



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Levanger formannskap
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 14.02.2007
Tid: 13:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 34, eller e-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
---------------	----------------

PS 25/07	Godkjenning av protokoll fra formannskapetets møte 31. januar 2007
PS 26/07	Søknad om fritak fra kommunale verv - Inge Strømsnes
PS 27/07	Søknad om fritak fra politiske verv - Sigurd Ingvaldsen
PS 28/07	Invitasjon til å bli med i kvalitetskommunesamarbeidet
PS 29/07	Avtale om Levanger stadion - Opphør av festekontrakt.

Orienteringer:

- Planer for etablering av en rusbehandlingsinstitusjon på Falstad Nedre v/Asle Sundal
- Regnskap 2006 v/rådmannen

Levanger, den 7. februar 2007

Odd-E. Thraning
ordfører

PS 25/07 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 31. januar 2007



Levanger kommune
Sakspapir

SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV - INGE STRØMSNES

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2007/414 - /033
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.02.2007	26/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Inge Strømsnes gis fritak fra sine politiske verv fra 01.07.07 og ut valgperioden.

Som nytt medlem til Levanger kommunes kontrollutvalg velges: _____

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

E-post fra Inge Strømsnes, datert 11.01.07.

Saksopplysninger:

Inge Strømsnes søker i e-post datert 11. januar d.å. om fritak fra de kommunale verv han innehar fra 1. juli 2007 og ut valgperioden. Begrunnelsen for søknaden er at han som pensjonist i løpet av året vil bosette seg en tid i utlandet.

Strømsnes har følgende verv:

- varamedlem kommunestyret
- varamedlem kontrollutvalget for samkommunen
- medlem Levanger kommunes kontrollutvalg
- meddommer i Stjør- og Verdal tingrett

Inge Strømsnes skal flytte fra kommunen og kan da, etter [kommuneloven pgr. 15](#), ikke inneha kommunale verv i Levanger.

Vurdering:

Rådmannen vil tilrå at Inge Strømsnes gis fritak fra sine politiske verv for resten av inneværende valgperiode.

Rådmannen vil slette Strømsnes som meddommer i Stjør- og verdal tingrett, jfr. [Domsstolloven § 81](#).

Varamedlemslisten til kommunestyret er ikke mulig å supplere uten nytt valgoppgjør.

Det kan vurderes å velge nytt varamedlem til kontrollutvalget for samkommunen.

Det må velges nytt medlem til Levanger kommunes kontrollutvalg.

Varamedlemmer til kontrollutvalget er:

VANG KJELL JOHANSEN	SV	Varamedlem
FORR GUTTORM		Varamedlem
HOJEM, SIGRID	SP	Varamedlem



Levanger kommune
Sakspapir

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - SIGURD INGVALDSEN

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2007/1098 - /
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.02.2007	27/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Sigurd Ingvaldsen gis fritak fra sine politiske verv for resten av inneværende valgperiode.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

E-post fra Sigurd Ingvaldsen, datert 01.02.07.

Saksopplysninger:

Sigurd Ingvaldsen søker i e-post datert 1. februar d.å. om fritak fra de kommunale verv han innehar i Levanger kommune. Begrunnelsen for søknaden er at han har flyttet fra Levanger og bosatt seg i Trondheim.

Ingvaldsen har følgende verv:

- varamedlem kommunestyret
- varamedlem driftskomiteen

Sigurd Ingvaldsen har flyttet fra kommunen og kan da, etter [kommuneloven pgr. 15](#), ikke inneha kommunale verv i Levanger.

Vurdering:

Rådmannen vil tilrå at Sigurd Ingvaldsen gis fritak fra sine politiske verv for resten av inneværende valgperiode.

Varamedlemslisten til kommunestyret er ikke mulig å supplere uten nytt valgoppgjør. Det kan vurderes å velge nytt varamedlem til driftskomiteen.

Det kan vurderes å supplere SV's varamedlemsliste til driftskomiteen. Gjenstående varamedlemmer vil være:

<u>GROVEN BERIT</u>	SV	Varamedlem 1
<u>ISMAIL AHTEDEAIL SAHAR</u>	SV	Varamedlem 3
<u>FOLKVORD ASBJØRN</u>	SV	Varamedlem 5



Levanger kommune
Sakspapir

INVITASJON TIL Å BLI MED I KVALITETSKOMMUNESAMARBEIDET

Saksbehandler: Ola Stene	Arkivref: 2006/10515 - /
E-post: ola.stene@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052712	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.02.2007	28/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Levanger kommune søker om deltakelse i kvalitetskommunesamarbeidet fra høsten 2007.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Brev fra Kommunalministeren av 20.12.2006 med vedlegg](#)

Saksopplysninger:

I brev av 20.12.2006 fra Det Kongelige Kommunal- og regionaldepartementet inviteres landets kommuner til å bli med i kvalitetskommunesamarbeidet.

I brevet skriver Kommunalministeren:

Vil din kommune bli med i kvalitetskommunesamarbeidet? En kvalitetskommune er en kommune med gode velferdstjenester og som har fornøyde innbyggere og medarbeidere. Staten, KS og arbeidstakerorganisasjonene har gått sammen i et samarbeid om utvikling av kvalitet i den kommunale pleie- og omsorgssektoren og oppvekstsektoren. Samarbeidet har også som mål å redusere sykefraværet. Nå inviterer vi din kommune til et tilsvarende samarbeid på lokalt nivå.

23. oktober ble det inngått en samarbeidsavtale mellom Kommunal- og regionaldepartementet, Helse- og omsorgsdepartementet og Kunnskapsdepartementet, KS, og Akademikerne, LO-Kommune, YS-Kommune og Unio. (vedlegg). Målet med samarbeidet er å øke kvaliteten på det kommunale tjenestetilbudet slik at innbyggerne merker en forbedring. Arbeidet lokalt må derfor spesielt involvere medarbeiderne som møter innbyggerne. Kvalitetsutviklingen skal skje i et forpliktende samarbeid med medvirkning av lokalpolitikere, den administrativ ledelsen og de ansatte/tillitsvalgte.

Det sentrale samarbeidsprosjektet skal gi stimuleringshjelp til arbeidet lokalt i et større antall kommuner. Arbeidet skal trekke på eksisterende kunnskap, og forsterke og videreutvikle det gode arbeidet som gjøres.

Kvalitetskommunearbeidet skal ikke erstatte, men være et supplement til øvrig kvalitetsutviklingsarbeid. Prosjektet vil gjennom prosjektleder i KS og regionale veiledere bidra med støtte og kompetanse til analyse og dokumentasjon, prosess, metode/verktøy og eksempler. Prosjektet vil organisere regionale nettverk og arenaer for erfaringsdeling, og bidra til samarbeidet mot NAV og Fylkesmannen. Deltakerkommunene bidrar med egeninnsats og finansiering av denne. Arbeidet i den enkelte kommune vil ta utgangspunkt i organisasjonens reelle utfordringer. Den enkelte kommune avgjør selv innsatsområder og arbeidsform innenfor de mål og rammer som er trukket opp for programmet. Arbeidet lokalt må legges opp på en slik måte at det utløser størst mulig engasjement og medvirkning fra alle de tre partene.

Kommunen må forplikte seg til deltakelse i nettverk og på annen måte bidra til erfaringsdeling og synliggjøring av resultater. Samarbeidet skal skje innenfor Hovedavtalens rammer og kommunens formelle styring av egen virksomhet. Vedlagte notat "Kvalitetskommuner" redegjør mer for innholdet i prosjektet.

Hva skal en søknad inneholde?

Kommunene som skal delta i programmet velges ut etter søknad, hvor kommunen skal tydeliggjøre egne innsatsområder, og hvordan man tenker å arbeide, herunder sikre involvering. En overordnet tidsplan for arbeidet skal fremgå av søknaden. De deltakende kommunene skal sette mål for eget forbedringsarbeid, også når det gjelder sykefraværsreduksjon. Målene trenger ikke å være detaljert på søknadstidspunktet.

Søknaden skal være behandlet på politisk nivå, og det skal fremgå på hvilken måte lokalpolitikkerne, administrativ ledelse og de ansatte/tillitsvalgte har samarbeidet om søknaden.

*Invitasjonen går til landets kommuner. En første søknadsfrist for deltakelse er satt til **15. februar 2007**. Av kapasitetshensyn tas det sikte på å starte arbeidet i ca 50 kommuner i første halvår 2007 (kommer i tillegg til de 12 innsatskommunene på sykefravær), og 50 kommuner i andre halvår. Det tas sikte på å avholde oppstartskonferanse for de første 50 kommunene i midten av mars 2007.*

Informasjon om kvalitetskommunesamarbeidet finnes på Kommunal- og regionaldepartementets og KS nettsider. Søknaden sendes KS, Postboks 1378, Vika, 0114 Oslo, evt. på epost til kari.andreassen@ks.no. Spørsmål i forbindelse med søknaden kan rettes til Kari Andreassen (41 43 59 45) i KS, eller Brynhild Hovde (22 24 68 68) og Fredrik Rivenes (22 24 72 40) i Kommunal- og regionaldepartementet.

Som vedlegg til brevet fra Kommunalministeren følger et notat i tillegg til selve avtalen.

Av notatet framgår at kvalitetskommuneprogrammet er en omfattende satsning i arbeidet med å realisere kommunalministerens visjon for kommunesektoren:

- Kommunene skal være en levende demokratisk arena hvor folk ønsker å delta.
- Kommunene skal gi tjenester av høy kvalitet.
- Kommunene skal være en dynamisk samfunnsutvikler som legger til rette for samarbeid mellom offentlige myndigheter og frivillige krefter.
- Kommunene skal være en god arbeidsplass for sine ansatte.
- Høy etisk standard skal prege den kommunale hverdagen.

Programmet skal gjennomføres i samarbeid mellom staten, KS og arbeidstakerorganisasjonene, og skal bidra til å styrke kommunesektorens omdømme.

Målet med samarbeidet er å øke kvaliteten og effektiviteten på det kommunale tjenestetilbudet gjennom en konstruktiv samhandling mellom de folkevalgte, lederne og de ansatte slik at innbyggerne merker forbedring. Det er et særskilt mål å redusere sykefraværet i kommunesektoren.

Arbeidet innebærer blant annet at:

- Aktiviteten skal bygge på arbeid som allerede gjøres eller er gjort, og utfyller og forsterker eksisterende arbeid.
- Fokus rettes mot pleie- og omsorgssektoren og oppvekstsektoren.
- Samarbeidet lokalt må spesielt involvere medarbeiderne som møter innbyggerne.
- Kommunene skal i all hovedsak trekke på egne krefter, med bistand fra prosjektets innsatsteam og ressursmiljøer.
- Det lokale arbeidet må ha god forankring hos de folkevalgte.
- De deltakende kommunene må forplikte seg på konkrete mål når det gjelder nedgang i sykefravær.
- Arbeidet skjer innenfor kommunens vedtatte økonomiske ramme.
- Intensjonene i Hovedavtalen skal ivaretas.

Opplegg og framdrift

Programmet skal gjennomføres i perioden 01.01.07 – 31.12.09

Prosjektet vil bestå av to delvis parallelle løp. Det ene går på tiltak for å redusere sykefravær. Det andre løpet konsentreres om andre kvalitetsforbedrende tiltak i kommunen.

Som første fase i satsningen startes et arbeid i et allerede utvalgt, mindre antall (10-12) kommuner med høyt sykefravær, særlig innen pleie/omsorg og/eller oppvekst.

De kommunene som blir valgt ut for deltakelse fra 2007 deles i 2 puljer. Det gjennomføres en oppstartskonferanse for de første 50 kommunene i midten av mars 2007, mens det for pulje 2 skal gjennomføres oppstartskonferanse i midten av juni.

Det er et mål at over halvparten av landets kommuner skal delta i programmet.

Sekretariatet er lagt til KS. Sekretariatet skal ha det operative sentrale ansvaret for programmet.

Deltakerkommunene velger selv innretning og organisering av arbeidet, men må sikre representasjon fra de folkevalgte, ledelsen og de ansattes organisasjoner i styringen av

arbeidet. Arbeidet må forankres i alle arbeidstakerorganisasjonene lokalt. Prosjektet skal eies av de lokale partene, politisk og administrativt, og disse må være aktivt engasjert i kommunens satsning, både i utforming og oppfølging. Deltakerkommunene må beskrive partssamarbeidet i søknaden.

Kommunene velges ut fra kriteriene motivasjon for å arbeide med reduksjon i sykefravær/økt nærvær og motivasjon til målrettet arbeid med kvalitet i tråd med intensjonen i prosjektet.

Oppstartfase med hovedfokus på sykefravær

Den første fasen har som mål å redusere sykefraværet i kommuner slik at utstøting til varige helserelaterte trygdeytelser forebygges. Fokus i dette arbeidet er tiltak rettet mot kommunen som arbeidsgiver innenfor sykepengeperioden (1 år). For de 12 allerede utvalgte innsatskommunene i denne fasen, avholdes det en oppstartskonferanse i januar 2007.

Hver kommune skal utarbeide en prosjektplan der mål, tiltak, tidsfrister, ansvar, rapportering og evaluering er beskrevet. Kommunen må utarbeide forpliktende resultatmål for reduksjon av sykefravær. I prosjektplanen må prosjektet sette mål, utarbeide tiltak og rapportere på måloppnåelse. Resultatmål for sykefravær må gjelde alle nivåer.

Både i oppstartfasen og i hovedfasen er medvirkningsprosesser for identifisering av innsatsområder og tiltak for å redusere sykefravær og øke nærvær et viktig element i gjennomføringen. Det foreligger gode beskrivelser av gjennomprøvd metodikk som har nedenfra og opp-perspektivet. Eksempler på dette er Flink med folk, Medarbeiderskap, modellkommuneforsøket, bemanningsvurderingen – FRYD, LØFT, medarbeiderundersøkelser.

Hovedfase - bedre kvalitet for innbyggerne

Gjennomføringen og metodikken beskrevet under ”oppstartsfasen med hovedvekt på sykefravær” vil gjelde alle nye kommuner som kommer med i prosjektet.

Det er et mål for prosjektet at innbyggere og de som mottar kommunale tjenester skal merke at kvaliteten på tjenestene blir bedre når kommunen deltar i programmet ”Kvalitetskommuner”.

Den direkte kontakten, dialogen og samhandlingen mellom medarbeider og innbygger er valgt som det sentrale kvalitetsfokus i programmet.

Kvalitet handler om å tilgodese behov og innfri forventninger. Dette innebærer at kvalitetsforbedring har to innfallsvinkler:

- Å skape realistiske forventninger gjennom god informasjon
- Å forbedre resultater

Ut fra dette kan vi i vår sammenheng oppfatte kvalitet som:

- hva innbyggerne vil kunne forvente seg i kontakten, dialogen og samhandlingen med kommunen
- opplevd kvalitet i kontakten mellom medarbeider og innbygger

Hver kommune og hver tjeneste i kommunen må drøfte og reflektere over kvalitetsbegrepet og kvalitetskjennetegn ved egen virksomhet ut fra siktemålet med satsingen. Å vurdere egen kvalitet og sette egne kvalitetsmål skal stå sentralt i prosjektet, sammen med å identifisere kommunens forbedringsområder og iverksette tiltak.

Kvalitetsbestemmelser i gjeldende lover og forskrifter og føringene i kvalitetsavtalene mellom stat og kommunesektor legges til grunn, bl.a. forskriften for kvalitet i pleie og omsorg.

Vurdering:

Det pågår mye kvalitetsarbeid i kommunen for tiden.

I 2002 fikk alle landets kommuner tilbud om å delta i ”Kommunenettverk for fornyelse og effektivisering”, sammen med andre sammenlignbare kommuner. Læringsnettverk handler om å sammenlikne seg med andre for å lære – for så å bli bedre på hjemmebane. Levanger og Verdal har hele tiden deltatt i slikt nettverk sammen med Orkdal, Malvik, Stjørdal og Steinkjer. Gjennom dette arbeidet får vi gjennomført brukerundersøkelser og medarbeiderundersøkelser og har en arena for analyser, erfaringsutveksling og læring. Vi får bistand til å tolke resultatene og sette inn tiltak der kommunen ser det trengs. Metoden innebærer i korte trekk at kommuner kartlegger valgte tjenester, de sammenligner effektivitet og kvalitet og utveksler erfaringer - med fokus på beste praksis for forbedringstiltak og effektivisering i egen kommune. I nettverkene analyseres kommunens produktivitet, effektivitet og kvalitet, og man sammenligner med andre kommuner og ser på egen endring over tid. Dette gir mer funderte prioriteringsdiskusjoner og beslutninger.

Høsten 2006 søkte kommunene fylkesmannen om prosjektmidler til å gjennomføre prosjektet ”Økt kvalitet og produktivitet gjennom prosessforbedringer”, KPP. Både Levanger og Verdal kommunes organisasjoner har de siste årene vært gjennom kraftig omstilling hvor driverne har vært å tilbakebetale akkumulerte underskudd og gjenvinne økonomiske handlefrihet.

I søknaden ble det pekt på at kommunene har gjennomført en rekke strukturelle og systemmessig tiltak og endringer:

- Innføring av resultatenhetsmodellen – flattere organisasjonsstruktur
- Innføring av ny strategisk lederstruktur
- Avvikling av hovedutvalgsmoellen – innføring av politiske komitéer
- Opprettelse av Innherred samkommune for å ivareta regional utvikling samt interkommunalt samarbeid om tjenesteproduksjon og administrasjon

Begge kommuner er nå i den situasjon at de nylig har betalt tilbake gamle underskudd, men økonomien er fortsatt presset. Og mange uløste oppgaver har måttet stå på vent i den perioden som kommunene har bak seg med fokus på kutt og omstilling.

Kommunene har ønsket å komme i en situasjon der en i tillegg til strategiske endringer i prioriteringer og organisering – også kan arbeide mer kontinuerlig med forbedringer – særlig med fokus på produktivitet (hvordan få mest mulig ut av pengene) og kvalitet (hvordan imøtekomme innbyggerne behov på best mulig måte). Men også intern prioriteringer av tildelte rammer i resultatenheterne vil berøres av dette. I den forbindelse

har vi satt blikket mot arbeidet med prosessorientering og prosessforbedringer som metode for både økt produktivitet og kvalitet.

Der var satt opp følgende effektmål for prosjektet.

- Verdal og Levanger kommune har bygd opp metodikk og kompetanse for å arbeide med kontinuerlig forbedring av produktivitet og kvalitet i tjenesteprosesser og støtteprosesser
- Erfaringene og metodikken som Verdal og Levanger har opparbeidet/utarbeidet stilles til disposisjon for kommunesektoren forøvrig.

Kommunene fikk tildelt 200 000 fra fylkesmannen til forprosjekt/pilot i 2006, men har av kapasitetshensyn ikke kommet i gang med arbeidet. I fylkesmannens vedtak er det åpnet for nytt tilskudd til forprosjekt/hovedprosjekt.

Siden 2004 har Verdal kommune deltatt i ”flink med folk”/Medarbeiderskap.

Rådmannen i Levanger har besluttet at også Levanger kommune skal delta i dette prosjektet som er et to-trinns opplæringsprogram fra KS. KS lærer opp interne veiledere i kommunen, som så driver opplæringen av egne medarbeidere.

Opplæringen av interne veiledere gjennomføres av sertifiserte konsulenter fra KS.

Programmet baserer seg på utvikling av ledere og medarbeidere sammen bl.a som følge av:

- Kravet til omstilling, fleksibilitet og raskere forandringstakt er økende. Årsakene er mange og sammensatte. Endringer i befolkningssammensetningen, tilgangen på arbeidskraft, krav og forventninger fra brukere og ansatte, lovverk, økonomi, teknologi er i tillegg til politiske prioriteringer blant de viktigste påvirkningsfaktorene.
- Parallelt med økningen i forandringskrav og høyere forandringstakt ser vi behovet for nytenkning og kreativitet kombinert med større involvering av ansatte.

I dette perspektivet er Medarbeiderskap utviklet som arbeidsform og metode til i praksis å legge fundamentet for den lærende organisasjon. Dette er med andre ord også kvalitetsutviklingsarbeid.

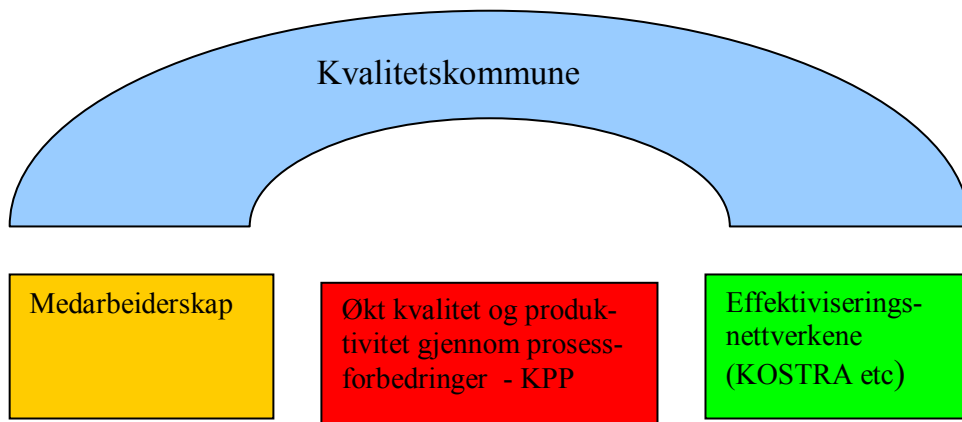
Som det framgår av saksopplysningene legges det stor vekt på arbeidet med reduksjon i sjukefraværet. Formannskapet i Levanger behandlet en egen omfattende sak om dette 10.01.2007 hvor følgende vedtak ble fattet:

1. *Formannskapet tar de foreslåtte tiltakene for å redusere sykefraværet i kommunen til etterretning.*
2. *Formannskapet forutsetter at tiltak og oppfølging for å redusere sykefraværet behandles i Arbeidsmiljøutvalget og Administrasjonsutvalget.*
3. *Tiltakene skal konkretiseres ytterligere med mål, tidsperspektiv og kostnad.*

Arbeidet med ytterligere konkretisering i henhold til punkt 3 er på gang som et partssammensatt arbeid.

Hensikten med kvalitetskommuneprosjektet er å sette de ulike elementene av kvalitetsarbeid i system, og skal ikke innebære noe merarbeid.

Jeg ser på Kvalitetskommunearbeidet som en mulig paraply over de ulike elementene i kvalitetsutvikling og kontinuerlig forbedring, slik:



Også Verdal kommune vurderer å søke om å bli kvalitetskommune. Rådmannen ser det som veldig positivt om begge kommunene også kan ”gå i takt” på dette området.

Av hensyn til arbeidsomfanget vil jeg tilrå at vi søker om oppstart 2. halvår 2007.



Levanger kommune
Sakspapir

AVTALE OM LEVANGER STADION - OPPHØR AV FESTE KONTRAKT.

Saksbehandler: Alf Birger Haugnes	Arkivref: 2005/9047 - /D11
E-post: alf.birger.haugnes@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052713	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	14.02.2007	29/07
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Forslag til *Avtale for Levanger stadion*, versjon 18.1.2007 mellom IL Sverre hovedlaget og Levanger kommune vedtas med følgende endring:
 - Avtalens pkt. 4.2 gis følgende tillegg: Brudd på vedlikeholdsplikten medfører opphør av bruksretten.
2. Erstatning for velodrom og opphør av festekontrakt samt IL Sverres utgifter til juridisk bistand finansieres ved bruk av forventet overskudd for regnskapsåret 2006.

Vedlegg:

- 1 Forslag til Avtale for Levanger stadion, versjon 18.01.2007.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i møte 21.06.2006, sak 37/06 *Bygging av velodrom på Moan – Omfang, kostnader og finansiering:*

1. *Det inngås forhandling med idrettslaget Sverre med sikte på oppsigelse av festekontrakten med Levanger kommune. Det forhandles samtidig med idrettslaget Sverre om økonomisk kompensasjon.*
2. *Avtalen skal være framforhandlet innen 01.10.06.*
3. *Forslag til avtale legges fram for politisk behandling.*

Fristen for forhandlingene var ikke mulig å holde da IL Sverre tok juridisk bistand for vurdering av kommunens siste vedtak opp mot de avtaler som var inngått vedr. bygging av en velodrom på Moan. Pga. disse vurderingene kom forhandlingene ikke i gang før senhøsten 2006.

Det ble avholdt et møte mellom representanter fra IL Sverre, idrettslagets advokat Terje Hoven, ordfører og rådmann. Her ble det enighet om en eventuell avtales innhold. Rådmannen hadde deretter et møte idrettslagets advokat og representanter fra

forhandlingsutvalget med bl.a. leder i idrettslaget. Med bakgrunn i dette møtet utarbeidet rådmannen et forslag til avtale. Denne ble oversendt adv. Hoven og idrettslaget til vurdering. Adv. Hoven utarbeidet så den foreliggende forslag til avtale som stort sett bygde på det forslag rådmannen oversendte. Forslag til avtale følger vedlagt.

Forslag til avtale skal avklare følgende forhold:

- Økonomiske konsekvenser av foreliggende festekontrakt mellom partene.
- Fremtidig bruk av Levanger stadion.
- Idrettslagets rettigheter med hensyn til klubbhus på Levanger stadion.

Som det går fram av avtalen, betaler kommunen idrettslaget 1.250.000 kr. i erstatning for velodrom og opphør av festekontrakten. I tillegg skal kommunen dekke idrettslaget utgifter til juridisk bistand i forbindelse med avtalen. Beløpet idrettslaget fikk i erstatning fra sykehuset ved framføring av Bakkegata, beholdes av idrettslaget. Med gjenstående beløp fra dette oppgjøret står idrettslaget igjen med i overkant av 2 mill.kr.

Det vises ellers til vedlagte avtale.

Vurdering:

Rådmannen finner å kunne anbefale avtalen ut fra de kostnader bygging av nye velodrom på Moan ville ha medført og de muligheter fjerningen av velodromen fra stadion vil gi for utvikling av dette området. Ved vurdering av erstatningsbeløpet har rådmannen tatt utgangspunkt bl.a. i følgende forhold:

- Utgangspunkt i de ekstra kostnader bygging av en velodrom på Moan ville medført, jfr. k.sak 37/06 (1.217.000 kr.).
- Ved vurderingen av ovennevnte beløp ble bl.a. følgende forhold tatt med i betraktningen:
 - Standard på eksisterende velodrom før svingen ble fjernet
 - Festekontrakten gjelder fram til 31.12.2020. Gjensto den gang 17-18 år av denne.
 - Anlegget på Moan ville fått en langt høyere standard enn banen på stadion med en ”ny levetid” på 40 år.
 - Planlagt anlegg på Moan inneholdte flytting av sandvolleybane, skateboardbane og en ny rulleskøytebane.
 - Anlegget ville ha tilrettelagt for andre aktiviteter på indre bane. Grunnkostnadene inngikk i kostnadene.

I rådmannens forslag til avtale var følgene av at vedlikehold på klubbhuset ikke blir utført tatt inn. Følgende tillegg til pkt. 4.2 inngikk her: *Brudd på vedlikeholdsplikten medfører opphør av bruksretten.* Ut fra tidligere erfaringer mht. velodromen, ba rådmannen om at denne setningen ble tatt inn i avtalen igjen. Rådmannen håper at den oppgradering området vil få ut fra de foreløpige bruksplanene, bør klubbhuset være en berikelse for området. Det er derfor viktig at klubbhuset ikke står og forfaller. Adv. Hoven har gitt tilbakemelding om at denne setningen er tatt inn igjen i avtalen. Rådmannen har ikke mottatt et revidert forslag hvor setningen inngår. Endringen er derfor tatt med i rådmannens forslag til innstilling i saken.

Rådmannen hadde foreslått følgende mht. saksbehandling i idrettslaget og kommunen:

- Hovedstyret i IL Sverre
- Formannskap 14.02

- Ordinært årsmøte i IL Sverre 26.02
- Kommunestyre 07.03

Avtaleforslaget er behandlet på årsmøte i sykkelavdelingen i IL Sverre. Her ble forslag til avtale avvist Rådmannen har fått tilbakemelding om at forslaget ikke er behandlet i hovedstyret. Saken skal nå fremmes og avgjøres på det ordinære årsmøte 26.02. Resultatet her vil derfor foreligge før kommunestyrets behandling.

Rådmannen vil foreslå at erstatningsbeløpet på 1.250.000 kr. og idrettslagets utgifter til juridisk bistand foreslås dekket ved bruk av forventet overskudd for regnskapsåret 2006.

Mellom Levanger kommune (kommunen) og Idrettslaget Sverre, hovedlaget (idrettslaget) er dags dato inngått følgende

Avtale om Levanger stadion

1. Avtalens formål

- 1.1. Avklare økonomiske konsekvenser av foreliggende festekontrakt mellom partene, tinglyst 19. januar 1981, vedrørende gnr 315 bnr 146 i Levanger.
- 1.2. Avklare fremtidig bruk av Levanger stadion.
- 1.3. Avklare idrettslagets rettigheter med hensyn til klubbhus på Levanger stadion.

2. Opphør av festekontrakt

- 2.1. Eksisterende festekontrakt, jfr pkt 1.1, opphører tidligst pr gjennomføringstidspunktet, jfr pkt 5.1, dog ikke før betalinger som nevnt i pkt 2.2 og pkt 5.2 er foretatt.
- 2.2. For opphør av festekontrakten og erstatning for tap av eksisterende velodrom på Levanger stadion, betaler kommunen kr 1.250.000,- enmilliontohundreogfemtitusenkroner til idrettslaget. Betaling skjer innen 14 dager etter gjennomføringstidspunktet, jfr pkt 5.1.
- 2.3. Erstatningsbeløp i forbindelse med fremføring av Bakkegata fra helse Nord-Trøndelag HF beholdes i sin helhet av idrettslaget. Det samme gjelder beløp utbetalt som erstatning for at velodrom ikke kunne benyttes før ny velodrom var fullført, jfr avtaler mellom idrettslaget, kommunen og Helse Nord-Trøndelag HF av 1. desember 2003 og september 2003, underskrevet 8. september og 22. september 2003.

3. Fremtidig bruk av Levanger stadion

- 3.1. Kommunen skal rehabilitere Levanger stadion slik at den kan anvendes som en grønn lunge i Levanger, og i tråd med den bruk Bruksplan for Levanger stadion vedtatt i kommunestyret den 12.05.04, sak 042/04, beskriver.
- 3.2. Pga endret bruk av området skal kommunen utarbeide en ny Bruksplan utarbeidet i tråd med denne avtales pkt. 3.1 og de intensjoner prosjektet Levanger 2020 har lagt for området.

Versjon 18.01.2007

Paraferes
.....**4. Idrettslagets klubbhus**

- 4.1. Eksisterende og eventuelt rehabilitert/nybygget klubbhus kan bli stående vederlagsfritt frem til bruken som klubbhus opphører.
- 4.2. Idrettslaget er forpliktet til å foreta nødvendig vedlikehold av bygning og tilhørende utomhusanlegg.
- 4.3. Kommunen er forpliktet til å sikre adkomsten til klubbhuset gjennom bruksplanen for området.
- 4.4. Dersom klubbhuset blir rehabilitert, eller det bygges nytt klubbhus på samme tomt og dette krever festerett dokumentert, forplikter kommunen seg til å gi egen skriftlig festekontrakt for den tidsperiode bruk av spillemidler krever.
- 4.5. I et samarbeid med kommunen og innenfor den fastlagte bruk av stadion, gis idrettslaget rett til å oppføre og eie installasjoner for å fremme formålet med området, så som ballbinge, utstyr for islegging, og lignende.

5. Gjennomføringstidspunkt, opphør mv

- 5.1. Idrettslaget må behandle denne avtale i årsmøte i hovedlaget. Kommunen må behandle saken i sine organer. Dersom begge instanser godkjenner avtalen, skal den straks signeres, og det generelle gjennomføringstidspunktet er da signeringsdato, som skal påføres avtaledokumentet.
- 5.2. Kommunen dekker idrettslagets kostnader til advokatbistand i forbindelse med inngåelse av denne avtale. Beløpet skal betales innen 14 dager etter gjennomføringstidspunktet, jfr pkt 5.1.
- 5.3. Ved forsinket betaling, jfr pkt 2.2 og 5.2, betales lovens morarente.
- 5.4. Ved gjennomføring av denne avtale utgår *Avtale vedr. bygging av velodrom – Levanger Fritidspark, k.sak 009/06.*
- 5.5. Denne kontrakt er utferdiget i to originale eksemplarer, ett til hver av partene.

Levanger, den ___ / ___ 2007

Levanger kommune

Idrettslaget Sverre, hovedlaget

.....
Odd Thraning
Ordfører.....
Per-Otto Røiseng
formann