



prosjektrapport "Planlegging for alle"

# Levanger sentrum

## 1999 - 2000

Bente Nygård Rinnan



## prosjektleder

### Kartlegging og forslag til planløsning for Levanger sentrum 1999-2001

1. VISJON

2. HOVEDMÅL

3. DELMÅL

4. TILTAK

#### 1. VISJON

Den framtidige visjonen er tilgjengelighet for alle - alle steder - for å oppnå likestilling, større valgfrihet, bedret livskvalitet, økt selvstendighet, ivaretagelse av verdighet og mulighet for sosial deltagelse.

Levanger sentrum skal likevel ikke se ut som en by der det bor bare funksjonshemmede, men fornyes etter prinsippene om universell design.

## 2. HOVEDMÅL

### 2.1

1999-2000

Tilgjengelighet til fire utvalgte bygårder i to kvartal.

Tilgjengeligheten skal omfatte tilrettelegging for alle - uansett funksjonshemming eller ikke.

### 2.2

2000-2001

Tilgjengelighet til flere bygårder i sentrum.

Tilgjengeligheten skal omfatte tilrettelegging for alle - uansett funksjonshemming eller ikke.

## 3. DELMÅL

### 3.1

Studentarbeid:

Kartlegging av utvalgte sentrumskvartal og bygninger.

### 3.2

Minst ett løsningsforslag til hver bygning

## 4. TILTAK

### 4.1

"Planlegging for alle" skal gjennomføres ved at studenter fra to utdanninger ved Høgskolen i Sør-Trøndelag, HiST, skal samarbeide for å skape økt forståelse for problemløsning hos begge parter. Studentene kommer fra institutt for bygg og miljø og institutt for ergoterapi. Sammen skal de, ved bruk av universell design, komme fram til egnet løsningsforslag for tilgjengelighet for alle inn til fire utvalgte bygårder i sentrum. Hensikten med at det er valgt fire ulike bygårder, er at da ender man opp med fire forskjellige løsningsforslag som kan brukes som maler for videre tilrettelegging av sentrum. Langsiktig mål er at hele sentrum skal være tilgjengelig for ulike typer funksjonshemmede, for det som er tilrettelagt for funksjonshemmede, er tilrettelagt - og enklere i bruk - for alle.

### 4.2

Studentene fra institutt for bygg og miljø kan i tillegg gi huseierne kostnadsoverslag på utbyggingsarbeidet av utarbeidet planløsningsforslag.

### **Målsettingene med prosjektet :**

- \* å kartlegge situasjonen på området
- \* å lage planer for hvordan adkomstmulighetene kan løses for utvalgte bygninger på en teknisk, visuell og estetisk brukbar måte

- \* å vise hvordan bruk av fortau og gategrunn påvirker adkomstmulighetene ved bl.a. å lage forslag til utforming av Håkon den Godes gt
- \* å etablere muligheten for et kommunalt tilskudd fra restaureringsfondet
- \* å utføre noen konkrete anlegg som kan tjene som gode eksempler
- \* å komme med forslag til eventuelle endringer i det kommunale planverk

### **Nytte av prosjektet :**

Alle med forskjellig funksjonshemming vil ha stor nytte av å få bedret adkomstmulighetene. Dette er ikke bare de som er rullestolavhengige, men også blinde, svaksynte, eldre, enkelte psykisk utviklingshemmede m.v. Rampe eller heis er også meget praktisk å benytte ved varetransport, for de med barnevogn, handlevogn og lignende.

### **Grunnlag**

Grunnlaget for dette prosjektet ble lagt gjennom et samarbeid mellom Miljøverndepartementet og Kommunalt råd for funksjonshemmede.

Kommunalt råd for funksjonshemmede ser det som sin oppgave å få bedret adkomstmulighetene for bevegelsehemmede, orienteringshemmede og andre grupper til publikumsbygg i Levanger sentrum.

På et miniseminar høsten 1998 der også en representant fra Miljøverndepartementet var til stede, ble det bestemt at prosjektmidlene skulle gå til "Planlegging for alle", dvs. planer for tilrettelegging av Levanger sentrum.

Der ble det også bestemt at selve prosjektarbeidet skulle man prøve å få hjelp til fra to utdanninger ved Høgskolen i Sør-Trøndelag; studenter fra ergoterapi og fra byggingeniørutdanningen.

### **Lovgrunnlaget:**

Teknisk forskrift §10-21. Adkomst til bygning:

*Adkomst fra kjørbare vei til hovedinngang, inklusive inngangen, skal være lett å finne, lett å bruke, være uten hindre og tilrettelagt for orienterings- og bevegelsehemmede for:*

*boligbygning med felles inngang til flere enn 4 boliger*

*arbeidsbygning*

*bygning der publikum har adgang.*

Med loven som bakgrunn, og finansiering fra Miljøverndepartementet, ble prosjektet igangsatt november-1999. Prosjektarbeidet ble startet 08.11.1999, og skal avsluttes 30.06.2000.

## **Planlegging**

Levanger sentrum er per i dag i liten grad tilrettelagt for funksjonshemmede. Målet med prosjektet var å utarbeide løsningsforslag til utbedring av inngangsparti til noen bygårder i sentrum. Løsningene skulle være mest mulig i tråd med universell design, og være en inspirator / fungere som "mal" for videre tilrettelegging av bygårder.

Prosjektleders oppgaver har bestått av :

- \* skaffet oversikt over huseierne
- \* vært kontaktledd mot huseierne
- \* skaffet tegnings- og kartgrunnlag
- \* veiledning av studentene
- \* ført regnskap og sørget for utbetaling av regninger m.v.
- \* daglig ledelse, administrerende arbeid m.v.
- \* arbeidet med konkrete oppgaver
- \* markedsføring mot huseiere og publikum
- \* vært pressekontakt

## **Kick-off-møte**

På kick-off-møtet som ble holdt 02.12.99 ble aktuelle gater foreslått av konst.bygn.sjef Olav Læggran ved tekn.etat, og forslaget om Håkon den Godes gt. nr. 12-20 og Kirkegata nr. 33-41 ble vedtatt.

Til stede på kick-off-møtet var 1 repr. fra Miljøverndepartementet,

3 repr. fra tekn.etat, to høgskolelektorer fra HiST, leder Markedsplassen AS Levanger, repr. fra Kommunalt råd for funksjonshemmede og prosjektleder.

## **Informasjonsmøte**

Prosjektleder inviterte aktuelle huseiere og leietakere i de to kvartalene til møte 18.01.2000 for å informere om prosjektet, og det ble gitt anledning til å melde seg på for å få sin bygård kartlagt og få forslag til planløsning.

Fire eiere/leietakere meldte sin interesse:

Optiker Nagelhus i Håkon den Godes gt. 16

Karin Skogen (Nylander Eiendom) i Håkon den Godes gt. 18

Ertsaas & Weie i Kirkegata 37

Backlund Hotell i Kirkegata 39-41.

## **Prosjektarbeidet**

Fra HiST fikk vi to grupper studenter, som skulle kartlegge og komme med forslag til planløsning til hvert sitt kvartal. Studentgruppene bestod av 6 ergoterapistudenter og 2 bygg.ing.studenter på hver gruppe.

Studentarbeidet har resultert i en prosjektrapport fra hver gruppe der prosjektarbeidet er beskrevet, og der planløsningsforslag og kostnadsoverslag er med i rapporten.

## **Presentasjon**

Studentene presenterte prosjektoppgaven med fremvisning via "kanon" på Levanger Rådhus 05.06.2000. Til presentasjonen var det utsendt invitasjon til gårdeiere, leietakere, brukere, presse, teknisk sjef, ordfører, rådmann, repr. fra Kommunalt råd for funksjonshemmede, Miljøverndepartementet og Helse- og Sosialetaten.

Prosjektet var for øvrig studentenes avgangseksamen på HiST.

Studentene utarbeidet to prosjektrapporter :

- \* Optiker Nagelhus og Karin Skogen / Nylander Eiendom i Håkon den Godes gt.
- \* Norlandia Backlund Hotell og Ertsaas & Weie i Kirkegata

Prosjektrapportene kvalifiserte til "Bestått" ved HiST.

Studentenes prosjektrapporter vedlegges.

## **Oppfølging**

Slik målsettingen er satt opp, inngår det i prosjektet å følge opp enkelte konkrete anlegg. Disse bør ha noe forskjellig teknisk løsning som kan være gode eksempler for andre huseiere. De bygningsmessige tiltakene må bekostes av huseiere, men restaureringsfondets statutter gir muligheter for å gi tilskudd herfra. Det har tidligere vært gitt tilskudd fra fondet til slike tiltak. Hvor mye det skal gis til hvert tiltak bør vurderes ut fra:

- \* tiltakets totale kostnad
- \* tiltakets nytte
- \* total kostnad for disse tiltakene i Levanger sentrum sett i forhold til fondets midler
- \* behov for fondsmidlene til tradisjonell restaurering
- \* lengde på gjennomføringsperiode

Summene som blir utbetalt fra fondet har vært i størrelsesorden

10-50.000 kroner for hvert prosjekt (søker).

Orientering og vedtekter om "Restaureringsfondet" vedlegges.

**Økonomi i prosjektet**

Som kjent, er det Miljøverndepartementet som finansierer dette prosjektet med kr. 100.000.

Prosjektmidlene er benyttet etter beste evne.

Regnskapet er ført som en del av Levanger Kommunes regnskap.

Levanger 30.06.2000.

*Bente Nygård Rinnan*

*prosjektleder*