

04 MAI 2009



ADVOKATHUSET
ETABLERT 2001

Advokat Per Solem
Postboks 233
7601 Levanger

Levanger, den 3. april 2009
Vår ref: 1962_FD2P22GZ

Bambergs legat - fellesarealer

Jeg viser til brev herfra av 17. januar 2008 og gårdagens møte mellom legatet og kommunen.

Det er enighet om at fellesarealene utgjør 27.939 m². Arealene er nærmere spesifisert i detaljert kartmateriale fremskaffet av Levanger kommune.

Prinsippet for prissetting er 20 ganger årlig festeavgiften, slik den fremkommer ved oppjustering ved hjelp av konsumprisindeksen pr overdragelsestidspunktet. Dette fremkommer slik:

Oppjustert festeavgift til siste foreliggende indeks blir som følger:

Bamberg 1	Avtale	Justering
Pris/dekar	6 270	
Tidspunkt	01.01.2005	
Indeks	113,6	
Avregnet pr		feb 09
Indeks		125,0
Ny pris/dekar		6 899

Bamberg 2	Avtale	Justering
Pris/dekar	6 000	
Tidspunkt	01.01.2003	
Indeks	114,5	
Avregnet pr		feb 09
Indeks		125,0
Ny pris/dekar		6 550

ADVOKAT MNA
TERJE HOVEN
terje.hoven@advokathusetlevanger.no
tlf 74 01 99 99
NO 975 984 613 mva

ADVOKAT MNA
GUNNAR EVJEMO
gunnar@evjemo.no
tlf 74 01 99 92
NO 981 823 613 mva

ADVOKAT MNA
PÅL INGE SALBERG
palsalberg@advokathusetlevanger.no
tlf 74 01 99 97
NO 892 384 592 mva

ADVOKAT MNA
INGUNN KJELDSTAD
ingunn.kjeldstad@advokathusetlevanger.no
tlf 74 01 99 98
NO 988 835 125 mva

Kirkegata 12, 7600 Levanger
Postboks 72, N-7601 Levanger

sentral 74 01 99 90
fax: 74 01 99 91

www.advokathusetlevanger.no

Med de foreliggende arealer finnes da prisen slik:

Arealer	Bamberg I	Bamberg II	Totalt
Totalareal	82 532	42 950	125 482
Tomteareal	71 603	25 940	97 543
Fellesarealer	10 929	17 010	27 939
Indeksert feste/m2	6,8990	6,5500	
Oppjustert feste/år	75 399	111 416	186 815
20x	1 507 983	2 228 310	3 736 293

Levanger kommune betaler allerede festeavgift som tilsvarer en kapital på kr 3.736.293,-. Ved innløsning opphører festeavgiften for disse arealene. Det ligger derfor verken gevinst eller tap i dette for noen av partene.

Legatet ser det ikke som sin oppgave å utøve forvaltning over fellesarealer bestående av veggrunn, lekeplasser m.v. Det bør være kommunen som eier dette.

På denne bakgrunn foreslås på vegne av Anna og Sverre Bambergs Legat at kommunen overtar eiendomsretten til fellesarealene på nevnte vilkår.

Festeavgiften vil da opphøre pr tidspunkt for tinglyst skjøte.

Med hilsen


Terje Hoven
advokat

Gjenpart: Inger Elisabeth Golimo