

VEDLEGG 3

LEVANGER KOMMUNE
SVØMMEHALL
KOSTNADER

ALTERNATIV 1

Svømmehall med 25 meters basseng tilknyttet Trønderhallen på Røstad

| | | | |
|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Nye arealer: | Svømmebasseng 25 m, 6 baner | 650 m ² | |
| | Tribuner 200 plasser | 180 m ² | |
| | Komiterom, møte, lager etc. | 70 m ² | |
| | Trafikkarealer/tilpassing | 50 m ² | 950 m ² |
| Fellesarealer: | Møte, lager etc. | 20 m ² | |
| | Garderober | 200 m ² | |
| | Ankomst | 30 m ² | |
| | Teknisk rom | 50 m ² | 300 m ² |

Det forutsettes at investeringskostnadene for fellesarealene faller på Trønderhallen, og at kommunen bare skal regne driftskostnader her.

Entreprensekostnadene er beregnet på grunnlag av statistisk tallmateriale i Byggekostnader fra Byggfakta, ”idrettsbygg” (inklusive innendørs svømmeanlegg) 3. kvartal 2004. Vi har i tillegg innhentet erfaringstall fra svømmehallprosjekter bygd de siste årene. Med henvisning til bl.a. Pirbadet, Florø, Bardu, Svalbard m.fl. har det vist seg at det få år etter oppstart har vært nødvendig med betydlige påkostninger. På bakgrunn av dette har vi derfor bakt inn rom for kvalitetsheving i totalkostnaden, og legger til grunn en totalkostnad på kr 25.600 pr. m².

Totalkostnaden omfatter administrasjon, honorarer, gebyrer, merverdiavgift, reserver og byggelånsrente.

Entreprensekostnaden utgjør ca. 71 % av totalkostnaden, d.v.s. kr 18.176 pr. m².

Forventet **entreprensekostnad** nybygg kr 18.176 x 950 m² **kr 17.267.200**

Forventet **totalkostnad** nybygg kr 25.600 x 950 m² **kr 24.320.000**

ALTERNATIV 2

Frittliggende svømmehall med 25 meters basseng

| | | | |
|----------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| Arealer: | Svømmebasseng 25 m, 6 baner | 650 m ² | |
| | Tribuner 200 plasser | 180 m ² | |
| | Garderober, 2 stk à 40 pers. | 200 m ² | |
| | Komiterom, møte, lager etc. | 70 m ² | |
| | Ankomst | 50 m ² | |
| | Teknisk rom | 70 m ² | 1.220 m ² |

Kostnadene er beregnet med grunnlag i samme statistikk og vurderinger som det er redegjort for under alternativ 1. Det er likevel forutsatt en enklere utforming av byggets ytre som gjør utslag i kostnadene.

Forventet **entreprisekostnad** kr 17.500 x 1.220 m² **kr 21.350.000**

Forventet **total kostnad** nybygg kr 24.650 x 1.220 m² **kr 30.073.000**

Levanger 04.11.04

Frida Tove Meland
Sivilarkitekt MNAL