

BESTILLING/UTREDNINGSBEHOV

For at utredningen skal kunne bli et beslutningsgrunnlag for aktuelle parter i realiseringen av en hall på Røstad, jfr. inngått Intensjonsavtale mellom partene, må utredningen bl.a. ivareta følgende:

- **Planer**

- Lag et skisseprosjekt for et hallkonsept på Røstad hvor Løa inngår og bl.a. følgende arealer/aktiviteter vurderes lagt inn:
 - Hall med to spilleflater med tilhørende garderober
 - Svømmehall
 - Styrketreningsrom
 - Tribuner
 - Foajé
 - Møterom/klasserom
 - Kontorer
 - Lager
 - Rom for FOU-arbeid
 - Andre utleiearealer
- Eksisterende parkeringsplass benyttes
- Bygningene tilpasses bygningsmiljøet på Røstad

- **Investeringsbehov**

- Investeringskalkylene må være vist slik at det er mulig å ta ut elementer i hallkonseptet mht. beslutning om gjennomføring – alternativer for innhold i hallkonseptet
- De beregninger og planer som foreligger fra forprosjekt Trønderhallen, benyttes i den grad de er aktuelle
- Utnytte mulighetene for sambruk av arealer ved lokalisering av svømmehall lagt til hallkonseptet
- Fordeler/ulempene og muligheter for utseksjonering av svømmehallen vurderes

- **Driftskonsept**

- Det lages kalkyler over driftskonseptet for prosjektet ut fra de alternative konsept for hallen
- De beregninger som foreligger fra forprosjekt Trønderhallen, benyttes i den grad de er aktuelle
- Hallkonseptet tilknyttes fjernvarmeanlegget
- Utnytte eventuelle mulige energi- og driftsgevinst mht. samlokalisering med svømmehall

- **Omfang**
 - Gjennom samtaler med partene i prosjektet få fram planer og behov for deres bruk av et utvidet hallkonsept på Røstad
 - Undersøke mulighetene for andre leietagere i tilknytning til eventuell leie av arealer i et utvidet hallkonsept
- **Framdrift**
 - Skisseprosjektet med nødvendige utredninger bør startes opp før ferien og være ferdigstilt 01.10.2005
 - Vedtak fra de enkelte parters deltagelse i et eventuelt prosjekt bør foreligge innen 01.11.2005
 - Vedtak om bygging bør foreligge 01.12.2005