



Levanger kommune Møteinnkalling

Utvalg: Levanger formannskap/Administrasjonsutvalg*
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 14.06.2006
Tid: 13:00 Etter generalforsamlinger!!

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 31, eller e-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

***Saken 53/06'' Forny 2006 – administrativ organisering - forprosjektrapport'' skal behandles av administrasjonsutvalget. Derfor kalles også administrasjonsutvalgets fagforeningsrepresentanter inn til møtet.**

Saksnr Innhold

PS 52/06	Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte den 31.05.06
PS 53/06	Forny 2006 - administrativ organisering - forprosjektrapport
PS 54/06	Søknad om fritak som meddommer - Odd Kristian Bjørås
PS 55/06	Søknad om fritak som meddommer - Asbjørn Grong
PS 56/06	Søknad om fritak som meddommer - Olav Skille
PS 57/06	Søknad om fritak fra kommunale verv - Knut J. Dreier
PS 58/06	TV-aksjonen 2006 - "Leger uten grenser" - anmodning om opprettelse av kommunekomiteé
PS 59/06	Søknad om midler til bymuseets virksomhet
PS 60/06	Rehabilitering av idrettsgulv - Levangerhallen - Forhåndsgodkjenning
PS 61/06	Flerbrukshall med svømmehall
PS 62/06	Skogn barne-og ungdomsskole - Innkjøp av skolepaviljong.
PS 63/06	Frol oppvekstsenter - Oppjustering av kostnadsramme.
PS 64/06	Levanger Arboret - Ekspropriasjon av grunn

Møtedagen vil starte kl. 13.00 med generalforsamlinger i:

- Levanger Fritidspark AS
- Levanger Rådhus AS
- Levanger Næringsselskap AS
- AS Levanger Tomteselskap

Etter generalforsamlingene avholdes formannskapsmøte/administrasjonsutvalgsmøte.

Levanger, 9. juni 2006

Odd-E. Thraning
ordfører

PS 52/06 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte den 31.05.06



Levanger kommune
Sakspapir

FORNY 2006 - ADMINISTRATIV ORGANISERING - FORPROSJEKTRAPPORT

Saksbehandler: Ola Stene E-post: ola.stene@levanger.kommune.no Tlf.: 74052712	Arkivref: 2006/4772 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	53/06
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret slutter seg til de foreslåtte anbefalinger med rådmannens kommentarer og vedtar den foreslåtte administrative hovedstrukturen.

Vedlegg:

Forny 2006 – administrativ organisering Forprosjektrapport, endelig versjon 8.juni 2006prosjektrapport

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Kommunestyresak 15/06 den 8. mars 2006.](#)

Prosjektplan, behandlet i styringsgruppen 05.04.06

Saksopplysninger:

I sak 15/06 behandlet kommunestyret rammene for omstillings- og utviklingsarbeidet i Kommunen i 2006 og 2007.

”Forny 2006” ble valgt som overbygging for 4 del-prosjekt:

- Administrativ organisering
- Politisk organisering
- NAV
- Kvalitets- og produktivitetsutvikling gjennom prosessforbedringer

Forprosjekt administrativ organisering ble forutsatt gjennomført 1. halvår 2006.

Forprosjektet har vært gjennomført med rådmann Ola Stene som prosjektansvarlig og innleid konsulent Oddbjørn Vassli som prosjektleder. I forprosjektet har det vært gjennomført et 30-talls intervju med ledere, tillitsvalgte og folkevalgte samt vært avholdt to arbeidsseminarer sammen med ledere og tillitsvalgte. I tillegg har det vært avholdt flere temamøter med utvalg av ledere og tillitsvalgte for å utvikle og forankre foreslåtte løsninger på noen av utfordringene.

Prosjektet har for øvrig arbeidet mot prosjektgruppa og styringsgruppa i Forny 2006.

Arbeidet er utført i løpet av en to-månedperiode fra april til juni 2006

Sluttrapporten fra prosjektleder vedlegges i sin helhet. Jeg gjengir imidlertid sammendraget fra prosjektrapporten:

I denne rapporten presenteres resultatet fra prosjektet Administrativ organisering i Forny 2006. Prosjektet har hatt som oppdrag å gjennomføre en statusevaluering av kommunens administrative organisasjon og identifisere endringsbehov- og ønsker for så til slutt å foreslå konkrete endringer.

Det er ingen krise i Levangers organisasjon som har vært bakgrunn for denne gjennomgangen. Sett i lys av den kraftige slankingen og organisatoriske omstillingen kommunene har vært gjennom de siste årene, er det en forbausende oppegående og velfungerende organisasjon vi finner.

Hovedutfordringene framover er: a) Ledelse, b) Produktivitets- og kvalitetsutvikling i medarbeider- og brukerdiallog og c) Fortsatt fokus på overordnet langsiktig økonomisk styring og økt presisjon i den løpende økonomiforvaltningen.

Forprosjektet blinker ut 10 endringstemaer for kommunens organisasjon i 2006 og 2007:

- 1) Bruker- og innbyggerdiallog,*
- 2) Overordna ledelse,*
- 3) Ledelse generelt,*
- 4) Resultatenhetsstrukturen,*
- 5) Styringssystemet,*
- 6) Økonomisk styring,*
- 7) Organisering pleie og omsorg,*
- 8) Organisering oppvekst,*
- 9) Ny arbeids- og velferdsforvaltning*
- 10) Strategi i forhold til Innherred Samkommune.*

De viktigste endringer som foreslås er:

- Omorganisering rundt rådmannen med opprettelse av tre kommunelederstillinger – en for hver av kommunens hovedvirksomhetsområder: Oppvekst, Helse og Samfunnsutvikling. Samtidig deles staben i to – en stab for fellestjenester og en liten stab for Analyse, strategi og endring (ASE-staben)*
- Deling av omsorgsdistrikt Nord i to enheter*
- Sammenslåing av Kultur og Festiviteten*
- Sammenslåing av Vann/avløp og Veg/park/parkering*
- Legge til rette for at større enheter kan inndeles i underliggende operative avdelinger med egne avdelings-/driftsledere (nivå 3)*

Det vurderes at de foreslåtte endringene ikke har noen vesentlige betydning for kommunens utgiftsnivå til administrasjon og ledelse. Potensialet ligger i en tydeligere organisering med økt vekt på ledelse og ansvar/resultatoppnåelse – og ledere med tettere diallog med egne medarbeidere og brukere i arbeidet med løpende produktivitets- og kvalitetsutvikling.

Prosjektleder foreslår følgende gjennomføringsplan i 2006:

Når	Tiltak	Ansvar
Juni	Avklaring ISK	Rådmann
1. juli	Iverksetting NYE Kommunalteknikk	Rådmann og dagens ledere
1. juli	Iverksetting NYE kultur	Rådmann og dagens ledere
1. juli	Etablering ny fellesstab	Orgsjef
1. juli	Deling Distrikt nord	Eget lite prosjekt
Juni - sept	Rekruttering kommuneledere	Rådmann
Juni – sept	Rekruttering enhets- og avdelingsledere Pleie og omsorg	Orgsjef
Juni - sept	Rekruttering ASE-stab	Rådmann
Aug – nov	Gjennomføring forprosjekt "Kvalitet og produktivitet gjennom prosessforbedringer"	Eget prosjekt
Aug - sept	Omforent konsept for mål/resultatstyring 2006	Arbeidsgruppe
1. sept	Orgkart for alle enheter etablert og lagt på nettet	Lederne
Sept - nov	Notat brukerorientering og brukerdemokrati	Arbeidsgruppe
Sept-des	Resultatlønnssystem ledere utredes	Orgsjef
Sept - des	SLA-avtaler inngås for støttetjenestene i ISK	Egne små prosjekter
Nov	Endring økonomireglement – framføring over-/underskudd enheter	Økonomisjef

Vurdering:

Delprosjektet har hatt følgende mandat:

1. Gjennomføre en statusevaluering av kommunens administrative organisering
 - Det er spesielt aktuelt å se på organisering av skole-/oppvekstsektoren: Oppvekstområder vs ”rene resultatenheter.” Hva med private barnehager i forhold til oppvekstsentrene? Koordinering av skoleutviklingsarbeidet
 - Kulturorganisering – lokalisering
 - Eiendomsforvaltning
 - Organisering av utviklings- og koordineringsoppgavene
 - Organisering av bestillings-funksjonen i kommunalteknikk
 - ”Lande” pleie- og omsorgsorganisering jfr. Agenda-rapporten
2. Foreslå konkrete endringer for justering og videreutvikling av den administrative organisasjon

- Strakstiltak som gjennomføres høsten 2006 med full effekt fra 1.1.2007
 - Utviklingstiltak for 2007
3. Involvere ledere, folkevalgte, tillitsvalgte og brukerorganisasjoner i prosessen med identifisering av endringsbehov og konkretisering av endringstiltak.

Etter rådmannens/prosjektansvarliges vurdering har delprosjektet besvart alle punkter i mandatet og levert konkrete forslag til tiltak opp mot de utfordringene analysen peker på.

Jeg vil ikke legge skjul på at det var en viss skepsis til framdriften for prosjektet blant tillitsvalgte. Med den prosessen som er gjennomført er det mitt inntrykk av at denne skepsisen i stor grad er opphørt og at delprosjektet har lykket med involveringsarbeidet, jfr. mandatets punkt 3.

Tilrådingene er gruppert i fire utviklingsområder:

- Utviklingsområde 1: To strategiavklaringer:
- Utviklingsområde 2: Struktur og ledelse:
- Utviklingsområde 3: Systemer og ledelse
- Utviklingsområde 4: Tjenesteutvikling

I forbindelse med Utviklingsområde 1, strategiavklaringer har prosjektleder følgende anbefalinger:

- *Det lages et felles notat fra delprosjektene administrativ og politisk organisering for drøfting i styringsgruppa for Forny 2006 innenfor temaet "Strategier for brukerorientering og brukerdemokrati i Levanger kommune".*
- *I forbindelse med behandling av forprosjektene NAV og Adm. Organisering i Forny 2006, utfordres styringsgruppa til en åpen debatt om Levangers strategier i forhold til samkommunen for 2006-2007.*
- *Samkommunestyret utfordres til å legge en strategi for resten av samkommuneperioden i forbindelse med behandlingen av underveis-evalueringen juni 2006 som skal til behandling i Samkommunestyret allerede 13. juni*

Jeg har ingen merknader til disse anbefalingene.

I forbindelse med utviklingsområde 2 har prosjektleder følgende anbefalinger:

- *Levanger kommune ledes administrativt av én rådmann*
- *Til å bistå seg i overordnet ledelse av kommunene og oppfølging av enheter og prosjekter, har rådmannen bistand fra 3 kommuneledere:*
 1. *En kommuneleder for oppvekst*
 2. *En kommuneleder for helse*
 3. *En kommuneleder for samfunnsutvikling*
- *Støttefunksjoner hentes fra Innherred samkommune eller egen fellesstab i sentraladministrasjonen*
- *For å styrke kommunens strategiske utviklingsevne og – kapasitet opprettes en egen stab for analyse, strategi og endring (ASE-staben)*
- *Inndelingen i hovedvirksomhets-områder og enheter blir:*

OPPVEKST

- *Åsen oppvekst*
- *Skogn oppvekst*
- *Ekne/Tuv oppvekst*
- *Ytterøy oppvekst*
- *Nesheim skole*
- *Neset ungdomsskole*
- *Halsan/Momarka oppvekst*
- *Frol oppvekst*
- *Mule/Okkenhaug oppvekst*
- *(Barn/familie)*

HELSE

- *Distrikt Sør*
- *Distrikt x (NY)*
- *Distrikt y (NY)*
- *Staupshaugen*
- *NAV*
- *(Helse og rehabilitering)*

SAMFUNNSUTVIKLING

- *Kultur (NY)*
- *Integreringstjenesten*
- *Kommunalteknikk (NY)*
- *Kommuneentreprenøren (NY)*
- *Brann*
- *Bygg og eiendom*
- *Følgende lederarenaer etableres*
 4. *Rådmannens ledergruppe (rådmann og kommuneledere)*
 5. *Ledergruppe Oppvekst*
 6. *Ledergruppe Helse*
 7. *Ledergruppe Samfunns-utvikling*
 8. *Kommunens ledergruppe (alle)*
- *Det utvikles et resultatbasert belønningssystem for ledere*
- *Enheter over en viss størrelse kan etablere et internt 3 ledernivå (driftsavdelinger) for å ivareta ledelse av medarbeidere og brukerdialog*
- *For alle enheter skal det utarbeides egne organisasjonskart*

Rådmannen er av den oppfatning at de foreslåtte endringene er naturlige svar på de forbedrings- og utviklingsområdene som er påvist. Jeg ser utviklingen av organisasjonen videre fra en etatsmodell via en modell med uavhengige resultatenheter koordinert av et rådmannsteam til en modell hvor resultatenheter grupperes i hovedvirksomhetsområder basert på kommunens 3 hovedoppgaver; oppvekst, helsetjenester og samfunnsutvikling som svært naturlig. De 3 områdene vil hver for seg stå for om lag 1/3 av kommunens aktivitet.

I forbindelse med Utviklingsområde 3: Systemer og ledelse har prosjektleder følgende anbefalinger

- *Levanger styrker arbeidet med mål- og resultatstyring ved å videreutvikle økonomiplanen for å fastsette mål på kommunenivå og virksomhetsplanene for å fastsette mål på enhetsnivå*
- *Tilsvarende skal hver enhet innen januar hvert år avgi årsrapport som grunnlag for utarbeidelse av årsrapporten for kommunen totalt*
- *Rådmannens stab styrkes med en stilling innen økonomi- og virksomhetsstyring som inngår i ASE-staben*

Jeg har ingen merknad til de to første delpunktene, og ser behovet for å styrke staben med en stilling innen økonomi- og virksomhetsstyring. I dag har økonomiavdelingen i samkommunen dette ansvaret, og opprettelse av slik stilling i morkommunen må få følger for bemanning og kompetanse i samkommunen. Jeg ser derfor for meg at dette må ses i sammenheng med videreutvikling av samkommunen og koordineres med organisasjonsutviklingen i Verdal kommune. Jeg vil derfor avvende dette spørsmålet noe.

I forbindelse med Utviklingsområde 4: Tjenesteutvikling er det følgende anbefalinger:

- *Distrikt Sør beholdes som i dag*
- *Distrikt Nord deles i to enheter for å få en mer håndterlig og styrbar enhet*
- *Virksomheten koordineres strategisk av kommunalleder Helse*
- *Innenfor enhetene bygges det opp mest mulig selvgående driftsenheter på avdelingsnivå med egne ledere*
- *Tildeling av tjenester og kvalitetssikring av tjenestene må i større grad ivaretas på et kommunenivå*
- *Alle enheter innenfor oppvekstsektoren koordineres via egen kommuneleder*
- *Dagens blandingsstruktur med både oppvekstområder, oppvekstsenter og rene skoler beholdes.*
- *Ressursene knyttet til eventuelt pedagogisk senter legges til ASE-staben eller event. i egen resultatenheter*

Jeg har følgende merknader til disse tiltakene:

Styrings- og ledelsesutfordringene i Distrikt Nord har vært så omfattende at det er for risikabelt å gå videre med samme organisering. Selv om avdelingsstrukturen er viktigere for den daglige ledelsen av tjenesteproduksjonen må en etter min mening også gjøre endringer på overordna nivå. Samtidig er det nødvendig at en må etablere flere avdelingslederstillinger slik at en i utgangspunktet ikke har over 50 personer eller 30 årsverk pr avdeling. Den ressursmessige siden vil rådmannen komme tilbake til i forbindelse med budsjettrevisjon etter 1. halvår.

I forhold til oppvekstområdene er det enighet om at det ikke er særlige gevinster med å gjennomføre struktuendringer nå. Spørsmålet ligger imidlertid inne i mandatet til gruppen som arbeider med skolebruksplanen. Kommer det forslag til endringer der, kan en gjennomføre det fra f.eks 1.1.2007.

Omfanget og organiseringen av det som så langt er benevnt ”pedagogisk senter” avklares gjennom en egen prosess.

Følgende organisasjonskart foreslås:

Innherred Samkommune	OPPVEKST 1. Åsen oppvekst 2. Skogn oppvekst 3. Ekne/Tuv oppvekst 4. Ytterøy oppvekst 5. Nesheim skole 6. Nettet Ung.skole 7. Halsan/Momarka oppvekst 8. Frøl oppvekst 9. Mule/Okkenhaug oppvekst 10. (Barn/familie)	HELSE 11. Distrikt Sør 12. Distrikt x 13. Distrikt y 14. Staupshaugen 15. NAV 16. (Helse og Rehabilitering)	SAMFUNNSUTVIKLING 17. Kultur 18. Integrerings-tjenesten 19. Kommunalteknikk 20. Kommune-entreprenøren 21. Brann 22. Bygg og eiendom	Kommunale og Interkommunale selskaper
	Kommuneleder Oppvekst	Kommuneleder Helse	Kommuneleder Samfunnsutvikling	
Rådmann				

Jeg tilrår at Kommunestyret slutter seg til denne hovedstrukturen.

Når det gjelder framdriften har jeg ingen merknader bortsett fra at det kan være fornuftig å gjennomføre sammenslåingen av kultur og Festiviteten fra 1.10 i stedet for 1.7, slik at en får vurdert hvordan enheten skal ledes og plasseres geografisk før en slår den sammen.



Levanger kommune
Sakspapir

SØKNAD OM FRITAK SOM MEDDOMMER - ODD KRISTIAN BJØRÅS

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2006/3116 - /033
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	54/06

Rådmannens forslag til vedtak:

Odd Kristian Bjørås slettes som meddommer fra Levanger kommune.

Som ny meddommer velges: _____

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Brev fra Odd Kristian Bjørås, datert 10.04.06

Saksopplysninger:

Odd Kristian Bjørås søker om fritak som meddommer, grunnet sin alder. Bjørås er født 23.10.29.

Spørsmål om fritak er behandlet i bl.a. [Domsstolloven § 67](#):

Ret til at kræve sig fritat for valg har:

- 1. praktiserende læger og jordmødre;*
- 2. faste lodser;*
- 3. de tjenestemænd ved told-, fyr-, post-, telegraf-, telefon- og jernbanevæsenet, som Kongen bestemmer;*
- 4. de, som tilveiebringer antagelig oplysning om, at de ikke kan gjøre tjeneste uten fare for helbreden eller uten at forsømme vigtige private eller offentlige forretninger, eller som gjør det sandsynlig, at de ikke uten vanskelighet kan bære det tap av arbeidsfortjeneste, som hvervet fører med sig;*
- 5. de, som har fylt 65 aar.*

Begjæring om fritagelse efter nr. 1-4 gjelder bare for det enkelte valg.

Vurdering:

Odd Kristian Bjørås har pga sin alder rett til å kreve seg fritatt for valg som meddommer. Rådmannen vil tilrå at det velges ny meddommer for Bjørås fra Levanger kommune til Tingretten.



Levanger kommune
Sakspapir

SØKNAD OM FRITAK SOM MEDDOMMER - ASBJØRN GRONG

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2006/4251 - /033
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	55/06

Rådmannens forslag til vedtak:

Asbjørn Grong fritas som meddommer til Tingretten.

Som ny meddommer fra Levanger velges: _____

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Brev fra Asbjørn Grong, journalført 18.05.06.

Saksopplysninger:

Asbjørn Grong søker om fritak som meddommer til Tingretten, grunnet sykdom.

Spørsmål om fritak er behandlet i [Domsstoloven § 81](#):

Når noen som er innført i fortegnelsene dør, flytter fra kretsen eller på grunn av åndelige eller legemlige mangler varig er blitt ute av stand til å gjøre tjeneste, skal kommunens administrasjonssjef slette vedkommende.

Det samme gjelder dersom vedkommende mangler noen av valgbarhetsvilkårene etter § 65 eller er i stilling som er uforenlig med vervet. Det samme gjelder også dersom noen er blitt valgt i strid med § 66 a eller senere er blitt idømt frihetstraff.

Er noen kommet i en stilling som fritar for valg etter § 67 nr. 1 til 4, kan vedkommende kreve å bli slettet av fortegnelsen.

Et lagrettemedlem eller en meddommer, som har flyttet til en anden kommune i kretsen, overføres til fortegnelsen for denne kommune.

Vurdering:

Etter rådmannens vurdering fyller Asbjørn Grong kriteriene for å kunne gis fritak som meddommer. Rådmannen tilrår at det velges ny meddommer til Tingretten.



Levanger kommune
Sakspapir

SØKNAD OM FRITAK SOM MEDDOMMER - OLAV SKILLE

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2006/3873 - /
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	56/06

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Olav Skille slettes som meddommer fra Levanger kommune. Som ny meddommer for resten av valgperioden velges: _____
2. Tønsberg kommune må deretter få beskjed om ovennevnte forandring, slik at Skille overføres til fortegnelse over meddommere.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

E-post fra Olav Skille datert 08.05.06.

Saksopplysninger:

Olav Skille har flyttet til Tønsberg kommune. Han må da slettes som meddommer til Tingretten fra Levanger kommune.

Spørsmål om fritak er behandlet i [Domsstoloven § 81](#):

Når noen som er innført i fortegnelsene dør, flytter fra kretsen eller på grunn av åndelige eller legemlige mangler varig er blitt ute av stand til å gjøre tjeneste, skal kommunens administrasjonssjef slette vedkommende.

Det samme gjelder dersom vedkommende mangler noen av valgbarhetsvilkårene etter § 65 eller er i stilling som er uforenlig med vervet. Det samme gjelder også dersom noen er blitt valgt i strid med § 66 a eller senere er blitt idømt frihetstraff. Er noen kommet i en stilling som fritar for valg etter § 67 nr. 1 til 4, kan vedkommende kreve å bli slettet av fortegnelsen.

Et lagrettemedlem eller en meddommer, som har flyttet til en anden kommune i kretsen, overføres til fortegnelsen for denne kommune.

Vurdering:

Rådmannen vil tilrå at det velges ny meddommer for Olav Skille fra Levanger kommune. Tønsberg kommune må deretter få beskjed om ovennevnte forandring, slik at Skille overføres til fortegnelse over meddommere.



Levanger kommune
Sakspapir

SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV - KNUT J. DREIER

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2006/4639 - /
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	57/06

Rådmannens forslag til vedtak:

Knut J. Dreier fritas fra sine politiske verv i Levanger kommune for resten av innværende valgperiode.

Knut J. Dreier slettes som meddommer fra Levanger kommune. Som ny meddommer for resten av valgperioden velges: _____

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Brev fra Knut J. Dreier, datert 28.05.06.

Saksopplysninger:

Knut J. Dreier søker i brev datert 28. mai d.å. om fritak fra sine politiske verv i Levanger kommune. Begrunnelsen for søknaden er at han har flyttet til Arnheim i Nederland. Han har arbeidsavtale med Norske Skog Parenco for perioden 1.01.2006-31.12.2008.

Dreier har følgende verv:

- Varamedlem til kommunestyret
- Varamedlem til plan- og utviklingskomiteen
- Varamedlem til styret i Levanger Næringssselskap
- Meddommer til Tingretten

Spørsmål om fritak fra kommunale verv er behandlet i [kommunelovens §15](#). 2. ledd lyder:

”Kommunestyret kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet».

Samme lov [§ 16](#). 2. ledd sier følgende om opprykk og nyvalg:

”Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget, formannskapet eller

fylkesutvalget, trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i formannskapet eller fylkesutvalget, skal varamedlem fra det underrepresenterte kjønn tre inn så langt det er mulig.”

Vurdering:

Ved å oppholde seg permanent i Nederland i perioden 01.2006-31.12.2008, fyller Knut J. Dreier etter rådmannens skjønns kriteriene for fritak fra sine politiske verv.

Varamedlemslisten til kommunestyret er ikke mulig å supplere uten nytt valgoppgjør.

Det kan vurderes å supplere Høyres varamedlemsliste til plan- og utviklingskomiteen. Gjenstående varamedlemmer vil være:

1. Eli Skogrand Storsve
2. Grethe Haugberg
3. Trond Hattrem

Rådmannen vil tilrå at det velges ny meddommer til Tingretten for Knut J. Dreier, jfr. [Domsstolloven § 81](#).

Nytt varamedlem til styret for Levanger Næringssselskap må oppnevnes av generalforsamlingen for Næringssselskapet.



Levanger kommune
Sakspapir

**TV-AKSJONEN 2006 - "LEGER UTEN GRENSER" - ANMODNING OM
OPPRETTELSE AV KOMMUNEKOMITÉ**

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2006/3684 - /X03
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	58/06

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

Vedlegg:

1 Brev fra Nord-Trøndelag fylkeskommune v/fylkesaksjonskomiteén

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

TV-aksjonen 2006 er fastsatt til søndag 22. oktober. Det er Leger Uten Grenser som i år er tildelt aksjonen, og aksjonen har fått navnet "De glemte humanitære krisene". Fylkesordfører Erik Bartnes er leder av fylkesaksjonskomiteen og ber i brev kommunene om å oppnevne kommunekomiteé.

I 2005 vedtok formannskapet følgende i tilsvarende sak:

Som kommunekomiteé for TV-aksjonen 2005, oppnevnes:

Gerd Haugberg, leder

Ordfører, nestleder

Rådmannen utpeker sekretær for komiteen.

Ordfører/varaordfører får sammen med leder fullmakt til å utpeke øvrige medlemmer i komiteen.

Vurdering:

Saken legges med dette fram for formannskapet, som bes oppnevne kommunekomiteé.

INNFERRED SAMVINKEL

04 MAI 2006

TV-AKSJONEN 2006

LEGER UTEN GRENSER

22. okt



Ordfører i Levanger Odd Eiliv Thraning
Postboks 130
7601 Levanger

TV-AKSJONEN 2006 ANMODNING OM OPPRETTELSE AV KOMMUNEKOMITÉ

TV-aksjonen er NRKs årlige innsamlingsaksjon og går av stabelen søndag 22.oktober og er tildelt Leger Uten Grenser. Temaet for TV-aksjonen 2006 er "De glemte humanitære krisene". Leger Uten Grenser vil at inntektene fra TV-aksjonen 2006 skal gå til medisinske nødhjelpsprosjekter i land herjet av kriser og konflikt, som for eksempel Elfenbenskysten, Nord-Uganda, Sør- Sudan, Somalia, Den demokratiske republikken Kongo og Haiti.

Akkurat nå venter utallige mennesker verden over på å bli behandlet av en lege. For mange står det om livet. Millioner av dem sitter ikke på noe venterom. Millioner av dem har ingen kølapp. De venter forgjeves. Utenfor kameraenes søkelys og glemt av verden.

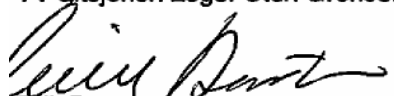
Leger Uten Grensers arbeid retter seg mot mennesker som lever i humanitære kriser, konflikter og naturkatastrofer. Vi arbeider der behovet er størst for å gi de mest sårbare den medisinske behandlingen de ellers ikke ville ha fått. Vi forsøker også å få til en forbedring av deres livssituasjon ved å rope ut til omverdenen om det vi ser og forteller om overgrep og urettferdighet. Hvert år utgir Leger Uten Grenser en oversikt over verdens 10 mest underrapporterte humanitære kriser – de som media ikke dekker og som verden glemmer. Vi ønsker at TV-aksjonen skal fokusere på noen av disse glemte krisene. På den måten vil de som er rammet få større oppmerksomhet og dette kan bidra til en positiv endring av situasjonen, og skaffe til veie midler for å gi medisinsk hjelp til de glemte ofrene.

TV-aksjonen er landets største nasjonale dugnad, og arrangeres i år for 33. gang. Innsamlingsdagen er **søndag 22. oktober**. TV-aksjonen Leger Uten Grenser er bygd opp på tradisjonelt vis med fylkesaksjonsleder, fylkesaksjonskomité, kommunekomiteer og bøssebærere. Fylkesaksjonskomiteen ledes av Fylkesordfører Erik Bartnes, og Øyfrid Sudenius Knudsen er engasjert som fylkesaksjonsleder i fylket. En vellykket aksjon er avhengig av godt fungerende kommunekomiteer, som har som hovedoppgave å rekruttere bøssebærere og gjennomføre innsamlingsaksjonen i sin kommune, med støtte fra fylkesaksjonslederen.

Vi ber med dette om at du medvirker til at det blir opprettet en kommunekomité i din kommune, og håper at du også vil påta deg vervet som leder av komiteen. Komiteen bør ellers bestå av ressurspersoner som kan bidra til å engasjere andre til innsats for årets aksjon. Leger Uten Grenser jobber med å engasjere ulike helsefagmiljøer som identifiserer seg med organisasjonen som kan bistå kommunekomiteen i dets arbeid, og det oppfordres til at disse personene får delta i komiteen. Dette vil vi komme nærmere tilbake til etter hvert. Når kommunekomiteen er utnevnt, ber vi om at sammensetningen av denne fylles ut i vedlagte skjema og returneres til Fylkesaksjonsleder **innen 8 juni**. Selv om det kan ta litt tid før komiteens sammensetning er helt klar, ber vi om at kommunen oppnevner en kommunal kontaktperson så snart som mulig, slik at vi kan sikre en god dialog! Vi håper du vil hjelpe oss å fremme TV-aksjonen Leger Uten Grenser og ser fram til et godt samarbeid.

Med vennlig hilsen

TV-aksjonen Leger Uten Grenser


Erik Bartnes
Leder av Fylkesaksjonskomiteen


Øyfrid S. Knudsen
Fylkesaksjonsleder

TV-aksjonen Leger Uten Grenser 2006

Fylkesaksjonsleder Øyfrid S. Knudsen **Postadresse:** Fylkets Hus, 7735 Steinkjer **Telefon:** 74 11 14 04 **Mobil:** 936 97 332

E-post: oyfrid.knudsen@legerutenengrenser.no **Giverkonto:** 8200 06 81500 **Org.nr.:** NO 977 097 495



Levanger kommune
Sakspapir

SØKNAD OM MIDLER TIL BYMUSEETS VIRKSOMHET

Saksbehandler: Odd S Håpnes	Arkivref: 2006/3288 - /223
E-post: odd.hapnes@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052524	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	59/06

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Bymuseet i Levanger gis et tilskudd til sin virksomhet på kr 100.000.-
2. Beløpet belastes formannskapets tilskuddskonto
3. Formannskapets tilskuddskonto styrkes med 400 000 fra tilleggsbevilgningskontoen.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Søknad om tilskudd til Bymuseets virksomhet kr 216.000.-
2. Bymuseet i Levanger – Årsmelding for året 2005

Saksopplysninger:

Bymuseet i Levanger søker om tilskudd på kr 216.000.- til sin virksomhet i 2006. Dette er en samlesøknad som omfatter tiltak på flere områder for museets totale virksomhet:

- Vedlikehold av bygg som museet eier/disponerer
- (reparasjon/skifte av tak): kr 120.000.-
- Midler til gjenstandsregistrering:..... ” 20.000.-
- Kostnader i forbindelse med Byutstillingen,
Levanger by 170 år..... ” 30.000.-
- Tilskudd til leie av lokaler i Gulbygget, Kirkegt 11, Levanger... ” 46.700.-

Bymuseet i Levanger er en medlemsorganisasjon som har til formål å samle, bevare, forske i og formidle kulturhistorisk materiale i og omkring Levanger sentrum og har disse satsningsområdene:

1. Embetsmanns- og arbeiderkultur, sosial- og kvinnehistorie.
2. Byhistorie, martnas- og handelshistorie.
3. Skolehistorie /skolemuseum
4. Bilhistorisk Museum/Hveding Auto som drives i et partnerskap med Levanger kommune og hvor det inngår et betydelig faglig utviklingsarbeid.

Bymuseet har eiendomsrett til og driftsansvar for:

- Brusve Gård, embetsmannsboligen (1803) med hovedbygning, stabbur, Galleri

(Gimlevn 1)

- Arbeiderboligen Reinslyst (1850), Gimlevn 1
- Dampskipsbrygga (1898), Sjøgt 19b
- Røstadsamlingen med unike gjenstander fra Røstad Spesialscole
- Museumssamlinger med 4000 registrerte gjenstander

I tillegg driver Bymuseet Bilhistorisk Museum/Hveding Auto (Sjøgt 14) i partnerskap med Levanger kommune. Virksomheten kom i stand gjennom et initiativ fra Bymuseet. Gjennom samarbeid med kommunen og tidligere fylkeskonservator Kolbein Dahle, er det utviklet et bilhistorisk museum som er av stor interesse så vel lokalt som regionalt. Kommunen deltar i partnerskap og faglig samarbeid med Bymuseet og har ansvar for leie av bygget med et tilskudd på kr 10.000.- pr år. Jmf vedtak i formannskapssak 134/04 (1.des 2004)

Bymuseet er et ubemannet museum som drives på frivillig basis uten faste tilskudd til drift og vedlikehold.

Inntektsgrunnlaget for Bymuseet er i hovedsak utleie av Brusve Gård, hovedlåna - samt utleie av Dampskipsbrygga. I tillegg utgjør salg ved martnader og messer en del av inntektsgrunnlaget.

Vurdering:

Bymuseet i Levanger har stor aktivitet og tar ansvar for en betydelig verdiskaping gjennom et omfattende og mangesidig kulturhistorisk arbeid.

De mottar ikke faste, offentlige tilskudd til sin virksomhet men skaffer seg inntekter gjennom utleie og salg, en inntekt som ikke står i samsvar med samla utgifter.

Museet eier og tar ansvar for store samfunnsverdier gjennom vedlikehold og drift av en bygningsmasse av stor kulturhistorisk verdi.

En stor del av søknadsbeløpet omfatter vedlikehold for å sikre og synliggjøre disse verdiene for framtida.

På denne måten bidrar Bymuseet sammen med andre bidragsytere til å realisere kulturpolitikken på området kulturvern og kulturformilding forankret i Strategisk Kulturplan 2005-2010.

Det er Levanger kommune som leier Sjøgt 14, Hveding Auto. Virksomheten Bilhistorisk Museum i bygget drives av Bymuseet i Levanger. Den verdiøkningen som skapes gjennom planlagt skifte av tak på eiendommen Sjøgt 14 og som gjøres av Bymuseet gjennom tilskudd fra kommunen, må sikres gjennom egen avtale med eier.

Når det gjelder tilskudd til leie av lokaler i Kirkegt 11, vil man søke å finne andre løsninger enn å gi tilskudd på nåværende tidspunkt.

I budsjettet for 2006 er det satt av 500 000 i tilskudd. Disse midlene er disponert gjennom tidligere saker i formannskapet, og ved positivt vedtak her, må budsjettposten styrkes. Det er satt av 400.000 på formannskapets tilleggsbevilgningskonto. Rådmannen foreslår at dette beløpet overføres tilskuddskontoen.

Rådmannen tilrår at bymuseet innvilges et tilskudd på 100.000 kr for 2006.



Levanger kommune
Sakspapir

**REHABILITERING AV IDRETTSGULV - LEVANGERHALLEN -
FORHÅNDSGODKJENNING**

Saksbehandler: Ola Stene	Arkivref: 2006/2787 - /243
E-post: ola.stene@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052712	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	60/06

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Under forutsetning av at arbeidet gjennomføres i sommer, gir Levanger kommune et tilskudd på 300 000 til skifte av golv i Levangerhallen.
2. Beløpet belastes formannskapets konto for tilskudd

Vedlegg:

- 1 Brev av 23. mai 2006 fra Nord-Trøndelag fylkeskommune

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Formannskapssak 13/04, den 5. april 2004](#)

Saksopplysninger:

Fylkeskommunen søker i brev av 23. mai 2006 om 300 000 i kommunalt tilskudd til skifte av nytt gulv i Levangerhallen.

Formannskapet bevilget 100 000 til samme formål i sitt møte 05.02.2004 behandlet formannskapet tilsvarende sak. Etersom prosjektet ikke ble realisert i 2004 eller 2005 er ikke disse midlene avsatt i fond, og må eventuelt bevilges på nytt.

Vurdering:

Fylkeskommunen ønsker å gjennomføre prosjektet i sommer. Det haster derfor med en avklaring om det kommunale bidraget.

I brevet av 23. mai skriver fylkeskommunen bl.a følgende:

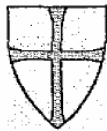
Prosjektet med utskifting av golv er i sin helhet prioritert fra oss som halleier ut fra de lokale behov for å kunne spille eliteseriehåndball. Vi mener at Levanger kommune har et betydelig ansvar for å medvirke til at dette skal skje.

Rådmannen deler fylkeskommunens vurdering av at kommunen har et betydelig ansvar for å bidra til at det kan spilles eliteseriehåndball i Levanger. Dette er da også en av årsakene til at kommunen har engasjert seg tungt til fordel for bygging av Trønderhallen.

Selv om Trønderhallen realiseres som planlagt i 2008 vil det være behov for Levangerhallen til både videregående skoles behov og idrettens behov i mange år framover, og det vil være en stor fordel om gulvet nå skiftes. I følge media vil Levanger

videregående skoles starte en større satsing på idrett med eget toppidrettsfag fra høsten. Dette vil i følge skolen forsterke behovet for økt hallkapasitet, slik at det er behov for både Trønderhallen og Levangerhallen.

Jeg tilrår etter dette at kommunen gir et tilskudd på 300 000 til skifte av nytt gulv i Levangerhallen under forutsetning av at det skjer i sommer.



NORD-TRØNDELAG
FYLKESKOMMUNE

26 MAI 2006

Saksbehandler: Karl Arne Jensen
Saksnr.: 06/01773-4
Arkiv: 17.52.T33

Dato: 23.5.2006

Ugradert

Levanger kommune

Postboks 130
7601 LEVANGER

Levanger videregående skole - Gulv i Levangerhallen

Søknad om finansiering - prioritering spillemidler

Det vises til tidligere saksbehandling ved årsskiftet 2003/2004, hvor Levanger videregående skole fremmet en søknad om utskifting av hallgolv. Av et totalbudsjett på 1,2 mill. kroner ble Levanger kommune søkt om en medfinansiering på 300 000 kr. Levanger kommune innvilget 100 000 kr i tilskudd til finansiering

Prosjektet var forutsatt ytterligere finansiert med 400 000 kr i tippemidler og var prioritert av dere som nr. 3. Søknaden ble imidlertid avvist da den var ufullstendig, jf. deres brev til oss av 15.01.2004.

Prosjektet har deretter ikke vært aktuelt, delvis i påvente av avklaring av ny flerbrukshall

Levanger Håndballklubb rykket høsten 2005 opp i eliteserien, og det har fremkommet klare signal fra Norges Håndballforbund om at Levangerhallen ikke har et dekke som tilfredsstillende gjeldene krav til eliteseriespill. Det er derfor grunn til å tro at NHF ikke vil godkjenne Levangerhallen som arrangørsted for sesongen 2006/2007.

Som halleier, og i samarbeid med den videregående skole og LHK, har Nord-Trøndelag fylkeskommune initiert et prosjekt for utskifting av golv i løpet av sommeren 2006.

For å kunne oppnå spillemidler, søkte Nord-Trøndelag fylkeskommune vinteren 2006 departementet om forhåndsgodkjenning på utbedring av golv med pålegging av et nytt sportsgolv. Departementet har i brev av 23.03.2000 forhåndsgodkjent prosjektet. Vi innhenter nå tilbud på arbeidene, med planlagt oppstart umiddelbart etter skoleslutt.

Prosjektets finansieringsplan er som følger:

- Nord-Trøndelag fylkeskommune 500 000 kr
- Tippemidler 400 000 kr
- Tilskudd Levanger kommune 300 000 kr
- Totalt prosjektkostnad 1 200 000 kr

Vår henvendelse gjelder følgende:

1. Prioritering av tiltaket mht tippemidler
2. Søknad om ytterligere 200 000 kr i tilskudd fra Levanger kommune i tillegg til allerede 100 000 kr som tidligere innvilget.

Postadr: Fylkets Hus, 7735 Steinkjer

Besøksadr: Seilmakergt. 2., Steinkjer

Org.nr. 938 967 091

Telefon: 74 11 10 00

Telefax: 74 11 13 30

E-post: postmottak@ntfk.no

Hjemmeside: www.ntfk.no

Prosjektet med utskifting av golv er i sin helhet prioritert fra oss som halleier ut fra de lokale behov for å kunne spille eliteserichåndball. Vi mener at Levanger kommune har et betydelig ansvar for å medvirke til at dette skal skje. Dekket er tilfredsstillende for vår bruk til kroppsøving fortsatt noen år fremover, men til tross for dette ønsker vi å bidra til at dette kan realiseres sommeren 2006.

Vi ber om Deres snarlige tilbakemelding

Med hilsen



Rune Venås
funksjonsleder



Karl Arne Jensen
prosjektleder

Vedlegg: Søknad om teknisk godkjenning
Godkjenning

Kopi: Levanger videregående skole v/Tore Holm



Levanger kommune
Sakspapir

FLERBRUKSHALL MED SVØMMEHALLRAPPORT

Saksbehandler: Alf Birger Haugnes	Arkivref: 2006/4666 - /D23
E-post: alf.birger.haugnes@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052713	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	61/06
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

- Levanger kommune stiller seg bak videre prosjektering og med sikte på å inngå forpliktende avtaler om leie av Trønderhallen under følgende forutsetninger:
 - Total leiekostnader ovenfor Statsbygg reduseres til ca. 7 mill. kr.
 - Kommunen garanterer for inntil 50% av leiekostnadene på vegne av idretts- og kulturlivet.
 - Fylkeskommunen og HiNT dekker opp sin andel av de totale leiekostnadene som beskrevet i saksframlegget, dvs 50% av kostnadene
- Det beløp kommunen forplikter seg til, vil i stor grad dekkes av eksterne leietakere på kveldstid.
- Kommunen legger til grunn utseksjonering av svømmehallen i det videre arbeidet med prosjektet.
- Rådmannen arbeider videre med utvikling av et driftsselskap i tråd med de skisser som er nevnt i saksframlegget og gis fullmakt til gå inn med inntil kr 200.000.- i egenkapital i et driftsselskap sammen med de andre leietakerne. Beløpet finansieres fra kapitalfond.

Vedlegg:

- Brev av 26.05.2006 fra Statsbygg "11111 HINT TRØNDERHALLEN - TIDLIG FASE. BRUKERBEHANDLING.
- Flerbrukshall med svømmehall på Moan - skisseprosjekt

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- BYGGEPROGRAM, Versjon V. 1.0, siste gang revidert 01.06.2006. Utarbeidet av Statsbygg
- Kostnadsoverslag, Forprosjekt HiNT Idrettshall, av 01.06.2006
- Kostnadsoverslag, Forprosjekt HiNT Svømmehall, av 01.06.2006

Saksopplysninger:

HALL PÅ RØSTAD - TRØNDERHALLEN

BAKGRUNN

Det er arbeidet med etablering av en regional storhall på Røstad siden 1998 da Levanger Håndballklubb og Studentsamskipnaden i Nord-Trøndelag (SINOT) etablerte

Trønderhall Eiendom A/S. Forslag om etablering på Røstad ble konklusjonen etter en interimperiode på 2 år der forskjellige tomtealternativer og hallkonsepter ble vurdert.

Kommunen har tatt innover seg behovet for en storhall av flere grunner, blant annet en betydelig underkapasitet på innendørs idrettshaller i Levanger, både for aldersbestemt innendørsidrett for barn og ungdom og ikke minst for elitedivisjonslaget Levanger Håndballklubb. Samtidig er det i dag innendørsidretter som volleyball, basket, badminton, landhockey og judo som mangler både trenings- og konkurransearenaer. Dette skyldes at både Levangerhallen og Skognhallen er fullbooket på kveldstid eller de at lokalene som i dag er tilgjengelig, er dårlig egnet for aktivitetene.

Svømmeopplæring er lovpålagt i grunnskolen og kapasiteten på Lysaker og Verdal Svømmehall er ikke tilfredsstillende. Dette gjelder både i forhold den lovpålagte svømmeopplæringen og et betydelig udekket behov for svømmeaktiviteter for befolkningen for øvrig, både fastboende, studenter på HiNT og tilreisende.

I *Strategisk kulturplan for Levanger 2005-2010* vedtatt i kommunestyret 04.05.05, sak 23/05, blir Trønderhallen og svømmehall tatt inn som strategisk mål på flere områder i planen:

- kap. 6 og 11: *Realisere ny svømmehall -*
- Kap. 11: *Utvikle regionalt senter for idrett gjennom realisering av storhall – Trønderhallen –*
- Kap. 13: *Realisere storhall for idrett og andre kulturaktiviteter – Trønderhallen.*

I kommunestyrevedtak 22.06.05 stilte kommunen seg positiv til en alternativ utredning av svømmehall/flerbrukshall på Moan. Her ble det fastslått en arbeidsfordeling slik at Nord-Trøndelag fylkekommune skulle utrede alternativet på Moan mens Levanger kommune i sterkere grad skulle bidra til videre utredning av Trønderhallen. Det var videre klart at de to konseptene var forskjellige både i omfang og innretning:

- Moanalternativet var i stor grad rettet mot en vanlig idrettshall samt svømmehall som ville være funksjonell isolert sett fra idrettslivet sitt ståsted.
- Trønderhallen på Røstad ville i større grad være rettet mot en flerbrukshall med vekt på regional utvikling, sterkere integrert i høgskolen sin virksomhet innen utdanning for forskning og et bidrag fra vertskommunen til å sikre og utvikle høgskolen sin framtidige virksomhet.

Trønderhallen har av kommunen vært prioritert på 1. plass ved tildeling av spillemidler siden 2001, siste gang ved behandling i kommunestyret i møte 04.01.06, sak 04/06.

Intensjonsavtalen

Kommunestyret fattet i møte 22.06.05, sak 29/05 følgende vedtak vedr. intensjonsavtalen som ble inngått mellom HiNT, SiNoT, fylkeskommunen, Trønderhallen Eiendom og Levanger kommune:

1. *Levanger kommune ønsker å bidra til at det realiseres en flerbrukshall og svømmehall med et konsept som ivaretar:*

- *Idrett – ett regionalt senter og utvikling av et godt idrettsmiljø regionalt og lokalt*
- *Behovet for en storstue for større kulturarrangement, messer mv.*
- *Utvikle et attraktivt miljø for studentene*

- *Legge til rette for FOU-arbeid som gir næringsutvikling, styrker HiNT som studiested samt toppidrettssatsing.*
- 2. *Ordfører gis fullmakt til å underskrive vedlagte forslag til Intensjonsavtale vedr. hallprosjekt Røstad/Trønderhallen.*
- 3. *Kommunen stiller seg bak vedlagte forslag til Bestilling/utredningsbehov. Det forutsettes at utredningen gir et beslutningsgrunnlag om en svømmehall kan realiseres innenfor konseptet både mht. investerings- og driftskostnader.*
- 4. *Kommunen vil stille seg positiv til en alternativ utredning av svømmehall/flerbrukshall på Moan i regi av Nord-Trøndelag fylkeskommune. Det forutsettes at en alternativ utredning er slutført innen 01.10.2005.*

I intensjonsavtalen ble følgende felles mål (alle parter) for realisering av hallen lagt til grunn:

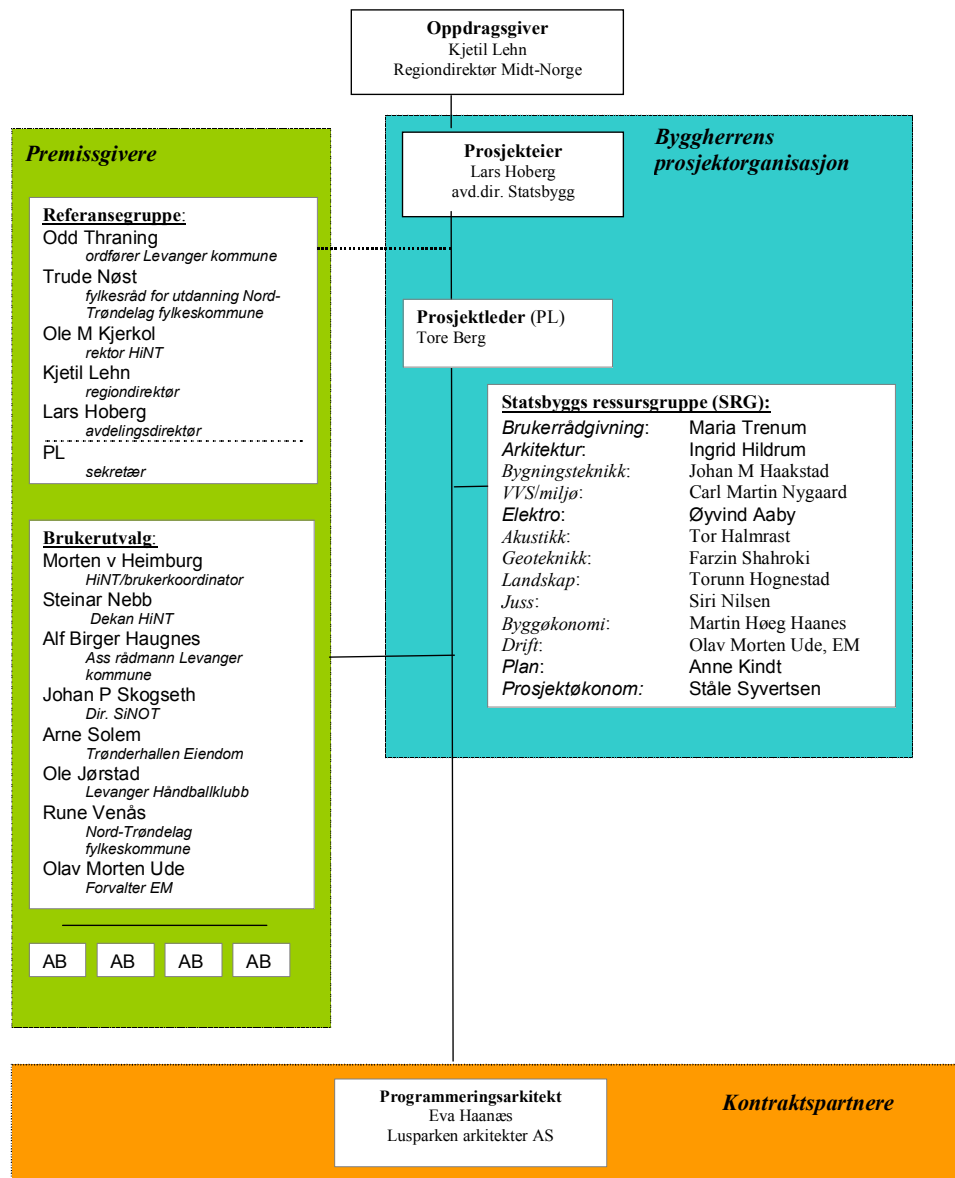
- Være et regionalt senter for idrett.
- Utvikle idrettsmiljøet både lokalt og regionalt
- Være en arena for større idrettsarrangement.
- Fungere som en storstue for store kulturarrangement.
- Gi muligheter for å arrangement av større messer og konferanser.
- Utvikle Levanger og HiNT som et attraktivt studiested med et attraktivt miljø for studentene.
- Legge til rette for FOU-arbeid:
 - I tilknytning til toppidrettssatsing
 - Tilknyttet studietilbudet ved HiNT
 - Anvendt opp mot næringsutvikling

Ut over de felles mål partene var enige om, ble kommunens engasjement/behov grunnlagt med følgende:

- Leie av svømmehall
- Kulturell storstue for byen og regionen
- Ta vare på studentene – godt studentmiljø
- Sikre og utvikle HiNT som en viktig arbeidsplass
- Muligheter for næringsutvikling knyttet til anvendt forskning ved HiNT
- Viktig element i byutviklingen – aksene bykjerne-havna-hallen-HiNT

ORGANISERING AV ARBEIDET

Statsbygg har hatt en omfattende og profesjonell prosjektorganisering av arbeidet som det framgår av nedenstående organisasjonskart. Kommunen er representert under ”boksen” premissgivere ved Referansegruppa gjennom ordføreren og Brukerutvalget gjennom ass. rådmann.



I tillegg til disse gruppene har kommunen hatt egne arbeidsgrupper blant brukerne. Her ble det arrangert et idémyldringmøte og i etterkant brukermøter innen næring – vannaktiviteter/svømming – idrett – allmenn kultur. I tillegg ble arkitekten stilt til rådighet for nye møter med brukergruppene. I HiNT-systemet er lignede prosesser kjørt.

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Med utgangspunkt i de ønsker som framkom blant brukerne både i kommunen og på HiNT, er det utarbeidet et romprogram. Romprogrammet er ”knadd” underveis. I tillegg ble Løa tatt inn, slik at arealbehovet for nybygg ble redusert. Iht. romprogrammet vil flerbrukshall og svømmehall ha følgende innhold:

<i>Felles funksjoner</i>	Vestibyle, resepsjon/vaktrom, kiosk, lager, publikumtoaletter, administrasjon	375 m ²
<i>Idrettshaller</i>		3104 m ²
	Idrettshall, 2 stk á 1012 m ²	2024 m ²
	Klatrevegg	84 m ²
	Materialrom/lager	360 m ²
	Tribuner	135 m ²

	Garderobeanlegg	501 m ²
<i>Svømmehall</i>		1436 m ²
	Svømmehall	1252 m ²
	Garderobeanlegg	184 m ²
<i>Undervisningsareal, forsknings- og testareal</i>		451 m ²
	Rom for kroppsøvningsfunksjonen	256 m ²
	Forsknings- og testlaboratorier	110 m ²
	Undervisningsrom	75 m ²
	Kontor for ansatte	10 m ²
<i>Treningsstudio</i>		848 m ²
<i>Drift/tekniske rom</i>		55 m ²
SUM PROGRAMAREAL (Nettoareal)		6269 m²

Et detaljert oppsett over rom og arealberegning følger av BYGGPROGRAM, Versjon V. 1.0, siste gang revidert 01.06.2006.

I romprogrammet er 3 alternative lokaliseringer av prosjektet på Røstad vurdert nærmere mht. landskap. Brukerutvalget har her gått inn for et 4. alternativ med en lokalisering i tilknytning til Løa. Dette vil landskapsmessig bli vurdert nærmere.

KOSTNADER

Det er laget detaljerte kostnadsoverslag for de enkelte deler av prosjektet – idrettshall, svømmehall og treningscenter. I brevet fra Statsbygg, vedlegg 1 er følgende sammendrag satt opp:

	<i>idrettshall</i>	<i>treningscenter*</i>	<i>svømmehall</i>
<i>(alle tall i kr)</i>			
1 Felleskostnader	6 094 081	798 700	2 766 000
2 Bygning inkl byggutstyr	34 054 216	4 463 200	10 726 000
Byggutstyr (fast innredning)	715 694	93 800	31 000
3 VVS	9 725 961	1 274 700	9 500 000
4 Elkraft	4 539 850	595 000	1 885 000
5 Tele- og automatisering	5 608 050	735 000	1 526 000
6 Andre installasjoner	267 050	35 000	90 000
HUSKOSTNAD	61 004 902	7 995 400	26 524 000
7 Utendørs	4 539 850	595 000	1 532 000
ENTREPRISEKOSTNAD	65 544 752	8 590 000	28 056 000
<u>STYRINGSRAMME (50/50)</u>	<u>110 228 000</u>	<u>14 448 000</u>	<u>46 757 000</u>
Kunstnerisk utsmykning	827 000	108 000	351 000
KOSTNADSRAMME (85/15)	121 788 000	15 963 000	51 661 000
<i>Arealkostnad pr m²</i>	<i>20 638</i>	<i>20 640</i>	<i>26 048</i>

* For treningscenteret er kostnadene kun beregnet som en m²-andelsmessig fordeling av idrettshallen.

Totalt er prosjektet estimert til 171 433 000 kr.

I budsjettsammenheng er beløpene under STYRINGSRAMME som må vurderes. Dette beløpet er inkl. avgift og uforutsett. På dette stadiet er det lagt inn forholdsvis stor margin for uforutsett. I arealkostnad pr. m² er Styringsramme benyttet. I KOSTNADSRAMME er det lagt inn en ekstra margin. Dette er tall som benyttes opp mot de vurderinger bl.a. departement gjør i slike byggesaker.

FINANSIERING OG DRIFT

På grunnlag av kostnadsestimatet antydes følgende kostnadsdekkende husleie (investeringskostnadene er ikke korrigert for evt tildeling av spillemidler):

	idrettshall	treningssenter*	svømmehall
<i>(alle tall i kr)</i>			
Leiesum pr år	9 046 000	1 333 000	4 050 000
Leiesum pr kvm	1 694	1 691	2 071
Brukeravhengige driftskostnader pr år	301 000	39 000	101 000
Innvendig vedlikehold pr år	185 000	24 000	62 000

Forutsetningen for beregning av framgår av brevet fra Statsbygg, vedlegg 1.

Ved realisering av totalprosjektet vil Statsbygg kunne finansiere utbyggingen under forutsetning av at det gis garantier for de leiesummer som framkommer av tabellen ovenfor. Denne leiesummen skal bl.a. dekke investeringskostnadene, bygningsmessig vedlikehold etc.

En egen gruppe blant brukerne har vurdert opprettelsen av et selskap for drift av hallen. Her ser gruppa for seg at selskapet opprettes med eierandeler som gjenspeiler de beløp den enkelte bruker må gi i garanti ovenfor Statsbygg. Fylkeskommunen har meddelt at de ikke ser det naturlig å være med i et slikt selskap, både ut fra at dette ikke er vanlig og at de har forpliktet seg til å leie en relativt kort periode (5 år). Kommunen andel blir forholdsvis stor (i størrelsesorden 50%) da vi må garantere ovenfor Statsbygg for det leiebeløp idretten står for. I de foreløpige skissene ser en for seg at HiNT/SiNoT vil garantere for ca. 25 % og fylkeskommunen ca. 25% av beløpet. Gruppa ser da for seg at andre brukere som idrettslag, SiNoT og driver av treningssenteret overtar fylkeskommunens tiltenkte eierandel i selskapet.

Kommunen vil måtte ta ansvaret for svømmehallen og høgskolen vil ta ansvar for Løa. Disse holdes utenfor betraktningene rundt eierandelene i driftsselskapet. Driften bør allikevel inngå i et driftsselskap.

GJENNOMFØRING

Dersom brukerne gjennom behandlingene i juni gir sin tilslutning til rammene i prosjektet, vil det umiddelbart etter sommerferien bli utarbeidet et konkurransegrunnlag og utlyst konkurranse for å anskaffe rådgivere til prosjekteringsgrunnlaget.

Gjennomføringsmodell er ikke endelig besluttet, men så langt anbefalt totalentreprise med løsningsforslag. Dette kan gi et ferdig bygg høsten 2008. Alternativet er vegen via en plan- og designkonkurranse med da en forventet ferdigstilling sommeren 2009.

HALL PÅ MOAN

BAKGRUNN

I kommunestyrets vedtak 22.06.05 ble følgende vedtatt vedr. eventuell realisering av hall på Moan:

4. *Kommunen vil stille seg positiv til en alternativ utredning av svømmehall/flerbrukshall på Moan i regi av Nord-Trøndelag fylkeskommune. Det forutsettes at en alternativ utredning er slutført innen 01.10.2005.*

ORGANISERING AV ARBEIDET

Fylkeskommunen har arrangert et møte i en tidlig fase av prosjektet. Kommunen fikk ikke anledning til å delta på dette møtet. Spørsmålet til kommunen på dette møtet var dimensjonering av svømmehallen. I og med at lederen av dette utredningsarbeidet også sitter i brukerutvalget for Trønderhallen, er det avklart med Statsbygg at fylkeskommunen fikk anledning til å benytte de data Statsbygg har bearbeidet vedr. dimensjonering av svømmehall.

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Skisseprosjektet med teknisk og økonomisk del skal være utarbeidet, men er ikke oversendt kommunen. Det vises her til brev av 1.6.2006 fra fylkeskommunen hvor det blir gitt en begrunnelse for at skisseprosjektet ikke blir oversendt. Se vedlegg 2.

I brevet fra fylkeskommunen går det fram begrunnes manglende oversendelse at det ikke har vært mulig å avholde et møte med kommunen for å drøfte organisering av eierskap og drift av hall på Moan, inkl. tomteavklaring. Kommunen kjenner ikke til at fylkeskommunen har bedt om å få et slikt møte.

Vurdering:

HALL PÅ RØSTAD - TRØNDERHALLEN

TRØNDERHALLENS BETYDNING FOR KOMMUNEN

Som det følger av Strategisk kulturplan og vedtak rundt prioritering av spillemidlene, er ønske om realisering av Trønderhallen inkl. svømmehall godt forankret i politiske vedtak.

Svømmehallen

Lærerplanen for kroppsøving setter krav svømmeopplæring - 4.klasse trygg i vann, 6.klasse livbergingsteknikk, 7.klasse svømmeart på rygg og bryst. Disse kravene er nærmere beskrevet i Romprogrammet.

Kapasiteten ved Lysaker skole dekker ikke grunnskolens behov i Levanger. Verdal har heller ikke noe "overskudd" på timer som kan dekke opp behovet. Lysaker har videre en begrenset levetid ettersom denne hallen også begynner å nærme seg 40 år som er anslått levetid på en svømmehall. Bygging av en svømmehall er derfor helt nødvendig for kommunen. Rådmannen vil komme tilbake til "innholdet" i svømmehallen og finansieringen av denne.

Kommunen mangler et publikumsbad etter at Badeland ble stengt. En lokalisering sammen med treningssenter og idrettshall skulle kunne gi en attraktiv svømmehall for publikum og gi synergieffekter/komplimenterende opp mot de andre aktivitetene.

Svømmehallen vil også være svært viktig for utdanningen i kroppsøving ved HiNT. Høgskolen vil sannsynligvis være en stor leietaker av hallen. Lokaliseringen på Røstad vil derfor være viktig opp mot utdanningsinstitusjonen HiNT og studentene – studentvelferden. Levanger videregående skole har til nå ikke signalisert noe behov for leie av svømmehall.

Idrettskommunen Levanger

Kommunen har i dag rimelig godt utbygde anlegg for utendørsidrettene. Det er imidlertid en betydelig underkapasitet i forhold til innendørs idrettsanlegg. Trønderhallen inkl. svømmehallen og Løa vil være et helt nødvendig anlegg for at de aktive idrettsmiljøene i Levanger skal ivaretas og videreutvikles. Svært mange idrettsgrener som i dag mangler tilstrekkelige lokaler, vil kunne gis muligheter til utvikling. Det tenkes da på bl.a handball, basketball, volleyball, badminton, tennis, judo andre matteidretter/kampsportgrener. I tillegg er det et stort uutnyttet helsepotensiale for hele befolkningen gjennom mer mosjonsidrett. I denne sammenhengen vises til kommunens sterke kultur og helse-satsing.

For kommunens eliteserielag i handball vil Trønderhallen endelig gi mulighetene for en skikkelig kamparena/storstue med tilfredsstillende forhold for publikum. Arenaen tilfredsstillende også de krav som i dag settes til landskamper, europacupkamper osv.

Med de planer både HiNT og Levanger vgs har mht. toppidrettsutvikling er en hall helt nødvendig for å trekke til seg elever og studenter. Viktig her vil også planlagte forsknings- og testlaboratorier være samt samarbeidsavtale HiNT har opprettet med Olympiatoppen i Nord-Trøndelag. Med den kompetanse HiNT innehar og er i ferd med å utvikle videre, bør et samarbeid med den videregående skolen videreutvikles både mht. kompetanse og tilbud til elevene. Det kan her vises til den rolle HiNT har for utviklingen av langrennsmiljøet i Meråker.

Ved realiseringen av Trønderhallen skulle det derfor ligge godt til rette for intensjonene om å utvikle Levanger til et regionalt senter for idrett –spesielt for innendørsidrettene.

Kulturell storstue

Idrettshallen må sees på som en mulighet for å kunne arrangere større konserter, konferanser, kongresser, messer etc. Slike kulturarrangement vil kunne gi store ringvirkninger for reiselivsbedriftene. Initiativtakerne til konferanse-/kulturhotellet på havna har vist stor interesse for Trønderhallen og vurderer denne som et meget godt komplimenterende tilbud til de planer som er lagt inn i deres konsept. Slike aktiviteter vil også forsterke betydningen av hallen som et samlingssted for Levangers innbyggere.

Høgskolebyen Levanger

”Campus Røstad” har i dag 2600 studenter og er i vekst, dette utgjør 55% av HiNTs totale studentmasse. For at HiNT skal være et attraktivt studiested er det svært viktig at kommunen er med på å legge forholdene til rette for at de kan gi et godt studietilbud. Med den konkurranse det i dag er både innenfor HiNT og i nedslagsfeltet framtidige studenter (sannsynligvis voksende pga. større ”mobilitet” hos studenten), er det ingen selvfølge at Levanger vil beholde sin posisjon selv om denne har vært meget positiv for enkelte studieretninger de siste årene. HiNT må både drive markedstilpasning og

”produsere” Det må vel også være et mål at denne posisjonen styrkes. Med sine ca. 220 ansatte på Røstadorrådet, er dette en av kommunens største arbeidsplasser og med det kompetansemiljøet den skaper, en av de viktigste. Studentene gir også store ringvirkningseffekter i kommunens øvrige næringsliv. Kommunen har en viktig vertskapsrolle både for høgsolen og studentene.

Studentmiljø – Studentbyen Levanger

Kommunen har et klart ansvar for å legge forholdene til rette for et godt studentmiljø. Med den konkurranse det er mellom studiestedene, antar rådmannen at dette forholdet vil bli svært viktig mht. valg av studiested. Trønderhallen med svømmehall og treningssenter vil være et viktig bidrag i denne sammenheng.

Næringsutvikling – anvendt forskning

Kommunen har i en rekke år arbeidet aktivt for å utvikle næringsområdene ved Røstad opp mot kompetansemiljøet på HiNT. Med det samarbeid HiNT har opp mot bl.a. HuNT/biobanken og Olympiatoppen og den planlagte FOU-virksomheten i tilknytning til hallen, bør dette være et potensial for næringsutvikling og videreutvikling av bl.a. miljøet rundt kommunens næringsbygg.

Byutvikling

Kommunen arbeider nå aktivt med utvikling av aksene Moan – bykjernen – havna – campus Røstad. På havneområdet vil konferansehotellet og kulturhuset være et viktig element og Trønderhallen med svømmehall være et viktig element på Røstadorrådet i denne aksebyggingen.

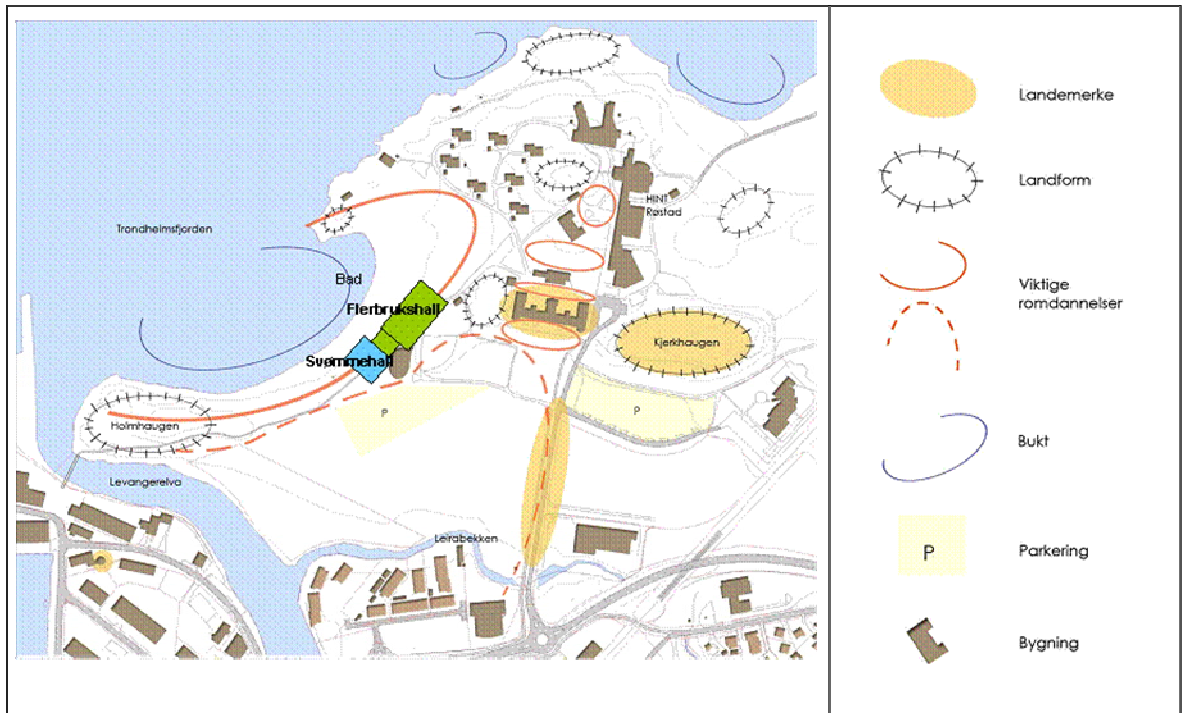
Rekreasjonsområdet Røstad

Ved bygging av Holmgangen har Røstadorrådet blitt et enda mer attraktivt rekreasjonsområde for byen. Realiseringen av Trønderhallen med svømmehallen og ytterligere pågående og planlagt oppgradering av området, vil forsterke denne betydningen ytterligere. I planene for Trønderhallen er det også tatt sikte på at den kan ha en funksjon både opp mot trim- og bademulighetene i området. For Det planlagte hotellet er dette tilbudet også vesentlig.

PLASSERING AV TRØNDERHALLEN

Ut fra de planer kommunen arbeider med mht. byutvikling, vil plassering av Trønderhallen ha stor betydning. I denne aksebyggingen er det svært viktig at den lokaliseres på ”vegen opp mot” campus Røstad. Rådmannen støtter derfor brukergruppas konklusjon om lokalisering i tilknytning til Løa.

Nedenfor har Rådmannen forsøkt å illustrere en aktuell lokalisering av flerbrukshallen og svømmehall i tilknytning til Løa. Rådmannen tror det er viktig at Svømmehallen med sine vindusflater ”vender” ut mot bukta/fjorden. Plasseringen må utredes videre ut fra landskapsmessige hensyn.



KOSTNADER

Ved gjennomgang av de foreliggende kostnadsoppsett vi har fått fra Statsbygg og sammenlignet med egne byggeprosjekt i kommunen, virker det som om det er tatt høyde for stor margin for uforutsette utgifter og et høyt nivå på kostnadene. Rådmannen er oppmerksom på at den kvalitet Statsbygg etterstreber på sine anlegg og de krav en setter til bygninger på Røstad, vil kreve en høyere m2-pris, men rådmannen vurderer allikevel situasjonen slik at mulighetene for å oppnå en lavere m2-pris er sannsynlig i videreutviklingen av prosjektet.

I kostnadsoppsettet er det lagt inn en tomteverdi på 1,3 mill. kr. I det opprinnelige Trønderhall-prosjektet fikk initiativtakerne lovnad om gratis tomt. Dette bør også gjelde for dette prosjektet.

Spillemidler er ikke tatt med i beregningen i Statsbygg sitt oppsett. Rådmannen har sett nærmere på mulighetene for spillemidler for de enkelte deler av prosjektet. Kriteriene for tildeling av spillemidler skulle være oppfylt ut fra det opplegg Statsbygg beskriver vedr. anbud på planlegging og anbud på totalprosjekt. Kravet om at reglene for offentlig anskaffelser blir her fulgt opp.

Svømmehall

For svømmehallen bør det være mulighet for å komme til en vesentlig lavere m2-pris både ut fra erfaringstall i området og ved mulighetene for tildeling av spillemidlene. Iht. gjeldende regler vil kommunen kunne oppnå spillemidler til følgende: (maks beløp er 1/3 av kostnadene)

- | | |
|---|-----------------|
| - Basseng/bygging | kr. 8 000 000,- |
| - Opplæringsbasseng | kr. 1 200 000,- |
| - Regulerbar bunn | kr. 700 000,- |
| - Nedkjøringsrampe for rullestolbrukere | kr. 100 000,- |
| - Stupeanlegg | kr. 1 100 000,- |

Kommunen har bedt Statsbygg vurdere reduksjon i pris hvis takhøyden reduseres ved bortfall av 5 meter, stupeanlegg i tilknytning til svømmebassenget og stupebasseng i svømmebassenget. Vi har ikke fått disse tallene.

Med de muligheter det er for spillemidler vil rådmannen anbefale at kommunen går videre i planlegging av en svømmehall med et eget stupebasseng. En slik løsning vil etter rådmannens vurdering gi et bedre og mer attraktivt publikumbad og gi langt større fleksibilitet i bruken av svømmehallen på dagtid hvor både flere klasser og HiNT kan benytte bassenget. Det vises her til romprogrammet hvor dette er nærmere beskrevet.

Rådmannen vil også anbefale at kommunen tar sikte på å seksjonere ut svømmehallen. Dette gir muligheter for kompensasjon av mva. I foreliggende overslag utgjør dette kr. 8 174 000,- (red. av m2-pris på kr. 4 554,-).

Idrettshall

Leiekostnadene for idrettshallen slik de framgår av saksopplysningene er for høye. Disse er totalt beregnet til kr. 9 046 000,-. For å kunne få leiekostnadene ned på et forsvarlig nivå, bør disse leiekostnadene ned til maksimalt 7 mill. kr. HiNT har antydnet en ramme på ca. 2 mill. kr. I tillegg kommer den leie HiNT allerede i dag har for Løa.

Ut fra reglene for tildeling av spillemidler bør det være mulig å oppnå midler til følgende:

- Aktivitetsflatene inkl. garderober (kr. 7 mill.pr stk – styrketreningsrom) 12 – 13 mill
- Klatrevegg maks. 1/3 inntil kr. 700 000,-
- Sosiale rom maks. 1/3 inntil kr. 400 000,-

Det er muligheter for større beløp hvis anlegget kan betraktes som et spesialanlegg.

En reduksjon av total leiepris må kunne oppnås ved:

- Forhåpninger om en lavere m2-pris ut fra erfaringer fra kommunale anlegg
- Nærmere vurdering av innhold i prosjektet – ytterligere ”knaing”
- Spillemidler. Bør her kunne oppnå 14. – 15 mill. kr. i tilskudd.
- Regional støtte fra fylkeskommunen. Fylkesråden har pekt på muligheten for å støtte ut fra prosjektets regionale betydning. Dette bør sees i sammenheng med den sum fylkeskommunen ønsker/har behov for leie av idrettshallen. Totalt bør den regionale støtten kunne og leiesummen svare opp ca. ¼ av total leiesum.
- Statsbygg frafaller kravet om 1.3 mil. kr. for tomt.

Rådmannen vil ut fra de ovennevnte muligheter anbefale at prosjektet videreføres og da med utgangspunkt at totale leiekostnader for idrettshallene blir maksimalt 7 mill. kr. Dette ut fra at kommunen må påregne å garantere (idrettens behov) ovenfor Statsbygg for ca. 50 % av de totale leiekostnadene. For å kunne gi et bedre anslag på kommunes andel av de totale leiekostnadene må de enkelte idretters leiebehov og evne kartlegges, fordeling av bruken på dagtid, studentenes bruk på ettermiddag/kveldstid (SiNoT), utleie til større arrangement, kamper etc. Dette arbeidet må sees i sammenheng med utviklingen av driftskonseptet og driftsselskapet. Dette arbeidet må intensiveres under forutsetning av at Statsbygg finner grunnlag for å gå videre i prosjekteringen.

Ut fra den store strategiske betydningen Trønderhallen/flerbrukshall på Røstad vil ha for kultur- og idrettslivet i Levanger vil det vil være naturlig at kommunen sammen med

idretten og kulturlivet forøvrig stiller midler til disposisjon for å få dette realisert. Størrelsen på dette bidraget må avklares i framtidige økonomiplaner og årsbudsjett. Det er i dag vanskelig å gi noe eksakt tall på hva dette bidraget bør være, men ut fra hva andre sammenlignbare kommuner bruker til slike formål burde vi kunne antyde et årlig beløp i størrelsesorden 1- 1,5 mill.

Treningscenter

Kostnadene her vil i sin helhet dekkes av driveren. Sannsynligvis vil denne delen av prosjektet også utvides en del (til 1400 m²). Det er opprettet kontakt med en kjede innenfor treningscenterkonseptet.

DRIFT

Som nevnt ovenfor må arbeidet med konseptet for drift av Trønderhallen intensiveres under forutsetning av at Statsbygg går videre med prosjektet. Forslag til forretningsplan for et eventuelt driftsselskap må lages. Det må også lages bedre kalkyler for nødvendig total timepris for leie av hallen. For å få et realistisk bilde av bruken av hallen, må det innledes diskusjoner med de enkelte lag/idrettsgrener om behov og økonomisk evne til å inngå leieavtaler med driftsselskapet.

Rådmannen støtter den skisse gruppen har kommet fram til vedr. driftsselskapet. Rådmannen forutsetter at både svømmehallen og Løa inngår i ansvarsområdet for driftsselskapet.

Estetikk og opplevelse

Anleggene vil inngå i et helhetlig kulturlandskap, det natur og kultur henger nært sammen.

Levanger kommune ivaretar sin vertskapsrolle for HiNT på en forbilledlig måte ved å bidra til å skape en situasjon der alle kan høste fordeler.

IDRETTSHALL PÅ MOAN

Rådmannen har forstått det slik at bakgrunnen for utredningen av hallprosjektet på Moan var muligheten for å kunne gå for en slik løsning hvis Trønderhallprosjektet ikke lot seg realisere. Selv om vi ikke har fått tilgang til skisseprosjektet, synes det åpenbart at det kan realiseres om Trønderhallplanene skulle strande.

Rådmannen antar også at med de signaler både Levanger vgs og HiNT har gitt vedr. tilbud innenfor ballidrettene, forventet oppsving innenfor ballidrettene og den dimensjonering som nå er valgt for Trønderhallen, vil kanskje behovet for en hall i en eller annen form (komplimenterende til Trønderhallen), kunne realiseres også om Trønderhallen realiseres.

	Vår dato	Vår referanse
	26.05.2006	200501926-1
	6	
Vår saksbehandler	Deres dato	Deres referanse
Tore Berg, 22 95 42 71		

Til
I følge liste

Kopi til
Statsbyggs regionkontor Midt-Norge
SRG, her (kun brev)

11111 HINT TRØNDERHALLEN - TIDLIG FASE BRUKERBEHANDLING.

I hht framdriftsplan og avtalt opplegg i brukerutvalget og referansegruppa oversender Statsbygg med dette tidligfasemateriale for prosjekt Trønderhallen. Materialet skal behandles i respektive styringsorganer på brukersiden. Behandling og aksept er en forutsetning for videreføring av prosjektet.

I brevet redegjøres for:

- Bakgrunn for prosjektet
- Gjennomføringsmodell og framdrift
- Tidligfase – funksjonsprogram, kostnadsestimat og husleieberegning
- Videreføring av prosjektet

Bakgrunn for prosjektet

En intensjonsavtale fra august 2005 mellom Levanger kommune (LK), Høgskolen i Nord-Trøndelag (HiNT), Nord-Trøndelag fylke (NTF), Trønderhallen Eiendom AS (TE), Studentsamskipnaden i Nord-Trøndelag (SiNOT) og Statsbyggs regionkontor Midt-Norge ga Statsbygg rollen som utvikler og byggherre for prosjektet.

Prosjektet viderefører et tidligere lokalt initiativ igangsatt av Trønderhallen Eiendom, en stiftelse mellom Levanger håndballklubb og studentsamskipnaden. Prosjektet og prosessen er lagt opp uavhengig av tidligere arbeid.

Gjennomføringsmodell og framdrift

Prosjektet utvikles etter Statsbyggs standard gjennomføringsmodell:

- Tidlig fase – programmering
- Anskaffelse av prosjekteringsgruppe
- Prosjektering – skisse-, for- og detaljprosjekt
- Anbud
- Gjennomføring (byggefase)
- Reklamasjon

Gjennomføringsmodell er ikke endelig besluttet, men så langt er anbefalt totalentreprise med løsningsforslag. Alternativ plan- og designkonkurranse.

Forutsatt kontinuerlig framdrift kan en gjennomføringsmodell med totalentreprise gi ferdig bygg høsten 2008.

Med en innledende plan- og designkonkurranse går det noe mer tid til å gjennomføre prosjektet. Ferdig bygg antas sommeren 2009.

Tidligfase – rom- og funksjonsprogram (byggeprogram), kostnadsestimat og

husleieberegning

Rom- og funksjonsprogram. Det er gjort et omfattende arbeid for å kartlegge ønsker og behov hos de ulike brukergruppene. Resultatet av denne kartleggingsfasen foreligger i bygge-programmets rom- og funksjonsprogram. Byggeprogrammet blir lagt til grunn for videre prosjektutvikling med mindre brukerbehandlingen gir grunnlag for endringer.

Med utgangspunkt i gjennomført romprogrammering er Trønderhallen planlagt med et bruttoareal på 7.893 m². Brutto-/nettofaktoren er vurdert til 1,25. Nettoarealet er 6.314 m².

For kostnadsestimatene og husleieberegningen er prosjektet delt i tre hovedfunksjoner;

	nettoareal (m ²)	bruttoareal (m ²)
▪ Idrettshall	4273	5341
▪ Treningscenter	560	700
▪ Svømmehall	1436	1795
Totalt	6269	7.836

Kostnadsestimat er utarbeidet på overordnet nivå og bygger på en rekke forutsetninger. Vi kan derfor ikke gi overslaget med en høyere grad av nøyaktighet enn 15% av huskostnadene og estimatene må kun behandles som en antydning på hva styringsrammen (50/50) – prosjektkostnaden – på prosjektet kan bli.

	idrettshall	treningscenter*	svømmehall
<i>(alle tall i kr)</i>			
1 Felleskostnader	6 094 081	798 700	2 766 000
2 Bygning inkl byggutstyr	34 054 216	4 463 200	10 726 000
Byggutstyr (fast innredning)	715 694	93 800	31 000
3 VVS	9 725 961	1 274 700	9 500 000
4 Elkraft	4 539 850	595 000	1 885 000
5 Tele- og automatisering	5 608 050	735 000	1 526 000
6 Andre installasjoner	267 050	35 000	90 000
HUSKOSTNAD	61 004 902	7 995 400	26 524 000
7 Utendørs	4 539 850	595 000	1 532 000
ENTREPRISEKOSTNAD	65 544 752	8 590 000	28 056 000
STYRINGSRAMME (50/50)	110 228 000	14 448 000	46 757 000
Kunstnerisk utsmykning	827 000	108 000	351 000
KOSTNADSRAMME (85/15)	121 788 000	15 963 000	51 661 000
Arealkostnad pr m ²	20 638	20 640	26 048

* For treningscenteret er kostnadene kun beregnet som en m²-andelsmessig fordeling av idrettshallen.

Totalt er prosjektet estimert til 171 433 000 kr.

Husleieberegning. På grunnlag av kostnadsestimatet antydes følgende kostnadsdekkende husleie (investeringskostnadene er ikke korrigert for evt tildeling av spillemidler):

	idrettshall	treningscenter*	svømmehall
<i>(alle tall i kr)</i>			
Leiesum pr år	9 046 000	1 333 000	4 050 000
Leiesum pr kvm	1 694	1 691	2 071
Brukeravhengige driftskostnader pr år	301 000	39 000	101 000
Innvendig vedlikehold pr år	185 000	24 000	62 000

Det er benyttet følgende forutsetninger:

- Brukstid 60 år
- Tomteverdi 1,3 mill kr
- Realrente 6,3 %
- Forventet prisstigning 2,5%
- Kroneverdidato 15.03.2006
- Indeksregulering årlig
- Reguleringsnivå 80%
- Kontraktslengde 20 år
- Innflyttingsdato 15.08.2008

Videreføring av prosjektet

Dersom brukerne, gjennom behandlingen i juni, gir sin tilslutning til rammene i prosjektet vil det umiddelbart etter sommerferien bli utarbeidet et konkurransegrunnlag og utlyst konkurranse for å anskaffe rådgivere til prosjekteringsoppdraget.

Brukerprosessen vil bli lagt opp noe annerledes i forhold til tidligfasen. I prosjekteringsfasene blir brukermedvirkningen mer omfattende igjen.

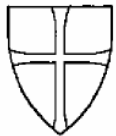
Vennlig hilsen

Lars Hoberg
Avd.direktør rådgivning og byggherre

Tore Berg
Prosjektleder

Vedlegg:

Byggeprogram
Husleieberegning (utvalgte deler)



NORD-TRØNDELAG
FYLKESKOMMUNE

Saksbehandler: Rune Venås
Saksnr.: 04/08244-10
Arkiv: 17

INNHERRED SAMKOMMUNEN

06 JUNI 2006

Dato: 1.6.2006

Ugradert

Levanger kommune
v/ordfører
Postboks 130
7601 LEVANGER

Flerbrukshall med svømmehall på Moan Skisseprosjekt

Det vises til Levanger Kommunes vedtak i sak 29/05 pkt. 4 "Kommunen vil stille seg positiv til en alternativ utredning av svømmehall/flerbrukshall på Moan i regi av Nord-Trøndelag fylkeskommune. Det forutsettes at en alternativ utredning er sluttført innen 01.10.2005"

Fylkeskommunen har med basis i deres vedtak, fått utarbeidet et skisseprosjekt i samarbeid med eksterne arkitekter og rådgivere. Fremdriften i dette utredningsarbeid er, i forståelse med deres administrasjon, tilpasset den parallelle utredning fra Statsbygg vedr. Trønderhallen på Røstad, og utredningens teknisk og økonomiske del er ferdigstilt.

Fylkeskommunen må registrere at det ikke har vært mulig å gjennomføre en avklaring med Levanger Kommune om organisering av eierskap og drift av hall på Moan, herunder tomteavklaringer. Fylkeskommunen registrerer også deres uttalelser fra en rekke samarbeidsmøter, de klare signal fra kommunens ledelse at Trønderhallen på Røstad er det prioriterte prosjekt.

Vårt utredningsarbeid har hele tiden hvilt på den forutsetning at alle parter, også kommunen kunne delta i arbeidet. Vår avtale med Frol Utvikling AS forutsetter også at realisering er avhengig av andre parter. Fylkeskommunen er av den oppfatning av at det bestilte utredningsarbeid for hall på Moan ikke kan avsluttes før en avklaring om eier- og driftsmodeller med kommunen har funnet sted.

Den alternative utredning for flerbrukshall/svømmehall på Moan, kan ut fra dette ikke ferdigstilles og bli oversendt på nåværende tidspunkt.


Alf Daniel Moen

Fylkesrådsleder


Trude Marian Nøst

Fylkesråd utdanning, kultur og helse

Postadr: Fylkets Hus, 7735 Steinkjer
Besøksadr: Seilmakergt. 2., Steinkjer
Org.nr. 938 967 091

Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: www.ntfk.no



Levanger kommune
Sakspapir

SKOGN BARNE- OG UNGDOMSSKOLE - INNKJØP AV SKOLEPAVILJONG

Saksbehandler: Håkon Lorås	Arkivref: 2006/4590 - /
E-post: hakon.loras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052824	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	62/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Det godkjennes innkjøp av en flyttbar skolepaviljong på 260 m2 til barnetrinnet ved Skogn barne – og ungdomsskole.
2. Kostnadene er stipulert til 2,8 mill kroner og beløpet dekkes av salg av kommunal eiendom.

Vedlegg:

- 1 Enhetsleder ved Skogn BU sin begrunnelse for investeringen
- 2 Drøftingsprotokoll dat. 05.05.06 med tegningsvedlegg.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Enhetsleder John Grønli på Skogn barne og ungdomsskole skriver 07.06.2006 slik til bygg og eiendom ang romsituasjonen på barnetrinnet og behov for midlertidig brakkeløsning:

Jeg viser til tidligere henvendelser og sender deg nå denne oppsummeringen av begrunnelsen for skolens behov for midlertidig brakkeløsning:

Både barnetrinnet og ungdomstrinnet har i flere år slitt med utilstrekkelige klasseromsarealer. I påvente av planer om rehabilitering og utvidelse av byggene, har vi sterkt behov for en midlertidig løsning av deler av romproblemet i form av brakke på barnetrinnet.

Rommangelen på barnetrinnet gjør at vi må bruke biblioteket, skolekjøkkenet og datarommet som ordinære klasserom. Det medfører at det er umulig å få brukt biblioteket som bibliotek for skolen. For å kunne bruke skolekjøkkenet som kjøkken, er det nødvendig å flytte ut bord- og stoler for å skaffe plass til kjøkkenaktivitetene for hver gang kjøkkenet brukes som kjøkken. Tilgjengeligheten til datarommet begrenses sterkt av behovet for å bruke rommet til ordinært klasserom/grupperom.

Fra høsten 2006 får skolen flere elever med svært krevende behov for tilrettelegging av opplæringen, bl. a. med behov for egne, skjermede rom til undervisning, opptrening og hvile.

Videre har systemendring på spesialundervisning og tilpasset opplæring generelt, og behovet for større fleksibilitet i gruppestørrelser etter at klassebegerpet ble opphevet, ført til at opplæringen nå er organisert i grupper av varierende størrelser. Rombehov er endret så mye at vi ikke lenger får løst opplæringsoppgaven tilfredsstillende med de rommene vi nå har til disposisjon.

På bakgrunn av ovenstående er det ønskelig og nødvendig at romproblemet fra og med starten av skoleåret 2006 – 07, løses midlertidig ved hjelp av brakke som rommer elevene på ett årstrinn.

Prosjektet er annonsert i samsvar med innkjøpsforskriften og interesserte firma er bedt om å levere sitt tilbud innen 30. juni 2006.

Det er tatt forbehold om politisk godkjenning og nødvendig bevilgning.

Brakka på Åsen OS er ”ledig ” fra årsskiftet, men den har vært nevnt brukt flere andre steder. Her nevnes; Som permanent tilbygg til Momarka barnehage, som permanent tilbygg til Mule skole og som midlertidig lokale under oppussingen av u –trinnet ved Frol OS og da senere under tilsvarende oppussing av u –trinnet ved Skogn BU. Den gir heller ikke tilstrekkelig rom til å dekke hele behovet på Skogn.

Vurdering:

Dersom forslaget ikke blir vedtatt er det ved årsskiftet mulig å foreta en supplerings av brakka på Åsen OS med en ekstra seksjon. Den kan da tilpasses behovet på Skogn og kapitalbehovet anslås da redusert til ca. kr. 700.000,-.

Skogn b-u-skole
07.06.06.

Bygg og eiendom
v/Håkon Lorås

ROMSITUASJONEN PÅ BARNETRINNET - BEHOV FOR MIDLERTIDIG BRAKKELØSNING

Jeg viser til tidligere henvendelser og sender deg nå denne oppsummeringen av begrunnelsen for skolens behov for midlertidig brakkeløsning:

Både barnetrinnet og ungdomstrinnet har i flere år slitt med utilstrekkelige klasseromsarealer. I påvente av planer om rehabilitering og utvidelse av byggene, har vi sterkt behov for en midlertidig løsning av deler av romproblemet i form av brakke på barnetrinnet.

Rommangelen på barnetrinnet gjør at vi må bruke biblioteket, skolekjøkkenet og datarommet som ordinære klasserom. Det medfører at det er umulig å få brukt biblioteket som bibliotek for skolen. For å kunne bruke skolekjøkkenet som kjøkken, er det nødvendig å flytte ut bord- og stoler for å skaffe plass til kjøkkenaktivitetene for hver gang kjøkkenet brukes som kjøkken. Tilgjengeligheten til datarommet begrenses sterkt av behovet for å bruke rommet til ordinært klasserom/grupperom.

Fra høsten 2006 får skolen flere elever med svært krevende behov for tilrettelegging av opplæringen, bl. a. med behov for egne, skjermede rom til undervisning, opptrening og hvile.

Videre har systemendring på spesialundervisning og tilpasset opplæring generelt, og behovet for større fleksibilitet i gruppestørrelser etter at klassebegerpet ble opphevet, ført til at opplæringen nå er organisert i grupper av varierende størrelser. Rombehov er endret så mye at vi ikke lenger får løst opplæringsoppgaven tilfredsstillende med de rommene vi nå har til disposisjon.

På bakgrunn av ovenstående er det ønskelig og nødvendig at romproblemet fra og med starten av skoleåret 2006 – 07, løses midlertidig ved hjelp av brakke som rommer elevene på ett årstrinn.

Vennlig hilsen
Skogn b-u-skole,

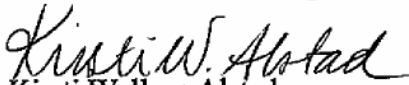
John Grønli
enhetsleder.


Skogn b-u-skole
05.05.06

BRAKKE VED SKOGEN B-U-SKOLE, B-TRINNET – DRØFTINGSPROTOKOLL

Vedlagte skisse til romløsning for brakke i tilknytning til b-trinnet er drøftet mellom ATV for utdanningsforbundet og rektor. Det er full enighet om skissen.

Verneombudet støtter også skissen.


Kirsti Wallum Alstad
ATV, Utd.forbundet


Ingrid Rye Sørensen
Verneombud, b-trinn


John Grønli
rektor



Levanger kommune
Sakspapir

FROL OPPVEKSTSENTER - OPPJUSTERING AV KOSTNADSRAMME.

Saksbehandler: Håkon Lorås	Arkivref: 2006/4576 - /
E-post: hakon.loras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052824	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	63/06
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kostnadsramma for komplett utbygging av Frol oppvekstsenter oppjusteres til 72 mill kroner. Nødvendig økning innarbeides i investeringsbudsjettet for 2007.
2. Innenfor den godkjente kostnadsramma får rådmannen fullmakt til å undertegne kontrakter med entreprenørene for rehabiliteringsarbeidene nå i sommer med sikte på gjennomføring av arbeidene i 2007.

Vedlegg:

- 1 Oppjustert budsjett for nybygget og antatt kostnad for rehabiliteringsarbeidene fra firma Myklebust AS, dat. 24.05.06 og 26.05.06

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Sak 117/05 i formannskapet og sak 70/05 i kommunestyret.

Saksopplysninger:

Denne saken drier seg både om ombygging/nybygg av mellombygget på Frol oppvekstsenter og renoveringen av ungdomstrinnet.

Etter at saken om godkjenning av byggearbeidene på mellombygget var oppe til politisk behandling i desember 2005 er det tilkommet en god del kostnader. Kostnadsramma den gang var satt til 24,4 mill kroner og da med 4,4 mill kroner i spillemidler.

Det viste seg at departementet ikke godkjente den planlagte hallstørrelsen. Hallen måtte økes til 480 m² mot planlagt 400 m². I denne prosessen kom det nye innspill fra brukergruppen og totalarealet er økt med 120 m².

Nybygget er nå på 1840 m² og som ut i fra revidert kostnadsoppsett gir en gjennomsnittlig kvadratmeterpris på i overkant av kr. 15.000,- Dette er fortsatt meget rimelig sammenlignet med andre prosjekt.

Under den branntekniske vurderingen har resultatet blitt at hele bygget må sprinkles.

Prosesen med endringer har ført til en god del omprosjektering og forbedringer av opprinnelig prosjekt slik at totalkostnaden for nybygget er kommet opp i 27,9 mill kroner.

Opprinnelig budsjettering på 20 mill kroner var satt før man visste noe om innhold og areal for prosjektet. Dersom momsrefusjon på 5,5 mill kroner og spillemidler til 4,4 mill kroner tas med i vurderinga blir reell kostnad for kommunen 18 mill kroner.

Når det gjelder restaureringsarbeidene for u-trinnet var det ikke planlagt, tegnet og vedtatt noe om utbyggingen da kostnadene ble satt til 30 mill kroner i forbindelse med økonomiplanen for 2006-2009. Nye overslag nå, som vist i vedlegg, tyder på at kostnadene for selve byggearbeidene kan overstige 42 mill kroner. Da er ikke nytt inventar, utvidelse og utbedring av parkeringsplassen samt flyttekostnader medtatt. Hele u-skolen må fraflyttes under arbeidet, og det arbeides nå med å finne en løsning på dette.

Arbeidene er nå ute på anbud som en todelt totalentreprise, en for bygningsmessige arbeider og en for tekniske arbeider. Frist for tilbud er satt til 12. juni, og entreprenørene er forpliktet til å vedstå seg sine tilbud til 30. juni 2006.

Ved denne entreprisemodellen er det entreprenørene som selv foretar all detaljprosjektering i samsvar med den planløsningen som er bestemt.

Målsettingen er at det skal inngås kontrakt før fellesferien og at entreprenørene skal kunne bruke høsten til all prosjektering og bestilling av leveranser til oppstarten som er planlagt til 2. januar 2007.

Med en slik omfattende restaurering blir prosjektet å betrakte som nybygg i forhold til plan – og byggeforskriften. Dette innebærer bl.a vesentlig bedre isolering av bygget. Dette prosjektet vil også etter gjeldende regelverk gi grunnlag for momsrefusjon på ca. 8,5 mill kroner.

Vurdering:

Justeringene av planene for mellombygget gir et langt mer hensiktsmessig bygg, uten at nettokostnadene for kommunen blir vesentlig høyere. Etter rådmannens vurdering fåren mye for pengene.

Ungdomskolen nærmer seg 40 år (2010) og det er opp gjennom årene av budsjettmessige grunner kun utført minimalt og absolutt nødvendig vedlikehold og forbedringer. Bygget er nå helt nedslitt med dårlige vinduer og utette fasader. Teknisk er det også meget dårlig.

Den planlagte rehabiliteringen vil gi en topp moderne skole med gode arbeidsforhold både for elever og ansatte. Bygningsmessig og teknisk blir det utstyrt slik at energiforbruket blir redusert og det blir tidsmessig og god styring og overvåking av de tekniske anlegg.

For at bestillingen skal kunne gjennomføres innen vedståelsesfristen 30. juni 2006 er det nødvendig at det gis fullmakt til å inngå kontrakter nå i sommer. Det økte kapitalbehovet må da prioriteres innenfor investeringsbudsjettet for 2007. Her blir da kostnadene justert dersom tilbudene med påfølgende vurderinger tilsier at kostnadene kan justeres ned/ må økes.

Innenfor ramma på 72 mill kroner for både mellombygg og ungdomsskolebygg er det bare lagt inn kr. 1,55 mill kroner til midlertidige lokaler, utvidelse og oppgradering av

parkeringsareal samt nytt inventar. Dette er i minste laget, men rådmannen ser det ikke riktig å tilrå et større beløp med alle de investeringer kommunen har foran seg.

MYKLEBUSTLevanger kommune
Rådhuset

7600 Levanger

Myklebust AS
Trekanten
Vestre Rosten 81
N-7075 TILLERTlf.: +47 72 89 37 50
Fax: +47 72 88 91 09
www.myklebustas.no

Org. No: 933 872 416 mva

Deres ref.: Håkon Lorås

Vår ref.: Kjell Kvam

Trondheim, 24.05.06

**FROL OPPVEKSTSENTER
NYBYGG OG REHABILITERING AV EKSISTERENDE UNGDOMSSKOLE
BUDSJETT**

1.	Budsjett nybygg	kr	27.900.000,-
2.	Budsjett eksisterende ungdomsskole	kr	<u>42.550.000,-</u>
	SUM	kr	70.450.000,-
	Budsjettramme	kr	<u>54.400.000,-</u>
	Budsjettavvik	kr	<u>16.050.000,-</u>

Planlagt rehabilitering av eksisterende ungdomsskole er kalkulert til kr 11.500,- pr, m².

Dette utgjør ca 70% av nybyggkostnad.

Dersom alle som har meldt sin interesse i å inngi tilbud faktisk gjør det, er det et sparepotensiale i størrelsesorden 4 millioner kroner i forhold til kalkylen på 42,55 mill. kr.

Da vil avviket i forhold til bevilget ramme utgjøre 12 mill. kr.

Vi står til tjeneste med mer utfyllende kommentarer / synspunkter om det er ønskelig.

Med vennlig hilsen
MYKLEBUST AS


Kjell Kvam

Vedlegg

Rådgivende Ingeniører MRIF



MYKLEBUST**FROL OPPVEKSTSENTER
REHABILITERING AV UNGDOMSSKOLEN****BUDSJETT PR. 26. MAI 2006**

1.	Tilbud totalentreprise bygg	kr	18.500.000,- [✓]
2.	Tilbud teknisk totalentreprise	kr	11.100.000,- [✓]
3.	Prosessledelse	kr	190.000,- [✓]
4.	Prosjekteringsledelse	kr	80.000,- [✓]
5.	Byggeledelse	kr	240.000,- [✓]
6.	Prosjektledelse	kr	350.000,- [✓]
7.	Offentlige gebyrer	kr	350.000,- [✓]
8.	Kopiering, trykking	kr	80.000,- [✓]
9.	Generell usikkerhet	kr	800.000,- [✓]
10.	Avsatt til kvalitetssikring	kr	2.000.000,- [✓]
11.	Finanskostnader	kr	350.000,- [✓]
	SUM EKS. MVA	kr	34.040.000,-
	25% merverdiavgift	kr	8.510.000,-
	BUDSJETT PR. 26. MAI 2006	kr	<u>42.550.000,-</u>

Forutsetning for budsjettet:

- 1) Byggestart 2. januar 2007 og ferdigstillelse august 2007.
- 2) Løst utstyr og inventar inngår ikke i budsjettet.
- 3) Flyttekostnader er ikke medtatt.

Trondheim, 26. mai 2006
Myklebust AS


Kjell K. Jam

MYKLEBUST**FROL OPPVEKSTSENTER - NYBYGG****BUDSJETT PR. 26. MAI 2006.**

1.	Påløpte kostnader pr. 8.11.2005	kr	560.000,-
2.	Totalentreprise bygg – tilbud	kr	11.891.000,-
3.	Teknisk totalentreprise – tilbud	kr	4.170.000,-
4.	Prosessledelse	kr	190.000,-
5.	Prosjekteringsledelse	kr	80.000,-
6.	Prosjektledelse	kr	300.000,-
7.	Byggeledelse	kr	190.000,-
8.	Offentlige gebyrer	kr	300.000,-
9.	Kopiering, trykking	kr	40.000,-
10.	Omlegging utvendige ledninger	kr	150.000,-
11.	Bygningsmessige hjelpearbeider rør	kr	30.000,-
12.	Avsatt til asbestsanering	kr	60.000,-
13.	Endringer teknisk totalentreprise	kr	1.300.000,-
14.	Endringer totalentreprise bygg	kr	2.400.000,-
15.	Finanskostnader	kr	250.000,-
16.	Generell usikkerhet	kr	200.000,-
17.	Avsatt til kvalitetsheving	kr	<u>209.000,-</u>
	Sum eks mva	kr	22.320.000,-
	25% merverdiavgift	kr	<u>5.580.000,-</u>
	REVIDERT BUDSJETT	kr	<u>27.900.000,-</u>

Forutsetninger for budsjettet:

- 1) Estimerte kostnader for endringer bygg.
- 2) Løst utstyr og inventar ikke medtatt.
- 3) Flyttekostnader inngår ikke.

Trondheim, 26. mai 2006

Myklebust AS



Kjell K. van



Levanger kommune
Sakspapir

LEVANGER ARBORET – SØKNAD OM EKSPROPRIASJON AV GRUNN

Saksbehandler: Håkon Lorås	Arkivref: 2006/4603 - /
E-post: hakon.loras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052824	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.06.2006	64/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Leiepris for leie av nytt areal fra Nils Støp fastsettes ved avtaleskjønn.
2. I henhold til plan – og bygningslovens § 35 nr. 1 foretar Levanger kommune ekspropriasjon av parsell gnr. 1 og bnr. 355 som eies av Synnøve og Arthur Trapnes. Arealet skal inngå som varig areal til Levanger arboret i samsvar med stadfestet reguleringsplan godkjent 14.11.1996 .
3. I henhold til oregningslovens § 25 søker kommunen om å ta arealet i besittelse før skjønn er avholdt – forhåndstiltredelse.

Vedlegg:

Kart av det aktuelle området.

Følgende korrespondanse er vedlagt:

Vedr. et evt. statlig oppkjøp.

- Brev dat. 05.01.2005 fra kommunen til Trapnes med orientering om at det vil bli søkt om statlige midler til kjøp av arealene.
- Brev dat. 09.01.2005 fra Direktoratet for naturforvaltning
- Søknad dat. 13.01.2005 fra kommunen til Fylkesmannen om statlig erverv til friluftsområde.
- Brev dat. 04.05.2005 fra Direktoratet for naturforvaltning.

Advokatkorrespondanse vedr. Trapnes sin eiendom gnr.1 og bnr. 355.

- Oppsigelsesbrev fra Levanger kommune dat. 16.06.2004
- Brev til kommunens advokat (Per Solem) dat. 07.10.2005 fra advokat Ola A. Storaker
- Brev dat. 08.02.2006 fra advokat Solem til Synnøve og Arthur Trapnes
- Brev dat. 13.03. 2006 fra advokat Solem til advokat Storaker
- Brev dat. 14.03.2006 fra advokat Storaker til advokat Solem
- Brev dat. 03.04.2006 fra advokat Solem til advokat Storaker
- Brev dat. 18.04.2006 fra advokat Solem til bygg og eiendom
- Brev dat. 07.04 2006 fra advokat Storaker til ordføreren
- Brev dat. 07.04.2006 fra advokat Storaker til advokat Solem
- Brev dat 18. 04.2006 fra advokat Solem til advokat Storaker
- Brev dat 19.04.2006 fra advokat Storaker til advokat Solem

- Brev dat. 15.05.2006 fra advokat Solem til advokat Storaker
- Brev dat. 22.05.2006 fra advokat Storaker til advokat Solem
- Brev dat. 29.05.2006 fra advokat Storaker til advokat Solem
- Brev dat. 29.05.2006 fra advokat Solem til advokat Storaker

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Sak nr. 051/04 i Levanger kommunestyre

Saksopplysninger:

Det foreligger stadfestet reguleringsplan godkjent av kommunestyret 14.11.1996.

I samsvar med kommunestyrevedtaket, sak 51/04, er det tilbudt reforhandling av avtalene med de private grunneierne.

Når det gjelder arealet leid av Nils Støp er det enighet om at det nye arealet som kan leies er ca. 7200 m². For dette skal leieprisen fastsettes ved avtaleskjønn etter de prosessuelle regler som skjønnsloven fastsetter. Resten av arealet som er ca. 20700m² blir foreslått omregulert til landbruk.

Når det gjelder arealet på 9598 m² som kommunen har leid av Synnøve og Arthur Trapnes har vi ikke kommet til enighet.
Se vedlagte korrespondanse.

Staten v/ direktoratet for naturforvaltning har uttalt at de kan kjøpe arealet til friluftsførmål. De poengterer i sitt brev at de ikke kan tilby høyere pris enn landbruksverdien for området. De ønsket at kommunen skulle forhandle fram en pris basert på landbrukstakst, men det har ikke vært mulig å komme videre med forhandlinger. Motparten har gjentatte ganger fått tilbud om møte, men det har ikke vært noen vilje til å møtes om saken.

Da forsøket på en minnelig ordning ikke har ført fram, er nå grunnlaget til stede for ekspropriasjon i henhold til plan – og bygningslovens § 35.

Grunneier er gitt anledning til å uttale seg om ekspropriasjonstiltaket, jfr. oreigningslovens § 12.

Grunneier er også gitt beskjed om at kommunen vil søke om forhåndstiltredelse av arealet før det foreligger et rettskraftig skjønn, jfr. oreigningslovens § 25.

Ledelsen for Levanger Arboret er veldig klar på at dette er et viktig areal for virksomheten og de kan vanskelig tenke seg å gi slipp på det.

Saksbehandleren i Direktoratet for naturforvaltning sier de har midler som kan brukes i en ervervsprosess (ekspropriasjon)

Levanger kommune må før 1. juli 2006 ha søkt fylkesmannen om forhåndstiltredelse av arealet.

Vurdering:

Slik saken nå har utviklet seg må det vedtas å søke om ekspropriasjon av arealet som tilhører Synnøve og Arthur Trapnes.

Hvis ikke det gjøres må arealet gå tilbake til eieren med de ulemper det får for Levanger

Arboret. De sier det så sterkt at det da er fare for Stiftelsen Levanger Arboret.

Stiftelsen er viktig for Levanger og dersom det ikke blir vedtak om ekspropriasjon, må det alternativt vedtas makeskifte mot deler av kommunens eiendom gnr.1 bnr. 250. Forsøk så langt på makeskifte har ikke ført frem.

Det poengteres at det regulerte området til Arboret ikke på langt nær har samme verdi som kommunens areal som kan brukes til utbygging.