



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Levanger formannskap
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 17.06.2009
Tid: 13:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Robert Svarva	Ordfører	DNA/SP/KRF
Jann Karlsen	Medlem	DNA/SP/KRF
Gunhild Øwrum Nesgård	Medlem	DNA/SP/KRF
Anne Grete Hojem	Medlem	DNA/SP/KRF
Jorunn Skogstad	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Bakken Bye	Medlem	H/V
Jostein Trøite	Medlem	SV
Hans Arne Aalberg	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Hans Heieraas	VARAORDF	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Olav Strid	Hans Heieraas	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Ola Stene	rådmann
Rita-Mari Keiserås	formannskapssekretær
Grete Ludvigsen	næringssjef
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Meier Hallan	enhetsleder økonomi
Jon Marius Vaag Iversen	trainee
John Grønli	enhetsleder Skogn bu skole
Trude Nøst	kommunalsjef

Hans Aalberg (FRP) fikk permisjon og forlot møtet etter behandling av sak 62/09.

Orienteringer:

- 1000-års jubileum v/Annar J. Johansen og Kjellrun Støp.

Merknader:

Jorunn Skogstad (SP) stilte spørsmål ang Oskar's stenging av stenging av hele Tollbugata lørdag 13. juni.
Rådmannen sjekker opp til neste møte.

Underskrifter:

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 58/09	Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 27. mai 2009.
PS 59/09	Referatsaker
<i>RS 20/09</i>	<i>Årsmelding for Skogn Fjellstyre 2008</i>
PS 60/09	Trønderhallen - Igangsetting, finansiering og omfang
PS 61/09	Tertialrapport 1. tertial 2009 - Levanger kommune
PS 62/09	Revidert investeringsbudsjett - Skogn barne - og ungdomsskole
PS 63/09	Oversendelsesforslag fra kommunestyret; Utredning av flere 2 timersplasser for gratis parkering i Levanger sentrum
PS 64/09	Innløsning av festet tomt gnr. 315 bnr 151 i Levanger. Halsanv. 4
PS 65/09	Marsimartnan 2009. Regnskap og rapport med valg av hovedkomite
PS 66/09	Ny plan- og bygningslov – plandelen. Endring av delegasjonsreglement.

PS 58/09 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 27. mai 2009.**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009****Forslag i møte:**

Protokoll fra formannskapets møte 27. mai 2009 godkjennes.

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra formannskapets møte 27. mai 2009 godkjennes.

PS 59/09 Referatsaker**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 60/09 Trønderhallen - Igangsetting, finansiering og omfang**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009****Forslag i møte:**

Jostein Trøite (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes. Før saken blir lagt fram, må følgende avklares:

- *Forutsetningen i Kommunestyrevedtak i sak 06/09 om at en realisering av Trønderhallen i kommunal regi skal skje "under forutsetning til at det oppnås tilfredsstillende avtale med staten" må oppfylles før vedtak fattes. Avtaler med staten foreligger ikke nå.*
- *Leieavtaler med HINT, SINOT og N-Tr.lag fylke må gjøres før bygging vedtas. Det må foreligge forpliktene avtaler på kort og lang sikt.*
- *Det må opprettes et driftsselskap med et kvalitetssikret driftsbudsjett før bygging vedtas. HINT og SINOT's deltakelse må være bekreftet.*
- *Ulike støtteordninger, spillemilder, og mva-refusjoner må være avklart før bygging vedtas.*
- *Endelig målsum må foreligge før vedtak om bygging.*
- *Midler til kunstnerisk utsmykking, ca. 0,75% av prosjektkostnad, må legges inn i prosjektbudsjettet.*
- *Treningsstudio til 37 mill tas ut av prosjektet.*

Hans Aalberg (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. *Kommunen avklarer endelig prosjektkostnad/målsum (alle kostnader), kvalitetssikrer tallgrunnlag og gjennomfører de nødvendige avklaringer med aktuelle leietakere.*
2. *Kommunen tar kontakt med Fylkeskommunen og bidrar til ferdigstilling av utredning på alternativ Moan parallelt med pkt. 1 slik at unødig tidstap unngås. (viser til fylkesrådets tidsangivelse for ferdigstilling av utredning av alternativet, 1-2 mnd)*
3. *Når begge alternativer er utredet vil kommunestyret i Levanger, mht til størrelsen på investeringen, ha et grunnlag som er godt nok til å gjøre en endelig beslutning på.*

Avstemning:

Trøites utsettelsesforslag avvist med 6 mot 3 stemmer.

Rådmannens forslag til innstilling tiltrådt med 6 mot 3 stemmer som ble avgitt for Aalbergs forslag til vedtak.

INNSTILLING:

1. Levanger kommune bygger Trønderhallen – svømme- og flerbruks-/idrettshall
2. Følgende tilleggsarbeider/kostnader innarbeides i prosjektet:
 - Heving av tak idrettshall fra 7-9m – kr. 580 000
 - Mesanin og solrom i bassengrommet – kr. 820 000.
 - Økning U-verdi glassfasade svømmehall – kr. 225 000
 - Boblebad – kr. 320 000.
 - Vannsklie – kr. 310 000.
 Alle priser er eks mva.
3. Bygging av Trønderhallen – svømme- og flerbruks-/idrettshall gjennomføres innenfor en maksimal kostnadsramme på kr. 199 000 000.
4. Det forhandles med Statsbygg/Fornyings- og administrasjonsdepartementet om redusert pris på tomt og dekning av påløpte prosjektkostnader.
5. Hvis tilfredsstillende husleiekontrakt for utleie av planlagt treningsstudio oppnås (renter, avdrag og bygningsmessig vedlikehold), står Levanger kommune som byggherre for treningsstudio innenfor en kostnadsramme på kr. 37 000 000. I husleieavtalen kan det tas inn et eget punkt om opsjon på kjøp av treningsstudioet ved utseksjonering av dette.
6. Trønderhallen og eventuelt treningsstudio finansieres ved tilskudd og låneopptak inntil kr. 236 000 000. Formannskapet får fullmakt til å godkjenne endelig finansiering.

7. Det opprettes et driftsselskap – AS med vedtekter som beskrevet i rapport av 22.01.09, *Drift og organisering av Arena Røstad*. Høgskolen i Nord-Trøndelag – HiNT og Studentersamskipnaden i Nord-Trøndelag – SiNoT deltar i selskapet. Egen sak om opprettelse av selskapet med forslag til nødvendige aksjekapital, avtaler med HiNT og SiNoT og nærmere om omfang og drift av anlegget, fremmes for kommunestyret høsten 2009.
8. Anlegget gis betegnelsen Trønderhallen – Svømme- og idrettshall.
9. Det nedsettes en egen gruppe for å komme med forslag til kunstnerisk utsmykning.

PS 61/09 Tertialrapport 1. tertial 2009 - Levanger kommune

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009

Forslag i møte:

Gunhild Ø. Nesgård (DNA) fremmet følgende forslag til endring av innstillingen:

Punkt 4 og 5 tas ut.

Jorunn Skogstad (SP) fremmet følgende forslag – nye pkt. 4 og 5:

4. *Kommunestyret ber styret for Levanger Tomteselskap, sammen med eieren, vurdere framtida for selskapet. Bl.a. hvordan kommunen bør engasjere seg videre når det gjelder å tilrettelegge tomteareal og økonomiske forhold rundt selskapet. F.eks. muligheter for kommunen til å ta ut fortjeneste ved tomtsalg, juridiske konsekvenser i forhold til tomteselger, konkurranseforhold til omkringliggende areal.*
5. *Tomtekjøperne gis opsjon på kjøp av tomter med forbehold om at prisene kan bli inntil 30% høyere enn kostpris.*

Avstemning:

Nesgårds endringsforslag enstemmig tiltrådt.

Skogstads tilleggsforslag avvist med 8 mot 1 stemme.

Rådmannens forslag til innstilling, med endring i møtet, enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen pr. 30.04.09 til etterretning.
2. Kommunestyret er bekymret over at flere resultatenheter varsler fare for merforbruk i 2009, og viser til at enhetene har ansvar for å gjennomføre tiltak for å komme i balanse.
3. Levanger kommunes budsjett for 2009 endres slik:

Økte utgifter/reduerte inntekter:

Økt ramme Barne- og familietjenesten – barnevern	4.500.000 kr
Økt ramme Oppvekst felles – ikke-kommunale barnehager	3.000.000 kr
Økte avdragsutgifter	5.500.000 kr
Økt overføring til investeringsregnskapet – innvandrer-tjenesten	166.185 kr

Finansiering:

Redusert reserve	4.137.000 kr
Økt rammetilskudd	1.500.000 kr
Økt momskompensasjon investeringer	5.500.000 kr
Redusert overføring momskompensasjon til investeringsregnsk.	1.863.000 kr
Reduserte driftsposter/økt inntekt innvandrer-tjenesten	166.185 kr

Rådmannen gis fullmakt til å justere resultatenhetenes budsjetter med effekten av årets lønnsoppgjør når denne er beregnet.

PS 62/09 Revidert investeringsbudsjett - Skogn barne - og ungdomsskole**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009****Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling tiltrådt med 7 mot 2 stemmer.

INNSTILLING:

1. Kostnadsramma for det igangsatte byggeprosjektet på Skogn barne- og ungdomsskole økes fra 106 til 111 mill. kroner.
2. Investeringsbudsjettet for 2010 til Skogn barne - og ungdomsskole økes med 5 mill kroner Bruk av ubundet investeringsfond økes tilsvarende.

PS 63/09 Oversendelsesforslag fra kommunestyret; Utredning av flere 2 timersplasser for gratis parkering i Levanger sentrum**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009****Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Rådmannen gis i oppdrag å fremme en sak i løpet av høsten 2009 om parkeringsordningen- hvor ulike utfordringer, muligheter og begrensninger gjennomgås.

PS 64/09 Innløsning av festet tomt gnr. 315 bnr 151 i Levanger. Halsanv. 4**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009****Forslag i møte:**

Rådmannen endret sitt forslag fra innstilling til vedtak.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Rådmannen gis fullmakt til å overdra gnr 315 bnr 151, Halsanvegen 4, i Levanger for Kr 336,- pr m2. Salgssummen settes i Restaureringsfondet.

PS 65/09 Marsimartnan 2009. Regnskap og rapport med valg av hovedkomite**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009****Forslag i møte:**

Jann Karlsen (KRF) fremmet følgende tilleggsforslag:

Etableres det en egen komité for 1000-årsjubileet, gis Marsimartnakomiteén fullmakt til å supplere Marsimartnakomiteén med en representant fra 1000-årskomiteén, eventuelt etablere en annen samarbeidsform mellom de to komiteene.

Avstemning:

Karlsens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak, med tillegg i møtet, enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Årets overskudd, kr. 10.340,- overføres til fond for Marsimartnan.
2. Valgkomiteens forslag til hovedkomité vedtas.
3. Hovedkomité oppnevner egen komité for [fakketoget](#).
4. Hovedkomiteen får fullmakt til å engasjere sekretariat.
5. Etableres det en egen komité for 1000-årsjubileet, gis Marsimartnakomiteén fullmakt til å supplere Marsimartnakomiteén med en representant fra 1000-årskomiteén, eventuelt etablere en annen samarbeidsform mellom de to komiteene.

PS 66/09 Ny plan- og bygningslov – plandelen. Endring av delegasjonsreglement.

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 17.06.2009

Forslag i møte:

Jostein Trøite (SV) fremmet følgende endringsforslag:

Pkt. 5, kulepunkt 1 og 2 utgår

Avstemning:

Trøites endringsforslag avvist med 7 mot 1 stemme.

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

1. Plan- og utviklingskomiteen/det faste utvalg for plansaker opprettholdes som det kommunale organ i plan-,areal- og byggesaker.
2. Ordningen med en fast kommunalt ansatt med møte-, tale- og forslagsrett i plan- og utviklingskomiteen for å ivareta barn og unges interesser i plansaker opprettholdes.
3. Følgende delegeres til plan- og utviklingskomiteen i enkeltsaker og saker som berører bare Levanger kommune:
 - Kommunens myndighet til å bestemme at et planforslag skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter §§ 5-2, 11-14, 12-10, 12-11.
 - Kommunens myndighet til å fremme innsigelse etter § 5-4.
 - Kommunestyrets myndighet til å sende på høring og fastsette planprogram etter §§ 11-13, 12-9. Når det gjelder § 11-13 og delegering av myndigheten til å fastsette planprogram for kommuneplan, begrenses delegeringen til mindre omfattende revisjoner av kommuneplanen.
 - Kommunestyrets myndighet til å vedta mindre endringer i kommuneplanens arealdel etter § 11-17.
 - Kommunestyrets myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner etter § 12-12.
 - Kommunestyrets myndighet til å vedta mindre endringer i reguleringsplan eller vedta utfyllinger etter § 12-14.
 - Kommunens myndighet til å nedlegge midlertidig bygge- og deleforbud etter § 13-1.

- Kommunens myndighet etter kap. 15 om innløsning og erstatning.
 - Kommunens myndighet til å avgjøre søknader om dispensasjon etter kap. 19.
4. Med utgangspunkt i at samkommunestyret i henhold til egen forskrift er fast planutvalg i øvrige plan, areal og byggesaker delegeres tilsvarende myndighet som i punkt 3 i øvrige plan, areal og byggesaker til samkommunestyret.
5. Følgende delegeres til administrasjonssjefen i Innherred samkommune:
- Plan- og utviklingskomiteens/Samkommunestyrets avgjørelsesmyndighet i alle kurante søknader om dispensasjon etter kap. 19 så langt dette ikke er i strid med lov og forskrift.
 - Kommunestyrets myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan etter § 12-14.
 - Administrasjonssjefen kan i særskilte tilfeller bestemme at et planforslag skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter §§ 5-2, 11-14, 12-10 og 12-11.
6. Vedtakene gjelder fra 1. juli når den nye loven trer i kraft.