



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Eldres Råd
Møtested: 3008, Formannskapetssalen, Levanger rådhus
Dato: 03.12.2008
Tid: 10:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 05, eller e-post: reidun.johansen@levanger.kommune.no.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 33/08	Referatsaker
PS 34/08	Godkjenning av protokoll
PS 35/08	Reguleringsplan Reemyra 1 - Endring/tilrettelegging for barnehage og forretning/industri/bolig
PS 36/08	1719/314/340 - Endring av reguleringsplan Moan senter/coop extra, - ny kjøreadkomst for varelevering
PS 37/08	Møteplan 2009 - Eldres råd
PS 38/08	Budsjett 2009 - Levanger kommune

NB! Etter møtet blir det felles julelunsj på No. 39.

Levanger, den 26. november 2008


Hans-Fredrik Donjem

leder

PS 33/08 Referatsaker

PS 34/08 Godkjenning av protokoll



Levanger kommune
Sakspapir

REGULERINGSPLAN REEMYRA 1 - ENDRING/TILRETTELEGGING FOR BARNEHAGE OG FORRETNING/INDUSTRI/BOLIG

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune	Arkivref: 2008/4615 - /L2008010
E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	12.11.2008	94/08
Eldres Råd	03.12.2008	35/08

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram til Eldres råd uten forslag til vedtak og det bes om at rådet gir en uttalelse.

Leder i eldres råd vil i møte 03.12.08, fremme følgende forslag til høringsuttalelse:
Eldres Råd stiller seg positiv til at det i reguleringsplan Reemyra 1 tilrettelegges for ny barnehage i Skogn.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 12.11.2008

Saksordfører:

Siv By, SP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til endring av reguleringsplan for Reemyra 1, datert 30.10.08, legges ut til offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bes vurdere å legge til rette for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder. Tiltakshaver anmodes om å legge til rette for vannbåren oppvarming.

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til endring av reguleringsplan for Reemyra 1, datert 30.10.08, legges ut til offentlig ettersyn jfr. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bes vurdere å legge til rette for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder. Tiltakshaver anmodes om å legge til rette for vannbåren oppvarming.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse 30.10.08 (inkl. illustrasjonsplan på forsiden)
- 2 Plankart 30.10.08
- 3 Reguleringsbestemmelser 30.10.08

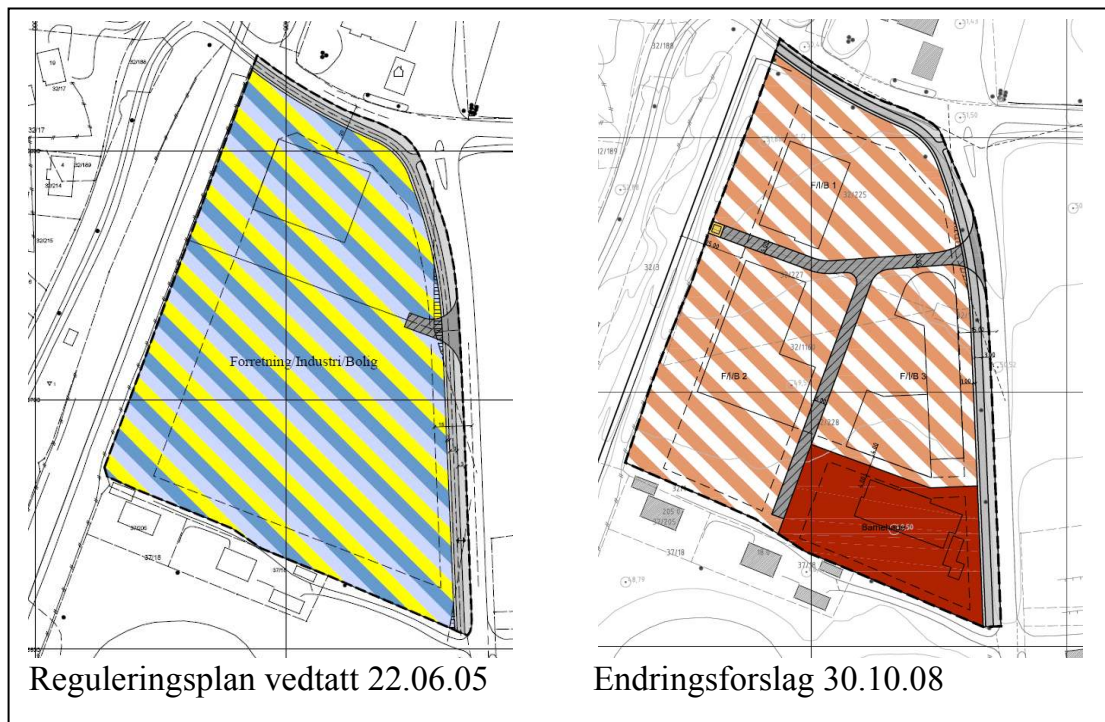
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- 4 Reguleringsplan Reemyra 1 m/bestemmelser, vedtatt 22.06.2005.
- 5 Kommunedelplan Skogn, vedtatt 15.05.2002.

Saksopplysninger:

Plan-/endringsforslaget er utarbeidet av Letnes Arkitektkontor AS i samarbeid med Planstyring, på vegne av Reemyra Eiendom AS.

Området avgrenses i nord mot Rv 754, i øst mot Fv. 111, i sør mot boligområde og i vest mot jernbanen. Området er tidligere regulert. De vesentligste endringene består i at det nå legges til rette for bygging av barnehage i sydøst, flytting av avkjørsel, etablering av tomt for trafo samt felles intern kjøreveg. Det vises til vedleggene for utfyllende informasjon.

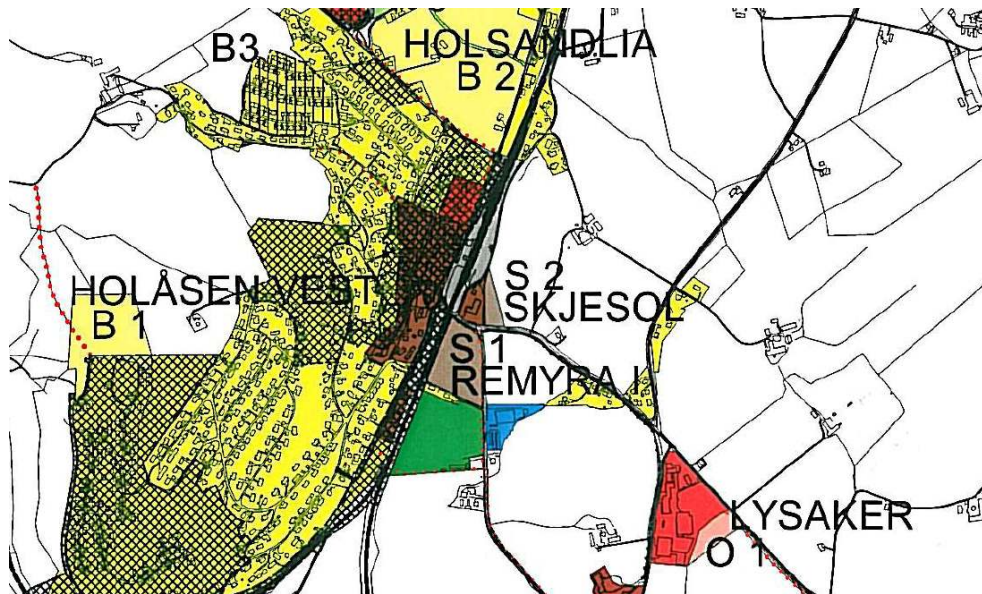
**Planstatus og beliggenhet**

Endringsforslaget berører reguleringsplan for Reemyra 1, vedtatt 22.06.2005.

Området er i dag i sin helhet regulert til kombinert formål bolig/forretning/industri.

Forholdet til kommunedelplan Skogn, vedtatt 15.05.02

I kommunedelplanen er området avsatt som framtidig senterområde S1 Remyra, se utsnitt av kommunedelplanen nedenfor. Ifølge bestemmelser til kommunedelplanen skal områder avsatt til utbyggingsformål legges til rette for vannbåren oppvarming.



Kommunedelplanen sier følgende om sentrumsutvikling:

”Selve sentrumskjernen på Skogn oppfattes å strekke seg langs Åsvegen fra gamle herredshuset til Skogn helsetun med jernbanesporet som avgrensning i øst. Ved innkjøring langs Rv 754 og langs gamle E6 møter en sentrumsgrensen ved Skjesol dagligvarebutikk og Black Design. Mulige tiltak for å styrke sentrumsutviklingen bør prioriteres i dette området. Normalt oppfattes jernbanen som en barriere. Av den grunn bør flest mulig av handels- og servicetilbudene lokaliseres vest for jernbanesporet. Areal for videre ekspansjon avsettes på andre siden av jernbanesporet.”

Kommunedelplanens intensjon for området S1 Remyra var å sikre areal for etablering av virksomheter som må ha sentrumsnær tilknytning til Skogn.

Medvirkning

Kunngjøring om igangsatt regulering ble gjort ved annonsering i Levanger-Avisa og Trønder- Avisa uke 21. Videre er det tatt kontakt med naboer sør for planområdet.

Forhåndsuttalelser i fbm. varslet oppstart er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Merknadene går på hente- og bringeområdet for barnehagen. Forslagsstiller har søkt å imøtekomme merknadene gjennom å legge adkomsten til barnehagen inne i planområdet. (I tidligere utkast var hente-/bringeområdet lagt ut mot fylkesvegen, og det var tenkt noe sambruk av eksisterende adkomst til boligene syd for planområdet).

Tidligere versjoner av planforslaget er forlagt barnerepresentanten og fagområdene helse, oppvekst, kultur og kommunalteknikk.

Barnerepresentanten og oppvekst hadde ingen merknader.

Kommunalteknikk, Levanger kommune

Ser at det i forhåndskonferansen er stilt krav om utbyggingsavtale for gang/sykkelveg og VA anlegg. Utbygging av gang-/sykkelvegen bør da tas inn som rekkefølgebestemmelse. Når det gjelder VA anlegg forutsettes at bygninger ikke etableres nærmere enn 5 meter. Det passerer en 160 mm PVC avløpspumpeledning over området.

Vurdering:

Med unntak av de endringene som er nevnt (barnehage, trafo, flytting av avkjørsel, felles

kjøreveg), er planen forholdsvis lik gjeldende reguleringsplan.

Forbedring av fellesbestemmelsene

§ 2.1: Situasjonsplaner skal nå også vise evt. uteoppholdsareal/lek.

§ 2.4 omhandler universell utforming.

§ 2.3 er oppdatert mht. parkering for barnehagen.

§ 2.8: Det er foreslått en rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av planlagt gang- og sykkelveg. Opparbeidelsen foreslås knyttet til barnehagen.

Allmennyttig formål - barnehage

Foreslått barnehageformål anses å være i tråd med overordnet plan; kommunedelplan Skogn, hvor området er avsatt som S1 framtidig senterområde.

Vi har ikke innvendinger til foreslått utnyttingsgrad og byggehøyder.

Kombinert formål forretning/industri/bolig

Kombinasjonen bolig/industri gir noen utfordringer, men dette er det allerede lagt til rette for i vedtatt reguleringsplan. Bakgrunnen for dette synes å skyldes et innspill fra fylkesmannens landbruksavdeling, som kommunestyret fulgte opp. Barnehage i nærområdet gir lignende utfordringer.

Bestemmelsene for det kombinerte formålet er ikke særlig endret. Utnyttingsgrad og byggehøyder er som før. Byggegrensen er flyttet noe nærmere boligbebyggelsen i syd.

Følgende bestemmelse fra gjeldende plan er ikke tatt med i endringsforslaget:

”Det tillates boliger over 1. etasje. Kravene til innendørs støynivå gitt i forskriftene til plan- og bygningsloven skal overholdes.”

Av bestemmelsen kan man ane at boliger i 1. etasje muligens ikke var tenkt tillatt. Utnyttingsgrad og byggehøyder synes forøvrig å gjenspeile at intensjonen i utgangspunktet har vært næringsbebyggelse. Vi ser ikke noe umiddelbart behov for å fastsette at boliger i 1. etasje ikke skal kunne tillates. Spørsmålet er om eventuelle separate boligprosjekt burde hatt en lavere utnyttingsgrad og byggehøyde. Dette bør vurderes nærmere før sluttbehandling.

Adkomst og parkering

En 3 avdelings barnehage med 10 ansatte kan medføre en trafikk på ca. 260 kjøretøypasseringer. Tomta ligger på ”feil” side av jernbanen i fht. sentrumsbebyggelsen i Skogn, og vi antar at de fleste vil kjøre til/fra barnehagen.

Situasjonsplan, mottatt i fhm. byggesaksbehandling av tiltak innenfor planområdet, viser intern kjøreadkomst over en større parkeringsplass. Trafikksikkerhetsmessig ble dette ansett som noe uheldig med tanke på trafikk til barnehagen, og man har nå lagt til rette for en felles kjøreveg gjennom planområdet. Parkerte biler skal ikke kunne rygge ut i dette kjørearealet.

Parkering

Parkering for barnehagen: Antall besøksplasser synes noe lavt. Dette kan oppveies av illustrert hente-/bringeløsning, som bør opparbeides i tillegg til kravet i § 2.3.

Det foreslås et p-krav i fht. kontor. Dette er ikke nevnt i det kombinerte formålet, men kontor kan være aktuelt i mindre omfang, i tilknytning til annen forretningsvirksomhet.

Uteoppholdsareal/lek

Foreslåtte bestemmelser anses tilstrekkelige. Se §§ 2.1, 2.7 og 3.1.

Barnehagetomta er på ca. 2,5 mål og foreslått utnyttingsgrad på BYA = 30 % sikrer også at deler av tomta ikke kan bebygges.

Når det gjelder krav til minste uteoppholdsareal for barnehagen, er dette satt med utgangspunkt i følgende veiledende norm for inne- og uteareal i barnehager:

Inne: 4 m² netto leke- og oppholdsareal for barn over 3 år og omlag 1/3 mer pr. barn under 3 år.

Ute: omlag 6 ganger leke- og oppholdsarealet inne.

Det er godkjenningmyndigheten, dvs. kommunen, som fastsetter barnas innendørs leke- og oppholdsareal.

For en 3 avdelings barnehage, noe avhengig av aldersgruppe, vil dette tilsvare ca. 1500 m² uteopphold.

Universell utforming

§ 2.4 anses tilfredsstillende.

Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn

Planen har bestemmelser om miljøforhold (2.2) og sikring mot jernbane (2.6).

Vi er imidlertid gjort kjent med at kommunen har mottatt søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for bygging av barnehage. Jernbaneverket har i den forbindelse bedt kommunen se seg om etter andre tomter til barnehage. Dette fordi ferdsel over jernbanelinja har vært et problem i fht. eksisterende ballplass, og de frykter en barnehage kan øke problemet.

Vi antar denne problemet kan løses gjennom bedre sikringstiltak og at opparbeidelse av gang- og sykkelveg vil avhjelpe noe.

Fylkesmannens sjekklister ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen er gjennomgått. Det er ikke funnet flere forhold som må hensyntas.

Energibruk

Kommunedelplan Skogn er forholdsvis ambisiøs mht. fjernvarme.

I pbl § 66 a er det hjemmel for å pålegge bruk av fjernvarme under forutsetning av at det er gitt konsesjon etter energiloven. Så lenge det innenfor planområdet, ikke er gitt konsesjon, og en forsyningsplikt ikke foreligger, er det ikke hjemmel for å gi et slikt pålegg. Tiltakshaver anmodes likevel om å legge til rette for vannbåren oppvarming.

Utbyggingsavtale

Tiltakshaver bes kontakte enhet for kommunalteknikk, som forhandler pva. kommunen. Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale skal kunngjøres jfr. pbl § 64c.

Konklusjon

Planforslaget tilrås utlagt til offentlig ettersyn.

REEMYRA AS REGULERINGSPLAN REEMYRA 1



PLANBESKRIVELSE
LETNES ARKITEKTKONTOR AS

30.10.2008
PLANSTYRING AS

REEMYRA 1, REGULERINGSENDRING

ENKEL PLANBESKRIVELSE

Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidet og innsendt av Letnes Arkitektkontor AS i samarbeid med Planstyring AS, på vegne av Reemyra Eiendom AS.

Berørte grunneiere er Reemyra Eiendom AS, Annfrid og Kjell Inge Rangul, samt Eidunn og Oddvar Mæhla.

Reguleringsplanen utarbeides for å tilrettelegge for bygging av barnehage innenfor planområdet, samt flytting av avkjørsel til området og etablering av tomt for trafokiosk.

Kunngjøring om igangsatt regulering ble gjort ved annonsering i Levanger-Avisa og Trønder-Avisa uke 21. Videre er det tatt kontakt med naboer sør for planområdet.

Planforslaget omfatter følgende materiale:

- Plankart i målestokk 1:1000.
- Planbeskrivelse
- Reguleringsbestemmelser
- Illustrasjonsplan

Planstatus

Planområdet ligger innenfor reguleringsplan for Reemyra 1, stadfestet av Levanger Kommunestyre 22.06.2005.

Beskrivelse av planområdet

Planområdet er identisk med det området som omfattes av tidligere vedtatt reguleringsplan for "Reemyra 1".

Området er avgrenset av jernbanetracé i vest, fylkesvei 111 i nord og øst, samt to boligtomter og idrettsanlegg i sør.

Planområdet er tidligere jordbruksland som er plant og svakt skrånende mot sør. Området er i dag i sin helhet regulert til kombinert formål bolig/forretning.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget tar utgangspunkt i eksisterende plan for området, som for største delen av arealet er regulert til kombinerte formål forretning/industri/bolig.

Under arbeid med bygging på området dukket det opp nye arealbehov.

"Marisko" Barnehage driver i dag barnehage i lokaler i Skogn sentrum.

Eksisterende barnehage har sitt daglige virke en bygningsom er bygd på slutten av 1960-tallet og er slitt, med behov for betydelig restaurering eller nybygg, det er betydelige miljøproblemer i bygget bla med dårlig luftkvalitet.

Videre er uteområdene ikke tilfredstillende i forhold til økt aktivitet i drift av barnehagen.

Uteområdene er skrå og vanskelige å bruke som lekearealer, adkomst og avsettingsområde er også vanskelig og trangt.

Barnehagen driver i dag med dispensasjon for småbarnsavdelingen sitt vedkommende, på grunnlag av at det skal bygges ny barnehage.

Barnehagen har sammen med barnehagekonsulenten i Levanger arbeidet for å finne en ny løsning for barnehagen.

Det finnes ikke områder i nærområdet som er byggeklare for barnehageformål.

Med ovenstående som utgangspunkt er muligheten for å bygge ny barnehage på Reemyra vurdert, da dette er et egnet og byggeklart område.

På det tidspunkt dette behovet dukket opp hadde en noe ”reserveareal”/areal som var dårlig nyttbart som næringsareal, slik øvrig utbygging av arealet var tenkt.

Areal for barnehage ble derfor tatt inn som del av reguleringsplanen.

□ **Plannavnet er ”Reemyra 1 ”**

Arealet innenfor Planområdet er planlagt benyttet til

- Allmenntillegte formål: barnehage
- Offentlige trafikkområder: kjøreveg, annen veggrunn, gang-
/sykkelveg
- Spesialområder: frisisiktsone ved veg, nettstasjon
- Kombinert formål : forretning/industri/bolig

□ **Planmaterialet består av:**

- Plankart i målestokk 1:1000 datert 30.10.2008
- Planbeskrivelse datert 30.10.2008
- Reguleringsbestemmelser datert 30.10.2008
- Illustrasjonsplan i målestokk 1:1000 datert 30.10.2008

Kommunalteknikk

Veg

Vegadkomst er fra fylkesvei 111.

Vann

Vanntilførsel er fra etablert tilknytning til det kommunale vannverket.

Avløp

Avløp tilknyttes kommunalt nett.

Innkommne forhåndsmerknings

Det er innkommet forhåndsmerknings til planforslag av 26.09.2008.

Anmerkningene er på samme punkt: hente- og bringeområdet for barnehagen.

Fra Stiftelsen Alstadhaug menighetsbarnehager, Marisko datert 28.08.2008:

- Ønsker ikke å ha hente- og bringeområdet ut mot fylkesveien, men vil ha det inn på planområdet.

Eidunn og Oddvar Mæhla udatert kommentar på direkte skriftlig henvendelse:

Uttrykker det som meningsløst å ha hente- og bringesituasjon til barnehagen ut mot fylkesvei, bla. pga stor trafikkal merbelastning.

Annfrid og Kjell Inge Rangul udatert kommentar på direkte skriftlig henvendelse: Holdning avhengig av hvor mye av den private gårdsveien som blir brukt som sambruk med hente- og bringeområdet til barnehagen.

Ved gjennomgang av planforslaget med Planavdelingen, ble det besluttet å legge adkomst og avsettingsområdet til barnehagen inn på planområdet. På den måten imøtekommer en ønskene gitt i forhåndsanmerkningene.

Konsekvenser av planforslaget

Planfaglige vurderinger

Planendringen gjelder en plan som nylig er vedtatt, og er i hovedtrekk lik vedtatt plan.

En ser ikke at det har kommet til elementer i løpet av tre år som skulle tilsi endret helhetsvurdering av konsekvenser ved gjennomføring av utbygging i ht planen.

Konsekvenser av endringen er vurdert slik:

Det er foreslått et nytt reguleringsformål, med allmenntilgode formål barnehage. Foreslått lokalisering av barnehage er i en ”spiss” av planområdet mot sør. Dette er et område som i sammenheng med bruk av øvrig område til næringsformål ligger noe usentralt til i forhold til adkomst og aktive parkerings- og aktivitetsområder.

Vi mener området som næringsområde ikke vil ha ulemper av betydning ved en slik bruk av deler av planområdet.

Barnehageområdet vil ligge sydvendt til, og med nærhet (grense) til idrettsanlegg som vil kunne fungere som eksternt aktivitetsområde for barnehagen.

Barnehagen er også sentralt plassert i forhold til sentrumsfunksjoner og vegføringer,

og vil slik være hensiktsmessig for henting og bringing ved arbeidshagens begynnelse og slutt.

Innkjørsel til planområdet i nord er flyttet enda lenger nord. Dette for å få en bedre trafikkavvikling for planområdet som helhet.

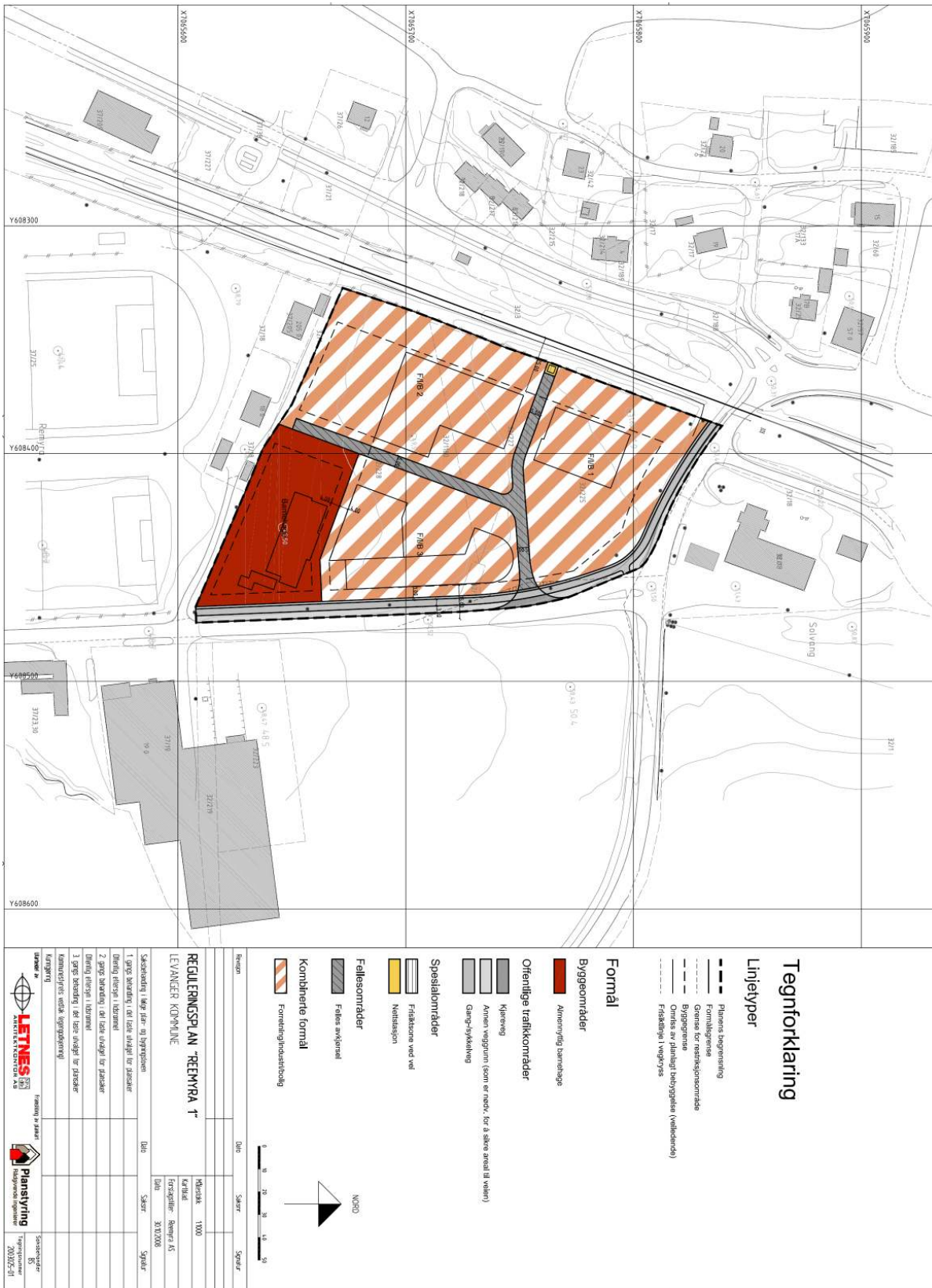
Miljøvern faglige vurderinger

Vi ser ikke at planendringen vil gi andre miljøforhold enn ved allerede vedtatt plan. Det nye formålet barnehage, vil miljømessig ha samme krav som boligformål.

Letnes Arkitektkontor AS

30.10.2008

Per Audun Letnes
sivilarkitekt



REEMYRA AS REGULERINGSPLAN REEMYRA 1



REGULERINGSBESTEMMELSER
LETNES ARKITEKTKONTOR AS

30.10.2008
PLANSTYRING AS

Reguleringsplan Reemyra 1, Levanger Kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av plankartet: 30.10.2008
Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 30.10.2008
Vedtatt av Levanger kommunestyre i sak

1 Generelt.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

1.1 Området reguleres for følgende formål:

(jfr. Plan og bygningslovens § 25)

- | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Byggeområde: | Allmennyttig barnehage |
| <input type="checkbox"/> Offentlige trafikkområder: | Kjøreveg, annen veggrunn og gang/sykkelveg |
| <input type="checkbox"/> Spesialområde: | Frisikt ved veg, nettstasjon |
| <input type="checkbox"/> Kombinerte formål : | Forretning/industri/bolig |

2 Felles bestemmelser

2.1 Dokumentasjonskrav

Søknad om tiltak innenfor reguleringsområdet skal inneholde situasjonsplan som viser vegetasjon, adkomster, arealer for veier, parkering, støyskjerming, uteoppholdsareal/lek og anlegg for avfallscontainere og lignende.

2.2 Miljøforhold

Støynivå fra tekniske installasjoner i regulær virksomhet skal ikke overstige 40 dB(A) ved næringsvirksomhetens tomtgrense. Det vises videre til Teknisk forskrift til plan- og bygningslovens § 8-42. Støynivå skal tilfredstille Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442.

2.3 Parkering

Innen planområdet skal følgende parkeringsnormer gjelde, såfremt ikke annet fastsettes av planutvalget:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Forretning: | Min. 1,0 biloppstillingsplass pr 100 m ² brutto gulvareal |
| <input type="checkbox"/> Industri : | Min. 1,0 biloppstillingsplass pr 50 m ² brutto gulvareal |
| <input type="checkbox"/> Bolig: | Min. 1,5 biloppstillingsplass pr boenhet |
| <input type="checkbox"/> Barnehage: | Min. 1,0 biloppstillingsplass pr ansatt, samt
1 gjesteplasser pr barnehageavdeling. |

2.4 Universell utforming

Både utomhusanlegg og bygg i planområdet skal planlegges med tanke på universell utforming. Alle bygg med offentlig tilgjengelighet skal tilrettelegges slik at personer med syns- og bevegelseshemming , på forsvarlig vis får tilgjengelighet. Ved boligbebyggelse skal min 30 % av boligene ha livsløpsstandard.

2.5 Automatisk fredet kulturminner

I planområdet gjelder kulturminneloven. Dersom det under opparbeidelsen av området gjøres funn av kulturminner, skal arbeidet umiddelbart stanses og kulturminnemyndighetene varsles.

2.6 Sikring mot jernbanelinje

Før tiltak kan igangsettes, skal det settes opp sikkerhetsgjerde mot jernbanen. Gjerdet skal være minimum 1,8 meter høyt.

2.7 Grøntområder

Det skal opparbeides uteoppholdsplasser og leikeplasser i forbindelse med bygging av boliger og skal stå ferdig parallelt med tilhørende bygg. Samla areal for uteopphold og lek skal minst tilsvare 25 m² pr. boenhet.

2.8 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg langs hele planområdet skal opparbeides før barnehagen tas i bruk.

3 Reguleringsformål

3.1 Byggeområde

Almennyttig barnehage

BYA =30%

Bygningene kan oppføres med pulttak med takvinkel 2-18 grader. Alternativt kan bygningene ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Maksimal tillatt gesimshøyde over gjennomsnitt ferdig planert terreng er 3,5 m for areal i 1. etasje, og 7,0 m over terreng for areal i 2. etasje. Maksimal tillatt mønehøyde er 9,5 m. Omriss av planlagte bygninger vist på plankartet er veiledende.

Det skal opparbeides uteareal for lek på min 25 m² pr barn barnehagen er planlagt for.

Det skal avsettes nødvendig areal til kjøreadkomst for bringing og henting av barn i barnehagen innenfor areal avsatt til barnehageformål. Tilstrekkelig parkering skal også avsettes innenfor formåls grensen.

3.2 Offentlige trafikkområder

Kjøreveg

Areal benyttes til kjøreveg

Annen veggrunn

Arealet skal benyttes til avstandsribatter til skille mellom kjøretrafikk og gang- og sykkelveg, vegggrøft mm.

Gang- og sykkelveg

Areal benyttes til gang- og sykkelveg

3.3 Spesialområde

Frisiktssone:

Primærvegens kjørebane, sett fra sekundervegen, skal være synlig i hele siktretningen. Innen siktretningen skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelinje. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunkt i sekundervegen og kjørebanelinje i primærveg, er fritt for sikthindringer.

Nettstasjon:

I området skal det oppføres ny nettstasjon i forbindelse med strømforsyning til nye næringsbygg. Nettstasjon må plasseres min. 5 m fra nærmeste bygning uten brann-tekniske krav.

3.4 Fellesområde

Felles avkjørsel:

Området skal benyttes til felles avkjørsel for områdene F/I/B 1, F/I/B 2, F/I/B 3, nettstasjon og barnehage.

3.5 Kombinerte formål

Forretning/industri/bolig:

BYA = 66%

I området skal det oppføres bygninger for forretning, industri eller bolig med tilhørende anlegg, herunder virksomhet som på grunnlag av bygningsmessig omfang og driftsform, ikke vil påføre omgivelsene vesentlige miljøulemper.

Med dette menes støyende virksomhet og virksomhet som gir forurensning i form av støv eller utslipp på annet vis ikke tillates. Håndverksbedrifter tillates innenfor kombinertformålet. Maks mønehøyde er 11,0 m, og maks gesimshøyde er 9,0 m. Høyden måles fra gjennomsnittlig terreng rundt bygningene. Omriss av planlagte bygninger vist på plankartet er veiledende.

Tilstrekkelig parkering for både forretning, industri og boliger skal opparbeides innenfor formåls grensen.



Levanger kommune
Sakspapir

**1719/314/340 - ENDRING AV REGULERINGSPLAN MOAN SENTER/COOP
EXTRA, - NY KJØREADKOMST FOR VARELEVERING**

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune	Arkivref: 2008/6951 - /
E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	12.11.2008	93/08
Eldres Råd	03.12.2008	36/08

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram til Eldres råd uten forslag til vedtak og det bes om at rådet gir en uttalelse.

Leder i eldres råd vil i møte 03.12.08, fremme følgende forslag til høringsuttalelse:

Eldres Råd viser til uttalelsen fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag av 01.10.08 og vil understreke at ny avkjørsel må ta hensyn til at myke trafikanter – syklende og gående, får tilfredsstillende mulighet for trygg ferdsel i og gjennom planområdet.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 12.11.2008

Forslag i møte:

Forslag til oversendelsesforslag fra Guri Skjesol, SP:

Det skal settes opp ekstra belysning i forbindelse med den nye avkjørselen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Planforslag datert 18.09.08, m/bestemmelser datert 29.10.08, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Oversendelse, ikke realitetsvotert:

Det skal settes opp ekstra belysning i forbindelse med den nye avkjørselen.

Rådmannens forslag til vedtak:

Planforslag datert 18.09.08, m/bestemmelser datert 29.10.08, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Vedlegg:

- 1 Plankart datert 18.09.08
- 2 Planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser 29.10.2008

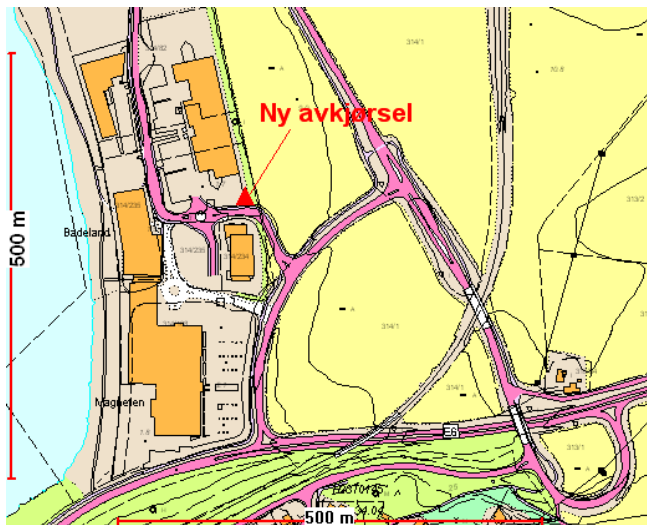
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- 3 Plan-/profiltegning av planlagt ny avkjørsel, datert 08.10.08.
- 4 Reguleringsplan for Moan senter, coop extra m/best., vedtatt 24.10.07.
- 5 Illustrasjonsplan sist rev. 12.09.07 (tidligere planlagt kjøremønster).

Saksopplysninger:

Planstyring har med brev av 22.09.08 oversendt forslag til endring av reguleringsplan for Moan senter og coop ekstra, vedtatt 24.10.07. Dette pva. Coop Inn-Trøndelag BA. Noen av dokumentene ble sist revidert i slutten av oktober.

Planen legger til rette for en ny avkjørsel fra kommunal veg, for vareleveranser til butikkssenteret, se kartet under. (Kartet viser ikke alle bygningene i området). Illustrasjonsplan vedlagt regulerings sak i 2007 viste vareleveringssoner på bak-/østsiden av bebyggelsen. Det vises til vedlagte planbeskrivelse for nærmere informasjon.

**Medvirkning**

Planstyring har sørget for at oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Levanger-Avisa og Trønder-Avisa den 23.08.08. Berørte parter (Statens vegvesen, fylkeskommunen, fylkesmannen, naboer/rettighetshavere) ble tilskrevet med brev av 21.08.08.

Planstyring har mottatt følgende forhåndsuttalelser:

Nord-Trøndelag fylkeskommune, 15.09.08

Fylkeskommunen legger til grunn at tidligere regulert klimavernsone mot landbruksarealet opprettholdes. De minner også om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminnelovens § 8 mht. freda kulturminner.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 01.10.08

”Miljøvern avdelingen viser til rikspolitiske retningslinjer for areal- og transportplanlegging T-5/93, og planlegging for barn og unge T-2/08. Ny avkjørsel må ta hensyn til at myke trafikanter – syklende og gående, får tilfredsstillende muligheter for trygg ferdsel i og gjennom planområdet.”

Kommunal- og administrasjonsavdelingen ba om vurdering av samfunns-sikkerhetsforhold. Landbruksavdelingen hadde ingen merknader.

Planstyring har kommentert merknadene slik i notat datert 08.10.08 (ikke vedlagt):

- *Merknad fra Nord-Trøndelag fylkeskommune ang klimavernsone er tatt til følge og vi har justert plasseringen av avkjørselen slik at den ikke berører klimavernsonen.*

- *Det er foretatt en vurdering av samfunnssikkerhetsforhold etter sjekkliste fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag uten merknader.*

Planstyring orienterte samtidig om at:

- *Det skal være mulighet å kjøre rundt det sydøstlige hjørnet av bygget med personbil, dette er kontrollert ved hjelp av sporingsanalyse.*
- *Avkjørselen vil bli envegskjørt, og bare benyttes til vareleveranser til butikkseptret.*
- *Det vil bli utarbeidet en skiltplan som ivaretar dette.*

Innherred samkommune har sendt planforslaget på høring til barnerepresentanten og kommunalteknikk. Ingen av dem har vesentlige innvendinger.

Barnerepresentanten, 03.10.08 - Ingen merknader.

Kommunalteknikk, Levanger kommune, 06.10.08 og 09.10.08

"Hovedvannledningen til Levanger ligger i traseen for den nye avkjørselen. Det må derfor i samråd med oss treffes anleggstekniske tiltak for å forhindre skader under anleggsarbeider og ved trafikklast senere. Forøvrig har vi ikke kommentarer."

Vurdering:

Foreslått planendring synes noe uheldig, tatt i betraktning at det i oktober 2007 ble vedtatt en reguleringsplan for området, hvor også varelevering var tema. Gjennom denne reguleringsplanen ble det lagt til rette for tilbygg i syd, og dette tiltaket har gitt knappere manøvreringsareal for større biler. Planavdelingen signaliserte allerede den 10.01.2007 at ny avkjørsel syd for Moan senter var uaktuelt, men denne løsningen har etterhvert blitt mer aktuell. Illustrasjonsplan som fulgte reguleringsplanen i 2007, se utsnitt under, viste hvordan større biler skulle kunne manøvrere. Kjøremonstret berører uheldigvis planlagt grøntområde med trevegetasjon, så tilbygget burde kanskje vært noe mindre. Tidligere reguleringsplan (vedtatt 23.11.2005) viste også byggegrense forholdsvis nært inntil kjøreveg/fortau. Det er uansett beklagelig om tomten er disponert slik at det har oppstått behov for flere avkjørsler fra kommunal veg, da dette ikke synes optimalt mht. myke trafikanter, kjøremonster og terreng/estetikk.



Utsnitt av illustrasjonsplan som fulgte reguleringsplanen i 2007.

I gjeldende reguleringsbestemmelser er det forøvrig stilt krav om at utomhusplan vedlagt byggesøknad skal vise internttrafikk, se under. Etter det vi kjenner til var kjøremønster og ny adkomst ikke tema på byggesaksnivå.

- Utomhusplan skal vedlegges byggesøknad. Denne skal vise detaljert plan for parkering, handicap- og sykkelparkering samt internttrafikk for både fotgjengere, kjørende og varetransport/renovasjon. Videre skal beplantning, type og høyde fremgå av planen.

Forhold som taler imot planforslaget:

- Uheldig om uhensiktsmessig disponering av tomta medfører at det tvinges fram en løsning som planavdelingen i utgangspunktet uttrykte skepsis til.
- Trafikksikkerhet: Myke trafikanter som ferdes på fortauet kan oppleve det som utrygt å krysse avkjørselen. Syklister kan dessuten få god fart nedoverbakke. Det stilles dermed større krav til oppmerksomhet både fra kjørende og myke trafikanter. Ved kø inn til Moanområdet bør man være spesielt oppmerksom på at fotgjengere/syklister på veg nedover kan ligge skjult i varebilenes blindsoner.
- Det er stor høydeforskjell (minst 2 m) mellom eksisterende kjøreveg og det området planlagt avkjørsel skal betjene. Dette synes uheldig terrengmessig/estetisk og mottatt lengdeprofil viser en svært bratt nedkjørsel med fall på ca. 12,5 % og total lengde på nesten 25 m. Oppfylling/planering mellom avkjørsel og terreng/skråning i øst bør evt. vurderes. Ny vegetasjon kan etableres hvis dette berører klimavernsonen. Mot handleområdet bør vegfyllingen tilsås eller steinsettes.
- Avkjørselen er foreslått i en svært krapp kurve, noe som stiller større krav til ledelinjer/skilting.
- Fortauet må senkes for avkjørselen.
- Avkjørselen vil begrense muligheten for vegetasjon (trær) mot offentlig veg, og dermed gjøre vareleveringssiden godt synlig når man ankommer Moanområdet. I gjeldende reguleringsbestemmelser er det stilt følgende krav: *”Det skal plantes trær langs hovedveg i vest og syd.”*
- ”Nedkjøringsrampen” på ca. 20-25 m vil ta mye areal, og det blir uoversiktlig å kjøre rundt bygningen, selv med personbil, slik Planstyring antyder i sitt notat.

Forhold som likevel kan tale for planforslaget:

- Praktiske hensyn/historikk (akseptere at gjeldende plan ikke ivaretar godt nok større bilers behov for manøvreringsareal).
- Man kan unngå/ redusere varetrafikk i kunde/publikumssonen, vest for bebyggelsen. Dette fordi større biler vil ha problemer med å benytte rundkjøringen i fbm. kjøring syd for eksisterende tilbygg. Evt. også unngå rygging over lengre avstander i vareleveringssonen bak bygget.
- Det er snakk om en begrenset trafikkmengde og -type (innkjøring varelevering).
- Annen løsning er også vurdert. Evt. inngrep i klimavernsonen for å løse manøvreringsbehovet er sett bort ifra som følge av fylkesmannens uttalelse.

En forutsetning for endringen må være at avkjørselen blir envegskjørt fra kommunal veg og at den kun benyttes for nødvendig varelevering og evt. renovasjon. Dette må skiltes. Disse forutsetningene er hensyntatt i forslag til bestemmelser.

Kommunestyret har forøvrig vedtatt følgende reguleringsbestemmelse som begrenser bruken av arealet på ”baksiden” av bygget:

- Kun varetransport og renovasjon tillates bak bygningen mot vernesone/vegetasjonsbelte mot jordbruk i øst.

Samfunnssikkerhetsmessige hensyn

Det vises til uttalelse fra Kommunalteknikk om vannledning. Videre bør det tas spesielle hensyn i fht. planlagt terrenginngrep, slik at det ikke oppstår uønskede situasjoner. Fylkesmannens sjekklister ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen er gjennomgått uten at vi har funnet andre forhold av betydning.

Konklusjon

Foreslått løsning er ikke optimal. På bakgrunn av en helhetsvurdering vil vi likevel tilrå at planendringen legges ut til offentlig ettersyn.


Evt. oppfylling/planering mellom avkjørsel og terreng/skråning i øst bør vurderes. Ny vegetasjon kan etableres hvis dette berører klimavernsonen.




Tegnforklaring

Reguleringsformål

Spesialområder


 Klimavennsone

Fellesområder

 Felles avkjørsel

Linjetyper

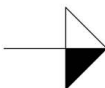
 Planens begrensning


 Fornattsgrense

Symboler

 Avkjørsel

NORD



Revisjon	Dato	Saker	Sjefull
<p>Rguleringsplan COOP - Extra Avkjørsel Coop - Extra LEVANGER KOMMUNE</p>			
Saksbehandling i følge plan- og byggesaken		Dato	Saker
1 gangs behandling i det faste innvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn i helsemøte			
2 gangs behandling i det faste innvalget for plansaker			
<p>Kommunestyrets vedtak (egen godkjenning)</p>			
<p>Konklusjon</p>			
<p>Utarbeidet av  Plansivring Følgende ingeniører</p>			
Saksbehandler		Sjefull	
Tegnenummer		Tegnenummer	
0025-01		0025-01	



Levanger kommune
Sakspapir

MØTEPLAN 2009 - ELDRES RÅD

Saksbehandler: Reidun Johansen	Arkivref: 2008/12026 - /
E-post: reidun.johansen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74052705	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Eldres Råd	03.12.2008	37/08

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag fastsettes som møteplan for 2009.

Vedlegg:

1. Forslag til møteplan for 2009 – Eldres råd

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Forslag til møteplan for 2009 har vært drøftet med administrativ ledelse.

Vurdering:

Det er i hovedsak satt opp et forslag som bygger på mønsteret for de ulike møter for inneværende år.

Det forutsettes at møteplanen blir fulgt så godt som mulig. En må likevel ta forbehold om at det kan oppstå situasjoner som fører til at det må kalles inn til ekstraordinære møter.



LEVANGER KOMMUNE - MØTEKALENDER 2009

- Administrasjonsutv.
- Eldres Råd
- Formannskapsmøter
- Møter i Plan- og utviklingskomiteén
- Kommunestyremøter
- Møter i Driftskomiteén

JANUAR 2009							
Uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
1				1	2	3	4
2	5	6	7	8	9	10	11
3	12	13	14	15	16	17	18
4	19	20	21	22	23	24	25
5	26	27	28	29	30	31	
FEBRUAR 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
5	Dialog sem.	Dialog sem.					1
6	2	3	4	5	6	7	8
7	9	10	11	12	13	14	15
8	16	17	18	19	20	21	22
9	23	24	25	26	27	28	
MARS 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
9							1
10	2	3	4	5	6	7	8
11	9	10	11	12	13	14	15
12	16	17	18	19	20	21	22
13	Dialog sem.	23	24	25	26	27	28
14	30	31					29
APRIL 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
14			1	2	3	4	5
15	6	7	8	9	10	11	12
16	13	14	15	16	17	18	19
17	20	21	22	23	24	25	26
18	27	28	29	30			
MAI 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
18				1	2	3	4
19	4	5	6	7	8	9	10
20	11	12	13	14	15	16	17
21	18	19	20	21	22	23	24
22	25	26	27	28	29	30	31
JUNI 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
23	1	2	3	4	5	6	7
24	8	9	10	11	12	13	14
25	15	16	17	18	19	20	21
26	22	23	24	25	26	27	28
27	29	30					

JULI 2009							
uke	ma	ti	on	to	fr	lø	sø
27			1	2	3	4	5
28	6	7	8	9	10	11	12
29	13	14	15	16	17	18	19
30	20	21	22	23	24	25	26
31	27	28	29	30	31		
AUGUST 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
31			5			1	2
32	3	4	5	6	7	8	9
33	10	11	12	13	14	15	16
34	17	18	19	20	21	22	23
35	24	25	26	27	28	29	30
36	31						
SEPTEMBER 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
36		1	2	3	4	5	6
37	S-Valg	7	8	9	10	11	12
38	Valg	14	15	16	17	18	19
39		21	22	23	24	25	26
40		28	29	30			27
OKTOBER 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
40			1	2	3	4	5
41	5	6	7	8	9	10	11
42	12	13	14	15	16	17	18
43	19	20	21	22	23	24	25
44	26	27	28	29	30	31	
NOVEMBER 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
44	Folkev. oppl						1
45	2	3	4	5	6	7	8
46	9	10	11	12	13	14	15
47	16	17	18	19	20	21	22
48	23	24	25	26	27	28	29
49	30						
DESEMBER 2009							
ma	ti	on	to	fr	lø	sø	
49		1	2	3	4	5	6
50	7	8	9	10	11	12	13
51	14	15	16	17	18	19	20
52	21	22	23	24	25	26	27
53	28	29	30	31			



Levanger kommune

Sakspapir

BUDSJETT 2009 - LEVANGER KOMMUNE

Saksbehandler: Arnstein Kjeldsen	Arkivref: 2008/11489 - /
E-post: arnstein.kjeldsen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048255	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	17.11.2008	134/08
Levanger Administrasjonsutvalg	17.11.2008	7/08
Levanger formannskap	26.11.2008	145/08
Levanger kommunestyre		
Eldres Råd	03.12.2008	38/08

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram til Eldres råd uten forslag til vedtak og det bes om at rådet gir en uttalelse.

Leder i eldre råd vil i møte 03.12.08, fremme følgende forslag til høringsuttalelse:

Uttalelsen fra Eldres Råd er basert på Foreløpig forslag til budsjett 2009 av 17.11.08. Vi viser dessuten til vår uttalelse til Økonomiplanen 2009 – 2012.

Inntektssiden

Det fremlagte budsjettforslag er basert på regjeringens inntektsanslag for kommunene som ble fastsatt i sommer før finanskrisen ble en realitet i fullt monn. Vi ser allerede nå konsekvenser av finanskrisen gjennom arbeidsledighet og permitteringer. Dette vil virke inn på kommunens skatteinntekter. En redusert skatteinngang vil ikke fullt ut bli kompensert av økt rammetilskudd. Hvilken beredskap har kommunen til konsekvensene av finanskrisen?

Investeringer

I budsjettforslaget for 2009 er det kun satt av midler til prosjektering for ombyggingen ved LBAS. Eldres Råd hadde gjerne sett at hele ombyggingen ble fullt ut finansiert og gjennomført i 2009. I driftsbudsjettet for LBAS er det lagt inn en økning i bemanningen for omsorgsboliger til nivå 3.

Driftsbudsjettet

I driftsbudsjettet er det lagt inn en økning i egenandeler for aktivitetstilbud institusjoner fra kr. 130,- til kr. 225,-. Dette er en betydelig økning som kan få konsekvenser for søkningen til tilbudet. Det kan være at man avstår fra tilbudet. Dette vil medføre økt etterspørsel etter hjemmetjenester og evt. sykehjemsplass. Eldres Råd vil foreslå at

egenandelen for aktivitetstilbudet differensieres ut fra inntekt på samme måte som det er gjort for egenandeler for hjemmetjenester og varm mat.

Eldres Råd ser også med bekymring på forslaget om reduksjon av transporttjenesten ved Staupshaugen verksted. Det vil innebære et dårligere transporttilbud til aktivitetstilbudet ved institusjonene og kulturtilbudene som bl a Gladsang. Satsingen på kultur som helseforebyggende tiltak vil svekkes betydelig.

Eldres Råd ser videre med bekymring på forslaget om å redusere antall vakter i nattpatroljen fra 3 til 2 pr natt. Det foreslås at det skal kompenseres ved at hjemmetjenesten må øke vaktlegden til ansatte. Det er vel spørsmål om dette vil gi noen innsparing.

Eldres Råd mener det er positivt at Levanger kommune vil delta i prosjekter sammen med Verdal kommune og Sykehuset Levanger for å bedre fordelingen av oppgaver mellom kommunehelsetjenesten og spesialisthelsetjenesten av hensyn til pasienter og brukere. Det samme gjelder for deltakelse i et rehabiliteringsprosjekt ved Bjørnang. Eldre Råd vil vise til uttalelsen til Økonomiplanen vedrørende budsjettet til ansvarsområde 1020 "Eldres Råd". Vi mener budsjettet er for beskjedent og ønsker en økning for å være mer aktiv i forhold til målgruppen. Vi ønsker dialog og møter med organisasjoner og foreninger som arbeider for målgruppen. I forbindelse med Eldres Dag 2008 samarbeidet vi med Levanger og Okkenhaug Diakonot og Venneforeningen ved LBAS, der vi etter markering av dagen i kirka hadde middag og underholdning ved LBAS. Et vellykket arrangement. Vi ønsker å gå videre med dette og utvide til flere organisasjoner. I uttalelsen til økonomiplanen ba vi om at budsjettet til Eldres Råd økes til kr 80 000.

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.11.2008

Utdelt i møte:

1. Foreløpige forslag til budsjett 2009 for Levanger kommune
2. Gebyrer og betalingssatser 2009
3. Økonomireglement 2009
4. Økonomirapportering, kjørt 16.11.08
5. Søknad om tilskudd fra Solhaug forebygging, datert 15.10.08.
6. Søknad om tilskudd fra Dyrebeskyttelsen Norge avd. Nord-Trøndelag, datert 27.10.08.
7. Søknad om tilskudd fra Stiftelsen Nabohjelp, udatert.
8. Søknad om tilskudd fra Frol Symfoniorkester, udatert.

Orientering i møte:

Rådmann Ola Stene orienterte.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Foreløpig forslag til budsjett 2009 legges ut til foreløpig høring med frist 24. november 2008 og behandles av formannskapet 26.november. Deretter legges saken ut til offentlig ettersyn fram til kommunestyrets behandling 10.12.2008.

Saksprotokoll i Levanger administrasjonsutvalget - 17.11.2008**Utdelt i møte:**

9. Foreløpige forslag til budsjett 2009 for Levanger kommune
10. Gebyrer og betalingssatser 2009
11. Økonomireglement 2009
12. Økonomirapportering, kjørt 16.11.08
13. Søknad om tilskudd fra Solhaug forebygging, datert 15.10.08.
14. Søknad om tilskudd fra Dyrebeskyttelsen Norge avd. Nord-Trøndelag, datert 27.10.08.
15. Søknad om tilskudd fra Stiftelsen Nabohjelp, udatert.
16. Søknad om tilskudd fra Frol Symfoniorkester, udatert.

Orientering i møte:

Rådmann Ola Stene orienterte.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

Rådmannens forslag til vedtak til administrasjonsutvalget:

Saken tas til orientering.

Rådmannens forslag til vedtak til formannskapet:

Foreløpig forslag til budsjett 2009 legges ut til foreløpig høring med frist 24. november 2008 og behandles av formannskapet 26.november. Deretter legges saken ut til offentlig ettersyn fram til kommunestyrets behandling 10.12.2008.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Foreløpig forslag til budsjett 2009 vedtas.
2. Det settes av 9% av skatteinntektene i margin.
3. Eiendomsskattesatsen for 2008 fastsettes til 3,5 o/oo generelt, og for verker og bruk.
4. Det vedtas økonomireglement for 2009 i samsvar med vedlegg.
5. Det vedtas nye gebyr- og betalingssatser for 2009 slik det fremgår av vedlegg,
6. Låneopptak til finansiering av investeringer i 2009 inkl. selvfinansierende investeringer og videreutlån/Startlån settes til 144,650 mill kr. Lånene skal være serielån med nedbetaling vektet etter maksimal avdragstid. Det delegeres til rådmannen å velge långiver samt godkjenne rentevilkår i lånenes løpetid.

7. Rådmannen får fullmakt til å foreta endelige justeringer av budsjettet og økonomiplan, samt fullmakt til oppstilling av budsjettet etter de gjeldende forskrifter og justeringer som følge av evt. organisasjonsmessige endringer.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Høringsuttalelser som innkommer innen 26. november vil bli framlagt i møtet.

Vurdering:

Tidligere år har rådmannen fått fullmakt til å foreta endelige justeringer av budsjettet og økonomiplan. Det vil være praktisk også denne gang, samt at det bør gis fullmakt til oppstilling av budsjettet etter KOSTRA-forskriftene.

Rådmannens vurderinger for øvrig framgår av budsjetteftet.

Vedlegg:

1. Foreløpig forslag til budsjett 2009 for Levanger kommune
2. Gebyrer og betalingssetser 2009
3. Økonomireglement 2009
4. Brev fra Den Norske Kirke – Driftsbudsjett 2009 – Søknad om bevilgning.

Vedleggene deles ut i møtet!

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Budsjett 2009 bygger på økonomiplan 2009-2012 og regjeringens forslag til Statsbudsjett. Kommunestyret skal etter planen behandle budsjett 2008 i sitt møte 10. desember. Formannskapetets innstillingsmøte vil være 26. november.

Vurdering:

Rådmannens vurderinger fremgår av budsjetteftet. Forslaget vil bli nærmere presentert i møtet.