



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Eldres Råd
Møtested: Rom 2040, 2. etg., Levanger rådhus
Dato: 18.02.2009
Tid: 10:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 05, eller e-post: reidun.johansen@levanger.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
PS 1/09	Godkjenning av protokoll
PS 2/09	Referatsaker
PS 3/09	Reguleringsplan Torsbustaden - motorcrossenter
PS 4/09	Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag 2008-2012

Levanger, den 11. februar 2009


Hans-Fredrik Donjem

leder

PS 1/09 Godkjenning av protokoll

PS 2/09 Referatsaker

RS 1/09 Møteprotokoll av 8. desember 2008

RS 2/09 Den kulturelle spaserstokken - tildeling av midler

RS 3/09 Reguleringsplan Reemyra 1 - Eldres råds høringsuttalelse

RS 4/09 Reguleringsplan for Okkenhaugvegen 20 og deler av 18 - Eldres råds høringsuttalelse

RS 5/09 Melding om vedtak - 1719/314/340 - Endring av reguleringsplan Moan senter coop extra, Moan - ny kjøreadkomst for varelevering

RS 6/09 Melding om vedtak - Endring av reguleringsplan Reemyra 1



Levanger kommune
Sakspapir

Reguleringsplan Torsbustaden - motorcrossenter

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune	Arkivref: 2008/8799 - /L12
E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	21.01.2009	7/09
Eldres Råd	18.02.2009	3/09

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram til Eldres råd og det bes om at rådet vurderer å gi uttalelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2009

Forslag i møte:

Endring av forslag fra rådmannen, pkt. c):

- c) Tilføyelse § 2.3: "For mest støyutsatt bolig/fritidsbolig skal maksimalt støynivå (L5AF) ikke overskride 60 dB og ekvivalent støynivå (Lden) ikke overskride 45 dB."

Saksordfører:

Olav Strid, DNA

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak, med vedtatt endring i møtet, enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- Tilføyelse § 2.1: "I forbindelse med søknad om tiltak skal det også legges fram støyberegninger som viser at kravene til støynivå blir tilfredsstillt. Sikkerhetskrav for publikum må beskrives i forbindelse med byggesøknad."
- Tilføyelse § 2.2: "Nødvendig parkering og toaletter må være i orden, før baneanlegg tas i bruk. Eventuelle støyavbøtende tiltak skal være gjennomført før baneanlegg tas i bruk."
- Tilføyelse § 2.3: "For mest støyutsatt bolig/fritidsbolig skal maksimalt støynivå (L5AF) ikke overskride 60 dB og ekvivalent støynivå (Lden) ikke overskride 45 dB."
- Ny § 2.4 Universell utforming: "Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bebyggelse og utomhusanlegg."
- § 3.2 andre ledd: T-BRA endres til BRA og følgende tilføyes: "Bebyggelse skal ligge lavest mulig i terrenget og kan ha gesimshøyde inntil 6,0 meter og mønehøyde inntil 7,5 meter."

- f) Tilføyelse § 3.2: ”Skråninger og skjæringer som etableres i forbindelse med bygging av baner skal tilsås. Dersom det må bygges voller som støyskjerming, skal disse ha en god utforming som landskapselement og tilplantes med stedlig vegetasjon.”

Forslag til reguleringsplan for Torsbustaden motocrossenter, datert 21.11.2008, med endringer som anført ovenfor legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- a) Tilføyelse § 2.1: ”I forbindelse med søknad om tiltak skal det også legges fram støyberegninger som viser at kravene til støynivå blir tilfredsstillt. Sikkerhetskrav for publikum må beskrives i forbindelse med byggesøknad.”
- b) Tilføyelse § 2.2: ”Nødvendig parkering og toaletter må være i orden, før baneanlegg tas i bruk. Eventuelle støyavbøtende tiltak skal være gjennomført før baneanlegg tas i bruk.”
- c) Tilføyelse § 2.3: ”Maksimalt støynivå (L_{5AF}) og ekvivalent støynivå (L_{den}) skal for mest støyutsatt bolig og fritidsbolig ikke overskride henholdsvis 60 og 45 dB.
- d) Ny § 2.4 Universell utforming: ”Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bebyggelse og utomhusanlegg.”
- e) § 3.2 andre ledd: T-BRA endres til BRA og følgende tilføyes: ”Bebyggelse skal ligge lavest mulig i terrenget og kan ha gesimshøyde inntil 6,0 meter og mønehøyde inntil 7,5 meter.”
- f) Tilføyelse § 3.2: ”Skråninger og skjæringer som etableres i forbindelse med bygging av baner skal tilsås. Dersom det må bygges voller som støyskjerming, skal disse ha en god utforming som landskapselement og tilplantes med stedlig vegetasjon.”

Forslag til reguleringsplan for Torsbustaden motocrossenter, datert 21.11.2008, med endringer som anført ovenfor legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse 21.11.08
- 2 Plankart og tegnforklaring 21.11.08
- 3 Reguleringsbestemmelser datert 21.11.08

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Planforslaget, som ble mottatt 21.11.2008, er utarbeidet av RG-Prosjekt AS, pva. Innherred Motorsportklubb.

Planen legger til rette for motocrossbane samt omlegging av kjøreveg til skytebanen. Det planlegges også knattebane for de minste kjørerne og RCbane for radiostyrte biler. Motorkjøretøy på banen foreslås tillatt i perioden 15. mars til 31. desember. Kjøring med snøskuter foreslås ikke tillatt.

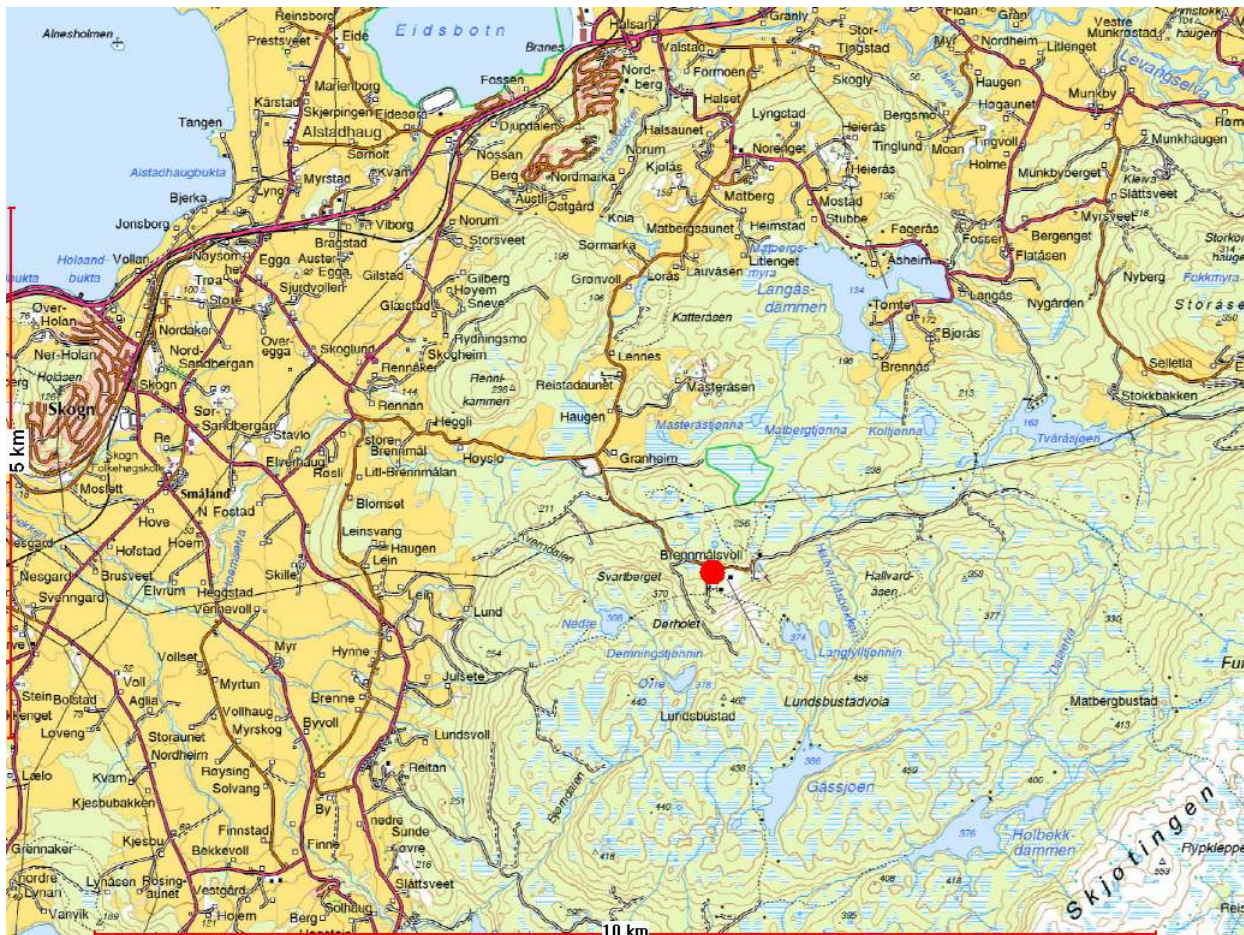
Planområdet er ca. 21,5 daa, hvorav 0,3 daa landbruksområder, 1,0 daa privat veg og 20,2 daa spesialområde motocross. Ifølge planbeskrivelsen er Levanger kommune

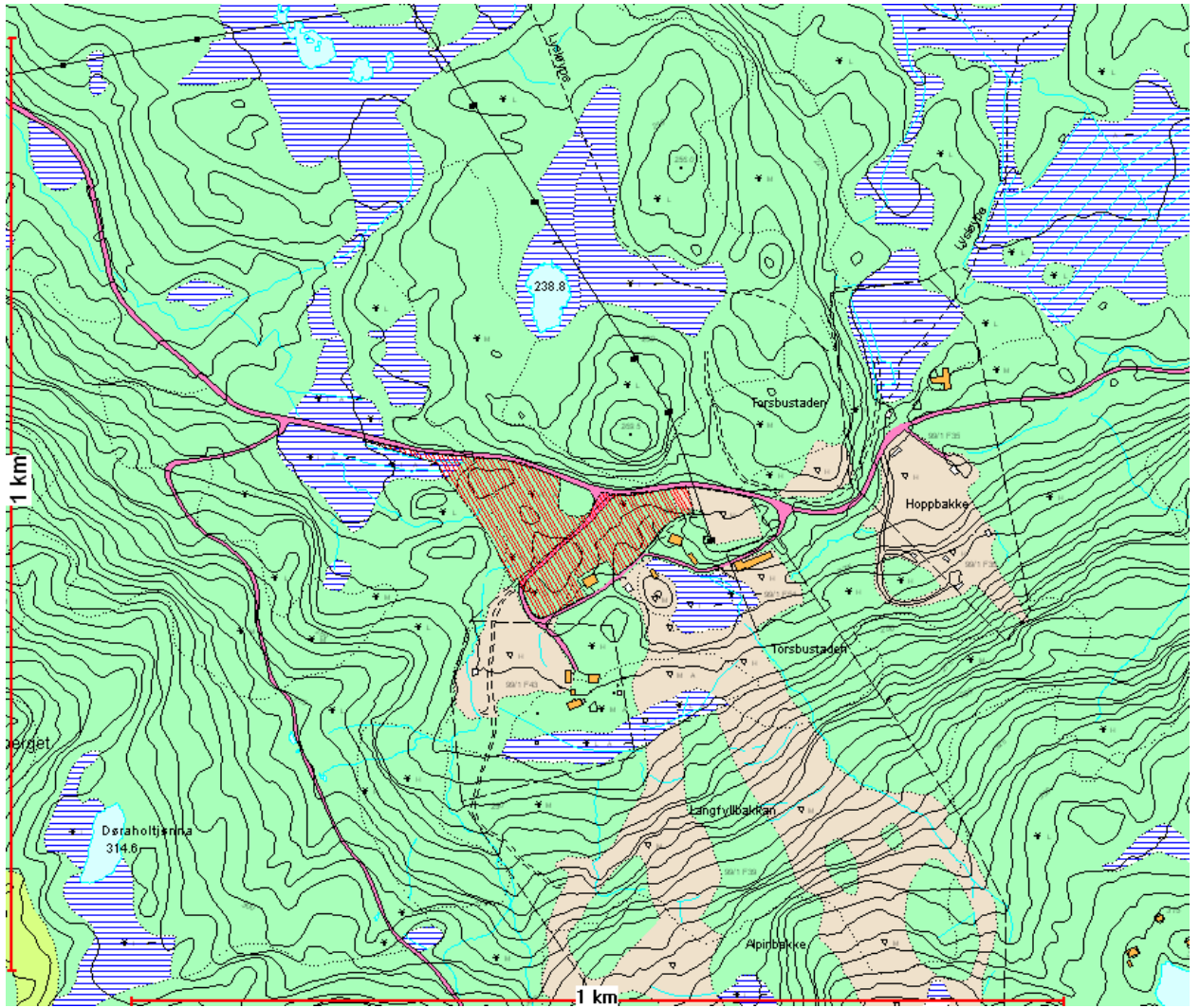
grunneier, men ifølge matrikelopplysninger eies grunnen av Skogn bygdeallmenning og Torsbustaden alpingsenter.

Det vises til vedlagte planbeskrivelse for utfyllende informasjon.

Planområdets beliggenhet

Planområdet ligger i Torsbustaden i Skogn, se kartene under.





Medvirkning

Oppstart av planarbeidene er kunngjort i Levanger-Avisa og Trønder-Avisa 11.10.2008. Nord-Trøndelag fylkeskommune, fylkesmannen, sametinget og reindriftsforvaltningen i Nord Trøndelag er i tillegg varslet i eget skriv.

Følgende forhåndsuttalelser er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen:

- Sametinget, 13.10.2008
- Innherred samkommune, 16.10.2008
- Reindriftsforvaltningen i Nord Trøndelag, 20.10.2008
- Feren Reinbeitedistrikt, 06.11.2008
- 9 hytteeiere i nærområdet, 06.11.2008
- Nord Trøndelag fylkeskommune, 10.11.2008
- Fylkesmannen i Nord Trøndelag, 12.11.2008

Planforslaget er forelagt barnerepresentanten samt fagområdene kommunalteknikk, kultur, helse/rehabilitering, oppvekst samt landbruk- og naturforvaltning.

Kulturenheten, 04.12.08

Har ingen innvendinger til planforslaget, tvert i mot, mener vi at planen skisserer en god løsning. Ser det som en fordel at flere ulike anleggstyper kan lokaliseres og tilpasset til samme område slik som her. Ut fra et idrettspolitisk synspunkt synes man har å ha kommet fram til en god løsning. Kjenner ikke til kulturminner innen reguleringsområdet.

Barnerepresentanten, 07.12.08

Ingen merknader.

Landbruk og naturforvaltning har meddelt muntlig at de ikke har merknader.

Kommunalteknikk har også meddelt å ikke ha merknader.

Planstatus

Planområdet ligger innenfor avsatt LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Da tilliggende alpenser m.m. ikke omfattes av noen reguleringsplan har vi ikke funnet noe hensiktsmessig oversiktskart over anleggene i nærområdet. Ifølge byggesak skal ingen av skytebanene i nærområdet ha skyteretning mot planområdet.

Bakgrunn for saken – om anlegget i Strømsgruva

Innherred Motorsportklubb har hatt midlertidig brukstillatelse siden 2003 for å drive med MC motorsport i Strømsgruva. Dette gjennom to behandlinger i PUK (den 17.03.04, sak 30/04 og den 19.04.06, sak 19/06) og to påfølgende administrative tillatelser den 06.09.06 og 17.04.07. Forslag til reguleringsplan for motocross i Strømsgruva ble behandlet i PUK den 16.05.07, sak 51/07, og planen ble lagt ut til offentlig ettersyn. Saken stoppet opp pga. klausuleringsbestemmelser for drikkevannskilden Hoklingen. Planforslaget er derfor ikke sluttbehandlet. Innherred Motorsportklubb har midlertidig brukstillatelse fram til 31.12.2008 i dette anlegget.

Vurdering:**Planlagt ny kjøreveg**

Det foreslås ny kjøreveg mot skytebanen, da deler av eksisterende veg foreslås omdisponert til motocrossbane. Bredden er målsatt til 6,0 m.

Det er kun 5-meters høydekurver i planområdet. Det foreligger ikke noe lengde- eller tverrprofil av planlagt ny vegføring. I den grad det er mulig å si noe om terrengetilpassing i fht. dette kartet, synes vegen å være lagt utenom større forhøyninger i terrenget.

Område for motocrossbane m.m.

Avkjørsel/kjøreadkomst til motocrossbane-området går ikke entydig fram av planen. Ifølge planbeskrivelsen forventes det sambruk med alpinsenteret.

Det er vist til Norges Motorsportforbunds (NMFs) regler i § 3.2. Vi antar at det ikke ligger noen urimelige føringer i dette.

Forslag: § 3.2 andre ledd justeres slik: T-BRA endres til BRA, jfr. veileder for grad av utnytting T-1459. Videre bør byggehøyde tilsvarende to etasjer angis med gesims- og/eller mønehøyde i meter, da antall etasjer ikke kan benyttes for å fastsette høyde. I samråd med forslagsstiller vil vi foreslå gesims 6,0 m og mønehøyde 7,5 m. Det kan også tilføyes at bebyggelse skal ligge lavest mulig i terrenget.

Forslag: § 3.2, tilføyelse: *”Skråninger og skjæringer som etableres i forbindelse med bygging av baner skal tilsås. Dersom det må bygges voller som støyskjerming, skal disse ha en god utforming som landskapselement og tilplantes med stedlig vegetasjon.”*

Parkering og serviceanlegg

Ifølge planbeskrivelsen vil eksisterende parkeringsplass dekke klubbens behov for parkering i forbindelse med trening og løp. Øvrige fasiliteter så som klubbhus, toaletter etc. finnes også i området, og klubben er i dialog med de øvrige aktørene i området for å få på plass nødvendige avtaler om sambruk.

Forslag: Tilføyelse § 2.2: *”Nødvendig parkering og toaletter må være i orden, før baneanlegg tas i bruk.”*

Universell utforming

Ifølge planbeskrivelsen planlegges banen tilrettelagt i den grad det er mulig for funksjonshemmede.

Forslag:

Nytt punkt 2.4: *”Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bebyggelse og utomhusanlegg.”*

Støy

Ifølge kap. 2.2 i *”Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)”* bør kommunen i plansaker som omhandler etablering av ny støyende virksomhet, påse at det foreligger en støyfaglig utredning med beregning og kartfesting av støysoner.

Opplysningene bør fremskaffes av tiltakshaver i en tidlig fase, slik at hensynet til medvirkning fra allmennheten ivaretas. Fylkesmannen har også tilrådd at det utarbeides støysonekart.

Vi har ikke lyktes i å få tiltakshaver til å gjøre rede for støymessige konsekvenser av planen, dvs. om lokaliteten er egnet til formålet uten støyreduserende tiltak i fht. eksisterende boliger, fritidsbebyggelse og friluftslivsinteresser. Alpinsenter, skihytte, ski-/lysløype o.l. finnes i nærområdet, men foreslåtte restriksjoner i fht. bruk av motocross-anlegget bidrar til å redusere konfliktene noe i fht. bl.a. reindrift og friluftsliv. Oppkjøring av nevnte løypeanlegg og bruk av skytebaner medfører allerede noe støy.

Planbeskrivelsen har likevel noen faktaopplysninger. Anbefalte grenseverdier for støy ved bolighus i fbm. etablering av motocrossbane er angitt og nærmeste boligbebyggelse og fritidsbebyggelse oppgis å ligge hhv. ca. 1400 m og 700 m unna.

Vi har forstått det slik at tiltakshaver først ønsker en avklaring i fht. reindrift og at de heller vil gjøre målinger når anlegget er ferdig/tatt i bruk. Slik vi ser det innebærer dette noe usikkerhet for tiltakshaver, i tilfelle representative støymålinger skulle vise at banen ikke kan tas i ordinær bruk før det er gjennomført støyreducerende tiltak. I tillegg til avstand vil bl.a. topologi og vegetasjon også ha betydning i fht. støy. I fbm. regulering av et tilsvarende baneanlegg i Inndalen i Verdal kommune, ble det gjennomført en støyvurdering før første gangs behandling.

Jfr. § 2.3 i reguleringsbestemmelsene vil tiltakshaver uansett bli ansvarlig for å overholde Miljøverndepartementets anbefalinger i retningslinje for støy i arealplanlegging (T-1442).

Ifølge kap. 2.5.2 bør kommunen også stille juridisk bindende støykrav til tiltakshaver gjennom reguleringsbestemmelser etter pbl § 26. Reguleringsbestemmelsene bør også ha rekkefølgebestemmelser som sikrer at støytiltak iverksettes seinest samtidig med utbyggingen.

På bakgrunn av overnevnte vil vi foreslå utredning av støyforhold før igangsetting.

Forslag:

Tilføyelse § 2.1: *"I forbindelse med søknad om tiltak skal det også legges fram støyberegninger som viser at kravene til støynivå blir tilfredsstillt. Sikkerhetskrav for publikum må beskrives i forbindelse med byggesøknad."*

Tilføyelse § 2.2: *"Eventuelle støyavbøtende tiltak skal være gjennomført før baneanlegg tas i bruk."*

Tilføyelse § 2.3: *"Maksimalt støynivå (L_{5AF}) og ekvivalent støynivå (L_{den}) skal for mest støyutsatt bolig og fritidsbolig ikke overskride henholdsvis 60 og 45 dB."*

Biologisk mangfold

Naturfaglig uttalelse om hønsehauk og liten salamander skal være hensyntatt.

Feren Reinbeitedistrikt går imot planen, da den ligger innenfor reinens vinterbeiteområde. Reindriftsforvaltningen i Nord-Trøndelag, som skal være kjent med nevnte forhåndsuttalelse, har likevel ikke merknader da det er foreslått en begrenset bruk av området samt forbud mot snøskuter. Vi antar videre at eksisterende anlegg allerede gjør området mindre aktuelt som beiteområde.

Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn

Temaet er omtalt i planbeskrivelsen og vi har gått igjennom "Fylkesmannens sjekkliste ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen" uten å finne hensyn som ikke er ivaretatt.

Forventede grunnforhold anses å være i samsvar med kvartærgeologisk kart. I retning mot alpinsenteret er det ifølge dette kartet registrert en betydelig grunnvannsressurs.

Anlegget i Strømsgruva

Når eksisterende anlegg ikke lenger kan benyttes, bør motorsportklubben sørge for opprydding i dette området. Reguleringsplanprosessen for Strømsgruva anses avbrutt/avsluttet.

Konklusjon

Feren Reinbeitedistrikt og flere hytteeiere går imot planen, men på bakgrunn av en helhetsvurdering anses området likevel egnet for motocross. Dette under forutsetning av at det dokumenteres tilfredsstillende støynivå og fordi det bl.a. foreslås tidsbegrensning i bruken av området og forbud mot snøskuter.

Vi tilrår at planforslag med foreslåtte endringer legges ut til offentlig ettersyn.

Plankart m/tilhørende tegnforklaring/tittelfelt bør innpasses på samme ark i fbm. evt. oppdatering av dette.



Levanger kommune
Sakspapir

Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag 2008-2012

Saksbehandler: Reidun Johansen	Arkivref: 2008/2949 - /033
E-post: reidun.johansen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74052705	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	04.02.2009	12/09
Eldres Råd	18.02.2009	4/09

Forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Vedlegg:

1 Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag 2008-2012

Saksopplysninger:

Det bes om at Eldres råd vurderer å uttale seg i saken.

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 04.02.2009

Forslag i møte:

Jostein Trøite (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken sendes Eldres Råd for uttalelse før saken behandles i kommunestyret.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Trøites forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes Eldres Råd for uttalelse før saken behandles i kommunestyret.

INNSTILLING:

Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag perioden 2008 – 2012 tas til orientering.

Rådmannens forslag til innstilling:

Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag perioden 2008 – 2012 tas til orientering.

Vedlegg:

1 Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag 2008 - 2012

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

[Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag](#) ble vedtatt i Fylkestinget i Nord-Trøndelag den [11. desember 2008, sak 08/73](#).

Eldrerådet i Nord-Trøndelag ber om at Eldrepolitisk program for Nord-Trøndelag blir tatt opp som egen sak i kommunestyret i kommunene og formidlet videre.

Vurdering:

Det bes om at formannskapet tar saken til orientering før den sendes kommunestyret.