



Bygg og eiendom

Konkurransesgrunnlag for interesserte tilbydere i forbindelse med salg av Fenka og gamle brannstasjonen

Historikk:

Kirkegt 66 B og A – "Fenka" og Gamle Brannstasjonen eies av Levanger Kommune. Fenka antas oppført 1897-98 og huset Levanger kommune sin bystyresal fram til 1956. Fra 1904 rettslokale og hjelpefengsel med 4 celler i 1. etasje. Det var vaktmesterbolig i bygget og i kjelleren var det fyllearrest.

Bibliotek fra 1956 til 1987 og kultur- og ungdomslokale fra 1987-1999.

Gamle Brannstasjonen, Kirkegt 66 A. var Levangers brannstasjon fra 1900/01 til tidlig 1980-tall. Ombygd 1954. Innherred Sivilforsvar hadde tilhold i bygget fra 1959. Røde Kors har leid bygget vederlagsfritt fra 1991 til 2006. I dag er Gamle Brannstasjonen lokaler for Røde Kors, Hjelpekorpsset og Frivillighetsentralen. Natravnnordningen har base i lokalet.

Verneverdier og vernestatus:

Bygningen "Kirkegt 66 B", Fenka, har en betydelig kulturhistoriske verdi for Levanger og er knyttet til byggets sentrale byhistorie, byggeskikk og fasade, materialbruk og plassering i bybildet. Huset er bygd opp av hultmur og teglstein og er eneste gjenværende bygning i sentrum med denne type byggeskikk og fasade. Bygningen ligger innenfor planområdet som omfattes av reguleringsplanen av 1993. Bygningen er bevaringsverdig, men ikke fredet. Innvendig ombygging/modernisering og ytre vedlikehold samt tilpasninger på bygningens premisser vil kunne aksepteres. Fylkeskonservator Kolbein Dahle nevner ved befarings 20. juni 2003 at en eller flere av de "autentiske" fengelscellene i byggets 1. etasje har spesielt stor kulturhistorisk verdi og at det er gunstig at det foregår virksomhet i et verneverdig bygg.. Det må påregnes at minimum en autentisk fengselscelle i 1. etasje og kjeller skal bevares i samråd med kulturvernmyndighetene.

Bygningen er med i fylkeskonservatorens verneplan for Levanger *Hus og bygningsmiljøer i Levanger* fra 1988, hvor den er registrert som *prioritert* og kvartalet den ligger i som *prioritert kvartal*.

I sak 065/02 vedtok Kommunestyret (18.12.2002)

"Gamle brannstasjonen og "Fenka" (Kirkegt. 66 A og B), søkes solgt under ett til en felles stiftelse eller lignende som sikrer sambruk og drift. Kommunen frigjør midler som kan gå inn i virksomhet knyttet til ungdomsarbeid samt arbeid for og med frivillige organisasjoner. Kommunen tar initiativ til etablering av eierselskap

I formannskapet 12. oktober 2003 (sak 095/03) ble følgende sak behandlet:

"Kirkegt. 66B, Fenka – Nye forutsetninger, verneverdi og bygget som attraksjon for Levanger kommune."

Her ble første del av vedtaket slik :

" Det igangsettes nødvendig rehabilitering av Kirkegt. 66B, " Fenka" før det startes opp ny virksomhet for bygget – slik at bygget igjen kan framstå som en attraktiv, særpreget og positiv del av bybildet."

Dette er ikke gjennomført og bygget legges derfor nå ut for salg sammen med den gamle brannstasjonen i Kirkegt. 66A.

Sammen med vedlagte kopi av verdi – og lånetakst av 05.06.02 utført av Fossum Taksering og vedlagte tilstandskontrollrapport med kostnadsoverslag dat. 11.07.03 fra RG – Prosjekt A/S , blir dette oppsettet det grunnlaget som de interesserte må bygge opp sitt kjøpstilbud på. Under verdi –og lånetaksten ligger noen kopier fra reguleringsplanen som angir kvartalet som spesialområde for bevaring.

I forbindelse med den forestående politiske behandlingen av salget vil forutsetninger for bruk av Fenka bli vurdert på nytt.

Det tas forbehold om at salget kan gjennomføres. Dette og vilkår blir bestemt etter behandling i formannskapet 26. april og kommunestyret 10.mai 2006.

Omkostninger forbundet med salget dekkes av kjøper.

Levanger 3. april 2006

bygg og eiendom