

Levanger 04.06.07

INNHERRED SAMKI

06 JUNI 2007

### Angående reguleringsplan på Børøya

Vil med dette redegjøre for hvordan vi ble med i denne reguleringsplanen på Børøya. Før kommunen hadde satt i gang en reguleringsplan på Fossum sin side hadde vi startet med en reguleringsplan på vår side av øya.

Dette fordi det er en del av næringsgrunnlaget på gården som vi ønsket å utvikle videre. Da vi tok over gården og bestemte oss for å bygge ut for å kunne leve av den, var inntekter fra festeavgifter en del av grunnlaget.

Da vi hadde kommet et stykke med vår plan ble vi kontaktet av Øra. Han fortalte at kommunen hadde bestemt seg for å lage en reguleringsplan på Fossum sin side av øya. Dette for å sikre allmennheten sin adkomst til øya og for å ordne opp i konflikter mellom grunneier og hytteeiere.

Han mente det var lite sannsynlig at vi ville få godkjent noen egen reguleringsplan nå som kommunen hadde bestemt seg for å starte regulering av Fossum sin eiendom.

Så vi følte vi ikke hadde noe annet valg enn å bli med på en felles reguleringsplan.

Ettersom de to tomtene F1 og F2 ligger utenfor 100 m grensa og at infrastrukturen allerede var på plass, fikk vi høre av flere på kommunen at det ikke skulle være noe i veien for at vi fikk disse godkjent. Hadde dette vært en vanlig sak hadde dette sikkert gått greit.

Vi har allerede brukt/tapt masse penger på denne planen som vi startet selv.

Vi føler at vi ble presset til å gå med på en felles plan, og blir nå ofret på grunn av likhetsprinsippet.

Våre to tomter F1 og F2 kan ikke sammenlignes med Fossum sine tomter som ligger innenfor 100 m grensa. Noe som i følge regelverket ikke skal bebygges.

Det er heller ikke avklart/ tilrettelagt adkomst til denne delen av øya.

Grunnen til denne reguleringsplanen var å sikre veirett for allmennheten og for hytteeierne på Fossum sin side.

Vi har ikke skapt problemer for allmennheten eller for hytteeierne, og disse to tomtene F1 og F2 ligger ovenfor 100 m grensa og utenfor området hvor allmuen liker å ferdes.

Det er allerede vei, strøm, vann og kloakk som går gjennom det aktuelle området, så det vil ikke bli nødvendig med noen inngrep i naturen utenom tomtene.

Ber derfor om at disse to tomtene F1 og F2 blir tatt inn i planen igjen.

Vennlig hilsen

Johannes Bye  
Johannes Bye

Marianne Knoph Bye  
Marianne Knoph Bye