014,72
Vaktmestertjenester	185 688,96	323 274,20
Kontorrekvisita	3 170,56	0,00
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00	650,00
Kontingent, fradragsberettiget	0,00	500,00
Forsikringspremie	204 716,00	211 721,00
Styremøter	301,00	95,00
Bank- og kortgebyr	958,19	638,53
Annen kostnad	2 040,00	150,00
Tap på fordringer	37 646,88	0,00
Sum andre driftskostnader	1.825.010	2.359.135

Noter 2005

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	152.000	3.180.283
Årets underskudd		70.848
Egenkapital pr 31.12.	152.000	3.251.131

Aksjekapital: 152 aksjer a kr. 1.000

Selskapets aksjonærer: Levanger Kommune eierandel 100%

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	31.12.05	31.12.04
Kommunekreditt	33.481.049	51.015.104
Kommunalbanken	11.785.730	12.257.160
Norgeskreditt	729.305	891.369
Sparebank1 M-N	1.908.000	2.052.000
KLP	16.000.000	0
Sum pantelån	63.904.084	66.215.633

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedag utgjør:

Pr. 31.12.04 kr. 45.750.000

Pr. 31.12.05 kr. 51.314.619

Selskapets eiendom er pansatt som sikkerhet for langsiktig gjeld. I tillegg har Levanger Kommune avgitt garanti.

Balanseført verdi på pantsatte eiendeler: kr. 75.503.802

Ansvarlig lånekapital:

Gjeld til Levanger Kommune.

	31.12.05	31.12.04
Lån i h.h.t K-sak 26/93:	2.000.000	2.000.000
Låneinnskudd :	4.510.722	4.510.722
Renter låneinnskudd :	2.298.780	2.298.780
Sum ansvarlig lånekapital:	8.809.502	8.809.502