

# INTENSJONSAVTALE

vedr.

## UTVIKLING AV LEVANGER STADION.

Mellom IL Sverre, heretter benevnt ILS, og Levanger kommune heretter benevnt LK er i dag inngått slik avtale:

### **Formål**

1. Erstatte idrettsanleggene på Levanger stadion med nye anlegg
2. Legge til rette for muligheter til finansiering av aktivitetsområde med tilgrensende anlegg på Levanger stadion samt andre idrettsanlegg bygd i regi av ILS
3. Utarbeide plan for framtidig bruk av Levanger stadion slik at pkt. 2 kan realiseres. Arealet omfattes av festeavtale mellom ILS og LK gjeldene fra 1. jan. 1981, gnr. 315, bnr. 146.
4. Opphevelse av festekontrakt for gnr. 315, bnr. 146 av 1. jan. 1981.
3. Avklare det videre ansvarsforhold mellom ILS og LK i den videre prosessen mot realisering av planene.

### **Plan for bruk av Levanger stadion**

4. ILS er ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplanen for Levanger stadion.
5. Området omfattes av festet areal av ILS samt innregulert areal til parkering langs Halsanvegen.
6. Planen skal omfatte:
  - Aktivitetsområde/inærmiljøanlegg/friområde åpent for allmennheten
  - Offentlige parkeringsplasser minimum det antall eksisterende reguleringsplan og bruksplan for området ville ha gitt.
  - Gang- og sykkelveg/sti mellom Bakkegata og Grøns gate.
  - Adkomst til siloanlegg for Tommen Gram. Deler av gang- og sykkelveg kan kombineres med denne adkomstvegen.
  - Leiligheter i randsonen av anlegget. Egne parkeringsplasser for leilighetene iht. gjeldende regler innarbeides i planen.
7. Forslag til reguleringsplan underlegges vanlig behandling iht. plan- og bygningslovens bestemmelser.
8. Det utarbeides detaljplaner for de offentlige anleggene på Levanger stadion. Planene skal godkjennes av LK.
9. Anlegget gis en parkmessig utforming.
10. Alle utgifter vedr. utarbeidelse og behandling av planene dekkes av ILS

### **Opparbeidelse**

11. ILS betaler alle kostnader ved opparbeidelse av de offentlige anleggene med unntak av de kostnader en oppgradering av adkomsten til siloene for Tommen Gram representerer.
12. Tidligere erstatningsbeløp for Levanger stadion med fratrukk for de utgifter som er påløpt i forbindelse med tidligere planer og avtaler og nødvendige utgifter til forestående arbeid med planer og kontrakter, samt fortjeneste på salg/bortfeste av tomter til leiligheter, skal benyttes til:
  - Offentlige anlegg på stadion, se pkt. 6 og 11.
  - Bygging av nye idrettsanlegg i regi av ILS eller andre.
13. Hvis nye idrettsanlegg skal anlegges på Levanger Fritidspark AS sitt område på Moan, må egen avtale inngås om dette vedr. ansvar for planlegging/utforming, opparbeidelse og drift av anleggene.
14. Kostnadene til opparbeidelse av idrettsanleggene er kommunen uvedkommende.

15. LK tar over de offentlige anlegg til drift straks disse er godkjent av LK.
16. For ILS er det en forutsetning at inntektene for leilighetsdelen og tidligere erstatningsbeløp kan finansiere de ønskede anlegg.

### **Spillemidler**

17. LK vil arbeide for at alle anleggene blir innarbeidet i kommunens prioriteringsliste for spillemidler – nærmiljøanlegg og idrettsanlegg.

### **Faser i utviklingen av Levanger stadion**

18. Partene ser for seg følgende faser i utviklingen av stadion:
  - Utarbeidelse av reguleringsplan. Dagens ordning hvor LK er eier og ILS er fester.
  - Byggefase hvor ILS får anledning til å disponere boligtomtene praktisk og økonomisk i forhold til utbygger.
  - Endelig løsning hvor formell hjemmel eller langsiktige festkontrakter til boligtomtene gjennomføres direkte fra LK til den enkelte eier. Festekontrakten mellom ILS og LK opphører. Endelig avtale fastsetter vilkårene for denne fasen.

### **Endelig avtale**

19. Endelig avtale inngås etter at revidert reguleringsplan for området er blitt vedtatt.
20. Endelig avtale skal bl.a. omhandle følgende:
  - De nevnte faser under pkt. 18.
  - Hvordan egne midler (gjenstående midler av tidligere erstatningsbeløp) og inntekter fra leilighetsdelen skal benyttes.
  - Ansvar for opparbeidelse og drift av framtidige idrettsanlegg.
  - Hvordan arealer til de nye idrettsanlegg sikres.
21. Forslag til avtale skal foreligge innen 2 uker etter at forslag til reguleringsplan er vedtatt.
22. LK forplikter seg til å ta forslag til avtale opp til behandling straks den foreligger. Forslag må da foreligge minst 14 dager før behandling i formannskap.
23. Avtalen skal være behandlet i ILS før behandling i kommunestyret.
24. Skal anlegg legges på Levanger Fritidspark AS sitt areal på Moan, skal fritidsparken være part i den del av endelige avtalen som omfattes av Levanger Fritidspark AS og ha godkjent denne før endelig behandling i kommunestyret

Levanger den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2007  
For IL Sverre:

Levanger den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2007

---

Per Otto Røiseng  
Leder

---

Odd Thraning  
Ordfører