



LEVANGER KOMMUNE MØTEINNKALLING

Kommunestyret

TID: 15.09.2004 Kl. 17:00

STED: Kommunestyresalen, 1. etg.

Kulturinnslag kl. 16.45

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 16, eller e-post:

rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKLISTE:

Sak nr.	Sakstittel
056/04	REGULERINGSPLAN FOR FAARA GNR. 228-001 I LEVANGER.
057/04	REGULERINGSPLAN REEMYRA 1
058/04	SKOGN BYGDEALMENNING - REGULERINGSPLAN FOR HEGGBEKKEN
059/04	SKOGN BYGDEALMENNING - REGULERINGSPLAN FOR TOMTVATNET ØST
060/04	KLOAKKANLEGG 1996-2003 - AVSLUTNING AV REGNSKAP
061/04	SØKNAD OM FORSKUTTERING AV TILSKUDD TIL BALLBINGE V/NESSET UNGDOMSSKOLE
062/04	OPPDATERT GRUNNAVTALE FOR INNHERRED SAMKOMMUNE
063/04	REGNSKAP PR. 30.06.2004 (1. HALVÅR)
064/04	ØKONOMIPLAN 2005-2008

Levanger, 13.09.2004

Odd E. Thraning
Ordfører

VEDELEGGENE TIL SAKENE ER UTSENDT VED TIDLIGERE BEHANDLINGER I
FORMANNSKAP/KOMITEER. ELLERS ER DE TILGJENGELIG HOS GRUPPELEDERNE,
FORMANNSKAPSSEKRETÆREN OG PÅ KOMMUNENS HJEMMESIDE:

<http://www.levanger.kommune.no/>



LEVANGER KOMMUNE

SAKSPAPIR

REGULERINGSPLAN FOR FAARA GNR. 228-001 I LEVANGER.

Saksansvarlig: Per Anders Røstad	Arkiv: REG-4.1.37 Objekt:	Arkivsaknr: 2003006394
--	--	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: Knut Birger Grandgård, FRP

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Plan- og utviklingskomité	11.02.2004	PAR	022/04
Plan- og utviklingskomité	02.09.2004	PAR	077/04
Kommunestyret	15.09.2004	PAR	056/04

02.09.2004 Plan- og utviklingskomité

Forslag i møte:

Forslag til tillegg til §5 i reguleringsbestemmelsene fra Guri Skjesol, SP:
Ny avkjørsel opparbeides før feltet tas i bruk

Avstemning:

Skjesols forslag til tillegg enstemmig tiltrådt.
Rådmannens forslag til innstilling, med endring i møte, enstemmig tiltrådt.

PUK-077/04 INNSTILLING:

Tillegg til §5: Ny avkjørsel opparbeides før feltet tas i bruk
Forslag til reguleringsplan for Faara med tilhørende bestemmelser vedtas.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Forslag til reguleringsplan for Faara med tilhørende bestemmelser vedtas.

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Forslag til plankart
3. Forslag til bestemmelser, revidert 11.02.2004
4. Landbruksfaglig uttalelse.
5. Uttalelser
6. Kommentarer til saksbehandlingen. Brev fra Johannes Naavik

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Vurdering av kulturminner fra fylkeskommunen.
2. Tomtedelingsplan

Saksopplysninger:

I samsvar med planutvalgets vedtak 11.02.2004 har planforslaget vært utlagt til offentlig ettersyn. Inkomne uttalelser:

Nr	Fra	Dato	Kommentar
01	Telenor	11.03.04	Ingen
02	Kirsti Berg	26.03.04	Diverse
03	Knut Leangen	25.03.04	Diverse
04	Nord-Trøndelag Fylkeskommune	29.03.04	Diverse
05	Fylkesmannen i Nord Trøndelag	01.04.04	Diverse
06	Hilde Janbu	30.03.04	Diverse
07	Eli A. Dybsland	06.04.04	Diverse

Ved 1.gangs behandling av saken ble det vedtatt av planutvalget følgende tillegg:

- Adgang til sjøens sikres ved at det inngås privatrettslig avtale med tilstøtende grunneiere
- Avtalen skal foreligge før 2. gangs behandling i PUK

Det foreligger ingen slik avtale med naboene. Som det går frem av uttalelsene fra naboene, og vedlagte brev fra Johannes Naavik, har det vært umulig å få til en slik avtale. Vi velger likevel å fremme saken for andre gangs behandling for å få avsluttet plansaken.

Vurdering:**Innhold og vurdering av uttalelsene:****Uttalelse nr. 02 fra Kirsti Berg (nabo):***Innhold:*

Nabo Kirsti Berg mener vegen inn til feltet er så dårlig at en utvidet bruk vil kreve en utbedringer av den. Innkjøringen fra hovedvegen må også flyttes da den er trafikkfarlig.

Vurdering:

Krysset ved hovedvegen er i planforslaget flyttet lengre nord for å bedre sikten ved innkjøringen i forhold til dagens avkjørsel. Ifølge forslagstiller er omleggingen, og utvidet bruk av avkjørselen fra Rv 753, godkjent av vegmyndighetene.

Vegen inn til feltet som Berg refererer til er regulert til privat vei i planforslaget. Spørsmålet om utbedringer/vedlikehold vil derfor være et privatrettslig forhold mellom de som har rettigheter til bruk av vegen, ikke noe som reguleringen tar stilling til.

Uttalelse nr. 03 fra Knut Leangen (nabo):*Innhold:*

Knut Leangen eier naboeiendommen gnr. 229, bnr. 4. Denne eiendommen ligger nord for planområdet. Leangen bemerker at en økt utbygging vil føre til økt press på Tangen nord for planområdet, og ser med bekymring på at ferdsel dit kan bli over hans dyrka jord.

Leangen er imot at en slik plan realiseres og sier også han vil gå imot en ny avkjørsel fra Rv. 753 som er planlagt på hans eiendom.

Vurdering:

Vi bemerket ved 1. gangs behandling at det er en svakhet ved planforslaget at hyttefeltet ikke har god tilgang til sjøen på egen eiendom, noe som kan føre til konflikter med naboene. Knut Leangen som nabo er bekymret for denne ferdselen. Skogbrukssjefen har i sin vurdering også uttrykt samme bekymring som Leangen angående ferdsel over dyrkamark.

Ferdsel i utmark er regulert gjennom frilufsloven, og gir alle rett til fri ferdsel i utmark. Selv om en utbygging øker ferdselen i et område kan ingen grunneier nekte denne ferdselen. Når det gjelder dyrket mark er allmenn ferdsel ikke tillatt. Vi forutsetter at de nye brukerne av området forholder seg til bestemmelsene i frilufsloven når det gjelder bruken av hytteområdets nærliggende utmarksområder.

Uttalelse nr. 04 fra NT Fylkeskommune:

Innhold:

Fylkeskommunen mener den stadige behandlingen av hytteplaner i Åsenfjord, utenfor områder avsatt til dette formålet i kommuneplanens arealdel, er uheldig. Kommunen bør vurdere en ny gjennomgang av hyttepolitikken i dette området, fortrinnsvis gjennom en kommunedelplan.

Vurdering:

Fritidsbebyggelse i Åsenfjord vil helt sikkert bli et aktuelt tema ved revideringen av kommuneplanens arealdel.

Uttalelse nr. 05 fra Fylkesmannen i NT:

Innhold:

Miljøvern avdelingen mener planforslaget er et eksempel på at tidligere uheldig utbygging av strandsonen ødelegger for utnytting av bakenforliggende areal til nye fritidsboliger. De nye hyttebeboernes må derfor benytte naboeiendommene, eventuelt dyrka mark for å få tilgang til sjøen. Det er grunn til å tro at dette kan skape konflikter.

Vurdering:

Se vurdering av uttalelse nr. 03.

Uttalelse nr. 06 fra Hilde Janbu (nabo):

Innhold:

Hilde Janbu stiller spørsmål om hvor man har tenkt båttilgang og hvordan vann og kloakk er tenkt utbygd. I tillegg har hun samme kommentarer som Kirsti Berg når det gjelder vegen.

Vurdering:

Tilgangen til sjøen er som vi har nevnt tidligere en svakhet med planforslaget. Når det gjelder tilgang vann og kloakkløsninger må utbyggerne forholde seg til regelverket i forurensningsloven og søke om utslippstillatelse hvis vann skal legges inn i hyttene.

Uttalelse nr. 07 fra Eli Dybsland (nabo):

Innhold:

Eli Dybsland har somme komentarer til adkomstvegen som Kirsti Berg

Vurdering:

Se vurdering av uttalelse nr. 02.

Konklusjon:

I høringen har vi fått mange uttalelser fra naboer som er skeptiske til utbyggingen. Skepsisen gjelder i første rekke forhold rundt økt ferdsel i område, og adkomsten til feltet. En utbygging i dette området vil skape økt ferdsel. Vi mener det er riktig å forutsette at de nye brukerne av området vil forholde seg til bestemmelsene i frilufsloven og ikke ferdes på dyrket mark. Etter vår mening er de mulige negative konsekvensene for omgivelser og naboer ikke av en slik karakter at det er riktig å avvise forslaget.

I planforslaget er adkomsten flyttet lengre nord i forhold til dagens adkomst, for å bedre sikten ved innkjøringen. Vegvesenet har som fagmyndighet godkjent denne løsningen og dette anses som tilstrekkelig sikkerhetsmessig. Det forutsettes at denne nye avkjørselen tas i bruk før utbyggingen av feltet starter.

11.02.2004 Plan- og utviklingskomité**Forslag i møte:**

Forslag til tillegg fra Guri Skjesol, SP:

- Adgang til sjøens sikres ved at det inngås privatrettslig avtale med tilstøtende grunneiere
- Avtalen skal foreligge før 2. gangs behandling i PUK

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Skjesols forslag til tillegg enstemmig vedtatt.

PUK-022/04 Vedtak:

Bestemmelsenes paragraf 5 endres til:

Det er regulert felles adkomstveg med parkering på hver enkelt tomt. Veien skal være felles for hytteeierne innenfor planen og kan i tillegg benyttes som driftsveg for for eiendommen gnr. 228 bnr. 1.

Forslag til reguleringsplan for Faara med tilhørende bestemmelser legges deretter ut til offentlig ettersyn i hht. Plan- og bygningslovens § 27-1.2.

- Adgang til sjøens sikres ved at det inngås privatrettslig avtale med tilstøtende grunneiere
- Avtalen skal foreligge før 2. gangs behandling i PUK

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Bestemmelsenes paragraf 5 endres til:

Det er regulert felles adkomstveg med parkering på hver enkelt tomt. Veien skal være felles for hytteeierne innenfor planen og kan i tillegg benyttes som driftsveg for for eiendommen gnr. 228 bnr. 1.

Forslag til reguleringsplan for Faara med tilhørende bestemmelser legges deretter ut til offentlig ettersyn i hht. Plan- og bygningslovens § 27-1.2.

Saksopplysninger:

Laugens skog- og utmarksservice fremmer på vegne av grunneier Johannes Naavik et privat reguleringsforslag for del av eiendommen Faara, gnr. 228, bnr. 1 i Åsenfjorden. Planforslaget regulerer et område på ca. 17 daa til hyttefelt, med tilhørende veier og fellesområder. Det er innenfor reguleringsområdet regulert inn 13 nye hyttetomter. Planforslaget har vært på forhåndshøring internt hos landbruk som har gitt en landbruksfaglig vurdering av forslaget. Fylkeskommunen har hatt forslaget til vurdering i forhold til kulturminner. Det er ikke kjent fredete kulturminner innenfor planområdet.

Vurdering:**Beliggenhet og egnethet.**

Planområdet ligger på sørsia av Leangsfjorden i Åsen. Området er nordvendt og bratt, noe som gir dårlige solforhold for hyttene i feltet. Hyttene er plassert på øversiden av en eksisterende privat vei. Området er i kommuneplanens arealdel regulert til LNF-område, sone a.

Seks av hyttene ligger innenfor 100- metersbeltet. Dette gjelder hyttene nr. 1 til 5 og 8. Hytte nr. 1 er den som ligger nærmest, ca. 45 meter fra sjøen. Etter vår vurdering vil ingen av hyttene privatisere strandsonen ytterligere i forhold til dagens situasjon. Hovedgrunnen til dette er at strandsonen i dette området allerede er utbygd med eksisterende hyttetomter, og at det nye feltet ligger på øversiden av eksisterende vei som fremstår som en naturlig barriere mellom hyttefeltet og sjøen.

Det er en svakhet med det planlagte feltet at eiendommen ikke har god tilgang til sjøen. Strandsonen er bebygd med eksisterende fritidsboliger, noe som ikke gir muligheter for god tilgang til sjøen. Folk som søker fritidseiendommer ved sjøen vil erfaringsmessig ha et behov for sjøaktiviteter som bading og båtliv. Planforslaget gir ingen slike muligheter. Det området som i reguleringsforlaget er avsatt til fellesområde for lek og sport er bak og rundt en eksisterende fritidseiendom som beslaglegger strandsonen. De nye hyttebeboerne må derfor benytte strandsonen til naboeiendommene for å få tilgang til sjøen, noe som kan skape konflikter. Skogbrukssjefen har i sin vurdering også uttrykt bekymring for ferdsel over dyrkamark på naboeiendommen.

Plan og bestemmelser

Skogbrukssjefen mener det må sikres i planen at planlagt adkomstveg inn til hyttene også må kunne brukes ved en fremtidig drift av skogen i lia ovenfor hyttefeltet. Dette bør derfor presiseres i bestemmelsenes §5.

Konklusjon

Når en grunneier ønsker å utnytte de økonomiske ressurser en eiendom innehar, er dette noe vi i utgangspunktet bør være positive til. Vi mener imidlertid at planområdet er dårlig egnet til formålet, men er usikre på om de negative konsekvensene for omgivelser og naboer er av en slik karakter at det er riktig å avvise forslaget. Vi foreslår derfor at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn slik at naboer og berørte statlige og fylkeskommunale etater får uttale seg til forslaget.



LEVANGER KOMMUNE

SAKSPAPIR

REGULERINGSPLAN REEMYRA 1

Saksansvarlig: Per Anders Røstad	Arkiv: REG-3.1.13 Objekt:	Arkivsaknr: 2004001257
--	--	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: Solfrid Laugsand Nøst (SP)

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Plan- og utviklingskomité	21.04.2004	PAR	051/04
Plan- og utviklingskomité	02.09.2004	PAR	076/04
Kommunestyret	15.09.2004	PAR	057/04

02.09.2004 Plan- og utviklingskomité**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

PUK-076/04 INNSTILLING:

Reguleringsbestemmelsene endres som beskrevet i saksframlegget.
Deretter vedtas reguleringsplan Reemyra 1.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Reguleringsbestemmelsene endres som beskrevet i saksframlegget.
Deretter vedtas reguleringsplan Reemyra 1.

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Forslag til plankart datert 19.02.04
3. Forslag til reguleringsbestemmelser.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Planbeskrivelse
2. Høringsuttalelser.

Saksopplysninger:

I samsvar med planutvalgets vedtak 21.04.2004 har planforslaget vært utlagt til offentlig ettersyn. Innkomne uttalelser:

Nr	Fra	Dato	Kommentar
01	Jernbaneverket	12.05.04	Diverse
02	Telenor	14.05.04	Diverse
03	NTE	13.05.04	Diverse
04	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	10.06.04	Diverse
05	Nord-Trøndelag Fylkeskommune	14.06.04	Ingen

Vurdering:

Innhold og vurdering av uttalelsene:

Uttalelse nr. 01 fra Jernbaneverket:

Innhold:

Jernbaneverket krever at det settes opp gjerde mot deres eiendom (jernbanesporet). Gjerdet må settes opp før bygningsmassen tas i bruk. Kravet bør tas inn i reguleringsplanen i form av reguleringsbestemmelser.

Vurdering:

Kravet bør tas til etterretning. Det foreslås derfor et nytt punkt i reguleringsbestemmelsene:

2.5 SIKRING MOT JERNBANE

Før tiltak kan igangsettes skal det oppsettes sikkerhetsgjerde mot jernbanen. Gjerdet skal være minimum 1,8 meter høyt.

Uttalelse nr. 02 fra Telenor:

Innhold:

Telenor har jordkabel langs Fv. 111. Dette må tas hensyn til ved eventuell utbygging.

Vurdering:

Uttalelsen viderebringes til tiltakshaver.

Uttalelse nr. 03 fra NTE:

Innhold:

Det er ikke fremlagt strøm til det regulerte området. Ny nettstasjon må påregnes. Eventuelle omgjøringer av NTE's bestående anlegg må bekostes av oppdragsgiver.

Vurdering:

Uttalelsen viderebringes til tiltakshaver.

Uttalelse nr. 04 fra Fylkesmannen i NT:

Innhold:

Landbruksdirektøren har registrert et relativt stort påtrykk om boligutvikling i og i nærområdene til Skogn sentrum. Landbruksdirektøren ber derfor kommunen vurdere om dette sentrumsnære området også kunne romme leiligheter, evt. I 2. etasje over forretning.

Kommunal- og familieavdelingen viser til at det i reguleringsbestemmelsene er vist til byggeforskriftene av 1987. Disse gjelder ikke lenger, og det som kommunen ønsker å vedta med denne bestemmelsen bør angis på en annen måte

Vurdering:

I det private planforslaget er det ikke forelagt oss ønsker om boliger. Vi velger i denne omgang å forholde oss til det, selv om deler av området kunne vært egnet for boligformål.

Punkt 2.2 i bestemmelsene endres for å være i samsvar med gjeldende regelverk. Forslag til nytt punkt 2.2:

2.2 Miljøforhold

Støynivå fra tekniske installasjoner i regulær virksomhet skal ikke overstige 40 dB(A) ved industritomtens grenser. Det vises forøvrig til Teknisk forskrift til Plan- og bygningslovens § 8-42.

Konklusjon:

Med de foreslåtte endringene foreslås det at reguleringsplanen vedtas.

21.04.2004 Plan- og utviklingskomité**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

PUK-051/04 Vedtak:

I reguleringsbestemmelsene tilføyes et nytt punkt. 3.3:

3.3 Fellesområder.

Området regulert til felles avkjørsel skal være felles for den delen av gnr\bnr 32\1, og fremtidige parseller av denne, som ligger innenfor planens begrensning.

Deretter legges forslag til reguleringsplan Reemyra 1, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn i hht. Plan- og bygningslovens § 27-1.2.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I reguleringsbestemmelsene tilføyes et nytt punkt. 3.3:

3.3 Fellesområder.

Området regulert til felles avkjørsel skal være felles for den delen av gnr\bnr 32\1, og fremtidige parseller av denne, som ligger innenfor planens begrensning.

Deretter legges forslag til reguleringsplan Reemyra 1, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn i hht. Plan- og bygningslovens § 27-1.2.

Saksopplysninger:

NT Consult fremmer på vegne av Kjølén og Nydal Bygg AS et privat reguleringsplanforslag for et område på Reemyra i Skogn. Hensikten med planen er å tilrettelegge for forretning- og industrivirksomhet i området.

Området er ikke tidligere regulert, men er i kommunedelplan Skogn avsatt til Senterområde.

Planområdet ligger på eiendommen gnr. 32 bnr. 1 som eies av Leif Østvang og Trude Hynne Østvang.

Området avgrenses i nord mot Rv 754, i øst mot Fv 111, i sør mot boligområde og i vest mot jernbanen.

Arealene innen planområdet skal nyttes til forretning og industri, samt til atkomst og parkering. Av et totalt areal på 21,3 daa utgjør følgende:

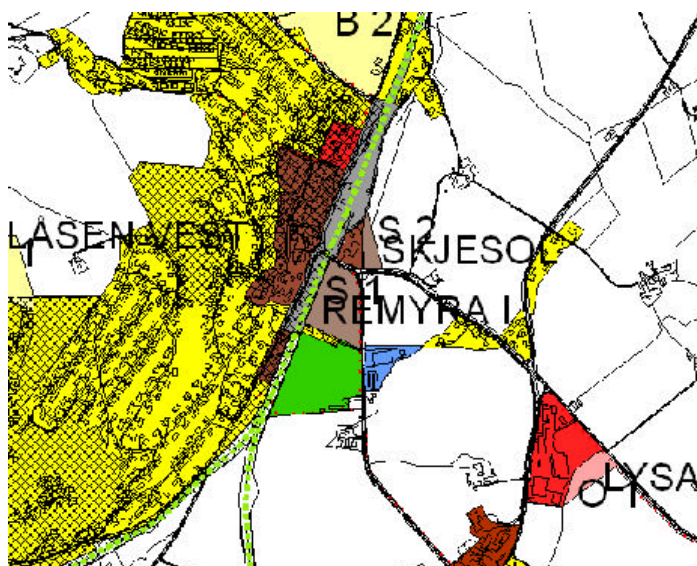
ca. 19,3 daa forretning / industri

ca. 1,8 daa trafikkområder – gang-/sykkelveg og annen veggrunn

ca. 0,1 daa fellesområder – felles avkjørsel

Vurdering:

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, kommunedelplan for Skogn. Planforslaget dekker område S1, senterområde i kommunedelplanen. (se bilde under).



Planforslaget regulerer en felles avkjørsel fra Fv 111. Det må i reguleringsbestemmelsene angis for hvilke eiendommer denne avkjørselen er felles for. Det foreslås derfor et nytt punkt i reguleringsbestemmelsene:

3.3 Fellesområder.

Området regulert til felles avkjørsel skal være felles for de deler av gnr\bnr 32\1, og fremtidige parseller av disse, som ligger innenfor planens begrensning.

Det foreslås at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn slik at naboer og andre berørte får uttale seg til forslaget.

**LEVANGER KOMMUNE****SAKSPAPIR****SKOGN BYGDEALMENNING - REGULERINGSPLAN FOR HEGGBEKKEN**

Saksansvarlig: Karl Eidsvik	Arkiv: REG-3.4.11 Objekt:	Arkivsaknr: 2003006527
---------------------------------------	--	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: Guri Skjesol (SP)

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Plan- og utviklingskomité	10.12.2003	KEI	153/03
Plan- og utviklingskomité	02.09.2004	KEI	075/04
Kommunestyret	15.09.2004	KEI	058/04

02.09.2004 Plan- og utviklingskomité**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

PUK-075/04 INNSTILLING:

Reguleringsplan for Heggbekken, med tilhørende bestemmelser, justert som nevnt i forslag i saksframlegget, vedtas.

Det forutsettes at hytteeierne i området gjøres spesielt oppmerksom på de spesielle hensyn som må tas til reindrifta ved ferdsel og opphold i et område av så vidt stor viktighet for denne næringen, jfr. vedtaket til Områdestyret i Nord- Trøndelag.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Reguleringsplan for Heggbekken, med tilhørende bestemmelser, justert som nevnt i forslag i saksframlegget, vedtas.

Det forutsettes at hytteeierne i området gjøres spesielt oppmerksom på de spesielle hensyn som må tas til reindrifta ved ferdsel og opphold i et område av så vidt stor viktighet for denne næringen, jfr. vedtaket til Områdestyret i Nord- Trøndelag.

Vedlegg:

10. Uttalelser.

11. Bestemmelser, revidert.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I samsvar med planutvalgets vedtak i møte 10.12.2003 har planforslaget vært utlagt til offentlig ettersyn. Innkomne uttalelser:

Nr.	Fra	Dato	Merknad
03.	Kommunalt råd for funksjonshemmede	05.02.2004	Diverse
05.	Færen Reinbeitedistrikt	15.02.2004	Diverse
06.	Levanger kommune, kultur	08.03.2004	Diverse
07.	Fylkesmannen i Nord- Trøndelag Kommunal- og adm. avdelingen	04.03.2004	Diverse
08.	Reindriftsforvaltningen Nord- Trøndelag	16.03.2004	Diverse
10.	Reindriftsforvaltningen Nord- Trøndelag	18.06.2004	Diverse

01.	Telenor AS Service- senter for nettutbygging	19.01.2004	Ingen
02.	Nord- Trøndelag Fylkeskommune Avdeling for samfunnsutvikling og miljø	20.01.2004	Ingen
04.	Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen	13.02.2004	Ingen
09.	Statens Vegvesen, Region midt	23.03.2004	Ingen

Vurdering:**Utt. nr. 3: Kommunalt råd for funksjonshemmede.**

Rådet mener området er godt egnet for bevegelseshemmede. Det tilrås at tomtene tilrettelegges for bevegelseshemmede, og at bevegelseshemmede søkere prioriteres.

Kommentar:

Uttalelsen tas til underretning. Tiltakshaver bes følge tilrådingen i størst mulig grad.

Utt. nr. 5: Færen Reinbeitedistrikt.

Styret går mot hytteutbyggingen. Begrunnelse: Tomtene ligger i reinbeitedistriktets vinterbeiteområde, og styret anser det som viktig beiteland for reinen.

Kommentar:

15.03.2004 ble det arrangert et møte mellom reindriftsagronomen i Nord- Trøndelag og Levanger kommune, plan- og byggesak.

Resultat/ konklusjon: Se utt. nr. 08. Se også utt. nr. 10.

Utt. nr.06: Levanger kommune, kultur.

I hytteområdet finnes det flere kjente og trolig flere ukjente jernvinneplasser. Det burde vært foretatt en nærmere befaring med sikte på å sjekke for eventuelle jernvinneplasser.

Kommentar:

Uttalelsen tas til orientering.

Administrasjonen organiserte en befaring 06.05.2004, med flg. deltakere: Ivar Berre, Gunnar Pettersen (Skogn og Grønningen almenninger), arkeolog Eirik Solheim (Nord-Trøndelag Fylkeskommune) og fra Levanger kommune: Arild Pettersen (kultur) og Johannes Bremer, Per Anders Røstad og Karl Eidsvik (plan- og byggesak).

Formål med befaringen var: Om mulig å fastslå hvor de nevnte kulturminnene befinner seg, om de er til hinder for gjennomføring av planforslaget, og i så fall, om en evt. kan gå klar av dem ved omarbeiding av planforslaget.

Ved befaringen ble det slått fast hvor kulturminnene ligger, det ble konkludert med at de ligger i god avstand fra de aktuelle hyttetomtene, og at de ikke er til hinder for gjennomføring av planforslaget.

**Utt. nr. 07: Fylkesmannen i Nord- Trøndelag,
Kommunal- og administrasjonsavdelingen**

Miljøvern avdelingen:

Det frarådes å bygge mellom eksisterende hytte nr. 5 og bekken på nordsida. Det anbefales at kommunen har en streng vurdering i forhold til bygging av nye naust ved Tomtvatnet, og at man heller ser på fellesnaustløsninger kombinert med muligheter for båtutleie og/ eller plass for båtutsett.

Kommentar:

Anbefalingene i uttalelsen støttes.

Kommunal- og familieavdelingen:

Avdelingen peker på en del formelle mangler og feil ved plankart og –bestemmelser.

Kommentar:

Kravene i uttalelsen tas til følge. Mangler og feil rettes opp i henhold til kravene.

Utt. nr. 08 og 10: Reindriftsforvaltningen Nord- Trøndelag.

Utt. nr. 8: Saken vil bli fremmet for behandling i Områdestyret for Nord- Trøndelag reinbeiteområde, møte 29.06.04.

Kommentar:

Skogn Bygdealmening kalte inn Færen reinbeitedistrikt, Reindriftsforvaltningen, Ola Lind og Levanger kommune til befarings ved Tomtvatnet 24. mai 04. Denne befarings er en del av bakgrunnen for

Utt. nr. 10:

(Reindriftsagronomens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt av områdestyret i Nord-Trøndelag:)

”Områdestyret har behandlet forslag til reguleringsplan for Heggbekken i Levanger kommune. Forslaget berører ikke reindriftens flytteveger i området på en slik måte at de ikke kan bebygges. Det vises her til saksframlegget.

Områdestyret godkjenner på dette grunnlaget 6 nye hytter ved Heggbekken.

Områdestyret forutsetter imidlertid at hytteeierne i området gjøres spesielt oppmerksom på de spesielle hensyn som må tas til reindrifta ved ferdsel og opphold i et område av så vidt stor viktighet for denne næringen.”

Forslag:

Områdestyrets forutsetning (siste avsnitt i vedtaket) tas inn i forslag til innstilling i saken.

Generell kommentar:

Færen reinbeitedistrikt begrunner sin uttalelse med at de planlagte hyttetomtene ligger i reinbeitedistriktets vinterbeiteområde, styret anser det som viktig **beiteland** for reinen.

Reindriftsforvaltningen/ Områdestyret i Nord- Trøndelag godkjenner de foreslåtte 6 nye hyttene ved Heggbekken. Områdestyret begrunner godkjenningen med at forslaget ikke berører reindriftens **flytteveger** i området på en slik måte at de ikke kan bebygges.

Forslag:

På grunnlag av områdestyrets vedtak foreslås at planforslaget godkjennes.

Manglene/ feilene ved plankart og bestemmelser som Fylkesmannens kommunal- og administrasjonsavdeling har påpekt, rettes opp som følger:

Kartet:

Reguleringsgrensen justeres.

Bestemmelsene:

§ 2, 3, 4: Klargjøres i forhold til hvilke bygg forslaget gjelder for.

Utnyttingsgrad presiseres mht. hytter og naust.

§ 5: Punkt vedr. landbruksområdene tas ut.

§ 6 og 7: Endres mht. bebyggelsen av P- plassene.

§ 8: Privet: Punkt om borttransport til offentlig godkjent tømme plass: Tas ut.

Søppel: Punkt om borttransport til offentlig godkjent tømme plass: Tas ut.

§ 9: Søppel: Punkt om borttransport til offentlig godkjent tømme plass: Tas ut.

10.12.2003 Plan- og utviklingskomité

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

PUK-153/03 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Heggbekken, med tilhørende bestemmelser, justeres som nevnt i forslag i saksframlegget, og legges deretter ut til offentlig ettersyn.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for Heggbekken, med tilhørende bestemmelser, justeres som nevnt i forslag i saksframlegget, og legges deretter ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

01. Oversiktskart 1: 50.000.
02. Plankart (nedfotografert).
03. Gjeldende plan for Svartbekken og Heggbekken (nedfotografert).

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

04. Gjeldende plan for Svartbekken og Heggbekken.
05. Brev 21.10.2003 fra fylkeskommunen.
06. Uttalelse fra barnerepresentanten.
07. Uttalelse fra landbruksetaten i kommunen (26.11.03).
08. Brev 02.10.2003 fra Laugens skog- og utmarkservice.
09. Brev 24.11.2003 fra Laugens skog- og utmarkservice.

Saksopplysninger:

Laugens skog- og utmarkservice har utarbeidet reguleringsplanforslag for området på vegne av Skogn Bygdealmening.

16.10.2003 sendte vi saken over til:

- * Fylkeskommunen (for vurdering mhp. mulige kulturminner i området).
- * Barnerepresentanten i kommunen.
- * Landbruksetaten i kommunen (for skogbruksfaglig vurdering).

21.10.2003 forelå uttalelse fra Fylkeskommunen. Konklusjon: Ingen innvendinger til planen (vl 05).

05.11.2003 forelå uttalelse fra barnerepresentanten: Ingen merknader (vl 06).

Området har vært befart av plan- og byggesaksenheten og av skogbrukssjefen. Etter anvisning fra landbruksetaten ved skogbrukssjef Ramdal er planforslaget utvidet med en tomt. Plangrense/ tomtegrense er korrigert tilsvarende (vl 09).

26.11.2003 forelå landbruksfaglig uttalelse fra landbruksetaten i kommunen (vl 7):

I uttalelsen heter det bl.a.:

”Saksopplysninger:

Skogbrukssjefen var på befaring på området som omfattes av reguleringsplana den 03.11.03 sammen med skogbestyrer Gunnar Pettersen.

I følge skogbruksplanen for eiendommen har Skogn bygdeallmenning et totalareal på 50.688 da, derav 22.486 da produktiv skog og 28.202 annet utmarksareal.

Vurdering.

Alle de nye tomtene er plassert på lågbonitet skogsmark (G8 og G11), dvs. areal som det er akseptabelt å bygge hytter på. Tomt nr. 11 ble foreslått ved ovennevnte befaring, og er nå i tillegg til opprinnelig plan. Planen oppfattes ikke å være til hinder for skogsdrifta og beitebruken i området, og vi har ingen merknader til hytteplanen.

Vi vil tilrå at reguleringsplana for Heggbekken blir godkjent.”

Vurdering:

Planmaterialet inneholder ikke beskrivelse. Forslaget dreier seg imidlertid om en utvidelse sørover av planområdet i gjeldende reguleringsplan for Heggbekken og Svartbekken (godkjent av kommunestyret 01.04.1993).

Planforslaget dekker et område på ca. 23 daa, og har disse reguleringsformålene:

Byggeområder.

Hytter og naust.

Landbruksområder.

Jord og skogbruk.

Spesialområder.

Privat veg.

Fellesområder.

Adkomst og parkering.

Det sørligste byggeområdet for gjeldende reguleringsplan Svartbekken og Heggbekken inneholder 4 stk. hyttetomter: Nr. 1, 2, 3, 4. Av disse er 2 stk. bebygd: Nr. 2 og nr. 4. Nr. 1 og nr. 3 er ikke bebygd. I forslaget er byggeområdet for gjeldende plan utvidet sørover, og det er foreslått 6 stk. nye hytter (nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11) i tillegg til de godkjente hyttetomtene i den gjeldende planen.

Adkomst til hytteområdet skjer fra privat veg langs østsiden av vatnet. Fra denne vegen fører felles system adkomstveger fram til hver hytte, som skal ha P- plass for 2 biler.

Planmaterialet inneholder ikke forslag til bestemmelser. Dersom bestemmelsene for gjeldende plan skal gjelde også for den foreslåtte planen, må de tilpasses/ omarbeides (se nedenfor).

Forslag:

Planforslaget justeres på flg. punkter *før det legges ut til offentlig ettersyn*:

Kartet:

Tekst "Landbruksområde" mangler pil inn til området.

Bestemmelsene:

(Ny §, evt. innbakt i § 2):

Angivelse av grad av utnyttning (hyttebygg og evt. uthus/ anneks).

§§ 2 og 9:

Omarbeides i forhold til nytt antall hytter. Det foreslås at en gir de to byggeområdene betegnelser, og at en nytter betegnelsen *antall hytter totalt i hvert byggeområde* for å angi antall hytter.

§ 5 Første setning omarbeides eller helst sløyfes.

§ 6:

Parkeringsplass P 1 med 8 plasser for allmennhetens bruk (ved avkjørsel til det største hyttefeltet) vurderes mhp. utvidelse pga. de foreslåtte 6 nye hyttetomtene).

§ 9:

Siste setning sløyfes eller omarbeides slik at ikke grunneier blir nevnt som ansvarlig for borttransport.

§ 10:

Sløyfes.

Generelt:

Betegnelsen "Bygningsrådet" erstattes av "Planutvalget" (§§ 4 og 9).



LEVANGER KOMMUNE

SAKSPAPIR

SKOGN BYGDEALMENNING - REGULERINGSPLAN FOR TOMTVATNET ØST

Saksansvarlig: Karl Eidsvik	Arkiv: REG-3.4.12 Objekt:	Arkivsaknr: 2003006744
---------------------------------------	--	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: Sigvard Gilstad (H)

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Plan- og utviklingskomité	10.12.2003		154/03
Plan- og utviklingskomité	02.09.2004	KEI	074/04
Kommunestyret	15.09.2004	KEI	059/04

02.09.2004 Plan- og utviklingskomité**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

PUK-074/04 INNSTILLING:

Innsigelsen fra Områdestyret i Nord- Trøndelag tas til følge.

Reguleringskart for Tomtvatnet Øst, med tilhørende bestemmelser, revidert som nevnt i forslag i saksframlegget og datert 19.08.2004, vedtas.

Hytteeierne i området gjøres spesielt oppmerksom på de spesielle hensyn som må tas til reindrifta ved ferdsel og opphold i et område av så vidt stor viktighet for denne næringen.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Innsigelsen fra Områdestyret i Nord- Trøndelag tas til følge.

Reguleringskart for Tomtvatnet Øst, med tilhørende bestemmelser, revidert som nevnt i forslag i saksframlegget og datert 19.08.2004, vedtas.

Hytteeierne i området gjøres spesielt oppmerksom på de spesielle hensyn som må tas til reindrifta ved ferdsel og opphold i et område av så vidt stor viktighet for denne næringen.

Vedlegg:

10. Uttalelser.
11. Revidert plankart.
12. Reviderte bestemmelser.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I samsvar med planutvalgets vedtak i møte 10.12.2003 har planforslaget vært utlagt til offentlig ettersyn. Innkomne uttalelser:

Nr.	Fra	Dato	Merknader
03.	Kommunalt råd for funksjonshemmede	05.02.2004	Diverse
04.	Færen Reinbeitedistrikt	15.02.2004	Diverse
06.	Fylkesmannen i Nord- Trøndelag, Kommunal- og administrasjonsavdelingen	04.03.2004	Diverse
07.	Levanger kommune, kultur	08.03.2004	Diverse
08.	Reindriftsforvaltningen Nord- Trøndelag	16.03.2004 18.06.2004	Diverse Diverse
09.	Statens Vegvesen, Region midt	23.03.2004	Diverse
01.	Telenor AS Service- senter for nettutbygging	19.01.2004	Ingen
02.	Nord- Trøndelag fylkeskommune Avdeling for samfunnsutvikling og miljø	20.01.2004	Ingen
05.	Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen	02.02.2004	Ingen

Vurdering:**Utt. nr. 03: Kommunalt råd for funksjonshemmede.**

Rådet mener området er godt egnet for bevegelseshemmede. Det tilrås at tomtene tilrettelegges bevegelseshemmede, og at bevegelseshemmede søkere proriteres.

Kommentar:

Uttalelsen tas til underretning. Tiltakshaver bes følge tilrådingen.

Utt. nr. 04: Færen Reinbeitedistrikt .

Styret går mot utbygging av de 15 nye hyttetomtene. Begrunnelse: Flytteveien for reinen ligger i dette området. Hyttebygging vil føre til at flytteveien blir stengt, pga. at det blir vanskelig å komme fram med reinen vestover og østover.

Kommentar:

15.03.2004 ble det arrangert et møte mellom reindriftsagronomen i Nord- Trøndelag og Levanger kommune, plan- og byggesak.

Resultat/ konklusjon: Se utt. nr. 08.

**Utt. nr. 06: Fylkesmannen i Nord- Trøndelag,
Kommunal- og administrasjonsavdelingen.**

Miljøvernnavdelingen:

Det er positivt at en forsøker å regulere inn flere naust ved eksisterende naustrekke med 5 naust.

Det anbefales å ikke trekke naustene lengre sørover og ut på odden. Området her bør holdes fritt for naust, og være forbeholdt allmennheten.

Det anbefales å se på fellesnaustløsninger kombinert med muligheter for båtutleie og/ eller plass for båtutsett.

Kommentar:

Tiltakshaver oppfordres til å følge anbefalingene.

Kommunal- og familieavdelingen:

Avdelingen peker på en del formelle feil ved plankart og –bestemmelser.

Kommentar:

Kravene i uttalelsen tas til følge. Plankartet rettes opp, og bestemmelsene revideres iht. kravene.

Utt. nr. 07: Levanger kommune, kultur.

Etter all sannsynlighet finnes det en jernvinneplass i området. Befaring så snart forholdene tillater det tilrås.

Kommentar:

Uttalelsen tas til orientering.

Administrasjonen organiserte en befaring 06.05.2004, med flg. deltakere: Ivar Berre, Gunnar Pettersen (Skogn og Grønningen almenninger), arkeolog Eirik Solheim (Fylkeskommunen) og fra Levanger kommune: Arild Pettersen (kultur) og Johannes Bremer, Per Anders Røstad og Karl Eidsvik (plan- og byggesak).

Formålet med befaringen var: Å stedfeste de nevnte kulturminnene, om de er til hinder for gjennomføring av planforslaget, og i så fall om en evt. kan gå klar av dem ved omarbeiding av planforslaget.

Befaringen ga som resultat at kulturminnene ikke er til hinder for gjennomføring av planen.

Utt. nr. 08: Reindriftsforvaltningen Nord- Trøndelag.

Områdestyret behandlet saken i møte 16.06.04.

Vedtak:

”Områdestyret har behandlet forslag til reguleringsplan for Tomtvatnet Øst i Levanger kommune. Forslaget berører reindriftens flytteveger i området på en slik måte at alle 15 hyttetomter etter Områdestyrets syn ikke kan bebygges. Det vises her til saksframlegget.

Områdestyret har på dette grunnlag innsigelse mot følgende hyttetomter: 7, 8, 9, 10, 11 og 13.

Områdestyret forutsetter også at *hytteeierne i området gjøres spesielt oppmerksom på de spesielle hensyn som må tas til reindrifta ved ferdsel og opphold i et område av så vidt stor viktighet for denne næringen.* Områdestyret forutsetter at man ved en evt. framtidig tilrettelegging for aktivitet i dette området, søker særskilt om dette. Tomtvatnet representerer et svært viktig vinterbeite for reindrifta i Færen rbd. Det totale utbyggingspresset er nå så stort at forvaltningen bes om å følge særlig nøye med i utviklingen av hvordan dette påvirker reindrifta.”

Kommentar:

Innsigelsen imøtekommes.

Avsnittet framhevet med kursiv tas inn i forslaget til innstilling.

For øvrig understrekes innholdet i vedtaket overfor tiltakshaver.

Forslag:

Hyttene 7, 8, 9, 10, 11 og 13 tas ut av planen.

Generell kommentar:

Når de nevnte hyttene nå er trukket ut av planen, er grunnlaget for innsigelsen ikke lenger tilstede.

De påpekte feilene ved plankart og –bestemmelser er rettet opp.

Med disse endringene legges planforslaget fram for 2. gangs behandling.

10.12.2003 Plan- og utviklingskomité

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

PUK-154/03 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Tomtvatnet Øst, med tilhørende bestemmelser, justeres som nevnt i forslag i saksframlegget, og legges deretter ut til offentlig ettersyn.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for Tomtvatnet Øst, med tilhørende bestemmelser, justeres som nevnt i forslag i saksframlegget, og legges deretter ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

01. Oversiktskart 1: 50.000.
02. Plankart, nedfotografert.
03. Reguleringsbestemmelser.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

04. Brev 21.10. fra Fylkeskommunen.
05. Uttalelse 05.11.2003 fra barnerepresentanten.

06. Uttalelse 27.11.2003 fra landbruksetaten i kommunen.
07. Brev 02.10.2003 fra Laugens skog- og utmarkservice.
08. Brev 24.11.2003 fra Laugens skog- og utmarkservice.
09. Bestemmelser om tekniske fellesanlegg.

Saksopplysninger:

Laugens skog- og utmarkservice har utarbeidet planforslaget pva. Skogn bygdeallmenning.

16.10.2003 sendte vi forslaget over til:

- * Fylkeskommunen (for vurdering mhp. mulige kulturminner).
- * Barnerepresentanten i kommunen.
- * Landbruksetaten i kommunen (for skogfaglig vurdering).

Uttalelse 21.10.2003 fra Fylkeskommunen (v1 04): Ingen innvendinger mot forslaget.

Uttalelse 05.11.2003 fra barnerepresentanten (v1 05): Ingen merknader til forslaget.

Området er befart av enhet for plan og byggesak og av landbruksetaten.

Etter befaringene har det, etter anvisning fra landbruksetaten ved skogbrukssjefen, blitt utarbeidet et revidert forslag til regulering for området (v1 08): Tomt nr. 13 og 14 er flyttet mot nord, og det er foretatt mindre korrigeringer av plangrense og formålsgrense. Det er dette forslaget som nå ønskes lagt fram for politisk behandling.

I landbruksfaglig uttalelse 27.11.2003 fra landbruksetaten heter det bl.a. (v1 06):

”Saksopplysninger:

Skogbrukssjefen var på befaring på området som omfattes av reguleringsplana den 03.11.03 sammen med skogbestyrer Gunnar Pettersen.

I følge skogbruksplanen for eiendommen har Skogn bygdeallmenning et totalareal på 50.688 da, derav 22.486 da produktiv skog og 28.202 annet utmarksareal.

Vurdering.

Alle de nye tomtene er plassert på lågbonitet skogsmark (G8 og G11), dvs. areal som det er akseptabelt å bygge hytter på. Tomt nr. 13 og 14 ble foreslått flyttet ved ovennevnte befaring, fordi tomtene var plassert i plantefelt med forholdsvis god bonitet. Planen er nå endret slik man ble enige om ved befaringa. Planen oppfattes ikke å være til hinder for skogsdrifta og beitebruken i området, og vi har nå ingen merknader til hytteplanen.

Vi vil tilrå at reguleringsplana for Tomtvatnet øst blir godkjent.”

I ”BESTEMMELSER OM TEKNISKE FELLESANLEGG” (vedlegg 09) heter det bl.a.:

I. ADKOMST – PARKERING.

Adkomst skjer via skogsbilveg fra fylkesveg nr. 132 ved Kolbergsmo og fylkesveg nr. 121 ved Hjelmen i Markabygd.

Det anlegges parkeringsplasser med kapasitet 1, 5 bil pr. hytte.

II. VANNFORSYNING.

Vannforsyning skjer ved grunnvannsboring. Fra kilden føres vannet til tappesteder i byggeområdet.

Inntil godkjent kloakkanlegg er utbygd er det ikke tillatt å legge inn vann i hyttene.

III. SANITÆRTEKNISKE ANLEGG.

Privet.

Som privet i hyttene skal benyttes biologisk komposteringsklosett.

Avløp.

I hyttene kan anlegges utslagsvask for spillvann.

Renovasjon.

Organisk kjøkkenavfall tømmes i priveten. Brennbart avfall brennes på ildsted i hytta. Resten av avfallet besørger hytteeierne levert til avfallsbeholder ved parkeringsplassene.

Vurdering:

Planområdet ligger ved sørenden av Tomtvatnet. Arealet er ca. 55 daa.

Planinnhold:

Byggeområde.

Hytter. (Dette utgjør hoveddelen, ca. 2/ 3, av planområdet.)

Naust.

Området inneholder 1 eksisterende hytte og 15 foreslåtte nye hyttetomter.

Landbruksområder.

Jord og skogbruk. (Dette utgjør det meste av resten, altså ca. 1/ 3, av planområdet.)

Ett område mellom vatnet og vegen og ett område mellom vegen og hytteområdet.

Spesialområder.

Privat veg (hovedvegen langs østsiden av vatnet).

Samleplass for avfall (1 plass ved hver av P- plassene P 2 og P 3).

Fellesområder.

Felles parkering.

Område P 1 gjelder parkering ved naustområdet. P 2 gjelder tomtene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16. (eksisterende hytte). P 3 gjelder tomtene 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Fra P 2 er det vist stier fram til hytte nr.: 2, 5.

Fra vegen er det vist stier fram til hytte nr.: 3, 4, 6, 7, 8, 16. Sti til hytte nr. 1 er ikke vist.
Dette må rettes opp.

Fra P 3 er det vist stier fram til hytte nr.: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Forslag:

Planforslaget justeres som flg., og legges deretter ut til offentlig ettersyn:

Kartet:

Det legges inn sti fram til hytte nr. 1.

Betegnelsen "Landbruksområde" tas bort fra vist plassering (ute i vatnet).

Reguleringsbestemmelsene:

(Ny § eller innarbeidet i for eksempel § 2): Angivelse av grad av utnytting for hyttebygg og uthus/ annek.

§ 5: "Bygningsrådet" erstattes med "**Planutvalget**".

§ 6: **Første** setning omarbeides eller utgår.



LEVANGER KOMMUNE

SAKSPAPIR

KLOAKKANLEGG 1996-2003 - AVSLUTNING AV REGNSKAP

Saksansvarlig: Bjørn Sandvik	Arkiv: K1- Objekt:	Arkivsaknr: 2004004679
--	-------------------------------------	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: (Ingen)

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Formannskapet	18.08.2004	BSN	086/04
Kommunestyret	15.09.2004	BSN	060/04

18.08.2004 Formannskapet**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig.

FOR-086/04 Innstilling:

1. Regnskapet for følgende kloakkanlegg

- Hopla renseanlegg
- Røstad
- Holsand renseanlegg
- Eidsbotnvegen
- Jamtvegen, 1. etappe
- Jamtvegen, 2. etappe
- Leirabekken-Ulve
- Sommervegen
- Ulvevegen
- Elberg-Ulve
- Høyslo-Brenne
- Sanering Skogn
- Hammeren pumpeledning
- Holbergs gate

avsluttes med utgifter på kr. 16.796.342 og et samlet overskudd på kr. 152.242.

2. Overskuddet overføres til utskifting av kloakkledninger i Vassdalen.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Regnskapet for følgende kloakkanlegg

- Hopla renseanlegg

- Røstad
- Holsand renseanlegg
- Eidsbotnvegen
- Jamtvegen, 1.etappe
- Jamtvegen, 2.etappe
- Leirabekken-Ulve
- Sommervegen
- Ulvevegen
- Elberg-Ulve
- Høyslo-Brenne
- Sanering Skogn
- Hammeren pumpeledning
- Holbergs gate

avsluttes med utgifter på kr. 16.796.342 og et samlet overskudd på kr. 152.242.

2. Overskuddet overføres til utskifting av kloakkledninger i Vassdalen. Vedlegg:

1. Tabell regnskapavslutning 1996-1998
2. Tabell regnskapavslutning 1999-2003

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Regnskap for avsluttede kloakkanlegg oppført på budsjettene 1996-2003 legges fram for avslutning. Dette gjelder følgende anlegg:

- Hopla renseanlegg
- Røstad
- Holsand renseanlegg
- Eidsbotnvegen
- Jamtvegen, 1.etappe
- Jamtvegen, 2.etappe
- Leirabekken-Ulve
- Sommervegen
- Ulvevegen
- Elberg-Ulve
- Høyslo-Brenne
- Sanering Skogn
- Hammeren pumpeledning
- Holbergs gate

Hopla renseanlegg, Holsand renseanlegg, Høyslo-Brenne, Sanering Skogn sentrum og pumpeledning Hammeren er "rene" kloakkanlegg. De øvrige anlegg er også delvis finansiert med midler til vannforsyning. Regnskapet for vann til disse anleggene med unntak av Holbergs gate er tidligere avsluttet med K-sak 16/03.

Total kostnad for alle prosjektene er kr. 16.796.342.

Vurdering:

I vedleggene (det er to vedlegg p.g.a. omlegging av regnskapssystem fra 1999) er vedtatte rammer på prosjektene, finansiering, regnskap og oversikt over overskridelser/til gode vist. Det går fram av regnskapet for alle prosjektene at de samlet kan gjøres opp med et overskudd på kr. 152.242.

Avvikene fra kostnadsoverslagene/forprosjektene er til dels betydelige for enkelte anlegg, men samlet er avviket bare 1%. Leirabekken-Ulve, Sommervegen og Ulvevegen er prosjekt som har avløst hverandre, og oversikten viser store overskridelser på 2 prosjekt og mye til gode på et. Dette skyldes at føring av faktura/belastninger i regnskapet ikke er ført nøyaktig nok, men dette er ikke rettet opp da prosjektene må betraktes samlet. Elberg-Ulve kan også ses i sammenheng med de forannevnte prosjektene. De to etappene i Jamtvegen har også overskridelser, særlig 2. etappe. Dette skyldes at det måtte sprenges i bunnen av grøfta, som var ca. 4 m dyp, hele veggen. Det var ikke forutsatt mye sprengning i kostnadsoverslaget. I tillegg var sommeren meget regnfull noe som førte til at grøfta stadig raste sammen og måtte graves på nytt. Dette fordyret naturlig nok prosjektet mye. På Røstad førte dårlige grunnforhold til problemer slik at avløpsledningene måtte bores gjennom Kjerkhaugen.

Overskuddet av regnskapet foreslås brukt til utskifting av kloakkledninger i Vassdalen.



LEVANGER KOMMUNE

SAKSPAPIR

**SØKNAD OM FORSKUTTERING AV TILSKUDD TIL BALLBINGE V/NESSET
UNGDOMSSKOLE**

Saksansvarlig: Meier Hallan	Arkiv: K1-223, K2-D35 Objekt:	Arkivsaknr: 2004004976
---------------------------------------	--	----------------------------------

**Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: (Ingen)**

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Formannskapet	08.09.2004	MHA	095/04
Kommunestyret	15.09.2004	MHA	061/04

08.09.2004 Formannskapet

Forslag i møte:

Birger Meinhardt, FRP fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Avstemning:

Utsettelsesforslaget avvist med 8 mot 1 stemme

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

FOR-095/04 Innstilling:

Nesset Ungdomsskoles søknad om forskuttering av tilskudd til ballbinge innvilges. Kommunen forskutterer totalsummen på inntil 400.000 kr inkl. mva. over investeringsposten "framtidens skole". Endelig finansiering forutsettes ved mottatt tilskudd til nærmiljøanlegg ca. 200.000 kr og resten finansieres avdragsvis i maksimalt 10 år over enhetens driftsbudsjett i form av tilskudd til investering. Enheten belastes ikke med renter på delfinansieringen.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Nesset Ungdomsskoles søknad om forskuttering av tilskudd til ballbinge innvilges. Kommunen forskutterer totalsummen på inntil 400.000 kr inkl. mva. over investeringsposten "framtidens skole". Endelig finansiering forutsettes ved mottatt tilskudd til nærmiljøanlegg ca. 200.000 kr og resten finansieres avdragsvis i maksimalt 10 år over enhetens driftsbudsjett i form av tilskudd til investering. Enheten belastes ikke med renter på delfinansieringen.

Vedlegg:

Søknad fra Nesset ungdomsskole v/ enhetsleder Geir Mediås

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Neset ungdomsskole har i samarbeid med idrettslag over lengre tid arbeidet for å få gjennomført et ballbingeprojekt. Selv om denne investeringen finansieres av eksterne midler og omprioritering innen en av resultatene vil dette formelt være en kommunal investering dersom skolen skal stå for utbyggingen. Da er det bare Kommunestyret som kan godkjenne saken. Derfor legges saken fram til behandling nå.

Vurdering:

Det vises til vedlagte søknad fra Neset ungdomsskole. Med økende elevtall og behov for fysisk aktivitet, vil en ballbinge være et svært viktig bidrag for skolen og nærmiljøet. Ballbingen er tenkt plassert på skolens eget tomteområde. Med muligheter for tilskudd, samt forslag til delfinansiering fra enheten over enhetens eget driftsbudsjett, går rådmannen inn for at dette innvilges. Søknad om tilskudd vil bli fremmet snarest. Det er gode muligheter for at dette vil bli innvilget innen rimelig tid.



LEVANGER KOMMUNE
SAKSPAPIR

OPPDATERT GRUNNAVTALE FOR INNHERRED SAMKOMMUNE

Saksansvarlig: John Ragnar Sæther	Arkiv: ALFA-026, K3- &01 Objekt:	Arkivsaknr: 2004003586
---	--	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: (Ingen)

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Samkommunestyret	17.06.2004	JRS	031/04
Kommunestyret	15.09.2004	JRS	062/04

Vedlegg:

3. Utskrift av møtebok fra Verdal kommunestyre, sak 0053/04

17.06.2004 Samkommunestyret

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig.

ISK-031/04 VEDTAK:

I det en viser til det framlagte forslag til ny grunnavtale innstiller administrasjonssjefen på at Innherred samkommunestyre foreslår overfor kommunestyrene i Levanger og Verdal at det fattes følgende vedtak:

1. "Forskrift om godkjenning av vedtekter om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Levanger og Verdal kommuner", godkjent av Kommunal- og regionaldepartementet 30.01.04 tas til orientering.
2. Utkast til ny grunnavtale for Innherred samkommune vedtas og erstatter "Forskrift om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Frosta, Levanger og Verdal kommuner" vedtatt i Levanger kommunestyre 27. august 2003 og Verdal kommunestyre 8. september 2003 og "Grunnavtale for Innherred samkommune" vedtatt i Verdal kommunestyre 19.01.04 og Levanger kommunestyre 28.01.04.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å foreta de tilpasninger i vedtatte reglement mv. i ISK som saken tilsier.
4. Saken oversendes kommunestyrene i Levanger og Verdal for behandling.

ADMINISTRASJONSSJEFENS FORSLAG TIL VEDTAK:

I det en viser til det framlagte forslag til ny grunnavtale innstiller administrasjonssjefen på at Innherred samkommunestyre foreslår overfor kommunestyrene i Levanger og Verdal at det fattes følgende vedtak:

1. "Forskrift om godkjenning av vedtekter om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Levanger og Verdal kommuner", godkjent av Kommunal- og regionaldepartementet 30.01.04 tas til orientering.
2. Utkast til ny grunnavtale for Innherred samkommune vedtas og erstatter "Forskrift om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Frosta, Levanger og Verdal kommuner" vedtatt i Levanger kommunestyre 27. august 2003 og Verdal kommunestyre 8. september 2003 og "Grunnavtale for Innherred samkommune" vedtatt i Verdal kommunestyre 19.01.04 og Levanger kommunestyre 28.01.04.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å foreta de tilpasninger i vedtatte reglement mv. i ISK som saken tilsier.
4. Saken oversendes kommunestyrene i Levanger og Verdal for behandling.

Vedlegg:

1. "Forskrift om godkjenning av vedtekter om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Levanger og Verdal kommuner", godkjent av Kommunal- og regionaldepartementet 30.01.04.
2. Grunnavtale for Innherred samkommune, forslag av 030604

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. [Grunnavtale for Innherred samkommune](#)
2. [Forskrift om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Frosta, Levanger og Verdal kommuner](#)
3. Forskrift om godkjenning av vedtekter om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Levanger og Verdal kommuner, KRDs godkjenning av 30.01.04.

Saksopplysninger:

"Forskrift om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Frosta, Levanger og Verdal kommuner" (senere benevnte "Vedtekten") ble vedtatt i Levanger kommunestyre 27. august 2003, Verdal kommunestyre 8. september 2003 og Frosta kommunestyre 9. september 2003 med hjemmel i lov om forsøk i offentlig forvaltning av 26. juni 1992 nr. 87.

"Grunnavtale for Innherred samkommune" (senere benevnt som "Grunnavtalen") ble vedtatt i Verdal kommunestyre 19.01.04 og Levanger kommunestyre 28.01.04.

"Forskrift om godkjenning av vedtekter om forsøk med interkommunalt samarbeid mellom Levanger og Verdal kommuner", (senere benevnt som "Forskriften") ble godkjent av Kommunal- og regionaldepartementet 30.01.04. I oversendingsbrevet fra Kommunal- og regionaldepartementet av 30.01.04 er samkommuneforsøkets praktiske og lovmessige forhold nærmere kommentert. Kommunene er også bedt om å kvalitetssikre dokumentene, samt legge den godkjente forskrift fram for kommunestyrene som en orienteringssak.

De nevnte 3 dokumentene har vært de viktigste styringsdokumentene for samkommunen i oppstartsfasen. Ved gjennomgang i ettertid viser det seg at dokumentene i stor grad er overlappende, og tildels upresise. Etter et avklarende møte med KRD i april d.å. er det forståelse for, og også hensiktsmessig, å omarbeide og samle de to "kommunale" styringsdokumenter til en ny grunnavtale for ISK, og med Forskriften som det overliggende styringsdokument for forsøket. Det vil også være behov for en viss tilpasning i Forskriften når ny grunnavtale foreligger.

Vurdering:

Framlagte forslag til ny grunnavtale er basert på følgende:

- Forhold som reguleres eller framgår av Forskriften og som også omhandles i Vedtekten og eller Grunnavtalen, er tatt ut av de to sistnevnte dokumenter.
- Forhold som omhandles i Vedtekten og Grunnavtalen og som også er regulert i gjeldende lovverk og forskrifter, eller er unødvendig, er tatt ut. Bl.a. Vedtektens § 11 Konstituerende møte.
- Innbyrdes "overlappende" forhold i Forskriften og Grunnavtalen er minimalisert.
- Vedtektens begrensning i valg av medlemmer i politiske organer (§ 10) er tatt ut.
- Standardisering av ordbruk (samkommunerådmann er erstattet av administrasjonssjef) og mindre ortografiske justeringer/presiseringer som ikke endrer innholdet.
- Justering av henvisning til kommuneloven pga. endring i loven.
- Bestemmelser som anses unødvendig og er tatt ut.
- Den nye grunnavtalen skal erstatte Vedtekten og Grunnavtalen.

Tidligere vedtatt reglementer mv. i ISK kan ha henvisninger til de dokumenter som erstattes av den nye grunnavtalen. Det vil, som en følge av ny grunnavtale, være nødvendig å justere disse henvisninger.



LEVANGER KOMMUNE

SAKSPAPIR

REGNSKAP PR. 30.06.2004 (1. HALVÅR)

Saksansvarlig: Meier Hallan	Arkiv: K1- Objekt:	Arkivsaknr: 2004005084
---------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: (Ingen)

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Formannskapet	08.09.2004	MHA	098/04
Kommunestyret	15.09.2004	MHA	063/04

08.09.2004 Formannskapet**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig.

FOR-098/04 Innstilling:

1. Regnskapet pr. 30.06.04 tas til orientering
2. Kommunestyret ser fortsatt med bekymring på den økonomiske situasjonen og understreker viktigheten av å tilpasse aktiviteten til de økonomiske rammene.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Regnskapet pr. 30.06.04 tas til orientering
2. Kommunestyret ser fortsatt med bekymring på den økonomiske situasjonen og understreker viktigheten av å tilpasse aktiviteten til de økonomiske rammene.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

For å gi en best mulig budsjettoppfølging, er halvårsregnskapet sammenlignet med tilsvarende periode i fjor. Enhetene har videre gjort en vurdering av regnskapet pr. 30.juni og kommet med et anslag over forventet årsregnskap. På grunn av ferieavvikling i perioden etter halvårsregnskapet er kommentarene ikke så utfyllende for dette oppgjøret som tilfellet vil være for de øvrige kvartalsregnskap.

De enheter som er lagt over i ISK (Innherred Samkommune) er nå tatt ut av oppstillingen for morkommunen Levanger. Disse enheters regnskap er presentert som egen sak for samkommunestyret.

Vurdering:

Regnskap pr. 30.06.2004	Regnskap	Årsbudsjett	%-
Totalt (eks. ISK og Vann/avløp)	1.halvår 2004	2004	forbruk
100 Lønn samlet	169 526 232	352 411 059	48,1
110 Kjøp av varer og tjenester	45 986 749	81 583 557	56,4
130 Tjenester som erst.. komm. egenprod.	4 751 232	8 053 000	59,0
140 Overf. uten motytelse	30 648 086	52 560 600	58,3
150 Finansutgifter	44 637 398	91 008 453	49,0
<i>Sum utgifter</i>	295 549 697	585 616 669	50,5
160 Salgs- og leieinntekter	-23 471 552	-56 060 216	41,9
170 Refusjoner	-40 378 920	-70 274 373	57,5
180 Overføringer	-237 123 954	-495 166 000	47,9
190 Finansinntekter	-17 816 672	-36 358 953	49,0
<i>Sum inntekter</i>	-318 791 098	-657 859 542	48,5
TOTALT	-23 241 401	-72 242 873	32,2

I tabellen ovenfor er det satt opp en totaloversikt for alle enheter i morkommunen (unntatt vann/avløp som ikke belaster kommuneregnskapet). I forhold til årsbudsjettet er samlede kostnader i 1.halvår 2004 på 50,5% av årsbudsjettet mot 51,5% til samme tid i fjor. Totale inntekter i 1.halvår i år er på 48,5% av årsbudsjettet mot 52,2% til samme tid i fjor.

Oppstillingen nedenfor viser regnskapet for de forskjellige enheter (ansvarsgrupper) sammenholdt mot revidert årsbudsjett 2004 og regnskap for tilsvarende periode og spesifisering for 2003:

REGNSKAP PR. 30.06.2004	Regnskap pr.	Buds(end)	% forbruk	Regnskap pr.
LEVANGER KOMMUNE (Ekskl. ISK-enheter)	30.06.2004	2004		30.06.2003
Sum 100 POLITISKE ORGANER	1 343 922	3 471 000	38,7	1 013 771
Sum 110 RÅDMANNEN M/ STAB	2 314 227	5 361 000	43,2	2 108 664
Sum 130 FELLESOMRÅDER	16 742 147	34 516 000	48,5	15 113 022
Sum 132 NÆRINGSARBEIDE	1 788 575	917 000	195,0	443 517
Sum 133 NÆRINGSMIDDELTISSYNET	282 913	481 000	58,8	583 200
Sum 134 KIRKER M.V.	4 006 500	5 470 000	73,2	2 636 364
Sum 135 KOMMUNESKOGEN	-231 805	-260 000	89,2	-105 423
Sum 150 SERVICEKONTORET	2 134 492	5 366 100	39,8	1 656 803
Sum 160 INNVANDRERTJENESTEN	1 038 837	98 900		3 552 378
Sum 210 MULE / OKKENHAUG OPPVEKST	4 792 862	10 062 000	47,6	4 758 984
Sum 220 LEVANGER SKOLE	4 147 844	6 849 800	60,6	4 326 201
Sum 230 HALSAN / MOMARKA OPPVEKST	4 965 782	10 824 000	45,9	5 041 947
Sum 235 NESHEIM SKOLE	5 962 487	12 075 000	49,4	6 499 500
Sum 240 SKOGEN BARNE- OG UNGDOMSSKOLE	13 142 416	23 978 000	54,8	12 848 538
Sum 250 EKNE/TUV OPPVEKST	3 399 250	7 093 600	47,9	3 517 929
Sum 260 ÅSEN OPPVEKST	5 628 267	11 026 500	51,0	5 437 673
Sum 270 YTTERØY OPPVEKST	1 913 578	4 116 000	46,5	1 948 389
Sum 280 FROL OPPVEKST	15 477 022	27 207 200	56,9	15 392 486
Sum 290 NESSET UNGDOMSSKOLE	5 250 387	10 162 000	51,7	4 970 141
Sum 370 STAUPSHAUGEN VERKSTED/VOKSENOPPL.	2 712 017	5 524 000	49,1	2 437 036
Sum 380 DISTRIKT NORD	34 548 782	75 539 001	45,7	33 082 535
Sum 390 DISTRIKT SØR	17 600 262	40 279 000	43,7	17 227 591
Sum 500 KULTUR	5 307 454	9 772 026	54,3	4 732 161
Sum 530 FESTIVITETEN	489 065	1 181 000	41,4	572 113
Sum 630 DRIFT-ANLEGG	1 325 649	-484 000	-273,9	-997 573
Sum 640 BYGG OG EIENDOM	16 004 805	28 540 000	56,1	15 521 526
Sum 660 VANN OG KLOAKK	0	0		0
Sum 670 VEG, PARK, PARKERING	2 383 959	6 072 000	39,3	3 921 022
Sum 680 BRANN OG FEIERVESEN	2 072 026	6 662 000	31,1	3 406 426
DELSUM	176 543 722	351 900 127	50,2	171 646 921
Sum 800 SKATTER OG RAMMETILSKUDD	-225 677 576	-467 003 000	48,3	-229 549 159
Sum 850 FINANSTRANSAKSJONER	25 892 431	42 860 000	60,4	19 603 660
SUM Levanger Kommune (ekskl. ISK-enheter)	-23 241 423	-72 242 873	32,2	-38 298 578

Konklusjonen på dette er at totalresultatet pr. første halvår i år er ca. 10-15 mill. kroner svakere enn 1. halvår i fjor. Stor deler av dette har sin årsak i reduserte inntekter i form av skatter og rammetilskudd, samt større påløp av finanskostnader i første halvår i år. Sistnevnte forhold vil bli noe utjevnet for året under ett.

De enkelte enheter har gjort en grundig vurdering av sitt resultat pr. 30.juni, sett i forhold til årsbudsjett og også gjort et anslag for hele året. Dette er sammenfattet i eget avsnitt nedenfor.

Frie inntekter

Som beskrevet i regnskapet pr. 31.mars, er det en betydelig inntektssvikt på de frie inntektene. Administrasjonen gjorde da en grundig vurdering av forventede inntekter ut fra nye kriteriedata og skatteinnngang/inntektsutjevning. De vurderinger som ble gjort, ser ut til å stemme med vurderinger som er gjort nå. Rådmannen vil derfor ikke på nåværende tidspunkt foreslå nye budsjettreguleringer, men vil komme tilbake med mer detaljerte vurderinger etter utløpet av 3.kvartal. På dette tidspunkt vil også virkningen av årets lønnsoppgjør være bedre kjent.

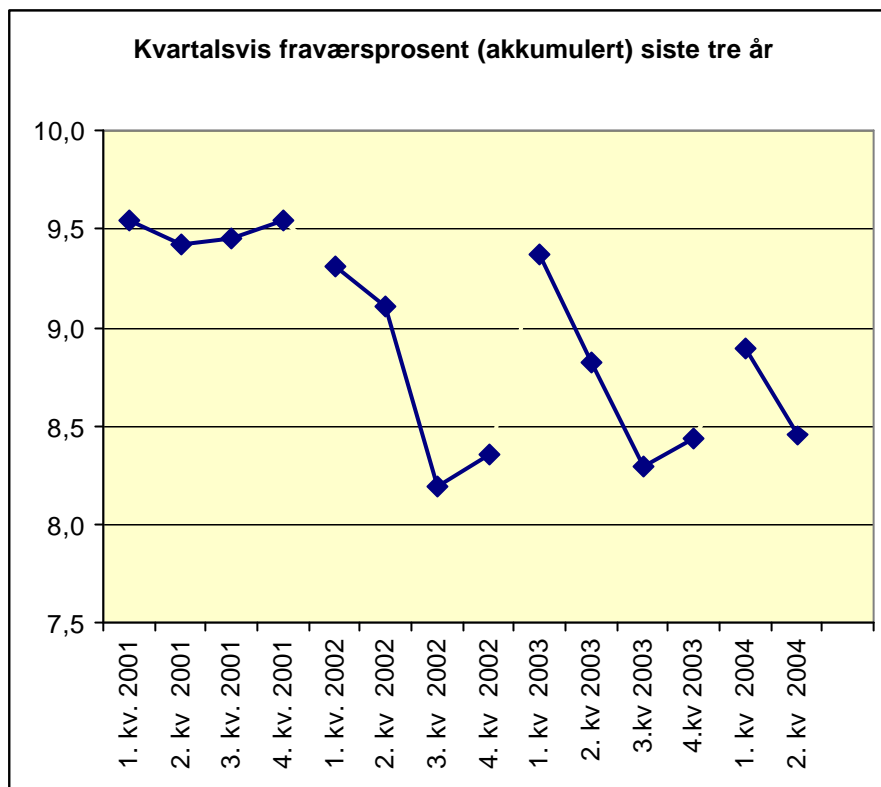
Kostnader

På kostnadssiden synes budsjettet å være svært knapt ut fra dagens aktivitetsnivå. Enkelte enheter ser at det med stor sannsynlighet blir overskridelser også i år. Det vises til

kommentarer under avsnittet, regnskap for de enkelte resultatene, nedenfor.

Sykefravær

Sykefraværet viste en positiv utvikling gjennom i første halvår 2003, men en liten stigning i siste halvår, medførte at akkumulert for hele 2003 ble omtrent som året før. I første kvartal 2004 er fraværet 8,9 % mot 9,4% i første kvartal 2003. I andre kvartal 2004 er fraværet 8,0% mot 8,3% i andre kvartal i fjor, altså en ikke ubetydelig forbedring også for 2.kvartal! Fraværet er under nøye oppfølging, og ytterligere analyser/tiltak er under planlegging.



Sykefraværet de to første kvartal i år målt mot sykefraværet de to første kvartal i fjor (for de ansvarsområdene med større fraværsprosent enn 5% siste kvartal) er vist i tabellen nedenfor:

Fraværprosent pr. ansvar	2.kv2004	1.kv-2004	2.kv-2003	1.kv-2003
1600 Flyktningearbeid	33,33	13,85	0,51	1,56
2226 Spesialundervisning	27,61	21,33	6,81	5,24
2282 A-Skolen	27,32	18,50	14,49	17,61
2270 Ytterøy Skole	21,65	11,96	2,90	5,30
2223 Okkenhaug Barnehage	19,13	15,86	2,69	2,60
5100 Folkebibliotek	17,94	6,86	7,61	8,28
1610 Leira Asylmottak	17,70	14,88	7,39	19,77
3700 Staupshaugen Verkste	16,35	15,13	17,31	24,50
2210 Mule Skole	15,99	13,11	13,84	17,84
3805 Leira Avlastningsbol	15,89	13,85	18,50	29,95
2211 Mule Barnehage	13,08	19,06	1,31	2,85
6762 Kommunale Veier	13,08	8,46	2,31	
2246 Skogn Svømmehall	12,54	14,09	3,30	0,62
3830 Skogn Helsetun/Hj-Tj	12,52	12,56	12,06	16,40
3810 Breidablikktunet Syk	12,50	16,35	14,35	13,50
3813 Hjemmetjen. - Sone S	12,10	13,23	14,34	10,09
2261 Åsen Barnehage	11,77	17,09	3,30	7,01
2235 Nesheim Skole	10,51	8,70	3,56	6,26
3840 Åsen Helsetun/Hj.Tje	10,20	13,18	7,16	10,39
6403 Renholdstjeneste	10,19	9,70	10,52	12,20
3820 Ytterøy Helsetun/Hj.	10,00	14,94	10,47	20,12
2295 Momarka Barnehage	9,73	10,87	5,66	6,00
6611 Drift / Anlegg - Dri	9,50	7,10	6,64	5,33
3812 Hjemmetjen. - Sone V	9,03	9,23	19,08	11,61
2260 Åsen Barne- Og Ungdo	8,75	11,07	4,38	6,35
3832 Nattpatruljen	8,29	2,67	9,73	5,03
2250 Ekne Skole	8,26	4,28	0,38	1,84
3814 Hjemmetjen. - Sone Ø	8,06	16,12	19,79	25,33
6404 Vaktmestertjeneste	7,62	7,91	8,54	16,73
6765 Parkering	6,82	2,56		23,4
2280 Frol Oppvekst - Ungd	5,91	4,87	3,71	3,87
2222 Okkenhaug Skole	5,67	16,85	2,47	10,46
2230 Halsan Skole	5,09	5,47	10,75	6,77

Følgende enheter har fravær under 5% i 2. kvartal:

Fraværprosent pr. ansvar	2.kv-2004	1.kv-2004	2.kv-2003	1.kv-2003
3831 Boligtiltak Åsvn. (S)	4,45	7,60	0,99	6,53
2251 Tuv Skole	4,42	2,47	1,29	4,29
3824 Kjøkkendrift Lbas	4,29	0,54	11,92	20,1
2240 Skogn Barne- Og Ungd	4,07	6,27	8,17	7,01
6620 Vannverk	3,96	0,88		
2290 Nettet Ungdomsskole	3,29	3,44	7,85	8,08
2220 Frol Oppvekst - Barn	3,28	2,88	11,63	5,15
2242 Markabygda Skole	1,95	1,24	29,99	26,11
6850 Brannvesen	1,83	2,29	3,22	4,69
6851 Feiervesen	1,03	5,64	4,1	7,81
2224 Levanger Barneskole	1,02	2,66	9,51	8,08
2271 Ytterøy Barnehage	0,43	5,04		0,80
1500 Servicekontoret	0,37	2,4	13,87	20,45
5030 Musikkskolen	0,25	2,34	3,22	1,35
2252 Ekne Barnehage	0,07	2,07	13,52	7,7
6630 Kloakker	0	0,62	22,22	22,57

Regnskap for de enkelte resultatene:

Ansvarsgruppe 100 Politikere

Forbruk årsbudsjett: 38,7%.

Noe høyere gebyrinntekter bidrar til et gunstig utvikling. Kostnadene er på 43,9% av årsbudsjettet.

Ansvarsgruppe 110 Rådmannen m/stab

Forbruk årsbudsjett: 43,2% og en regner med at årsbudsjettet vil holde.

Ansvarsgruppe 130 Fellesområder

Forbruk årsbudsjett: 48,5% netto , på kostnadssiden 61,7%. (Noe høyere inntekter i første halvår fører til et gunstig nettoavvik. Dette går på periodisering og vil ikke være reelt avvik for året)

Husleie til Levanger Rådhus er i løpet av 1.halvår betalt for hele året av likviditetsmessige årsaker. I tillegg kommer fakturert, men ikke budsjettetert merverdiavgift for husleien. Dette vil bli regulert i budsjettet ved neste kvartalsskifte.

Under Ressurs- og stillingsbanken er allerede de avsatte lønnsmidlene brukt opp. Det vises til kommentarene ved årsregnskapet hvor det ble skrevet at ---"ressursbanken er under endring i forhold til personalpolitisk hovedplan"---. Her er det nødt til å skje endringer i løpet av året. Rådmannen vil komme tilbake med saken etter behandling av denne planen. Forbruket av fellespostene papir og porto har er litt større enn budsjettet.

Ansvarsgruppe 132 Næringsarbeide

Samlet ligger utgiftene på 60,3% av årsbudsjettet, mens oppnådde inntekter ligger på kun 12,8%. Mesteparten av dette gjelder Røstad Næringsbygg. Overforbruk her skyldes vannlekkasje med frostskaade som følge samt at næringsbygget forskutterer el. forsyningen og etterfakturerer leietakerne. Svært små inntekter bokført pr. 2.kvartal.

Ansvarsgruppe 133 Næringsmiddeltilsynet

Den relativt store andelen forbruk 1. halvår skyldes utbetaling av tilskudd for hele året.

Ansvarsgruppe 134 Kirker mv.

Større andel av årsbudsjettet overført kirkelig fellesråd av likvidmessige årsaker.

Ansvarsgruppe 135 Kommuneskogen

Høyere inntekt og utgift enn normal budsjettandel.

Ansvarsgruppe 150 Servicekontoret

Forbruk årsbudsjett 41,1.Gunstig utvikling i sykefravær i forhold til 2003.

Servicekontoret regner med å holde sitt budsjett.

Ansvarsgruppe 160 Innvandrer-tjenesten

Store avvik pr. 1.halvår forventes å utjevne seg i løpet av året. Mindre pågang for flyktingetjenesten nå enn forventet noe som fører til inntektssvikt. utfordringen blir å redusere kostnader dersom behov og inntekter uteblir.

210 Mule/Okkenhaug oppvekst

Ligger på en budsjettandel på 47,6% for 1.halvår

220 Levanger skole

Enheten ligger pr. 1.halvår på netto 60,6% av årsbudsjett og dette er meget høyt! På kostnadssiden er andelen 52,3% så i hovedsak er det manglende (forsinkede) inntekter som er årsaken.

230 Halsan/Momarka oppvekstsenter

Enheten ligger på 45,9% av årsbudsjettet pr. 1.halvår. Anses normalt og forventer en årsresultat innenfor budsjettet.

235 Nesheim skole

Nesheim skole ligger pr. 1.halvår på 49,4%. Årsregnskap forventes som budsjettert

240 Skogn barne- og ungdomsskole

Enheten ligger på 54,8% av årsbudsjett. Noe innsparing /merinntekter forventes, slik at årsresultat blir som budsjettert.

250 Ekne/Tuv oppvekstsenter

Oppnådd i 1.halvår 47,9% av årsbudsjettet. Noe merforbruk på lærer- og assistentlønn fryktes medføre et mindre overforbruk ved årets slutt.

260 Åsen oppvekstsenter

Forbruk hittil i år, pr. halvårsskiftet er på 51%. Høyere andel både på utgiftssiden og inntektssiden. Ikke indikasjoner på avvik av betydning for året under ett.

270 Ytterøy oppvekstsenter

Netto forbruk hittil i år på 46,5% som anses normalt for enheten. Ingen indikasjoner på overforbruk.

280 Frol oppvekstsenter

Relativt høyt forbruk i første halvår 56,9%. Noen ikke bokførte refusjoner forklarer mye av prosentforholdet. Kostnadene ligger totalt på 54,4%. Enheten mener likevel det skal være mulig å holde totalbudsjettet.

290 Nettet ungdomsskole

Regnskapet viser et forbruk på 51,7%. Ingen holdepunkter for at årsregnskapet ikke skal holde budsjettammen, men det blir store utfordringer for å klare dette i flg. enheten.

370 Staupshaugen Verksted

Regnskapet viser et netto forbruk på 49,1%. Andel av årsbudsjettet er for kostnadene 49,3% og for inntektene 50,1%. Store deler av vedsalget skjer i siste halvår og for øvrig forventes refusjon å komme i 2.halvår. Budsjettet vil holde for enheten.

380 Distrikt Nord

Samlet ligger påløpne kostnader på 46,5% av årsbudsjettet, mens påløpne inntekter ligger på 49,2%. Uten nye tiltak forventes resultatet for året under ett å komme ca. 2 mill. kroner høyere enn budsjett. Det gjennomføres tiltak for å redusere overforbruket, bl.a. bemanningsreduksjoner, slik at en har forhåpninger om å holde budsjettet ganske bra. Sykefraværet har hatt en positiv utvikling for enheten i år i forhold til de to første kvartal i fjor. Det er iverksatt flere tiltak for å oppnå dette

390 Distrikt Sør

Nettoforbruk i første halvår ligger på 43,7% av budsjettet. Sum utgifter er på 45,1% og sum inntekter 49,8% av årsbudsjettet. For året under ett forventes resultatet å bli som revidert budsjett. Sykefraværet har gått litt opp i siste kvartal, men ligger omtrent på nivå med første halvår i fjor. Sykefraværet i siste kvartal er omtrent like høyt i begge distrikter. (10,7%)

500 Kultur

Netto forbruk på enhet kultur er 54,3% av årsbudsjettet i første halvår. Noen tilskudd for hele året er utbetalt i første halvår samt noe inntekter (tilskudd) ikke mottatt før etter halvårsskiftet forklarer netto-forbruket . Ingen vesentlige avvik forventes for året under ett.

530 Festiviteten

Regnskapet viser et totalt forbruk på 41,4% første halvår. Inntektene ligger på 45,7% av årsbudsjettet, men andelen kinoinntekter er noe redusert i forhold til fordelingen i fjor. Enheten forventer for hele året å komme ut som årsbudsjettet.

630 Drift og anlegg

Enheten ligger vesentlig dårligere an enn budsjett for første halvår. Årsaken til dette er etterslep på utfakturering. Kostnadssiden er også vesentlig lavere enn budsjettet pr. første halvår. Enheten forventer å komme ut omtrent som budsjett for året under ett. Sykefraværet er noe høyere i år enn tilsvarende periode i fjor.

640 Bygg og eiendom

Netto forbruk ligger på 56,1% pr. første halvår. Noen inntekter vedr første halvår er ikke bokført, så for året under ett forventer enheten å komme på budsjett. Sykefraværet er redusert i år i forhold til første halvår i fjor. Konsekvensene av lave rammer er dårligere vedlikehold på de kommunale bygninger.

660 Vann og avløp

Enheten har et årsbudsjett i balanse og forventer også at regnskapet for året vil bli gjort opp med balanse. Kostnadene er under kontroll og det forventes at resultatet før fondsavsetning muliggjør avsetning til fond, bl.a. også som følge av positiv renteutvikling.

670 Veg, park, parkering

Regnskapet for 1. halvår viser et forbruk på 39,3% av netto årsbudsjett. Enheten forventer med normale værforhold å holde sitt budsjett

680 Brann og feiervesen

Regnskapsoversikten pr. 1. halvår 2004 viser et netto forbruk på 31,1% av årsbudsjettet. Dersom man tar utgangspunkt i dagens bemanning, og dersom det ikke skjer noe uforutsett verken når det gjelder utrykningsfrekvens eller havari på utstyr, er det all grunn til å tro at budsjettet skal holde.

Generelt

De aller fleste enhetene innenfor morkommunen ser muligheter for å holde sitt budsjett, eller sette i verk tiltak for å komme så nært revidert budsjett som mulig for året under ett. Som tidligere beskrevet, viser både 1.kvartalsregnskap, og nå halvårsregnskapet, at det store avviket i forhold til opprinnelig budsjett vil ligge på de frie inntekter (rammetilskudd og skatt/eiendomsskatt). Her ble det etter første kvartal gjort budsjettrevideringer ved å stramme inn på de enkelte enheters driftsbudsjett i størrelsesorden 1-2%. Kommentarene nå tyder på at de aller fleste enheter ser muligheter for å klare denne innstrammingen, delvis ved å sette inn kortsiktige ekstraordinære tiltak.

Noen få enheter signaliserer at det med stor sannsynlighet ikke vil være mulig å klare dette.

Etter utløpet av tredje kvartal, vil enhetene komme med nye signaler om forventet årsresultat og eventuelle avvik i forhold til revidert budsjett. Da vil også rådmannen komme med forslag til nye revideringer, bl.a. som en følge av årets lønnsoppgjør.



LEVANGER KOMMUNE

SAKSPAPIR

ØKONOMIPLAN 2005-2008

Saksansvarlig: Ola Stene	Arkiv: K1-150 Objekt:	Arkivsaknr: 2004001233
------------------------------------	--	----------------------------------

Saken avgjøres av: KOM
Saksordfører: (Ingen)

Saksgang:	Møtedato:	Saksbeh.:	Saksnr.:
Formannskapet	26.02.2004	OST	030/04
Formannskapet	13.05.2004	OST	065/04
Formannskapet	27.05.2004	OST	066/04
Formannskapet	10.06.2004	OST	081/04
Formannskapet	16.06.2004	OST	082/04
Formannskapet	23.08.2004	OST	091/04
Formannskapet	08.09.2004	OST	099/04
Kommunestyret	15.09.2004	OST	064/04

FORMANNSKAPETS MØTE 8. SEPTEMBER 2004**08.09.2004 Formannskapet****Forslag i møte:**

Hans Heieraas, SP fremmet følgende endringsforslag på vegne av SP og SV:

Foreløpig forslag til økonomiplan 2005 - 2008 vedtas med følgende endringer:

- Kapitel 6 i forslaget "Levanger 2015 – den levende beskrivelsen" tas ut av økonomiplan. Kapitlet bearbeides grundig videre, og vedtas i forbindelse med behandling av kommuneplan.
- Kommunestyret presiserer at formålet med Innherred samkommune er å opprettholde servicenivået overfor innbyggerne og drive effektiv tjenesteyting, samt at de økonomiske innsparingene blir tatt ut. Nærhet til brukerne er fortsatt viktig.
- Dagens skolestruktur ligger fast i økonomiplanperioden. Det nedsettes et bredt sammensatt utvalg for å vurdere kvalitet og innhold i skolen. Mandat for – og sammensetning av utvalget legges fram som egen sak for kommunestyret. (Jamfør tabellen nedenfor punkt 5)
- Dersom stortinget vedtar endringer i eiendomsskatteloven slik at alle i kommunen kan betale slik skatt, eller foretar andre "positive" endringer i loven, reduseres eiendomskattesatsen. (Jamfør tabellen nedenfor punkt 1 og 2)

- Følgende endringer gjøres i rammene, drift :

	2005	2006	2007	2008
1. Eiendomsskattesats		3,8 promille	3,8 promille	3,8 promille
2. Eiendomsskatt økte inntekter		2.400	3.600	3.600
3. Adm/pol.netto Felles reduserte utgifter	800	800	800	800
Sum	800	3.200	4.400	4.400
4. Økt avsetning driftsmargin		800	1.400	1.400
5. Skole kvalitetsheving, økte utgifter	200	800	1.000	1.000
6. Pleie- og omsorg, økte utgifter	400	800	1.000	1.000
7. Kultur økte utgifter	200	800	1.000	1.000
Sum	800	3.200	4.400	4.400

- Følgende endringer gjøres i investeringsbudsjettet:

	2005	2006	2007	2008
”Framtidas skole”	25.000	15.500	10.000	10.000
Åsen OS	5.000	12.500		
Mule		3.000		
Ny svømmehall prosjektering	0	200		
Senter for frivillighet (Fenka)	0			

Det tas stilling til Fenka når framtidig bruk av huset er avklart.

Investeringsbudsjettets sluttsummer justeres i tråd med dette.

Birger Meinhardt, FRP fremmet følgende endringsforslag:

	2005		2006		2007		2008	
	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift
Eiendomsskatt 3 0/00	-4800		-2400		-1200		-1200	
Adm./pol. Felles (inkl. servicectr), kutt		-2000		-2000		-2000		-2000
Oppvekst, omstrukturering - færre ledere		-2000		-2000		-2000		-2000
Pleie/omsorg, omstrukt. - færre ledere		-1000		-1000		-1000		-1000
Kultur/Festivitet, kutt		-2000		-2000		-2000		-2000

Bygg/eiendom, salg og kutt		-1000		-1000		-1000		-1000
Næringsselskapet		-500		-500		-500		-500
Pleie/omsorg, økning i aktivitet		2000		2500		3000		3000
A-skolen		1000		1000		1000		1000
Tiltak for ungdom		200		200		200		200
Skole, økning ramme		500		1000		1500		2000
Ekstra nedbet akk. Underskudd				1400		1600		1100
SUM:		-4800	-4800	-2400	-2400	-1200	-1200	-1200

Olav Nordberg, H fremmet følgende forslag:

1. Det nedsettes et kvalitetsutvalg for å klargjøre LK`s rammevilkår for framtidens skole.
2. Det tas sikte på å kvalitetssikre pleie- og omsorgstjenesten i henhold til ISO 9001 i planperioden.

Avstemning:

Birger Meinhardt, FRP`s endringsforslag avvist med 7 mot 2 stemmer

Ved alternativ votering mellom SV/SP forslag og Rådmannens forslag fikk rådmannens forslag 6 stemmer og SP/SV forslag 3 stemmer

Verbalforslag fremmet av Olav Norberg, pkt. 1 tiltrådt med 6 mot 3 stemmer

Verbalforslag fremmet av Olav Norberg, pkt. 2 enstemmig tiltrådt.

FOR-099/04 Innstilling:

1. Kommunestyret slutter seg til mål og prioriteringer i Foreløpig forslag til Økonomiplan 2005-2008
2. Det nedsettes et kvalitetsutvalg for å klargjøre LK`s rammevilkår for framtidens skole.
3. Det tas sikte på å kvalitetssikre pleie- og omsorgstjenesten i henhold til ISO 9001 i planperioden.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Kommunestyret slutter seg til mål og prioriteringer i Foreløpig forslag til Økonomiplan 2005-2008.

Saksopplysninger:

Eventuelle uttalelser deles ut i møtet.

23.08.2004 Formannskapet

Utdelt i møte:

Økonomiplan 2005-2008. Foreløpig forslag pr. 23.08.2004.

Orienteringer i møte:

Rådmannen orienterte.

Forslag i møte:

Hans Heieraas (SP) fremmet følgende endringsforslag:

Foreløpig forslag til økonomiplan, med korrigeringer,

Avstemning:

Heieraas endringsforslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med vedtatt endring, enstemmig vedtatt.

FOR-091/04 Vedtak:

Foreløpig forslag til økonomiplan, med korrigeringer, legges ut til offentlig ettersyn til 6. september 2004.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Foreløpig forslag til økonomiplan legges ut til offentlig ettersyn til 6. september 2004.

Vedlegg:

Økonomiplan 2005-2008. Foreløpig forslag pr 23.08.2004

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Rådmannen legger med dette fram forslag til økonomiplan 2005-2008. Forslaget er blitt til gjennom en prosess som startet med dialogseminar med formannskapet, administrasjon og tillitsvalgte 30.-31. mars. Formannskapet har videre behandlet stoffet fra dialogseminaret på 2 møter for å forsøke å komme fram til en "levende beskrivelse" av framtidssamfunnet Levanger 2015. I sitt møte 16. juni 2004 vedtok Formannskapet følgende:

Basert på formannskapets arbeid gis rådmannen i oppdrag å lage et forslag til økonomiplan 2005-2008 som inkluderer en "levende beskrivelse av Levanger 2015". Forslaget behandles på formannskapets møte 23. august.

Forslaget baserer seg på videreføring av mål og strategier fra 2004-2007-planen. Visjonen er ikke endra, men vil bli underlagt revisjon som en del av arbeidet med revisjon av kommuneplanens langsiktige del (sammen med Verdal). De overordna målene er fornyet noe for å gi bedre sammenheng mellom visjon og hovedmål.

Etter planen skal økonomiplanen behandles av Kommunestyret 15. september. Dersom formannskapet slutter seg til at foreliggende plan kan legges ut til offentlig ettersyn, kan formannskapet behandle planen på nytt i sitt ordinære møte 8. september.

Vurdering:

På grunn av svikt i kommunesektorens skatteinntang i 2003 og 2004 er rammene trangere enn vi har operert med i de siste økonomiplanene. Omleggingen av inntektssystemet med

mer vekt på kommunenes egne skatteinntekter, også fra aksjeselskaper, gjør at en relativt nærings- og skattesvak kommune som Levanger (ca 80% av landsgjennomsnittet) vil få en svakere inntektsutvikling enn gjennomsnittet. Dette stiller nye utfordringer til oss, og fordrer en mer offensiv satsing på næringsutvikling.

Planen baserer seg på at alle virksomheter i kommunen i 2005 må effektivisere med 2%. Dette er svært krevende oppgaver, etter at kommunen de siste 5 årene allerede har redusert bemanningen med over 100 årsverk, men er nødvendig for å hindre at en på nytt begynner å akkumulere underskudd. Det vil være nødvendig å dempe innbyggernes forventninger til hvilket tjenestenivå kommunen kan gi.

Av de offensive forsøkene som blir gjort på effektivisering av tjenesteproduksjonen er Innherred Samkommune kanskje det viktigste. Det legges opp til å høste effektiviseringsgevinster stigende opp til 8 mill i 2007 som følge av dette. I de første årene vil en ikke kunne med å ta ut denne effekten i form av lavere kostnad, da det er tjenester i samkommunen; barnevern, sosialtjeneste (inkl. rusomsorg) og legetjeneste som krever større ressursinnsats. Det en makter å hente ut av stordriftsfordeler vil derfor i første rekke måtte påregnes å gå med til finansiering av disse oppgavene.

Den eneste inntektskilden av betydning Kommunen selv kan bestemme nivået på er eiendomsskatt. Kommunestyret har som mål å trappe ned eiendomsskatten. I planen er disse signalene forsøkt ivaretatt, men rådmannen har ikke funnet noen mulighet til å trappe ned eiendomsskatten før økonomien er i balanse. For å muliggjøre en større satsing på næringsutvikling sammen med Verdal kommune foreslås en viss oppjustering av e-skatten. Oppjusteringen er foreslått øremerket omstillings- og utviklingsarbeid i næringslivet.

Stortinget har vedtatt en omfattende barnehagereform. Hovedinnholdet i denne er: Lavere foreldrebetaling, økonomisk likebehandling av kommunale og private barnehager og full barnehagedekning. Levanger kommune har hatt en rimelig barnehagedrift og må rekne med økte kostnader til barnehager i årene framover. Økonomiplanen tar hensyn til dette.

Selv om Levanger kommune har satset mye på skolebygg de siste 10 årene, er det fortsatt et stort behov for ombygging og renovering av enkelte skoler, særlig ungdomsskoler. Det foreligger forslag til utbyggingsprosjekter i størrelsesorden 150 mill kr. Dette er langt over det kommunen makter økonomisk. Det må derfor en hard prioritering til. Forut for denne må en avklare langsiktig skolestruktur og endelig løsning på svømmebasseng.

Jeg tilrår at Økonomiplanen legges ut til offentlig ettersyn som formannskapetets foreløpige forslag, men at selve realitetsbehandlingen tas i møtet 8. september.