



Levanger kommune Møteinnkalling

Utvalg: Levanger kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Levanger Rådhus
Dato: 21.11.2007
Tid: 17:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 34, eller e-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
PS 71/07	Utvalg, råd og nemnder perioden 2007-2011 - Levanger kommune
PS 72/07	Reguleringsplan Nossunhyllan - endring
PS 73/07	1719/314/317 - Reguleringsplan for deler av felt MI2 - Moan
PS 74/07	Opprettelse av politiråd
PS 75/07	Overgrepsmottak for Nord-Trøndelag i Levanger
PS 76/07	Samarbeidsavtale med MOT.
PS 77/07	Rullering av handlingsprogram – anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2007/-08.
PS 78/07	Felles lokal forskrift om vann og avløpsgebyrer for Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy
PS 79/07	Avslutning gamle investeringsprosjekter/regnskapsrydding
PS 80/07	Kvartalsrapport 3. kvartal 2007
FO 9/07	<i>Interpellasjon fra Hans Aalberg (FRP) - Åpenhet og demokrati</i>
FO 10/07	<i>Interpellasjon fra Karl M. Buchholdt (V) - Styrevettregler i kommunale as</i>
FO 11/07	<i>Interpellasjon fra Hanne Lilleberg (SV) - Rusforebyggende tiltak</i>

Notat fra rådmannen angående sak 75/07 ligger vedlagt i eget dokument.

Orienteringer:

1. Presentasjon av Demensforening i Levanger v/leder Anne Sofie Benum Lullau.
2. Lokalsamfunn med "MOT" v/MOT-korrdinator Tore Sandnes og to ungdommer.
3. Levanger Håndballklubb – orientering v/spillere og trenere

Levanger, den 15. november 2007

Robert Svarva
ordfører

OBS, OBS !!!
VEDLEGGENE TIL SAKENE ER UTSENDT VED TIDLIGERE BEHANDLINGER I FORMANNSKAP/KOMITEER. ELLERS ER DE TILGJENGELIG HOS GRUPPELEDERNE, FORMANNSKAPSSEKRETÆREN OG PÅ KOMMUNENS HJEMMESIDE:
<http://www.levanger.kommune.no/>



Levanger kommune
Sakspapir

UTVALG, RÅD OG NEMNDER PERIODEN 2007-2011 - LEVANGER KOMMUNE

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2007/10432 - /
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052734	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger kommunestyre	21.11.2007	71/07

Valgnemnda's forslag til vedtak:

Forslaget på medlemmer til utvalg, råd og nemnder i Levanger kommune, perioden 2007-2011, legges fram i møtet.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Ingen

Vurdering:

Ingen



Levanger kommune
Sakspapir

REGULERINGSPLAN NOSSUMHYLLAN - ENDRING

Saksbehandler: Bernt Arne Helberg	Arkivref: 2007/6523 - /
E-post: bernt.arne.helberg@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048219	

Saksordfører: Asle Granås (DNA)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	29.08.2007	84/07
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	14.11.2007	107/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	72/07

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.11.2007

Forslag i møte:

Korrigeringer fra rådmannen:

Kulepunkt 2: pkt. 5.2 erstattes med 3.2

Tillegg i rådmannens forslag:

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder.

Forslag til tillegg fra Siv By, SP:

Statens vegvesen anmodes om å vurdere avkjørselsmulighetene på Nossum.

Saksordfører:

Asle Granås, DNA

Avstemning:

Bys forslag til tillegg enstemmig tiltrådt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringer foreslått i møtet enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelser sist rev. 29.08.07:

- Tillegg til pkt 2.2: *Tilkobling til eksisterende Sjømarkvegen skal være ferdig opparbeidet når resten av kjøreveg og fortau innenfor planområdet tas i bruk.*
- Setningen "Maksimalt bebygd areal for garasje/carport er 30 m2 pr. boenhet" i pkt. 3.2 erstattes med følgende: "Bebygd areal (BYA) er 90 m2 innenfor hver av områdene G1 og G2. Hver boenhet skal ha 30 m2 hver."
- Formuleringen "som hovedregel" fjernes alle steder i bestemmelsene.

Deretter vedtas endring av reguleringsplan for Nossumhyllan, sammen med til hørende plankart.

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder.

Statens vegvesen anmodes om å vurdere avkjørselsmulighetene på Nossum.

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelser sist rev. 29.08.07:

- Tillegg til pkt 2.2: *Tilkobling til eksisterende Sjømarkvegen skal være ferdig opparbeidet når resten av kjøreveg og fortau innenfor planområdet tas i bruk.*
- Setningen *"Maksimalt bebygd areal for garasje/carport er 30 m2 pr. boenhet"* i pkt. 5.2 erstattes med følgende: *"Bebygd areal (BYA) er 90 m2 innenfor hver av områdene G1 og G2. Hver boenhet skal ha 30 m2 hver."*
- Formuleringen *"som hovedregel"* fjernes alle steder i bestemmelsene.

Deretter vedtas endring av reguleringsplan for Nossumhyllan, sammen med til hørende plankart.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse/oversendelsesbrev, datert 02.07.07
- 2 Bestemmelser revidert 29.08.07.
- 3 Planbeskrivelse/oversendelsesbrev, datert 02.07.07
- 4 PlanA-070812.pdf

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- 4 Innkomne uttalelser

Saksopplysninger:

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn, i tråd med planutvalgets vedtak 29.08.07. Følgende uttalelser er kommet inn:

Nr	Fra	Dato
01	Sametinget	25.09.07
02	Nossumhyllan vel	09.10.07
03	NT-Fylkeskommune	08.10.07
04	NTE	09.10.07
05	Fylkesmannen i NT	05.10.07

Vurdering:

Uttalelse nr.01: Sametinget: ingen merknader, men minner om aktsomhetsplikten etter kulturminneloven § 8.

Uttalelse nr.02: Nossumhyllan vel:

Nossumhyllan vel stiller seg positiv til reguleringsplan for Nossumhyllan, men har følgende uttalelser:

- Pkt 2.4. Vi krever at videreføring/tilkobling på eksisterende Sjømarkvegen skal være opparbeidet samtidig som vei og fortau til det nye planområdet tas i bruk. Bakgrunn for dette er å avlaste Hyllvegen som allerede i dag er for tungt belastet, den er for smal samt at veien sigrer. Vi har et ønske om at det settes opp et skilt, gjennomkjøring forbudt, for eksempel i bunnen på bakken av v/Sjømarkvegen
- Pkt 2.5. Viser til tidligere brev, senest sept-2002 hvor det etterlyses leke-/oppholdsareal for eksisterende boligfelt, uten noen konkrete svar. Barna i boligfeltet tok kontakt med ordføreren selv og i et avisinnlegg lovte ordføreren at

leke-/oppholdsareal skulle vi få før sankthans 2001, må vi vente lenge og hvor skal leke-/oppholdsarealet være? Hvilket ansvar har kommunen? Vi har et generasjonsskifte i boligfeltet og barnetallet øker, hvor skal barna våre leke? I dag brukes gata som lekeplass, er det i tråd med kommunens retningslinjer?

Kommentar:

Veg: Det foreslås at velforeningens ønske angående tilkobling til Sjømarkvegen innfris.

Forslag: Tillegg til pkt 2.2 i bestemmelsene: ***Tilkobling til eksisterende Sjømarkveg skal være ferdig opparbeidet når resten av kjøreveg og fortau innenfor planområdet tas i bruk.***

Skilting: Spørsmålet om skilting avgjøres av kommunen gjennom egen skiltplan/skiltvedtak, og bestemmes ikke i reguleringsplanen.

Leke/uteoppholdsareal: I den aktuelle planendringen for Nossumhyllan er det lagt inn felles leke/oppholdsarealer som skal være felles for eiendommene innenfor planområdet. Det eksisterende feltet må tilfredsstille sitt behov for rekreasjon innenfor sitt område, og opparbeidelse av slike arealer må skje uavhengig av denne aktuelle planbehandlingen. Det kan imidlertid nevnes at arealene som foreslås regulert til friluftsområde, også kan benyttes av eksisterende boligfelt.

Uttalelse nr.03: NT-Fylkeskommune: I område A erstattes terrassehus med eneboliger med tomtestørrelse fra ca 540 m² til 750 m². Dette er relativt sentrale og attraktive tomter. Fylkeskommunen anbefaler en økning av antall boenheter i område A med småhusbebyggelse, gjerne i form av med rekke- eller kjedebebyggelse.

Fylkeskonservatoren: Ingen merknader til planen, men minner om aktsomhetsplikten etter kulturminneloven § 8.

Kommentar: Vi har også merket en generell etterspørsel etter sentrumsnære eneboligtomter, og vil ikke overprøve tiltakshavers vurdering av hvilke boligtyper som etterspørres i markedet. Vi foreslår derfor at det holdes fast på eneboliger i område A.

Uttalelse nr.04: NTE: Ingen merknader til endringene i planen, og gjør oppmerksom på at det allerede er igangsatt planlegging av strømforsyning til Nossumhyllan.

Uttalelse nr.05: Fylkesmannen i NT:

Landbruk: Beklager at utnyttingsgraden innenfor området med denne planendringen går ned. Landbruksdirektøren forutsetter at langsiktig grense utbygging/landbruk må bli et tema i kommunedelplan for sentrum.

Kommentar: Når det gjelder utnyttingsgraden, se kommentar til uttalelse nr. 03.

Miljøvernavdelingen: Ingen merknader.

Kommunal- og administrasjonsavdelingen: Ordet ”bebyggelsesplan” bør tas vekk i overskriften til pkt. 2.1 i forslaget til bestemmelser ettersom det ikke er krav om bebyggelsesplan.

I siste setning i pkt. 2.1 i bestemmelsene er det krav om felles situasjonsplan for områdene D1, D2, G1, G2 og FL1. Fylkesmannen antar at det ikke kan pålegges grunneier å utarbeide situasjonsplan for større områder enn hans egen eiendom.

Etter § 27-1 nr 1 skal en reguleringsplan gis en ”entydig og forståelig form”. I flere av de foreslåtte bestemmelsene er formuleringen ”som hovedregel” benyttet. Etter Fylkesmannens oppfatning gjør bruken av dette begrepet at bestemmelsene blir uklare, og de tilrår at det tas ut.

Det må fastsettes grad av utnytting i samsvar med teknisk forskrift § 3-2 for de områdene som foreslås regulert til fellesområder garasjer.

Tegnforklaringen mangler vannrette striper for spesialområde friluftsområde.

Kommentar: tilråding ang. overskrift i pkt. 2.1 tas til følge. Ordet ”bebyggelsesplan” vil bli fjernet uten at dette tas inn som et eget pkt. i forslag til vedtak.

Det er mulig bestemmelsen om situasjonsplan ikke er helt juridisk holdbar hvis det f.eks. ikke blir en felles utbygging og at tomtene/arealene fradeles på flere eiere før byggesøknad. Det er imidlertid svært ønskelig med en felles situasjonsplan, og kravet om felles situasjonsplan er satt i forståelse med tiltakshaver. Vi velger derfor å beholde bestemmelsen.

Tilråding ang. ”som hovedregel” tas til følge, og bestemmelsene foreslås omarbeidet.

Tilrådingen ang. utnyttingsgrad i felles garasjeområder tas til følge, ved at bestemmelsene foreslås omarbeidet i samsvar med teknisk forskrift.

Feil i tegnforklaringen vil bli rettet opp uten at dette tas inn i forslag til vedtak.

Forslag:

- Formuleringen ”*som hovedregel*” fjernes alle steder i bestemmelsene.
- Setningen ”*Maksimalt bebygd areal for garasje/carport er 30 m2 pr. boenhet*” erstattes med følgende: ”*Bebygd areal (BYA) er 90 m2 innenfor hver av områdene G1 og G2. Hver boenhet skal ha 30 m2 hver.*”

1. gangs behandling:

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til bestemmelser endres på følgende punkter:

- Tillegg til pkt. 2.1: ”*Situasjonsplan skal også vise uteoppholdsarealer, gangarealer, lekearealer, utemøblering, forstøtningsmurer, gjerder etc. og vegetasjon.*”
- Tillegg til pkt. 2.1: ”*Det skal utarbeides felles situasjonsplan for områdene D1, D2, G1, G2 og FL1.*”
- Nytt pkt. 2.8: ”*Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk.*”

Deretter legges forslag til reguleringsplan Nossumhyllan - endring, datert 13.08.07, med reviderte bestemmelser ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1,2.

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Saksordfører:

Karl Meinert Buchholdt, V

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til bestemmelser endres på følgende punkter:

- Tillegg til pkt. 2.1: *"Situasjonsplan skal også vise uteoppholdsarealer, gangarealer, lekearealer, utemøblering, forstøtningsmurer, gjerder etc. og vegetasjon."*
- Tillegg til pkt. 2.1: *"Det skal utarbeides felles situasjonsplan for områdene D1, D2, G1, G2 og FL1."*
- Nytt pkt. 2.8: *"Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk."*

Deretter legges forslag til reguleringsplan Nossumhyllan - endring, datert 13.08.07, med reviderte bestemmelser ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1,2.

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse/oversendelsesbrev, datert 02.07.07
- 2 Plankart, sist rev. 13.08.07
- 3 Bestemmelser

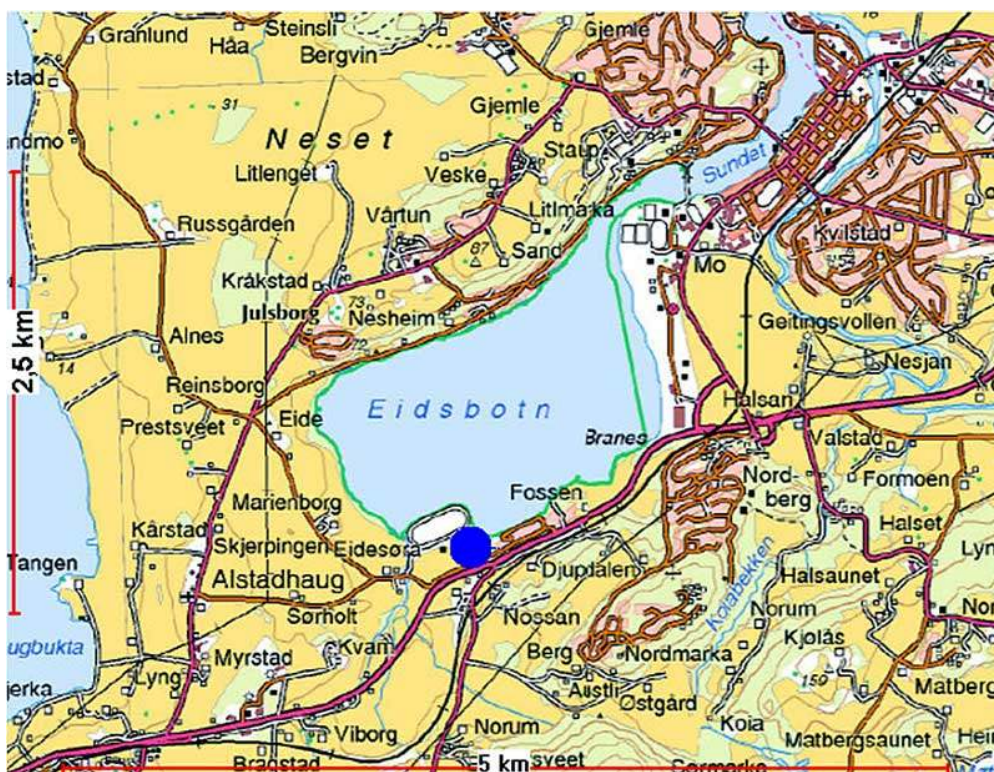
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

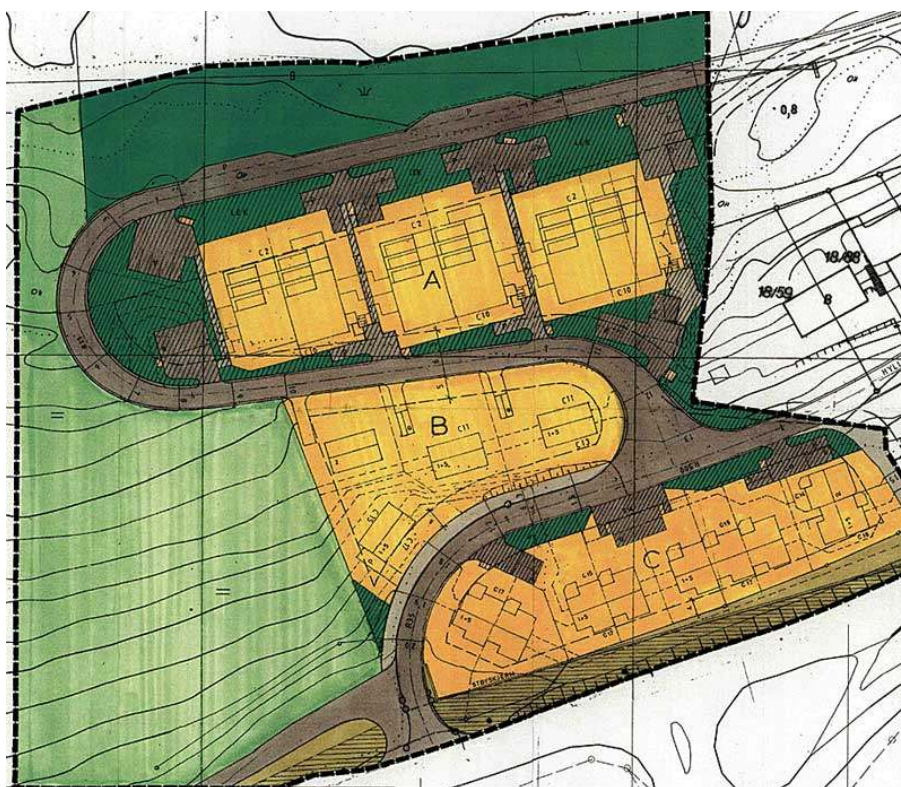
RG-Prosjekt v/Håvar Brøndbo har fremmet planforslaget på vegne av Block Watne AS.

Planforslaget gjelder en utvidelse av eksisterende boligområde på Nossumhyllan.



Oversiktskart - planområdet vises med blå prikk.

Planforslaget omfatter i grove trekk samme område som dekkes av gjeldende reguleringsplan Nossumhyllan, vedtatt 29.01.03. Se bilde under. Link til gjeldende plan i planarkivet: http://webhotel.gisline.no/GISLINEWebplan_1719/GL_planarkiv.aspx?planid=L2003021



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.

Det er gjort følgende endringer i forhold til gjeldende plan:

- Område C inngår ikke i endringen
- Utvidelse D på område som i dag er regulert til landbruk. ca 2,7 daa.
- Endra vegføring dvs. den nederste svingen har kommet litt lenger ned.

- Endra type bebyggelse
- Endring i grønnstruktur og lekeplasser.

Forslaget legger opp til 32 nye boliger, men antallet boenheter er vesentlig redusert i forhold til gjeldende plan. Se ellers forslagsstiller sin beskrivelse av planen i oversendelsesbrevet. (vedlegg 01)

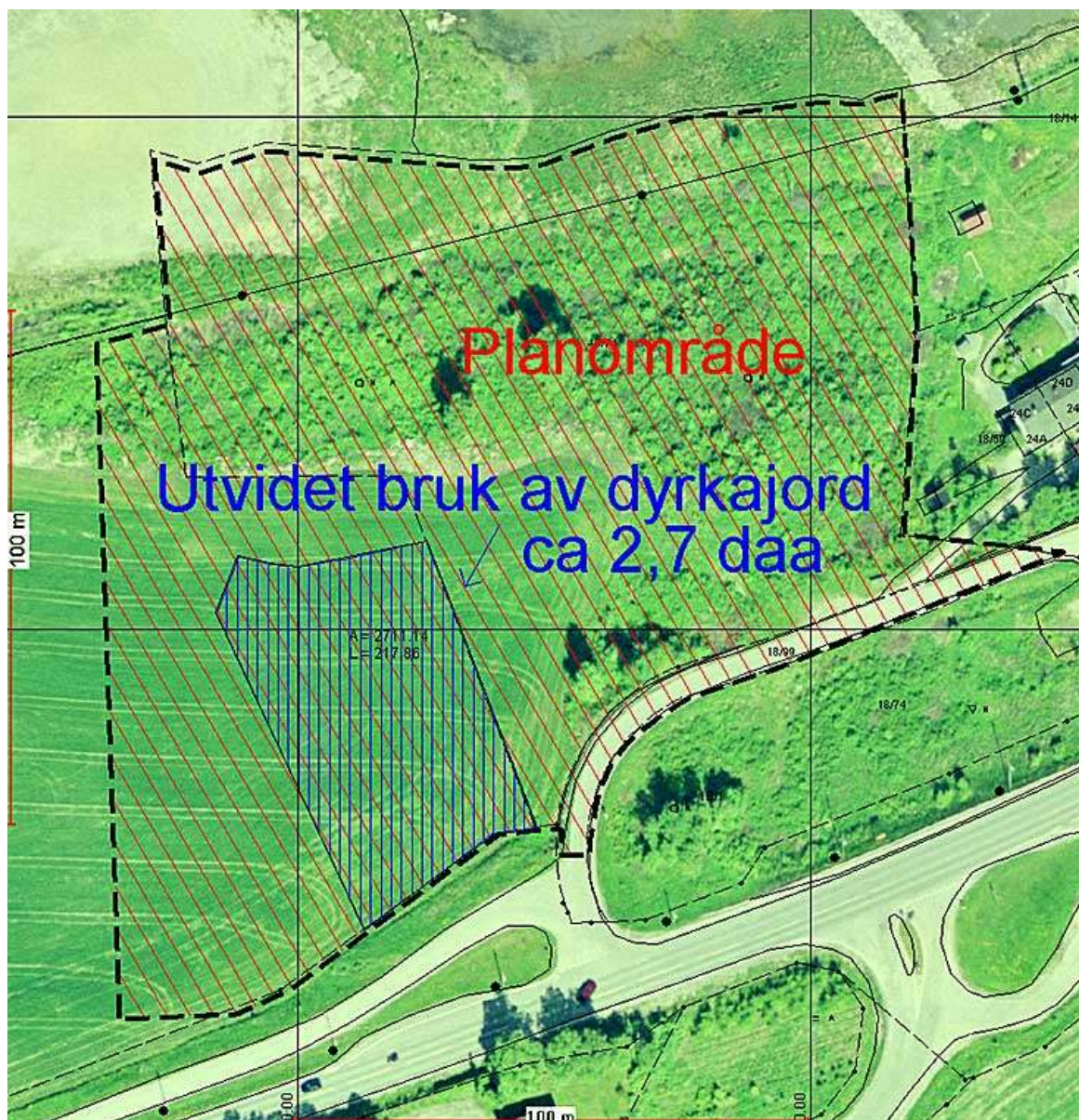


Øvre del av planområdet sett fra vest.

Medvirkning:

Annonsering om igangsetting av planarbeidet ble gjort i Trønderavisa og Levangeravisa 27.01.07. Forslagsstiller har ikke mottatt kommentarer eller innspill.

Det er avholdt et møte med Landbruksenheten i samkommunen. Her ble det klarert at område D kan tas med i planforslaget. Dette fordi det ligger driftsmessig ugunstig til inneklemt mellom to veger, og det er grunnlendt til fjell og gir dårlige avlinger. Det dreier seg om ca 2,7 daa utvidet bruk av dyrkajord. Se illustrasjon neste side.



Det ble avholdt et møte med forslagsstiller og teknisk enhet i kommunen den 09.08.07. Planforslaget ble presentert, og veg/VA/utbyggingsavtale var hovedtema på møtet.

Planforslaget er oversendt barnerepresentanten i Levanger kommune. Vi har ikke mottatt merknader.

Planforslaget er i tillegg oversendt faginstansene helse og oppvekst internt i kommunen uten at det har kommet merknader.

Vurdering:

Utbyggingsavtale: Det skal utarbeides en utbyggingsavtale for utbyggingen. Tiltakshaver har foreløpig ikke forhandlet fram en slik avtale, men tiltakshaver ønsker likevel av hensyn til videre prosjektering at planen behandles nå og at utbyggingsavtalen behandles i et senere møte.

Adkomst: Eksisterende avkjørselsveg fra E6 forutsettes benyttet. Se bilde under. Dette anses som kurant sett fra et vegteknisk synspunkt, i og med at avkjørselen er godkjent for et større antall boliger i gjeldende plan. Avkjørselsvegen er i all hovedsak bygget i samsvar med gjeldende plan. Gjeldende plan viser fortau lang adkomstvegen. I møte med forslagsstiller og teknisk den 09.08.07 ble det konkludert med at dette fortauet bør

tas ut. Det er lite hensiktsmessig med en kort strekning med fortau som ender i kryss uten mulighet for videreføring. Vintervedlikeholdet kan også bli en utfordring. Strekningen er skiltet som en del av sykkelvegnettet ”Innherredsruten”, men det anses som lite hensiktsmessig for syklende å benytte et opphøyd fortau på en så kort strekning. Kjørebane er i stedet utvidet med 1,5 meter i bredden for å gi god plass for gående og syklende.



Adkomstveg.

Parkering:

Kravene i lokale vedtekter til plan- og bygningsloven er tatt inn i bestemmelsene pkt.2.6. Link til vedtekt: <http://www.lovdatab.no/for/lf/bv/tv-levanger-024.html> For områdene D1 og D2 er parkering forutsatt å skje i fellesområdene G1 og G2.

Støy: Forslagsstiller har gjennomført støyberegninger både for bygningsmassen og utearealer, i henhold til gjeldende retningslinjer. Basert på beregningene vil det være behov for å gjennomføre fasadetiltak for bebyggelsen i B, D2 og for de 3 øverste tomtene i A-feltet. Forslagsstiller opplyser om at utbyggingen kan skje uten at støyskjerm langs E6 forlenges, men eventuell utbygging av område C utløser behov for lengre støyskjerm. Pkt. 2.7 i bestemmelsene sikrer at hensynet til støy blir ivaretatt.

Leik og uteopphold:

Forslagsstiller redegjør i sin planbeskrivelse hvordan kravene i lokal vedtekter til plan- og bygningsloven §69 nr 3 ang. uteareal oppfylles.

Link til vedtekt: <http://www.lovdatab.no/for/lf/bv/tv-levanger-024.html>

Bebyggelsen:

Utforming: Bestemmelser om maksimal gesimshøyde varierer fra 6,0 til 7,0 innenfor planområdet, og dette er et begrenset avvik i forhold til bestemmelsen om maks 6,0 meter for den tilgrensende planen. Dette er planen for hele Austheim-Nossumhyllan, vedtatt 21.12.78, som dekker hele det etablerte boligfeltet østover. Link til planarkiv: http://webhotel.gislina.no/GISLINEWebplan_1719/GL_planarkiv.aspx?planid=L1978009

Område D er tenkt utbygd med bygninger med flatere takvinkel enn de andre områdene. Forslagsstiller opplyser om at dette er grunnet hensynet til støy at det satses på sokkelhus uten loft. Bestemmelsene pkt. 3.1 bør uansett sikre at området får bygningsmasse med et beslektet formuttrykk

Utnyttelsesgrad: Planendringer legger opp til betydelig lavere utnyttingsgrad enn gjeldende plan. Forslagsstiller sier dette er en tilpassing til etterspørselen i markedet. Landbruksmyndigheten stiller erfaringsvis krav til høy utnytting hvis dyrkajord skal tas i bruk til boligformål. Eneboligområdene med lavest utnyttelsesgrad ligger på skogsmark. D områdene og delvis område B ligger på dyrkajord, men har høyere utnyttelsesgrad som forsvarer bruk av dyrkajord.

Situasjonsplan: Bestemmelsene pkt. 2.1 inneholder krav om situasjonsplan sammen med søknad om byggetillatelse. For å sikre en god og enhetlig utbygging, er det ønskelig at det utarbeides en felles plan for D1, D2, G1, G2 og FL1. Det er også ønskelig at situasjonsplanen viser uteoppholds- og grøntarealer.

Forslag:

Tillegg til bestemmelsene pkt. 2.1:

- ***”Situasjonsplan skal også vise uteoppholdsarealer, gangarealer, lekearealer, utemøblering, forstøtningsmurer, gjerder etc. og vegetasjon.”***
- ***”Det skal utarbeides felles situasjonsplan for områdene D1, D2, G1, G2 og FL1.”***

Universell utforming: Vi arbeider for å få inn følgende bestemmelser om universell utforming i alle reguleringsplaner: *”Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Minimum 40 % av boligene skal oppføres med livsløpsstandard. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk.”*

Terrengets beskaffenhet gjør at utbygger ser problemer med å oppfylle disse kravene fullt ut, men vil tilstrebe at flest mulig boliger blir bygd med livsløpsstandard.

Forslag: Nytt pkt. 2.8 i bestemmelsene: *”Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk.”*

Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn:

Flom: Eksisterende terrengnivå på de nederste tomtene er ned mot 2 moh, noe som kan medføre flomfare. Det forutsettes at det tas hensyn til flomfare i de enkelte byggesakene, og at laveste gulv og terrengnivå fastsettes da.

Utover dette har vi gått gjennom Fylkesmannens *”sjekklister ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen”* uten å finne hensyn som ikke er ivaretatt. Se link: http://www.fylkesmannen.no/fmt_fagomrade.asp?tgid=2820&gid=2981&amid=1005322

Konklusjon:

Planforslaget viser utvidelse av et attraktivt sentrumsnært boligområde. Området har lett adkomst og tilgang til nødvendig infrastruktur. Muligheter for leik og uteopphold er

sikra i nødvendig grad. Det er tatt hensyn til støy og trafikksikkerhet. Utbyggingen anses som tilstrekkelig tilpasset omgivelsene og strøkets karakter.

Det tilrås derfor at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.



Levanger kommune
Sakspapir

REGULERINGSPLAN 1719/314/317 + 382, MOAN

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune	Arkivref: 2006/6091 - /L12
E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	14.11.2007	108/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	73/07

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.11.2007

Forslag i møte:

Oversendelsesforslag fra Einar Vandvik, V:

I forbindelse med sak 108/07 og videre utbygging av Moan, bes administrasjonen utrede muligheter for alternative energi-/varmekilder for oppvarming av nåværende og fremtidig bygg på området.

Det bør spesielt undersøkes hvilke tilskuddsordninger som forefinnes.

Saksordfører:

Flemming Rehtmar, DNA

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Oversendelsesforslag fra Vandvik enstemmig vedtatt oversendt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

- § 3, 1. ledd: Følgende setning tas ut: ”- Byggehøyder er vist på plankartet og er sammenfallende med maks tillatte byggehøyder i reguleringsplanen”
- § 3, 2. ledd erstattes med: ”- Utnyttelsesgrad i byggeområdene: %-BYA = 100 %. Maks 3000 m² bruksareal kan utnyttes til detaljhandel.”
- § 3, 4. ledd: ”Bør” endres til ”skal”.

Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende.

Vedlagte reguleringsplan m/bestemmelser, for eiendommene 1719/314/317 + 382 på Moan, med overnevnte endringer, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming med fornybare energikilder.

Oversendelsesforslag:

I forbindelse med sak 108/07 og videre utbygging av Moan, bes administrasjonen utrede muligheter for alternative energi-/varmekilder for oppvarming av nåværende og fremtidig bygg på området.

Det bør spesielt undersøkes hvilke tilskuddsordninger som forefinnes.

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

- § 3, 1. ledd: Følgende setning tas ut: ”- Byggehøyder er vist på plankartet og er sammenfallende med maks tillatte byggehøyder i reguleringsplanen”
- § 3, 2. ledd erstattes med: ”- Utnyttelsesgrad i byggeområdene: %-BYA = 100 %. Maks 3000 m² bruksareal kan utnyttes til detaljhandel.”
- § 3, 4. ledd: ”Bør” endres til ”skal”.

Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende.

Vedlagte reguleringsplan m/bestemmelser, for eiendommene 1719/314/317 + 382 på Moan, med overnevnte endringer, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming med fornybare energikilder.

Vedlegg:

- 1 Plankart sist rev. 28.08.07
- 2 Bestemmelser sist rev. 25.09.07

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- 3 Klage fra Estetikuttvalget i Levanger, datert 24.12.06, på vedtak i PUK-sak 75/06.
- 4 PUK-sak 15/07, møtedato 21.02.07. *Klagebehandling. Klagen imøtekommes ikke.*
- 5 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 13.08.07. *Bebyggelsesplan m/ending oppheves.*
- 6 Gjeldende reguleringsplaner (”Magnetten” og ”Sundet - Eidsbotn - Moan”).

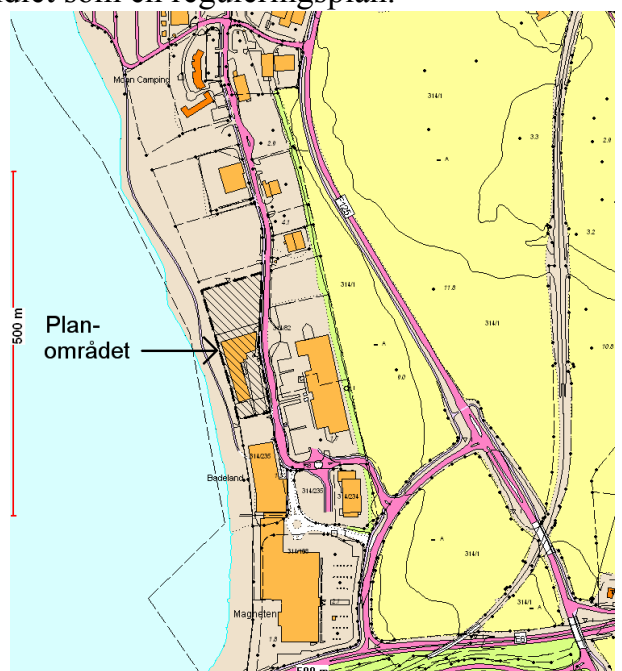
Saksopplysninger:

Opphevet bebyggelsesplan foreslås sluttbehandlet som en reguleringsplan.

Overnevnte bebyggelsesplan for området ”del av felt MI2, Moan”, se kartutsnitt, ble vedtatt 15.11.06. Planendring ble godkjent 15.12.06. Begge vedtakene ble opphevet av fylkesmannen den 13.08.07, i fbm. klagebehandling. Begrunnelsen var manglende hjemmelsgrunnlag for bebyggelsesplan i området som overlapper reguleringsplan for Magnetten.

I fbm. planprosessen uttalte fylkesmannen seg til planforslaget med brev av 05.10.06. De hadde ingen merknad mht. det juridiske forhold som de ved klagebehandling oppgir som begrunnelse for å oppheve planen.

Fylkesmannen har sendt saken tilbake for ny



behandling og tilrådd at saken behandles som en reguleringsplan. Fylkesmannen uttalte at: ”Saksbehandlingsreglene i forhold til å vedta en reguleringsplan, jf. pbl. § 27-1, vil i denne saken allerede være oppfylt.”

Planområdet er på ca. 12 dekar og området foreslås regulert til byggeområder forretning/kontor med tilhørende fellesområder. Det vises til tidligere saksutredninger (gjengitt til slutt i saken) for utfyllende informasjon. Overnevnte klage på planen hadde ikke oppsettende virkning og det sydligste byggetrinn er oppført (ses på kartet ovenfor). Planen legger også til rette for et byggetrinn to i nord.

Planstatus

Gnr. 314/317 omfattes av reguleringsplan for Sundet, Eidsbotn, Moan, vedtatt 13.05.93. Felt MI2 er regulert til forretning, kontor/industri, og det er krav om bebyggelsesplan. Det tillates maks BYA 40 %, gesimshøyde 7,5 m og mønehøyde (totalhøyde) 10 m.

Gnr. 314/382 omfattes av reguleringsplan for Magnetten, vedtatt 23.11.05 samt en senere endring av denne (forskyvning av adkomst fra vegen Moafjæra).

Saksgang

- PUK-sak 54/06, møtedato 23.08.06. *Første gangs behandling av planforslag.*
- PUK-sak 75/06, møtedato 15.11.06. *Bebyggelsesplanen vedtas.*
- Plan- og byggesakssjefen, sak 925/06, dato 15.12.06. *Planendring godkjennes.*
- Overnevnte sak 925/06 refereres i PUK 17.01.07.
- Klage fra Estetikktutvalget i Levanger, datert 24.12.06, på vedtak i PUK-sak 75/06.
- PUK-sak 15/07, møtedato 21.02.07. *Klagebehandling. Klagen imøtekommes ikke.*
- Klagen oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse med brev av 27.02.07.
- Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, 13.08.07. *Bebyggelsesplan m/ending oppheves.*

Begrenset høring

Etter fylkesmannens opphevelse av planvedtak, er det utført en begrenset høringsrunde med brev av 25.09.07. I den forbindelse var plandokumentene revidert/supplert med sikte på sluttbehandling som en reguleringsplan. Frist for uttalelser var satt til 19.10.2007.

Følgende uttalelser er mottatt:

28.09.07	Berg Eiendom AS	Merknad til saksgang.
09.10.07	NTE Nett AS	Ingen merknader.
09.10.07	Nord-Trøndelag Fylkeskommune	Ingen ytterligere merkn.
18.10.07	Estetikktutvalget i Levanger	Diverse.
19.10.07	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Diverse.

Estetikktutvalget i Levanger, som påklaget planen, synes nå å være tilfreds med planforslaget, men påpeker viktigheten/nødvendigheten av at bestemte forhold følges opp.

Vurdering:

Berg Eiendom AS

Viser til plan for eiendommer tilhørende datterselskapet Moan Eiendomsutvikling AS. Vi finner det svært beklagelig at en plan som ble godkjent uten innsigelser fra

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, etter en klage som går på helt andre forhold, blir opphevet av samme instans flere måneder senere. Dette påfører oss mye ekstra arbeide og ikke minst ekstra kostnader, i tillegg til en ikke ubetydelig irritasjon.

Vi finner det også merkelig at når det anføres at saksbehandlingsregler i forhold til å vedta en reguleringsplan i denne saken er oppfylt, og at klagen ikke hadde oppsettende virkning, så blir likevel det justerte planforslaget lagt ut på høring med mer enn 3 ukers høringsfrist.

Vi føler i denne sammenheng at det legges unødvendige hindringer i veien for oss som utbygger, og at Fylkesmannen kunne ha tatt opp de ev. nødvendige justeringer i planbestemmelsene rent administrativt med kommunen når man her har gjort en feil.

Kommentar:

Den begrensede høringen ble utført på bakgrunn av råd fra fylkesmannen. Av hensyn til medvirkning orienterte/tilskrev vi også Estetikuttvalget i Levanger, som hadde påklaget planen. Høringsbrevet var klart 25.09.07, samme dag som Letnes Arkitektkontor AS utførte siste revisjon av bestemmelsene. Høringsfristen 19.10.07 har ikke hatt noen tidsmessig betydning for behandling av saken, sett i forhold til nødvendig saksbehandlingstid og fastsatt møtekalender for planutvalget. Kommunens delegasjonsreglement gir ikke mulighet for noe administrativt reguleringsvedtak.

NTE Nett AS

Ingen merknader.

Nord-Trøndelag Fylkeskommune

Viser til uttalelse av 14.09.06. Ingen ytterligere merknader.

Hovedpunkter i fylkeskommunens uttalelse 14.09.06:

Det anses som viktig at området etter utbygging framstår som attraktivt handelsområde også for fotgjengere. Fasadene mot gangveien bør derfor være åpen og spennende og ikke framstå som lukkede bygningselementer. Det er uheldig hvis Moanområdet utelukkende framstår som et bilbasert handelsområde med innovervendte bygningskropper.

Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminnelovens § 8.

Kommentar:

Fylkeskommunens uttalelse av 14.09.06 er besvart i PUK-sak 75/06. Uttalelsen ble ansett vanskelig å følge opp med noen justering av planen, men vi anmodet om at det tas spesielt hensyn til estetikk ved utforming av bebyggelse og uteområder.

Vi vil nå minne spesielt om forslag til bestemmelser § 3, 4. ledd.

Estetikuttvalget i Levanger

Er tilfreds med at planen er endret fra en bebyggelsesplan til en reguleringsplan.

Noterer med tilfredshet følgende uttalelse (*hentet fra kommunens høringsbrev av 25.09.07*), som er i samsvar med noe av det Estetikuttvalget framhevet i sitt klagebrev: *"Vi hadde helst sett at ugyldige forhold i planen ble avdekket før planvedtak."*

Kommentar til reguleringsbestemmelsene:

§ 2. Fellesbestemmelser

Konstaterer med tilfredshet at deler av vår klage er imøtekommet ved følgende:

"Videre skal det fremgå beplantning og visuelle åpninger som sikrer siktkorridorer på tvers av planområdet (øst-vest) og tilgjengelighet til friområdet langs Eidsbotn"

"Kun varetransport/ renovasjon tillates bak bygningene mot Eidsbotn."

"... at skilt skal plasseres på veggflater, ikke på møner, takflater eller gesims og begrenses til 1/4 av byggets fasadelengde."

§ 3. Bebyggelsen

Estetikkutvalget legger vekt på at følgende i planen blir fulgt opp:

- At arealer i 1. etg. i hovedsak bør benyttes til publikumsorienterte aktiviteter som synliggjøres gjennom relativt åpne fasader mot fellesområdene.
- At alle synlige fasader skal ferdigstilles, selv om de betraktes som midlertidige i påvente av senere utbygging.
- At ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming, og tillates ikke nytt til lagring i en slik grad og av en slik art at det kan virke skjemmende på omgivelsene.

§ 4. Fellesområder

Estetikkutvalget vil presisere nødvendigheten av at følgende blir fulgt opp:

- Fellesområder med parkering og beplantning skal være ferdig opparbeidet når bygningen tas i bruk.

Kommentar:

Uttalelsen tas til etterretning og oversendes forslagsstiller og hjemmelshaver Moan Eiendomsutvikling AS.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Landbruksavdelingen: Ingen merknader.

Miljøvernavdelingen: Viser til tidligere uttalelse i saken. Forøvrig ingen merknader.

Hovedpunkter i tidligere uttalelse 05.10.06:

- Viktig å se utbyggingene på Moanområdet i sammenheng, for å oppnå helhetlig fasade, estetisk god utforming og et attraktivt område å bruke både for handlende og for turgåere.
- Viktig å opparbeide grøntstruktur.
- Anbefaler å sette krav om at det utarbeides en plan som ivaretar grønnstrukturen på en bedre måte slik at handels-/forretningsområdet får et estetisk bedre preg.
- Anbefaler å stille krav om at parkeringen skal legges på flere plan (f.eks.: parkeringshus).

Kommunal- og administrasjonsavdelingen:

- Forslaget til bestemmelser § 3, 1. og 2. ledd må omarbeides noe ettersom denne planen skal vedtas som reguleringsplan.
- Kommunen bør vurdere om begrepet ”bør” i § 3, 4. ledd for klarhets skyld bør endres til ”skal.”

Kommentar:

Tidligere uttalelsen fra fylkesmannens miljøvernavdeling er besvart i PUK-sak 75/06. Anmodningene ble ikke fulgt opp med noen justering av planen.

§ 3, 1. ledd

Følgende setning bør tas ut: ”- Byggehøyder er vist på plankartet og er sammenfallende med maks tillatte byggehøyder i reguleringsplanen.”

§ 3, 2. ledd

Bestemmelsen lyder slik: ”- *Utnyttelsesgrad er etter reguleringsplanen BYA = 40 %. Maks 3000 m² bruksareal kan utnyttes til detaljhandel.*”

Utnyttingsgraden er, som antydnet i bestemmelsen ”hentet” fra gjeldende flate-reguleringsplan, hvor et mye større område var regulert som byggeområde. Ved detaljering/utarbeidelse av bebyggelsesplan ble området delt inn i byggeområder (maks

40 % av arealet) og fellesområder. Formålsgrensen rundt byggeområdene sammenfaller med omriss av planlagt bebyggelse og intensjonen er at 100 % av byggeområdene i den mer detaljerte planen skal kunne bebygges. Når denne planen nå endres til en reguleringsplan og av hensyn til endringer i forskrift av 26.01.07 nr. 96, med ikrafttredelse 01.07.2007, må bestemmelsen justeres for å opprettholde samme utbyggingspotensial. Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet (regulert byggeområde). Areal til parkering er vist som eget reguleringsformål (fellesområde), og forutsettes holdt utenfor beregning av grad av utnytting. Henvisning til reguleringsplan må tas ut og utnyttingsgraden innenfor byggeområdene må justeres til hundre prosent bebygd areal.

Forslag til § 3, 2. ledd: ”- *Utnyttelsesgrad i byggeområdene: %-BYA = 100 %. Maks 3000 m² bruksareal kan utnyttes til detaljhandel.*”

§ 3, 4. ledd

Forslag til endring: ”Bør” endres til ”skal”, slik at ordlyden blir slik:

”- *Arealer i 1. etg. skal i hovedsak benyttes til publikumsorienterte aktiviteter som synliggjøres gjennom relativt åpne fasader mot fellesområdene.*”

Annet

Jfr. tidligere vedtak tilrår vi at det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende. Bebyggelsen anbefales også lagt til rette for vannbåren oppvarming med fornybare energikilder.

Konklusjon

Vi tilrår at vedlagte forslag til reguleringsplan, med anbefalte endringer, vedtas.

TIDLIGERE PLANBEHANDLINGER

ENDRING av bebyggelsesplan for deler av felt MI2, Moan

Plan- og byggesakssjefen - delegert sak 925/06, dato 15.12.06

Referert i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger 17.01.2007 sak 54/07

Plan- og byggesakssjefens vedtak:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende.
- Den nye adkomsten skraveres som fellesområde.
- Byggeområde for forretning tas ut av tegnforklaringen.

Forslag til bebyggelsesplankart, rev. 07.12.06 med overnevnte endringer, godkjennes som en endring av bebyggelsesplan for felt MI2 på Moan, vedtatt 15.11.06.

Vedlegg:

- 1 Letnes Arkitektkontor AS' søknad av 07.12.06
- 2 Plankart - endret 07.12.2006
- 3 Situasjonsplan rev. 07.12.06.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Gjeldende bebyggelsesplan m/bestemmelser, vedtatt 15.11.06.

Gjeldende reguleringsbestemmelser.

Saksopplysninger:

Letnes Arkitektkontor AS har med vedlagte brev av 07.12.06 søkt om endring av plankartet til bebyggelsesplan for deler av felt MI2 på Moan, vedtatt 15.11.06. Dette på vegne av Moan Eiendomsutvikling AS.

Endringsforslag/plankart rev. 07.12.06 innebærer følgende endringer:

- Planens sydligste byggeområde for forretning/kontor forlenges syddover med 6 meter. Det samme byggeområdet justeres noe mot gangareal (ved hovedinngang).
- Byggeområdet for forretning endres til felles parkeringsplass.
- Planens sydøstre parkeringsplass suppleres med adkomst i nordøst, fra Moafjæra.

Bestemmelser tilknyttet bebyggelsesplanen endres ikke.

I fbm. pågående byggesak (bebyggelsesplanens byggetrinn I) har kommunen mottatt erklæring fra samtlige 4 naboer på at de godtar endringen på bygget. Med dette anser vi at naboene er orientert/innforstått med foreslåtte endringer av bebyggelsesplanen.

Vurdering:

Foreslåtte endringer anses positive for området, da det sikres en bredere siktkorridor til Eidsbotn og trafikkavviklingen til/fra parkeringsplassen bedres. Endringsforslaget innebærer en ekstra kryssing av gang- og sykkelvegen, men adkomsten anses å være i tråd med gjeldende reguleringsplan. Den nye adkomsten tilføyes skravur for fellesområde.

Konsulenten skriver at endringene kan gi mer rom for gang- og sykkeltrafikk ved hovedinngang, men endringsforslaget viser faktisk noe mindre gangareal. I situasjonsplanen er det imidlertid vist noe mer areal til gang- og sykkeltrafikk. Dette forventes fulgt opp. I bestemmelsene er det forøvrig krav om at utomhusplanen skal omfatte minimum 50 sykkelparkeringsplasser.

Underliggende situasjonsplan (vises ved at trekroner stikker ut i regulert gang- og sykkelveg) inngår ikke i bebyggelsesplanen. Som en kommentar til situasjonsplanen, hvor rev. A blant annet opplyses å omfatte *"utelager integrert i bygget"*, minner vi om at reguleringsbestemmelsene ikke tillater skjemmende utelagring.

Plankartet oppdateres mht. følgende vedtak i PUK-sak 75/06:

"Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende."

Konklusjon

Ut fra en helhetsvurdering finner vi at foreslåtte endringer av plankartet ligger innenfor reguleringsplanens rammer og vil være positivt for området. Endringene anses som mindre vesentlige i fht. gjeldende bebyggelsesplan. Vi tilrår at endringsforslaget med div. tilføyelser godkjennes.

SLUTTBEHANDLING av bebyggelsesplan for deler av felt MI2, Moan**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.11.2006 (saknr. 75/06)****Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Karl M. Buchholdt, V:

1. Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende.

2. Grøntarealet mellom bebyggelsen og Moafjæra skal beplantes med store trær.
3. Parkeringsarealene suppleres med grøntrabatter og sykkelparkering.

Bebyggelsesplanen med overnevnte rettinger og bestemmelser for deler av felt MI2 – Moan, vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 28-2.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming. Det oppfordres videre til bruk av energivennlige løsninger som eksempelvis varmepumper og varmestyringssystemer.

Utbygger anmodes om å bruke mest mulig treverk i bebyggelsen på området.

Tillegg fra rådmannen:

§2 i bestemmelsene: Utomhusplanen skal omfatte minimum 50 sykkelparkeringsplasser.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag siste avsnitt og Buccholdts forslag til vedtak samme punkt:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag for øvrig, med tillegg i møtet, og Buccholdts forslag til vedtak for øvrig:

Rådmannens forslag til vedtak, med tillegg, vedtatt med 10 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende. §2 i bestemmelsene tillegges: Utomhusplanen skal omfatte minimum 50 sykkelparkeringsplasser.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming.

Bebyggelsesplan med overnevnte retting og bestemmelser for deler av felt MI2 - Moan, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 28-2.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende. Bebyggelsesplan med overnevnte retting og bestemmelser for deler av felt MI2 - Moan, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 28-2.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming.

Vedlegg:

- 7 Beskrivelse rev. 07.09.06
- 8 Plankart sist rev. 07.09.06
- 9 Bestemmelser sist rev. 07.09.06
- 10 Illustrasjonsplan rev. 07.09.06

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- 11 Uttalelser

Saksopplysninger:

Planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn i hht. Plan- og utviklingskomiteens vedtak i sak 54/06. Plandokumentene som har ligget til offentlig ettersyn var revidert

07.09.06, på bakgrunn av PUKs vedtak ved førstegangsbehandling. Planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 11.09.06 - 20.10.06.

Følgende uttalelser er kommet inn:

Nr.	Fra	Dato
1	Nord-Trøndelag fylkeskommune	14.09.06
2	Estetiklutvalget i Levanger	18.09.06
3	Barnerepresentanten, Levanger kommune	04.10.06
4	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	05.10.06
5	Eldres råd, Levanger kommune	10.10.06
6	NTE Nett AS	02.11.06

Vurdering:

Uttalelse nr. 1: Nord-Trøndelag fylkeskommune

Moanområdet står foran en omfattende videreutvikling med utvidelse av Magneten, utbygging av felt MI2 og evt. utbygging av Smart Club. Det anses som viktig at området etter utbygging framstår som attraktivt handelsområde også for fotgjengere. Fasadene mot gangveien bør derfor være åpen og spennende og ikke framstå som lukkede bygningselementer. Det er uheldig hvis Moanområdet utelukkende framstår som et bilbasert handelsområde med innovervendte bygningskropper.

Fylkeskommunen har ingen innvendinger til planen mht. kulturminner, men minner om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminnelovens § 8 dersom noen treffer på automatisk fredete kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. Dette pålegget må formidles videre til de som skal gjøre arbeidet.

Kommentar:

Både reguleringsbestemmelser og bestemmelser til bebyggelsesplanen setter rammer for bebyggelsen. Detaljutforming av bebyggelsen skal også vurderes i fht. § 74 nr. 2 "skjønnhetsparagrafen" i plan- og bygningsloven, i fhm. byggesaksbehandlingen. Erfaringsmessig er bestemmelser som er ment å sikre estetisk god utforming av bebyggelse vanskelige å følge opp, bl.a. fordi de ofte er lite konkrete og fordi temaet er skjønnspreget. Vedlagte illustrasjoner inkl. fasadetegninger er ikke juridisk bindende, og anses som foreløpige skisser. En kunne for eksempel krevd at bygningsfasadene skal gis en arkitektonisk utforming med oppdeling og vinduer, men dette er jo allerede antydnet. På bakgrunn av uttalelser i saken, anmoder vi om at tiltakshaver tar spesielt hensyn til estetikk ved utforming av bebyggelse og uteområder.

Uttalelse nr. 2: Estetiklutvalget i Levanger

Generelt

Det pekes på PBL § 74 om planløsning og utseende. Her heter det bl.a. i nr. 2: *"Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte omgivelser."*

I Rundskriv H-7/97, avsnitt 6.2.3 *Nærmere om "god estetisk utforming"*, heter det bl.a. *"Det må kunne stilles krav om en grundigere dokumentasjon for bygg og anlegg som dominerer et område, enn til mer alminnelig bebyggelse. Eksempler på slik dominerende tiltak er rådhus, idrettshaller, kjøpesenter m.v."*

Den siste utbyggingen ved Magneten og ICA-bygget har allerede gjort et dominerende inngrep i det totale landskapsbildet i Moanområdet. Utvalget vil derfor gi følgende kommentar til bebyggelsesplan og illustrasjonsplan.

Siktkorridorer

Gode siktkorridorer vil være av vesentlig estetisk betydning for å hindre at bebyggelsen sett østfra, mister kontakten med friarealene langs Eidsbotn. Kombinasjonen av siktkorridorer og parkeringsplasser, vil kun være tilfredsstillende dersom det avsettes så store grøntarealer, at parkeringsplassene kan bli et trivselsareal også for publikum. Estetikktutvalget henstiller til andre måter å løse parkeringsplasser for kundene på. Den grønne siktkorridoren i nordre del av planområdet (blir nabo til kommende Smart Club) er meget viktig. Her er det også viktig at byggegrensa på 7,5 m opprettholdes.

Grøntarealene

Kravet til grøntarealer har fått for liten plass. Utformingen av grøntarealene mellom bebyggelsen og adkomstveien (på kartet kalt Moafjæra) vil ha en meget stor estetisk betydning for å dempe den dominerende virkningen bebyggelsen vil få. Her er det meget viktig at det foran store veggflater blir planta store trær. Generelt vil planting av store trær i et grøntbelte langs hele Moafjæra inn mot Sentrum, virke dempende på synsinntrykket av de store asfaltflatene.

Friarealene mellom bebyggelsen og Eidsbotn

Dette arealet, sett i sammenheng fra Moan Camping og fram til forbi Magnetten, vil få stor betydning for publikum. Her er det bl.a. mulighet for badeplasser. Det bør kreves av utbyggerne at disse arealene får en meget skånsom og estetisk god behandling. Gangadkomst fra Moafjæra gjennom utbyggingsarealene og ned til disse friarealene, er også en vesentlig trivselsfaktor.

Kommentar:

Vi anser at det er tatt tilstrekkelig hensyn til siktkorridorer på tvers av planområdet. Området grenser for øvrig til regulert friområde i nord.

Vi finner ikke tilstrekkelig grunnlag for å kreve annen parkeringsløsning i form av for eksempel parkeringshus.

Byggegrenser er vist i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

Foreslått grøntbelte på min. 4 meters bredde mot Moafjæra anses tilstrekkelig for beplantning. I illustrasjonsplanen er dette vist beplantet med trær.

Friområdet langs Eidsbotn ligger utenfor bebyggelsesplanen, men innenfor samme reguleringsplan. Friområdet er opparbeidet.

Uttalelse nr. 3: Barnerepresentanten, Levanger kommune

Ingen merknader.

Uttalelse nr. 4: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Landbruksavdelingen: Ingen merknader.

Miljøvernabdelingen:

Foreslått disponeringen er i tråd med vedtatte reguleringsplaner for området.

Det foregår for tiden en omfattende videreutvikling av Moanområdet med utvidelse av Magnetten, utbygging av felt MI2 og eventuell utbygging av Smart Club. Det er viktig å se disse utbyggingene i sammenheng, slik at området får en helhetlig fasade, får en estetisk god utforming og fremstår som attraktivt å bruke både for handlende og for turgåere. For å skape et estetisk godt handelsområde, er det viktig å opparbeide grøntstruktur på Moanområdet. Slike grønne lunger har også stor betydning for opplevelsesverdien og trivselen, samt gir handels-/forretningsområdet et frodigere bilde. I bebyggelsesplanen er det avsatt svært begrenset areal til felles grøntanlegg. Vi anbefaler kommunen å sette krav om at det utarbeides en plan som ivaretar

grønnstrukturen på en bedre måte slik at handels-/forretningsområdet får et estetisk bedre preg. I dag er parkeringen på Moanområdet unødvendig arealkrevende ved at parkeringen foregår på ett plan. For å få en langt bedre arealutnyttelse av området, vil vi anbefale kommunen å stille krav om at parkeringen skal legges på flere plan, for eksempel ved oppføring av et parkeringshus. Med et slikt plangrep vil man kunne få en langt bedre konsentrering av forretningsarealet, slik at utbyggingspresset av andre sentrumsnære områder kan begrenses. Alternativt kan det frigjorte arealet benyttes til grøntområder, slik at opplevelsesverdien av området forbedres betraktelig.

Kommunal- og administrasjonsavdelingen:

Det må klargjøres om omriss av planlagte bygninger, vist på plankartet, er rettslig bindende eller bare en illustrasjon. Samfunnssikkerhet og beredskapsmessige hensyn bes omtalt mer konkret, og vurdert i fbm. bebyggelsesplanen.

Kommentar:

Anmodningen mht. grønnstruktur forutsettes hensyntatt i fbm. utarbeidelse av utomhusplan for området. Parkeringsarealene kan bl.a. suppleres med grøntrabatter. Vi har bl.a. ytret ønske om noe grønt foran byggetrinn 2, mellom gangareal og p-plass. Dette er søkt imøtekommet i illustrasjonsplanen, ved at det er antydnet noe beplantning.

Vi finner ikke grunnlag for å etterkomme anmodningen om å kreve parkering på flere plan for denne utbyggingen. Planen legger heller ikke til rette for dette. Et slikt parkeringshus ville også ”spise” av tillatt bebygd areal. Evt. økt utnyttingsgrad kunne redusert siktbarhetene til Eidsbotn. Med tanke på estetikk, sikteakser til Eidsbotn, terrengformasjoner på Moan og områdets eksponerthet er ikke dette det området på Moan som egner seg best for parkeringsanlegg i flere plan.

I en bebyggelsesplan er det naturlig å vise omriss av planlagt bebyggelse. I denne planen følger omriss av planlagt bebyggelse formålsgransen for byggeområdene. Fra forslagsstiller har vi fått opplyst at omrisset er tegnet med utgangspunkt i takflater. Omrisset kan betraktes som en ytre begrensning av bebyggelsen, men det må kunne aksepteres mindre avvik innenfor byggeområdet. Det tilføyes plankartets tegnforklaring at omriss av planlagt bebyggelse er veiledende. Det sier seg selv at dette gjelder innenfor byggeområdet.

Fylkesmannens ”sjekklister ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen” er gjennomgått. Planområdet synes ikke å være spesielt utsatt for risiko.

Uttalelse nr. 5: Eldres råd, Levanger kommune

Det forventes at området tilrettelegges for eldre og funksjonshemmede.

Kommentar:

Uttalelsen tas til orientering. Det vises for øvrig til bestemmelsenes § 2 mht. universell utforming av bebyggelse og utomhusarealer.

Uttalelse nr. 6: NTE Nett AS

Det må tas hensyn til strømkabler langs veien.

Kommentar: Overnevnte forhold forutsettes hensyntatt, i fbm. gjennomføring av planen.

Materialbruk

I tråd med PUKs vedtak i fbm. førstegangsbehandling er det nå gjort rede for planlagt materialbruk, se vedlagte planbeskrivelse. Dette med utgangspunkt i reguleringsbestemmelsenes punkt 6.1 c. Disse sier at det fortrinnsvis skal brukes tre-/ mur-/ tegl-/ eller kombinasjonsløsninger av disse. I § 3 i bestemmelser til bebyggelsesplanen er det foreslått følgende mht. utforming: *”Bebyggelsen tillates oppført med flate tak, men skal utformes i tilpasning med områdets farve- og materialvalg, høyde og særpreg.”* Foreslått materialbruk avviker noe fra reguleringsbestemmelsene, men vi anser at tilpasning til området for øvrig også er viktig.

Vurdering av behov for utbyggingsavtale

På bakgrunn av PUKs vedtak ved førstegangsbehandling har vi gjort følgende vurdering. Overordnet infrastruktur i området er etablert, friområdet langs Eidsbotn er opparbeidet og planforslaget ble mottatt før prinsippvedtak om utbyggingsavtaler ble fattet. Videre skal tiltakshaver levere utomhusplan slik som beskrevet i bestemmelsene. Med bakgrunn i dette kan en ikke se at grunnlaget for å kreve utbyggingsavtale er til stede.

FØRSTE GANGS BEHANDLING av bebyggelsesplan for deler av felt MI2, Moan**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 23.08.2006 - (sak 54/06)****Forslag i møte:**

Tillegg fra rådmannen, pkt. 11:

”Kun varetransport/renovasjon tillates bak bygningene mot Eidsbotn.”

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak med tillegg i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

1. Benevnelse av reguleringsformålene (fellesområdene) rettes opp i fht. Miljøverndepartementets veileder. Avkjørsel og parkeringsplass er separate formål.
2. Byggeområdene justeres i hht. BYA 40 %.
3. Det må vises/dokumenteres tilstrekkelig parkeringsareal i fht. byggeområder og planlagt brutto golvareal.
4. Byggegrense i vest justeres til 5,5 meter.
5. Lokalisering av søndre byggeområde/omriss av planlagt bebyggelse vurderes i fht. eiendomsgrense og arealbruk syd for området.
6. Gangadkomst til friområdet langs Eidsbotn vurderes vist på plankartet, evt. i illustrasjonsplan/utomhusplan.
7. Frisikt i kjøre- og gangadkomst fra offentlig veg tegnes inn.

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene (tilføyelser er vist med kursiv skrift):

8. Benevnelse av reguleringsformålene (fellesområdene) rettes opp i fht. Miljøverndepartementets veileder.
9. Det angis hvilke eiendommer (evt. byggetrinn) fellesområder er felles for.
10. § 2 andre avsnitt: *”Utnyttingsgrad er etter reguleringsplanen BYA = 40 %. Maks 3000 m² bruksareal kan utnyttes til detaljhandel.”*
11. Bestemmelser som gjelder hele planområdet (utomhusplan, universell utforming) angis som fellesbestemmelser:

”Utomhusplan skal vedlegges byggesøknad. Denne skal vise detaljert plan for parkering samt intern trafikk for både fotgjengere, kjørende og varetransport/*renovasjon*. **Kun varetransport/renovasjon tillates bak bygningene mot Eidsbotn.** Videre skal det fremgå beplantning og visuelle åpninger som *sikrer* siktkorridorer *på tvers av planområdet (øst-vest) og tilgjengelighet til friområdet langs Eidsbotn.* Det settes krav til universell utforming av utomhusarealene.”

”Prinsipper for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealene.”

12. § 3: Det skal avsettes parkeringsplasser som følger: 1 plass pr. 50 m² *brutto golvflate i bebyggelsen* for kontor og forretning.

13. Det gjøres rede for materialbruk.

14. Illustrasjonsplanen justeres i samsvar med plankartet.

Forslag til bebyggelsesplan m/tilhørende bestemmelser for deler av felt MI2, Moan, legges deretter ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 jfr. § 28-2.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming.

Behov for evt. utbyggingsavtale vurderes. Evt. forslag til avtale vedlegges til 2. gangs behandling.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

1. Benevnelse av reguleringsformålene (fellesområdene) rettes opp i fht. Miljøverndepartementets veileder. Avkjørsel og parkeringsplass er separate formål.
2. Byggeområdene justeres i hht. BYA 40 %.
3. Det må vises/dokumenteres tilstrekkelig parkeringsareal i fht. byggeområder og planlagt brutto golvareal.
4. Byggegrense i vest justeres til 5,5 meter.
5. Lokalisering av søndre byggeområde/omriss av planlagt bebyggelse vurderes i fht. eiendomsgrense og arealbruk syd for området.
6. Gangadkomst til friområdet langs Eidsbotn vurderes vist på plankartet, evt. i illustrasjonsplan/utomhusplan.
7. Frisikt i kjøre- og gangadkomst fra offentlig veg tegnes inn.

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene (tilføyelser er vist med kursiv skrift):

8. Benevnelse av reguleringsformålene (fellesområdene) rettes opp i fht. Miljøverndepartementets veileder.
9. Det angis hvilke eiendommer (evt. byggetrinn) fellesområder er felles for.
10. § 2 andre avsnitt: ”Utnyttingsgrad er etter reguleringsplanen BYA = 40 %. *Maks 3000 m² bruksareal kan utnyttes til detaljhandel.*”
11. Bestemmelser som gjelder hele planområdet (utomhusplan, universell utforming) angis som fellesbestemmelser:

”Utomhusplan skal vedlegges byggesøknad. Denne skal vise detaljert plan for parkering samt intern trafikk for både fotgjengere, kjørende og varetransport/*renovasjon*. Videre skal det fremgå beplantning og visuelle åpninger som *sikrer* siktkorridorer *på tvers av planområdet (øst-vest) og tilgjengelighet til friområdet langs Eidsbotn.* Det settes krav til universell utforming av utomhusarealene.”

”Prinsipper for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealene.”

12. § 3: Det skal avsettes parkeringsplasser som følger: 1 plass pr. 50 m² *brutto golvflate i bebyggelsen* for kontor og forretning.

13. Det gjøres rede for materialbruk.

14. Illustrasjonsplanen justeres i samsvar med plankartet.

Forslag til bebyggelsesplan m/tilhørende bestemmelser for deler av felt MI2, Moan, legges deretter ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 jfr. § 28-2.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming.

Behov for evt. utbyggingsavtale vurderes. Evt. forslag til avtale vedlegges til 2. gangs behandling.

Vedlegg:

- 1 Brev datert 04.08.06 fra Letnes arkitektkontor AS
- 2 Planbeskrivelse datert 03.08.06
- 3 Plankart datert 05.07.06, rev. 03.08.06
- 4 Forslag til bestemmelser datert 05.07.06, fev. 03.08.06
- 5 Illustrasjonsplan rev. 03.08.06

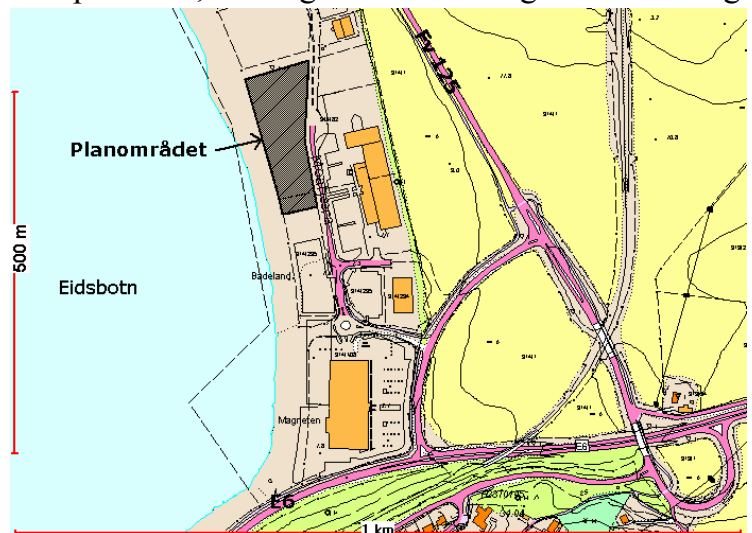
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

6. Gjeldende reguleringsbestemmelser for Sundet/Eidsbotn/Moan.

Saksopplysninger:

Letnes arkitektkontor AS har på vegne av Moan Eiendomsutvikling AS sendt inn forslag til bebyggelsesplan for deler av felt MI2 på Moan, Levanger kommune - gnr. 314/317 og 314/382. Planområdet som er på ca. 12 dekar er markert på kartutsnittet.

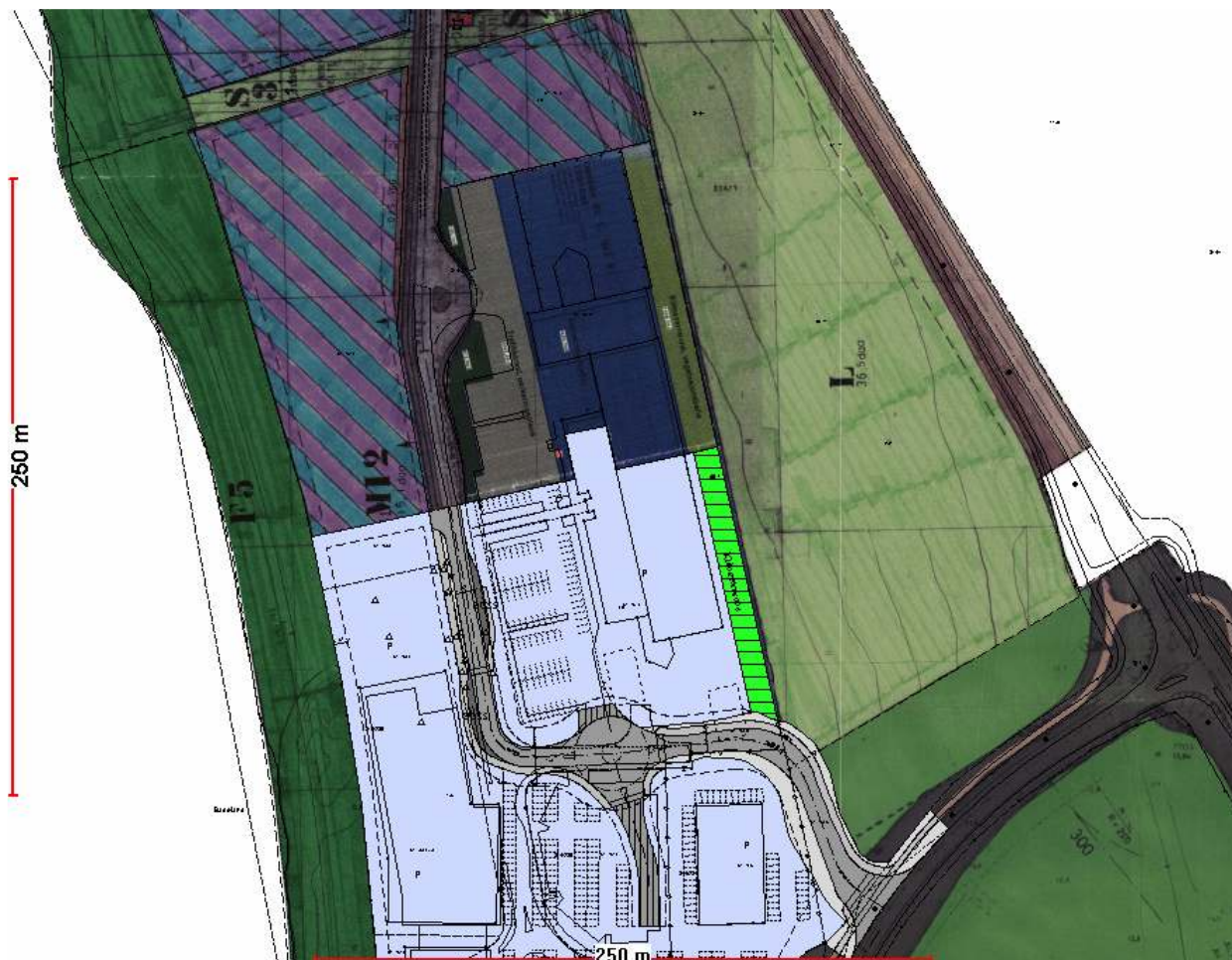
Planområdet foreslås disponert til byggeområder for forretning og forretning/kontor med tilhørende fellesområder (kjøreareal, parkering, gangareal, grønntanlegg). Det er foreslått annen takform enn opprinnelig regulert. Det vises til vedlagte planbeskrivelse for utfyllende informasjon.



Planstatus

Gnr. 314/317 omfattes av reguleringsplan for Sundet, Eidsbotn, Moan, vedtatt 13.05.93. Felt MI2 er regulert til forretning, kontor/industri, og det er krav om bebyggelsesplan. Det tillates maks BYA 40 %, gesimshøyde 7,5 m og mønehøyde (totalhøyde) 10 m.

Gnr. 314/382 omfattes av reguleringsplan for Magnetten, vedtatt 23.11.05 samt en senere endring av denne (forskyvning av adkomst fra vegen Moafjæra).



Utsnitt av gjeldende planer i området. Siste endring av Magneten-planen er ikke med.

Varsel om planoppstart

Kunngjøring i avisene: 02.08.06.

Vurdering:

Reguleringsformål, utnyttingsgrad, øvre grense for detaljhandel

Foreslått disponering av området til forretning og forretning/kontor er i tråd med vedtatte reguleringsplaner. Opprinnelig regulert mulighet for industri på nordre del av planområdet foreslås utelatt.

Benevnelse av reguleringsformålene på plankartet og i bestemmelsene rettes opp i fht. Miljøverndepartementets veileder. Det skal skilles mellom avkjørsler og parkeringsplasser. Bestemmelser som gjelder hele planområdet (utomhusplan) angis som en fellesbestemmelse. For fellesområder skal det angis i bestemmelsene hvilke eiendommer (evt. byggetrinn) de er felles for.

Planområdet er på ca. 12.260 m². Tillatt utnyttingsgrad maks BYA 40 % tilsier at området kan bebygges med ca. 4900 m² grunnflate, forutsatt at det oppnås tilstrekkelig parkeringsdekning m.m. Vi antar at viste byggeområder sammenfaller med omriss av planlagt bebyggelse. Arealet av byggeområdene måles til ca. 5700 m², altså noe i overkant av tillatt bebygd areal. Byggeområdene justeres i hht. BYA 40 %. Planforslaget innebærer at utnyttingsgraden reduseres noe for søndre del av planområdet (314/382), som er regulert med maks BYA 50 % i Magneten-planen. Dette utgjør relativt lite.

Området ligger utenfor sentrumsavgrensningen for Levanger sentrum. Ifølge fylkesplan 2005-2008 er strategien at kommunen vurderer detaljhandelsetableringer under 3000 kvm utenfor vedtatte sentrumssoner, på grunnlag av fylkesplanens lokaliseringsskriterier. Disse tilsier at etablering av mindre virksomheter som nærbutikker, frisører o.l. dimensjonert for å dekke et lokalt behov kan tillates utenfor sentrum. På bakgrunn av overnevnte er det i forslag til bestemmelser etter angivelse av BYA, foreslått at av dette kan maks 3000 m² utnyttes til detaljhandel. Da maks gesimshøyde gir mulighet for mer enn en etasje må det tilføyes at dette gjelder 3000 m² bruksareal.

Byggegrenser - plassering av bebyggelse

I vest er byggegrense/bebyggelse foreslått i en avstand på 5,0 m fra regulert friområde langs Eidsbotn. Denne byggegrensen er ikke målsatt i gjeldende reguleringsplan, men måles til ca. 5,0 - 5,5 m. Lenger syd, i tilgrensende reguleringsplan for Magneten, er tilsvarende byggegrense fastsatt til 5,5 m. Byggegrensen justeres til 5,5 m.

Mot syd er det ikke vist byggegrense, men omriss av forretningsbygg er vist knappe 1 m fra eiendomsgrense. Dette forutsetter samtykke fra nabo (pr. i dag samme grunneier). Avstanden mellom de to sydligste byggeområdene er under 8 m, dvs. at det forutsettes spesielle krav for å begrense spredning av evt. brann.

Det er ryddet opp i unøyaktigheter i eldre planer. Dvs. at byggegrense mot Moafjæra er justert slik at det oppnås en jevn avstand på 4 m til regulert gang- og sykkelveg langs Moafjæra og slik at denne flukter med byggegrense nord og sør for planområdet.

Takform

Planforslaget innebærer en endring av takform, i fht. gjeldende reguleringsbestemmelser som sier saltak, pulttak eller annen type skråtak. Det forslås nå mulighet for flatt tak. Reguleringsbestemmelsene gjelder i tillegg, slik at det fortsatt er mulighet for skråtak.

Adkomst og parkering

Fra Moafjæra er det foreslått to kjøreadkomster, hvorav en via tilliggende eiendom i syd (gnr. 314/377). Det er foreslått to gangadkomster fra gang- og sykkelvegen øst for planområdet. Gangadkomst til friområdet langs Eidsbotn (hvor det er planlagt gang- og sykkelveg) bør vurderes. Frisikt i kjøre- og gangadkomst fra offentlig veg tegnes inn.

I bestemmelsene er parkeringsdekning foreslått med 1 plass pr. 50 m² forretning/kontor, i tråd med bygningsvedtektene for kommunen, men det må presiseres at dette gjelder brutto golvflate i bebyggelsen. Illustrasjonsplanen viser ca. 100 p-plasser, tilstrekkelig for ca. 5000 m² brutto golvflate. Maks tillatt bebygd areal på ca. 4900 m² kombinert med mulighet for mer enn en etasje tilsier at parkeringskravet kan begrense utbyggingen. Det må vises/dokumenteres tilstrekkelig parkeringsareal i fht. byggeområder og planlagt brutto golvareal.

Det tilføyes bestemmelsene at universell utforming også gjelder for bebyggelsen, og ikke bare utomhusarealene. Endelig utomhusplan må også vise HC-parkering samt lokalisering/hentepunkt for avfall.

Sikt fra fylkesveg 125 (og Moafjæra) til Eidsbotn

Det vises til punkt 6.1 b i reguleringsbestemmelsene vedrørende sikteakse mot sjøen. To gjennomgående områder for adkomst, parkering og grønt muliggjør sikt til Eidsbotn, som omtalt i vedlagte planbeskrivelse. I tillegg vil foreslått grøntstripe i nord sikre en

noe bredere åpning mot sjøen, da tilliggende areal nord for denne tidligere er regulert som parkbelte.

Samfunnssikkerhet og beredskapsmessige hensyn

En del forhold anses avklart i fbm. vedtak av reguleringsplanen.

Illustrert byggeprosjekt

Byggetrinn 1 (søndre del av planområdet) er illustrert med fasadetegninger mot syd og øst. Vi minner om reguleringsbestemmelsenes punkt 12.3 som fastsetter at alle synlige vegger skal være fasademessig utstyrt. Ifølge reguleringsbestemmelsenes punkt 6.1 c skal bebyggelsesplanen gjøre rede for bl.a. farger og materialbruk. Det må gjøres rede for materialbruk. Vi forutsetter at alle fasader gis en tiltalende utførelse. Dette gjelder også mot vest (mot regulert friområde og Eidsbotn), hvor det er antydning av varelevering. Forholdet til (planlagt) nabobebyggelse kunne med fordel vært vist med fasadetegninger.

Det vises til reguleringsbestemmelsenes punkt 6.1 d om beplantnings-/skjøtselsplan. Noe beplantning/vegetasjon er vist i illustrasjonsplanen. Beplantning skal for øvrig også vises i utomhusplanen, som foreslått i bestemmelsenes § 2. For øvrig bør friområdet mot Eidsbotn og parkbeltet nord for planområdet opparbeides i fbm. utbyggingen.

Ifølge planbeskrivelsen er det tenkt bebyggelse i 2 etasjer og ikke 3 slik det står på illustrasjonsplanen. Maks gesimshøyde er for øvrig 7,5 m.

Annet

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming.

Konklusjon

Plankart og bestemmelser justeres i tråd med vurderinger i saken, før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Justeringene er listet opp i rådmannens innstilling.

Behov for evt. utbyggingsavtale vurderes. Evt. forslag til avtale vedlegges til 2. gangs behandling.



Levanger kommune
Sakspapir

OPPRETTELSE AV POLITIRÅD

Saksbehandler: Ola Stene	Arkivref: 2007/9864 - /
E-post: ola.stene@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052712	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	07.11.2007	108/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	74/07

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 07.11.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

INNSTILLING:

1. Som et ledd i samordning av lokale kriminalitetsforebyggende tiltak (SLT) opprettes det politiråd i Levanger kommune.
2. Rådet består av ordfører, rådmann og lensmann.
3. Hovedsatsningsområder er å forebygge kriminalitet, rusmisbruk, atferdsproblematikk og psykiske problemer.
- 4.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Som et ledd i samordning av lokale kriminalitetsforebyggende tiltak (SLT) opprettes det politiråd i Levanger kommune.
2. Rådet består av Ordfører, rådmann og lensmann.
3. Hovedsatsningsområder er å forebygge kriminalitet, rusmisbruk, atferdsproblematikk og psykiske problemer.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Stortingets behandling av Innst.S.nr.145 \(2005-2006\) Om politiets rolle og oppgaver.](#)

Saksopplysninger:

I forbindelse med behandling av [St meld nr 42 \(2004-2005\)](#) uttalte justiskomiteen bl.a følgende:

Komiteen mener det med bakgrunn i erfaringene fra SLT-samarbeidet og veilederen Politiet i lokalsamfunnet, utarbeidet av POD, bør etableres mer forpliktende samarbeidsstrukturer lokalt i form av «Politiråd».

Senere er politiråd opprettet i en rekke kommuner. I Levanger har lensmannen tatt initiativ til opprettelse av politiråd. Under [Kommunestyrets møte 24.10.07](#) orienterte lennsmann Ulvin om politiråd og varslet at hun ville komme tilbake med forslag om opprettelse.

I brev av 28.10 skriver lennsmannen slik til Ordfører og rådmann:

Jeg viser til orientering for kommunestyret 24.10.2007.

Samordning av lokale kriminalitetsforebyggende tiltak (SLT) er en samarbeidsform for å skape felles strategi for offentlige etater og andre i kriminalitetsforebyggende arbeid. Målet er mer effektivt og koordinert samarbeid. Hovedsatsningsområder er å forebygge kriminalitet, rusmisbruk, atferdsproblematikk og psykiske problemer.

Forpliktende og systematisk samarbeid i Levanger kommune organiseres på følgende måte:

Opprettelse av politiråd: Ordfører, rådmann og lensmann. Fire møtepunkter i året.

Opprettelse av arbeidsutvalg for SLT: Ordfører, rådmann, lensmann og lederne for aktuelle resultatenheter i Levanger kommune og fagansvarlige ved lensmannskontoret, samt andre samarbeidspartnere det er naturlig å involvere på bakgrunn av strategi/satsningsområder. Fire møtepunkter i året. Ellers ved behov.

Opprettelse av faggrupper for SLT: Systematisk og strukturert samarbeid på operativt nivå/fagnivå. Faste møtepunkter en gang pr. måned. Ellers ved behov.

Forslag til fremdriftsplan: Ordfører og rådmann legger til rette for formalisering av opprettelse av politiråd. Politirådet konstituerer seg, utarbeider forslag til målsetninger, strategiplan og møteplan for 2008 på første møte i uke 49/2007. Ordfører og rådmann tar initiativ til første møtepunkt

Med hilsen

*Anne B. Ulvin
lensmann.*

Vurdering:

Rådmannen støtter lennsmannens vurdering av at Politiråd kan være en god metode for å styrke samarbeidet mellom kommune og politi på, og tilrår at det opprettes Politiråd i Levanger i tråd med lennsmannens forslag.



Levanger kommune
Sakspapir

OVERGREPSMOTTAK FOR NORD-TRØNDELAG I LEVANGER

Saksbehandler: Peter Daniel Aune	Arkivref: 2007/2262 - /H40
E-post: peter.daniel.aune@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052500	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	07.11.2007	106/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	75/07

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 07.11.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

INNSTILLING:

1. Det opprettes et interkommunalt Overgrepsmottak for alle kommunene i Nord-Trøndelag i samsvar med SHDir's Veileder IS-1457.
Overgrepsmottaket lokaliseres til Sykehuset Levanger.
Det forutsettes oppstart 01.11.07.
2. Overgrepsmottaket prosjektorganiseres med Levanger kommune som administrativt ansvarlig og tilknyttet enhet Helse-Rehabilitering.
Det beregnes en administrativ ressurs som koordinator for Overgrepsmottaket tilsvarende 20% som er inkludert i faste utgifter beregnet for etableringen.
Rådmannen får fullmakt til å forhandle fram nødvendige samarbeidsavtaler med HF Helse Nord-Trøndelag Sykehuset Levanger, de øvrige kommuner i Nord-Trøndelag og andre samarbeids- og oppfølgingsinstanser knyttet til mottaket.
3. Kostnad 2007 dekkes av allerede tildelte oppstartsmidler på 750 000 kr.
Levanger kommunes andel for 2008 er 70 000 kr.
Kostnader faktureres årlig etter regnskapsavslutning, med fradrag/tillegg for foregående års hhv overskudd/underskudd
4. Ordningen evalueres etter ett års drift.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Det opprettes et interkommunalt Overgrepsmottak for alle kommunene i Nord-Trøndelag i samsvar med SHDir's Veileder IS-1457.
Overgrepsmottaket lokaliseres til Sykehuset Levanger.
Det forutsettes oppstart 01.11.07.

2. Overgrepsmottaket prosjektorganiseres med Levanger kommune som administrativt ansvarlig og tilknyttet enhet Helse-Rehabilitering.
Det beregnes en administrativ ressurs som koordinator for Overgrepsmottaket tilsvarende 20% som er inkludert i faste utgifter beregnet for etableringen.
Rådmannen får fullmakt til å forhandle fram nødvendige samarbeidsavtaler med HF Helse Nord-Trøndelag Sykehuset Levanger, de øvrige kommuner i Nord-Trøndelag og andre samarbeids- og oppfølgingsinstanser knyttet til mottaket.
3. Kostnad 2007 dekkes av allerede tildelte oppstartsmidler på 750 000 kr.
Levanger kommunes andel for 2008 er 70 000 kr.
Kostnader faktureres årlig etter regnskapsavslutning, med fradrag/tillegg for foregående års hhv overskudd/underskudd
4. Ordningen evalueres etter ett års drift.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. [Veileder IS-1457](#)

Saksopplysninger:Bakgrunn

Sosial og helsedirektoratet fikk oppdrag fra Helse og Omsorgsdepartementet om å gjennomføre styrking av helsetjenesten for volds- og voldtektsutsatte i tråd med tiltak omtalt i St.prp.nr.1(2004-2005). I denne sammenheng gjelder dette personer som har vært utsatt for seksuelle overgrep/voldtekt, og vold i nære relasjoner. Konkret dreier det seg om;

Etablering av mottaksfunksjon til personer utsatt for seksuelle overgrep/voldtekt og/eller vold og trusler i nære relasjoner – ved interkommunal/ kommunal legevakt med minimum ett mottak i hvert fylke. Mottaket kan være samlokalisert med lokalsykehus.

Fylkesmannen vedtok på dette grunnlag at Overgrepsmottaket for Nord-Trøndelag skulle ligge i Levanger.

Levanger kommune sammen med Helse Nord-Trøndelag HF og Politiet i Nord-Trøndelag, ble førjulsvinteren 2005 invitert av Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til et møte med utgangspunkt i å se på muligheten for en slik etablering opp mot Sykehuset Levanger og planlagt Interkommunal Legevakt der. Møtet medførte ingen konkret avklaring av fremdrift i form av prosjektering i påvente av en avklaring av Interkommunal Legevakt i Levanger.

På nyåret 2007 ble det etter at *Innherred Interkommunale Legevakt IKS* ble etablert 1.desember 2006, på vegne av Fylkesmannen nedsatt en prosjektgruppe bestående av representanter fra Levanger kommune, Sykehuset Levanger, Politiet, Fylkesmannen og bruker-/organisasjonsrepresentanter. De har kartlagt behov, innhentet informasjon og dokumentasjon og gjennomført opplæring for slik etablering for kommunene i Nord-Trøndelag ved Sykehuset Levanger - tilknyttet den etablerte interkommunale legevaktssentralen.

Levanger kommune mottok i 2005 kr 750 000 til selve prosjekteringen og etableringen i 2007. Finansieringen av driften av et slikt tilbud f.o.m. 2008 vil måtte bli et samarbeid mellom alle kommunene i Nord-Trøndelag.

Prosjektgruppen har nå fullendt sitt forslag til organisering og drift med mål om oppstart fra 1.november 2007.

Vurdering:

Oppdraget fra Helse- og Omsorgsdepartementet har utgangspunkt i at overgrepsmottak skal være forankret i interkommunale legevakter, med minst ett i hvert fylke. Hver kommune har videre ansvar for at primærhelsetjenesten fungerer som et lavterskeltilbud ved seksuelle overgrep og vold i nære relasjoner. ALLE kommuner har medansvar for etablering og drift av interkommunalt mottak med tilstrekkelig kompetanse som en del av denne tjenesten.

Overgrepsmottaket skal være en koordinerende tjeneste tilpasset en spesiell pasientgruppes behov. Dette innebærer at mottaket må ivareta helhetsperspektivet og utføre medisinsk undersøkelse og behandling, samt rettsmedisinsk undersøkelse, og starte opp psykososial oppfølging samt legge til rette for oppfølging hos advokat, politi osv.

Overgrepsmottaket er en inngangsport for å søke hjelp, og samarbeider med andre aktuelle deler av helsetjenesten.

Andre krav til et slikt mottak er:

- Tilbudet skal være tilgjengelig 24 timer i døgnet/365 dager i året.
- Deler av tjenestene skal kunne utføres akutt.
- Lokalene skal gi pasientene mulighet for skjerming, samt bidra til å gi trygghet, omsorg, hvile og ro.
- Pasienten bør ha kontakt med færrest mulig, men samtidig ikke overlates til seg selv uten at dette er ønsket.
- Personellet som betjener mottaket skal skjermes fra andre oppgaver.
- Personellet ved mottaket skal videre ha kompetanse på:
 - Myter og fakta om seksuelle overgrep og vold i nære relasjoner.
 - Relasjonsbygging og emosjonell førstehjelp.
 - Traumereaksjoner.
 - Psykososial oppfølging.
 - Medisinsk undersøkelse og sporsikring.
 - Rettslige forhold og dokumentasjonskrav.
- Personellet ved mottaket skal ha kjennskap til:
 - Rettslige prosesser knyttet til eventuell anmeldelse.
 - Bistandsadvokatordningen.
 - Lokale forhold, herunder aktuelle samarbeidspartnere og deres oppgave- og ansvarsområde(eks. Senter Mot Incest og Seksuelle Overgrep og krisesenteret).
 - Forskrift om Individuell Plan jfr kap. 9.1 i Veileder.

Overgrepsmottaket samarbeider tett med *Regionalt ressurscenter om Vold, Traumatisk stress og Selvmordsforebygging*(RVTS) ved St Olav i Trondheim. Videre er det fra starten av etableringen etablert samarbeid med Politiet i Nord-Trøndelag, Krisesenteret i Verdal og Senter mot Incest og Seksuelle Overgrep i Levanger – samt Overgrepsmottaket ved St Olav i Trondheim.

Begrunnelse for ett felles overgrepsmottak lokalisert til Levanger er derfor:

- Bedre faglig standard da basert på at antall tilfeller i den enkelte kommune er relativt få til å kunne opprettholde erfaringsbasert kompetanse i alle kommuner.
- Alle kommunene i Nord-Trøndelag får et stabilt og likt tilbud med tilgang på kompetent hjelpepersonell og legepersonell for medisinsk undersøkelse og evt. sporsikring.
- Fysisk nærhet til en Legevaktsentral som fra før dekker store deler av nedslagsfeltet.
- Sikkerhet, trygghet og skjerming fra overgriper for personell og pasienter blir godt ivaretatt.
- Enkel tilgang på legespesialister og andre sykehus tjenester om nødvendig
- Nær lokalisasjon til samarbeidsaktører som Senter Mot Incest og Seksuelle Overgrep(Levanger) samt krisesenteret(Verdal).
- Kortere reiseavstand enn i dag, hvor tilbudet er lokalisert til St Olav i Trondheim.

Lokaler

Overgrepsmottaket er lokalisert i 2.etg ved Sykehuset Levanger.

Overgrepsmottaket vil ha følgende rom til disposisjon:

- Samtale- og hvilerom med toalett/bad
- 1 undersøkelsesrom forberedt for medisinsk undersøkelse og sporsikring

Adkomst vil i hovedsak være via Akuttmottaket via trapp/heis opp til 2.etg.

Rommene disponeres forøvrig daglig av Sykehuset Levanger til egnede oppgaver, når de ikke er i bruk som Overgrepsmottak. Dette tilbudet krever derfor ingen høye driftskostnader eller byggekostnader slik en ser det i dag, men noe utstyr er supplert til formålet.

Bemanning

8 – 10 Spesialsykepleiere/sykepleiere fra Sykehuset Levanger, Gyn avd. ivaretar overgrepsmottaksfunksjonen. Sykepleier møter som oftest FØR pasienten for å gjøre klart til undersøkelsen og gå gjennom prosedyrene, og er IKKE disponibel for andre oppgaver. Det er også samme sykepleier som følger pasienten videre, noe som tilsier at man har rutine for tilkalling av ekstrapersonell hvis drift av Gyn.avd. forøvrig fordrer dette.

Viktige fokusområder er:

- Nærvær, tilgjengelighet og omsorg.
- Skjerming, trygghet og ro.
- Respekt
- Bekreftelse av verdighet
- Gi medvirkning og hjelp til selvkontroll
- Nødvendig informasjon/tiltak vedr. sporsikring
- Sikre god oppfølging.

Godtgjøres med 10 000 kr pr tilfelle(inkluderer beredskap, oppmøte på kort varsel, forberedelse/mottak/oppfølging og etterarbeid, samt evt. deltagelse i rettssaker).

8-10 Legespesialister fra Sykehuset Levanger, som ivaretar den kliniske/medisinske og rettsmedisinske undersøkelsen samt evt. etterundersøkelse for Overgrepsmottaket.
2 Kommuneleger ved den Interkommunale Legevakten i Levanger deltar i ordningen.
Responstid/beredskap leger angis til ca 2 timer.

Godtgjøres med 20 000 kr pr tilfelle (inkluderer beredskap, oppmøte på kort varsel, forberedelse/undersøkelse/oppfølging og etterarbeid evt sakkyndighetsarbeid/rettssaker).

Organisering

Levanger kommune ved rådmann, er av Fylkesmannen tildelt det administrative ansvar for etablering og drift av dette tilbudet. Levanger kommune kjøper tjenester fra Sykehuset Levanger gjennom egen samarbeidsavtale – etterhvert også på vegne av deltagende kommuner i Nord-Trøndelag.

Sykepleiere og leger fra Sykehuset Levanger er administrativt og faglig underlagt Sykehuset Levanger. Egne samarbeidsavtaler inngås med de deltagende legene fra kommunene, med avklaring av ansvar, roller og godtgjøring.

Det er utarbeidet/under utarbeidelse rutiner og samarbeidsavtaler med tilbud om oppfølging ut over den akutte fasen (inkl. Fastleger og kommunale tilbud i hjemkommune, Krisesenteret i Verdal, Senter Mot Incest og Seksuelle Overgrep i Levanger og spesialisthelsetjenesten.)

Økonomi

De årlige utgiftene er beregnet til i alt kr. 600 000 og fordeler seg slik:

TEKST	KOSTNAD	Kommentar:
Driftsutgifter (faste utgifter)	150 000 kr	10 000 kr pr tilfelle - Utstyr/rekvisitter - Service/vedlikehold - Leie lokaler - Kompetanse/ opplæring Vedlikeholde kompetanse - Adm/ledelse(20%)
Godtgjøring sykepleiere (Variable utgifter)	150 000 kr	10 000 kr pr tilfelle. Inkl. bl.a.beredskap, oppfølging 4-6 samtaler, evt. rettsarb.
Godtgjøring leger (Variable utgifter)	300 000 kr	20 000 kr pr tilfelle Inkl. bl.a. beredskap, etterundersøkelse/samtaler, samt sakkyndig
SUM UTGIFT	600 000 kr	
INNTEKT		
Fra kommuner	150 000/ 24 kommuner 450 000 etter innbyggertall	- Faste driftsutgifter fordeles likt - 6250 kr/kommune - Øvrig kostnader fordeles etter innbyggere
Tilskudd stat/fylke	Evt etter søknad	Kompetanseplan utarbeides
SUM INNTEKT	600 000 kr	

Kostnader er beregnet ut i fra modell som også benyttes ved andre Overgrepsmottak i landet, bl.a. i Tromsø (som er en av modellene vi bygger på).

Utgiftene fordeles slik mellom kommunene:

Oversikt antatt kostnader 2008 fordelt på den enkelte kommune:

	Innb*	Kostnad		Innb	Kostnad
Snåsa	2197	13910	Leka	583	8283
Grong	2387	14572	Nærøy	5073	23937
Lierne	1485	11427	Levanger	18173	69610
Røyrvik	526	8084	Vikna	4019	20262
Namsskogan	933	9503	Verdal	13962	54929
Steinkjer	20624	78156	Mosvik	874	9297
Overhalla	3505	18470	Leksvik	3484	18397
Høylandet	1266	10664	Stjørdal	20273	76932
Namdalseid	1741	12320	Meråker	2507	14991
Flatanger	1168	10322	Frosta	2461	14830
Fosnes	712	8732	Inderøy	5920	26890
Verran	2623	15395	Namsos	12573	50086

*Innbyggere pr 1.1.2007 Totalt i Nord Trøndelag: 129 069 innbyggere.

- Kostnader forutsetter inntil 15 tilfeller pr år, og at alle kommunene i Nord-Trøndelag deltar.
- Faste driftsutgifter fordeles flatt med 6250,- kr/kommune/år(justert)
- Øvrige variable kostnader fordeles etter innbyggere pr.1.1.(SSB) i regnskapsåret.
- Beløp avrundes til nærmeste hundre ved fakturering.
- Kostnader foreslås fakturert 1 x årlig etter regnskapsavslutning, med fradrag/tillegg for foregående års hhv overskudd/underskudd

Framdrift/oppstart

Overgrepsmottaket har oppstart 01.11.07 finansiert med oppstartsmidler. Videre drift i 2008 baseres på samtlige kommuner i Nord-Trøndelags bidrag.



Levanger kommune
Sakspapir

SAMARBEIDSAVTALE MED MOT

Saksbehandler: Hartvik M Eliasson	Arkivref: 2007/9581 - /
E-post: hartvik.eliasson@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052648	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Levanger	14.11.2007	29/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	76/07

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Levanger - 14.11.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

INNSTILLING:

Samarbeidsavtale om Lokalsamfunn med MOT mellom Levanger kommune og MOT godkjennes med virkning fra 01.01.08. Kommunens bidrag belastes sentralt avsatte kompetanseutviklingsmidler.

Rådmannens forslag til innstilling:

Samarbeidsavtale om Lokalsamfunn med MOT mellom Levanger kommune og MOT godkjennes med virkning fra 01.01.08. Kommunens bidrag belastes sentralt avsatte kompetanseutviklingsmidler.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Avtale mellom Levanger kommune og MOT](#)

[Forslag til ny samarbeidsavtale-MOT-Levanger kommune](#)

Eksempel tamburinteam

Saksopplysninger:

Levanger har vært MOT kommune fra 01.07.02 Levanger kommune har hatt samarbeidsavtale med MOT siden 2006.

MOT er en ideell organisasjon som ønsker:

- Bevisstgjøre ungdom til å velge slik at de mestrer livet sitt.
- Styrke ungdomsmot til å ta vare på seg selv og hverandre.

- Jobbe holdningsskapende med fokus på verdier, valg og tro på egne krefter.

MOTs oppfordring er vis mot –ta egne valg.

MOTs visjon er ”varmere og tryggere oppvekstmiljø.”

Det har siden den tid blitt utdannet MOT-informatører som nå arbeider ved alle skolene med ungdomstrinn, fem skoler i alt.

MOT har opplæring av en del niendeklassinger som ønsker å stå fram som aktive MOT-informatører i sjuendeklasser.(7-8-9 ere.) Dette har vist seg å være en suksess i arbeidet med å forberede overgangen mellom barneskole og ungdomsskole.

Det planlegges også å etablere MOT i barnehagene. Her har Momarka barnehage siden 2005 arbeidet nært med ledelsen i MOT for å lage en nasjonal mal for implementering i barnehagene. Arbeidet retter seg her først og fremst mot personalet og deres omgang med barna.

Levanger videregående skole har vært MOT-skole siden 2004.

Kommunens MOT-koordinator har jevnlig møter med informatørene for å følge opp arbeidet.

I tillegg har en hatt årlige evalueringmøter med enhetsledere for skolene.

Levanger har nå som en av 17 kommuner i landet fått tilbud om status som pilotkommune gjennom modellen ”Lokalsamfunn med MOT” med virkning fra 01.01.08.

I all hovedsak skal en fortsette det arbeid som gjøres i dag, men det vil bli jobbet mer med involvering av alle som har kontakt med målgruppen..

”Lokalsamfunn med MOT ” er en implementeringsmodell som skal synliggjøre at MOT ikke er et ensidig skoleprogram, men må sees i en helhetssammenheng.

Det skal synliggjøre lokale nettverk og arbeide aktivt for involvering av lokale lag og organisasjoner.

Her er verd å nevne samarbeidet med Levanger håndballklubb som aktiv medspiller og ungdomsklubben.

I tillegg er en i ferd med å lage tilsvarende avtale med Levanger fotballklubb.

Ellers har vi hatt møter med lensmannen i Levanger, og vi ser for oss et nærmere samarbeid med dem i tida framover.

Det er ellers viktig å understreke at den nye avtalen skal synliggjøre en enda større forankring på lederplan i kommune og skole som forplikter ledere blant annet til å gjennomføre tiltak som er besluttet.

MOT har illustrert sammenhengen ved arbeidet med en såkalt tamburinmodell hvor alle aktører har sin plass i ringen og hvor en ønsker å vise hvor viktig det er å arbeide i lag, se arbeidet i en helhetssammenheng.

I dag betaler Levanger årlig kr. 50.000,- til MOT sentralt. Denne kostnaden vil være uforandret. Kostnader knyttet til informatørenes arbeid og annet vil også hovedsaklig være på samme nivå.

Som pilotkommune vil Levanger kommune i større grad få drahjelp fra MOT sentralt til å utvikle MOT arbeidet mer helhetlig.

Avtalen kan ikke sies opp de første 2,5 årene med mindre det foreligger mislighold.

Vurdering:

Totalt sett har MOT- ideologien og MOT- pedagogikken slått godt an i Levanger kommune. Det er gode tilbakemeldinger både fra elever, foreldre og ansatte.

En større vektlegging på helhetlig involvering blant annet gjennom et samarbeid med frivillige lag og organisasjoner vil utvilsomt styrke arbeidet

Rådmannen vurderer kostnadene MOT som liten i forhold til det forebyggende arbeidet de legger ned.

Rådmannen vil foreslå at opplegget finansieres av de sentrale kompetansemidlene da kostnadene i hovedsak er kursaktivitet for informatørene. Skolens kostnader med MOT-satsingen dekkes lokalt.



Levanger kommune
Sakspapir

***RULLERING AV HANDLINGSPROGRAM – ANLEGG FOR IDRETT OG FYSISK
AKTIVITET 2007/-08.***

Saksbehandler: Arild E Pettersen	Arkivref: 2007/10125 - /
E-post: arild.pettersen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052527	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Levanger	14.11.2007	32/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	77/07

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Levanger - 14.11.2007

Forslag i møte:

Ragnhild Skjerve (SV) fremmet på vegne av SV og Venstre følgende endringsforslag:

Kategori I: Ordinære anlegg

1. *Frol il – Ski-/skiskytteranlegg – Storlidalen*
2. *Levanger kommune – Svømmebasseng – Ytterøy*
3. *Levanger kommune – Idrettshall/gymsal – Frol oppvekstsenter*
4. *Sp.kl. Nessegutten – Kunstgress, fotball – Nettet (Nesseguttbanen)*
5. *Levanger jeger og fisk - Vilt-/elgskytebane – Torsbustaden*
6. *N-T fylkeskommune/Levanger vgs. – Idrettsgulv - Levangerhallen*
7. *Ok-Skøyner – O-kart – Stokkvola – Åsen*
8. *Skogn il – Kunstgress, fotball – Remyra stadion – Skogn*
9. *Levanger Fritidspark – Lys, tennis – Moan*
10. *Levanger jeger og fisk – Jakttskyting/rekruttbane – Torsbustaden*

Pkt. 2. Statsbygg – Idrettshall – Røstad og pkt. 3. Statsbygg – Svømmehall – Røstad flyttes til uprioriterte anlegg/anleggsliste.

Avstemning:

Rådmannens forslag vedtatt med 9 mot 2 stemmer som ble avgitt for Skjerves forslag.

INNSTILLING:

Følgende forslag til handlingsprogram for anlegg for idrett og fysisk aktivitet for 2007/-08 vedtas:

Kategori I: Ordinære anlegg

1. *Frol il – Ski-/skiskytteranlegg – Storlidalen*
2. *Statsbygg – Idrettshall – Røstad*
3. *Statsbygg – Svømmehall – Røstad*
4. *Levanger kommune – Svømmebasseng – Ytterøy*
5. *Sp.kl. Nessegutten – Kunstgress, fotball – Nettet (Nesseguttbanen)*
6. *Levanger jeger og fisk - Vilt-/elgskytebane – Torsbustaden*
7. *Levanger kommune – Idrettshall/gymsal – Frol oppvekstsenter*
8. *N-T fylkeskommune/Levanger vgs. – Idrettsgulv - Levangerhallen*

9. Ok-Skøyner – O-kart – Stokkvola – Åsen
10. Skogn il – Kunstgress, fotball – Remyra stadion – Skogn
11. Levanger Fritidspark – Lys, tennis – Moan
12. Levanger jeger og fisk – Jakttskyting/rekruttbane – Torsbustaden

Kategori II: Nærmiljøanlegg

1. Halsan Momarka os., Skole – Aktivitetsområde – Halsan skole
2. Åsen oppvekstsenter – Ballbinge – Åsen skole

Upprioriterte:

- Stall – Staup – Levanger vg. skole/N-T fylkeskommune
- Tilrettelegging av friluftsområde – Tinnbuen/Åsenfjorden – Levanger kommune
- Kunstgress – Elberg/Levanger – Il Sverre
- O-kart – Gryte-Langås/Skogn – OK Skøyner
- Løpebane – Ronglan stadion – Ronglan il
- Tidtakerbu – Ronglan (lysløype) – Ronglan il
- Turvei/adkomst – Levanger Arboretum
- O-kart – Storåsen – Frol il.
- O-kart – Nybrotta/Tomtvatnet – Frol il.
- O-kart – Langåsdammen/Masteråsen – Frol il.
- O-kart – Granamarka – Frol il.
- Idrettshus – uvisst – Levanger judoklubb
- Idrettshus – Moan/Levanger – Levanger fritidspark/Levanger kommune.
- Velodrom – uvisst
- Aktivitetsområde – Levanger stadion – Levanger kommune
- Sjøsport/brygge – Laberget – Laberget leirsted
- Ballbinge – Markabygda – Markabygda il/skole
- Idrettshus – Sjøbadet – Innherred seilforening
- Skileikanlegg – Åsenfjellet/Skihytta – Il. Aasguten

Rådmannens forslag til innstilling:

Følgende forslag til handlingsprogram for anlegg for idrett og fysisk aktivitet for 2006/07 vedtas:

Kategori I: Ordinære anlegg

1. Frol il – Ski-/skiskytteranlegg – Storlidalen
2. Statsbygg – Idrettshall – Røstad
3. Statsbygg – Svømmehall – Røstad
4. Levanger kommune – Svømmebasseng – Ytterøy
5. Sp.kl. Nessegutten – Kunstgress, fotball – Nettet (Nesseguttbanen)
6. Levanger jeger og fisk - Vilt-/elgskyttebane – Torsbustaden
7. Levanger kommune – Idrettshall/gymsal – Frol oppvekstsenter
8. N-T fylkeskommune/Levanger vgs. – Idrettsgulv - Levangerhallen
9. Ok-Skøyner – O-kart – Stokkvola – Åsen
10. Skogn il – Kunstgress, fotball – Remyra stadion – Skogn
11. Levanger Fritidspark – Lys, tennis – Moan

12. Levanger jeger og fisk – Jakttskyting/rekruttbane – Torsbustaden

Kategori II: Nærmiljøanlegg

1. Halsan Momarka os., Skole – Aktivitetsområde – Halsan skole
2. Åsen oppvekstsenter – Ballbinge – Åsen skole

Uprioriterte:

- Stall – Staup – Levanger vg. skole/N-T fylkeskommune
- Tilrettelegging av friluftsområde – Tinnbuen/Åsenfjorden – Levanger kommune
- Kunstgress – Elberg/Levanger – Il Sverre
- O-kart – Gryte-Langås/Skogn – OK Skøyner
- Løpebane – Ronglan stadion – Ronglan il
- Tidtakerbu – Ronglan (lysløype) – Ronglan il
- Turvei/adkomst – Levanger Arboretum
- O-kart – Storåsen – Frol il.
- O-kart – Nybrotta/Tømtvatnet – Frol il.
- O-kart – Langåsdammen/Masteråsen – Frol il.
- O-kart – Granamarka – Frol il.
- Idrettshus – uvisst – Levanger judoklubb
- Idrettshus – Moan/Levanger – Levanger fritidspark/Levanger kommune.
- Velodrom – uvisst
- Aktivitetsområde – Levanger stadion – Levanger kommune
- Sjøsport/brygge – Laberget – Laberget leirsted
- Ballbinge – Markabygda – Markabygda il/skole
- Idrettshus – Sjøbadet – Innherred seilforening
- Skileikanlegg – Åsenfjellet/Skihytta – Il. Aasguten

Vedlegg:

- 1 Oversikt "gjeldende handlingsprogram" og "Forslag til prioritering for 2007/-08

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:***Plankrav.***

Kulturdepartementet stiller plankrav for å gi tilskudd fra spillemidlene til bygging av anlegg for idrett og/eller fysisk aktivitet. Det vil i praksis si at dersom et byggeprosjekt skal bli godkjent/motta tilskudd, må det stå oppført og være prioritert, i et handlingsprogram i en kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet evt. i en kultur/eller kommuneplan.

Tidligere har det vært krav om at planen skulle ha status som kommunedelplan, dette kravet er det nå lettet på, bl.a. er det gitt åpning for å innarbeide en idretts-/anleggsplan i andre og overordnede planer som feks. en kulturplan. I Levanger har kommunestyret vedtatt kommunal kulturplan, hvor idrett og fysisk aktivitet er en av delområdene, og at

handlingsprogrammet for anlegg for idrett og fysisk aktivitet inngår som et vedlegg til Kulturplanen.

Definisjoner:

Handlingsprogram: Prioritert liste over byggeprosjekter med opplysninger om eier, kostnader, finansiering og tidsramme.

Gjeldende handlingsprogram: Det sist vedtatte handlingsprogrammet. Gjeldende handlingsprogram ble vedtatt av kommunestyret 22.11.06 Forslag til nytt handlingsprogram for perioden 2007/-08 må derfor også behandles/vedtas av kommunestyret.

Søknadsperiode: Perioden går fra juni/juli det ene året til juni/juli det neste. Vanligvis, i begynnelsen av juni kunngjør departementet årets støtteordning. I august/september kunngjør kommunen ordningen men en frist for innlevering til kommunen. Fram til 15. januar foregår en kommunal saksbehandling, prioritering og politisk vedtak. Fram til mai/juni foregår den fylkeskommunale saksbehandlingen i kontakt m/departementet. Fylkeskommunen skal ha fordelt midlene og underrettet søkerne og departementet innen 1. juli.

Planarbeidet.

Departementet har gjennom sine bestemmelser for tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet fastsatt at søknader om spillemidler skal prioriteres innen for to nærmere definerte kategorier:

- Ordinære anlegg
- Nærmiljøanlegg

Det vil være naturlig å benytte de samme kategoriene i et handlingsprogram for anlegg idrett og fysisk aktivitet.

Kort redegjørelse for innmeldte prosjekter/søknad – prioritert liste

Kategori I, Ordinære anlegg: Prosjekter som tidligere har stått oppført i handlingsprogrammet men som har fått tildelt spillemidler, er fullført (med eller uten støtte) eller meddelt uaktuelle/ikke fornyet søknad – er tatt ut av listen, evt. overført til uprioritert liste. Prosjekter som har fått bevilget deler av den godkjente søknadssummen mht. spillemidler, og venter på resten, skal prioriteres først. I denne omgangen gjelder det bare skianlegget i Storlidalen.

Seks av søknadene om spillemidler som har kommet inn i år har vært fremmet tidligere, og står oppført i gjeldende handlingsprogram, men de rakk ikke opp på fylkeskommunens prioriteringsliste i siste søknadsperiode. Tre av prosjektene i gjeldende handlingsprogram fikk tildelt midler i 2007(godkjent søknadssum) og er derfor tatt ut av forslaget til nytt handlingsprogram. Dette gjelder:

- Il. Aasguten – Klubbhus, Åsen stadion
- Sp.kl. Nessegutten – Klubbhus (tidl. Nettet samf.hus) – Levangerneset
- Frol il – O-kart – Buraunet, Frol

Når det gjelder Frol ils prosjekt ski-/skiskytteranlegg i Storlidalen fikk det, som nevnt ovenfor, bevilget deler av den godkjente søknadssummen. Etter regelverket skal de da gå foran de andre søkerne ved tildeling av spillemidler. Derfor er det også naturlig å føre den opp med 1. prioritet i handlingsplanen.

Kategori II, Nærmiljøanlegg: Det er ikke krav om at søknader som defineres til å gjelde nærmiljøanlegg skal være prioritert i et handlingsprogram. Rådmannen har allikevel valgt å ta denne kategorien med. Alle prosjektene som tidligere har vært oppført og prioritert har nå fått bevilget midler. Det er to nye prosjekter prioritert på årets liste.

For en rekke prosjekter som vi har fått melding om de siste årene foreligger det såpass usikker/mangelfull informasjon når det gjelder byggestart, kostnader, finansiering mm., at vi foreslår dem oppført uprioritert. Dette gjelder:

- Stall – Staup – Levanger vg. skole/N-T fylkeskommune
- Tilrettelegging av friluftsområde – Tinnbuen/Åsenfjorden – Levanger kommune
- Kunstgress – Elberg/Levanger – Il Sverre
- O-kart – Gryte-Langås/Skogn – OK Skøynar
- Løpebane – Ronglan stadion – Ronglan il
- Tidtakerbu – Ronglan (lysløype) – Ronglan il
- Turvei/adkomst – Levanger Arboretum
- O-kart – Storåsen – Frol il.
- O-kart – Nybrotta/Tomtvatnet – Frol il.
- O-kart – Langåsdammen/Masteråsen – Frol il.
- O-kart – Granamarka – Frol il.
- Idrettshus – uvisst – Levanger judoklubb
- Idrettshus – Moan/Levanger – Levanger fritidspark/Levanger kommune.
- Velodrom – Aktivitetsområde – Levanger stadion – Levanger kommune
- Sjøsport/brygge – Laberget – Laberget leirsted
- Ballbinge – Markabygda – Markabygda il/skole
- Idrettshus – Sjøbadet – Innherred seilforening
- Skileikanlegg – Åsenfjellet/Skihytta – Il. Aasguten

Vurdering:

Etter rådmannens vurdering foreligger det ikke så tungtveiende grunner at det er aktuelt å foreslå endringer i rekkefølgen mht. prioriteringen for de ”gamle” prosjektene. Mange av prosjektene har ventet på midler i flere år, de fleste er også ferdige. Noen har også tatt opp lån i påvente av spillemidler.

Ordinære anlegg.

Av de fire nye prosjektene som er innmeldt er det etter vårt syn ingen som skiller seg spesielt ut.

Vårt forslag til prioritet 9: OK-Skøynar – O-kart – Stokkvola, gjelder et nytt o-kart til et større arrangement. O-sporten i Levanger ligger på et høyt nivå og til større arrangementer vil det som regel være behov for nye kart. Krav til o-kart er i dag så høyt at endringer i vegetasjonen over noen år eller f.eks. nye hogstfelt gjør eldre kart ubrukelige til konkurranser

Vårt forslag til prioritet 10: Skogn il – kunstgress, fotball – Remyra gjelder omlegging av nåværende grusbane til kunstgress. Vil utvilsomt høyne kvalitet og bruksfrekvens på Skogn ils fotballanlegg. Fotballforbundet ivrer sterkt for bygging kunstgressbaner men det er selvsagt et spørsmål om hvor mange kunstgressbaner det er behov for i Levanger. En bane på Skogn vil naturlig dekke de S-lige delene av kommunen (Åsen, Ekne, Markabygda foruten Skogn).

Vårt forslag til prioritet 11: Levanger fritidspark – Lys tennisbaner – Moan gjelder tennisanlegget som er flyttet fra Levanger stadion til Moan. Lys her vil kunne utvide brukstiden betydelig høst og vår. Eneste tennisanlegg i kommunen, stor pågang av brukere.

Vårt forslag til prioritet 12: Levanger jeger og fisk – Rekruttbane jakt skyting – Torsbustaden gjelder egen rekrutteringsbane. Har stor pågang av unge jegere, behov for å utvide eksisterende kapasitet. Har allerede et prosjekt på prioriteringslista.

Nærmiljøanlegg.

Ingen av de to innmeldte prosjektene skiller seg spesielt ut, det er vanskelig å se at det er vesentlig større behov for det ene enn det andre.

Vårt forslag til prioritet 1: Halsan Momarka os. – Aktivitetsområde – Halsan skole gjelder opprusting av uteområdet v/skolen omfatter bla. hinderløype, stier, sandvolleyballbane mm. Vil være åpent for allmenn bruk utenom skoletid.

Vårt forslag til prioritet 2: Åsen oppvekstsenter – ballbinge – Åsen skole gjelder anlegg av en ballbinge ved skolen. Åsen er vel det siste oppvekstsentret som ikke har en ballbinge. Har vært ønsket lenge. Vil være åpen for allmenn bruk etter skoletid.

Konklusjoner.

På bakgrunn av Kulturdepartementets regelverk og vurdering av behov og betydning for idretten i Levanger vil vi foreslå følgende prioriterte handlingsprogram:

Kategori I: Ordinære anlegg

13. Froil il – Ski-/skiskytteranlegg – Storlidalen
14. Statsbygg – Idrettshall – Røstad
15. Statsbygg – Svømmehall – Røstad
16. Levanger kommune – Svømmebasseng – Ytterøy
17. Sp.kl. Nessegutten – Kunstgress, fotball – Nettet (Nesseguttbanen)
18. Levanger jeger og fisk - Vilt-/elgskyttebane – Torsbustaden
19. Levanger kommune – Idrettshall/gymsal – Froil oppvekstsenter
20. N-T fylkeskommune/Levanger vgs. – Idrettsgulv - Levangerhallen
21. Ok-Skøyner – O-kart – Stokkvola – Åsen
22. Skogn il – Kunstgress, fotball – Remyra stadion – Skogn
23. Levanger Fritidspark – Lys, tennis – Moan
24. Levanger jeger og fisk – Jakt skyting/rekruttbane – Torsbustaden

Kategori II: Nærmiljøanlegg

3. Halsan Momarka os., Skole – Aktivitetsområde – Halsan skole
4. Åsen oppvekstsenter – Ballbinge – Åsen skole

Uprioriterte prosjekter:

- Stall – Staup – Levanger vg. skole/N-T fylkeskommune
- Tilrettelegging av friluftsområde – Tinnbuen/Åsenfjorden – Levanger kommune
- Kunstgress – Elberg/Levanger – Il Sverre
- O-kart – Gryte-Langås/Skogn – OK Skøyner
- Løpebane – Ronglan stadion – Ronglan il
- Tidtakerbu – Ronglan (lysløype) – Ronglan il
- Turvei/adkomst – Levanger Arboretum
- O-kart – Storåsen – Frol il.
- O-kart – Nybrotta/Tomtvatnet – Frol il.
- O-kart – Langåsdammen/Masteråsen – Frol il.
- O-kart – Granamarka – Frol il.
- Idrettshus – uvisst – Levanger judoklubb
- Idrettshus – Moan/Levanger – Levanger fritidspark/Levanger kommune.
- Velodrom – Aktivitetsområde – Levanger stadion – Levanger kommune
- Sjøsport/brygge – Laberget – Laberget leirsted
- Ballbinge – Markabygda – Markabygda il/skole
- Idrettshus – Sjøbadet – Innherred seilforening
- Skileikanlegg – Åsenfjellet/Skihytta – Il. Aasguten



Levanger kommune
Sakspapir

**FELLES LOKAL FORSKRIFT OM VANN OG AVLØPSGEBYRER FOR
LEVANGER, VERDAL, STEINKJER OG INDERØY**

Saksbehandler: Geir Jostein Larsen	Arkivref: 2007/6455 - /
E-post: geir.jostein.larsen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052808	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	31.10.2007	102/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	78/07

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 31.10.2007

Forslag i møte:

Hans Aalberg (FRP) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Det utarbeides en prismodell som sikrer at brukere i Levanger ikke får høyere kostnader enn det som er tilfellet i dag, og i samsvar med lovverket mht kravet om kun kostnadsdekning på tjenesten.

Modellen skal også sikre at eldre og enslige blir spesielt hensyntatt grunnet sitt lave vannforbruk.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Aalbergs forslag enstemmig vedtatt oversendt.

INNSTILLING:

Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtas.

OVERSENDELSESFORSLAG:

Det utarbeides en prismodell som sikrer at brukere i Levanger ikke får høyere kostnader enn det som er tilfellet i dag, og i samsvar med lovverket mht kravet om kun kostnadsdekning på tjenesten.

Modellen skal også sikre at eldre og enslige blir spesielt hensyntatt grunnet sitt lave vannforbruk.

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtas.

Vedlegg:

- 1 Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer for kommunene Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy
- 2 Utdrag fra "Forskrift om begrenning av forurensing, kapittel 16, Kommunale vann og avløpsgebyrer

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Etter vedtak i formannskapet 22.08.2007 ble forslag til revidert forskrift lagt ut på høring fram til 1.10.2007. Det har ikke kommet innspill i høringsperioden.

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 22.08.2007**Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer legges ut til offentlig ettersyn fram til 1.10.2007

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer legges ut til offentlig ettersyn fram til 1.10.2007

Vedlegg:

- 1 Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer for kommunene Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy
- 2 Utdrag fra "Forskrift om begrenning av forurensing, kapittel 16, Kommunale vann og avløpsgebyrer

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:Generelt:

Med virkning fra 01.01.2007 er det trådt i kraft en ny sentral forskrift vedrørende kommunale vann og kloakkgebyrer. Fra forskriftens §16.4 siteres følgende.

"Årsgebyret skal enten beregnes på grunnlag av vannforbruk, eller en todelt gebyrordning med en fast og en variabel del. Vannforbruket baseres på målt eller stipulert anslag. For eiendom hvor vannmåler ikke er installert, skal vannforbruket stipuleres på grunnlag av bebyggelsens størrelse. Det stipulerte forbruket skal i størst mulig grad tilsvare reelt forbruk. Det kan dessuten tas hensyn til bebyggelsens art og den bruk som gjøres av den, samt eiendommens størrelse og beskaffenhet.

Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk. Den enkelte gebyrpliktige må selv bekoste slik måling, og målingen må utføres med vannmåler etter kommunens anvisning.

Det kan ikke fastsettes minimumsgebyrer fra 1. januar 2008.

For eiendom som ikke brukes som bolig, kan det fastsettes særlige regler for gebyrberegning eller inngås særlige avtaler. Den fastsatte eller avtalte beregningsmåte må normalt ikke føre til lavere gebyr enn det som ville bli pålagt etter kommunens ordinære forskrift. Hvis det ikke er fastsatt særlige regler eller inngått særlig avtale, skal årsgebyret, eventuelt den variable delen av årsgebyret, beregnes på grunnlag av målt forbruk.

For ubebygde tomt kan kommunen fastsette særlige regler for gebyrberegning eller inngå særlige avtaler.”

Gammel forskrift/ny forskrift:

I dag har både Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy vedtatt et minimumsgebyr for årsavgift for vann/avløp. Dette innebærer at alle abonnenter uansett forbruk må betale et minimumsgebyr for å være tilkoblet vann og kloaknettet i den aktuelle kommune. For Levanger må alle i dag betale for et minimumsforbruk på 150 m³/år, for Verdal 120 m³/år og for Inderøy 180 m³/år og for Steinkjer 200 m³/år. I henhold til ny sentral forskrift vil dette ikke bli tillatt med virkning fra 01.01.2008.

I ny sentral forskrift gis det mulighet til å innføre en todelt gebyrordning med en fast og variabel del. Dette tilsvarer samme modell som i dag benyttes av kraftselskapene ved fakturering av salg av strøm. Administrasjonen i Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy ønsker å gå over til en slik avgiftsmodell i ny lokal forskrift for vann/kloakkgebyrer. Dette medfører at alle abonnenter må betale et fast årsgebyr uansett vannforbruk. I tillegg vil vann/avløpsgebyret bestå av en variabel del etter målt vannforbruk evt. stipulert forbruk.

Fastdel for vann vil anslagsvis ligge mellom 500-1000 kroner. For avløp vil fastdelen ligge på anslagsvis 500-1200 kroner. Det vil som før bli opp til hvert enkelt kommunestyre å bestemme størrelsen på fastledd og variabelt ledd ved det årlige gebyrvedtak for kommunale avgifter.

Krav om vannmåler:

Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy har i dag alle renseanlegg på vannforsynings siden som virker begrensende på kapasitet ved produksjon av renvann/drikkevann. Ved normalt forbruk har alle kommunene god kapasitet på vannrenseanleggene sine. Ved fint og varmt vær i juni/juli med mye hage- og landbruksvanning, har alle vannverkene hatt problemer med å produsere nok renvann i perioder. Dette har medført at kommunene har sett seg tvunget til å gå ut med vanningsrestriksjoner.

Av ovennevnte grunn er det i forslag til ny forskrift foreslått at alle nye tilknyttinger etter 01.01.2008 pålegges montering av vannmåler. I Levanger har 75% av tilknyttingene vannmåler.

Vurdering:

På grunn av endringer i sentralt lovverk er kommunene tvunget til å foreta en revisjon av de lokale forskriftene for vann/avløpsgebyrer før 01.01.2008. Kommunene Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy har i den forbindelse gått sammen om å lage et felles utkast til ny lokal forskrift. Hovedendringene i forslag til ny lokal vann/avløpsgebyrforskrift vil medføre en overgang til todelt gebyrmodell med en fast og variabel del, samt at alle nye tilknyttinger etter 01.01.2008 pålegges montering av vannmåler.

En revisjon av lokal forskrift krever behandling i henhold til forvaltningsloven. Dette medfører at forslaget må legges ut på høring/offentlig ettersyn i henhold til gjeldende regelverk.



Levanger kommune
Sakspapir

AVSLUTNING GAMLE INVESTERINGSPROSJEKTER/REGNSKAPSRYDDING

Saksbehandler: Meier Hallan	Arkivref: 2007/9800 - /
E-post: meier.hallan@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048215	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	07.11.2007	109/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	79/07

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 07.11.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

INNSTILLING:

Ikke avsluttede prosjekter fra perioden før 1994 tom 1999 som utgjør et samlet påløp på kr. 7.104.663,39 avsluttes og finansieres på følgende måte:

Bruk av ubundne investeringsfond (kto 2530201-2530633)	kr. 1.033.626,19
Bruk av kapitalfond/overskudd 2006 avsatt	kr. 1.402.791,81
Bruk av ubrukte lånemidler tidligere opptatt/ikke anvendt	kr. 3.793.245,39
Bruk av ubrukte lånemidler (kto 2915048)	kr. 875.000,-
SUM FINANSIERING	Kr. 7.104.663,39

Rådmannens forslag til innstilling:

Ikke avsluttede prosjekter fra perioden før 1994 tom 1999 som utgjør et samlet påløp på kr. 7.104.663,39 avsluttes og finansieres på følgende måte:

Bruk av ubundne investeringsfond (kto 2530201-2530633)	kr. 1.033.626,19
Bruk av kapitalfond/overskudd 2006 avsatt	kr. 1.402.791,81
Bruk av ubrukte lånemidler tidligere opptatt/ikke anvendt	kr. 3.793.245,39
Bruk av ubrukte lånemidler (kto 2915048)	kr. 875.000,-
SUM FINANSIERING	Kr. 7.104.663,39

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Regnskapsmessig avslutning av investeringsprosjekter skal skje ved at prosjektansvarlig innen en fastsatt frist skal sette opp endelig regnskap med finansiering. Dette følges vanligvis opp ved større prosjekter av oppnevnt saksbehandler/prosjektansvarlig. Dette er regulert i [økonomireglementets](#) pkt. 6.5 som årlig behandles som en del av budsjettet. Enkelte prosjekter kan være mer uavklart mhp. oppfølging/gjennomføring. En del av disse har revisjonen gjort anmerkning på at de formelt sett ikke er avsluttet regnskapsmessig, til tross for at det ikke har vært bevegelser på mange år.

I forbindelse med [kommunestyrets behandling av regnskapet for 2006](#) ble bl.a følgende vedtatt:

De mangelfulle avslutningene av investeringsprosjekter som påpekes i revisjonsberetningen for 2006 skal avsluttes i 2007.

For å rydde opp i disse, er det i samarbeid mellom regnskapsenhet og revisjon tatt en gjennomgang av de eldste prosjekter som ikke har hatt slik formell avslutning. Prosjekter før 1.1.2000 er samlet opp og foreslås nå en samlet behandling i formannskap og kommunestyre.

Arbeidet vil videre bli fulgt opp også for tilsvarende prosjekter etter årtusenskiftet, samtidig som det vil bli pålagt tydeligere ansvar for slutføring av ferdigstilte, pågående og framtidige prosjekter.

Rådmannen vil derfor komme tilbake med en tilsvarende sak i løpet av 2008.

Vurdering:

Som oversikten nedenfor viser, er det i alt 42 prosjekter fra perioden før 1994 tom 1999 som utgjør et samlet påløp på kr. 7.104.663,39.

Til regnskapsmessig finansiering av disse foreslås følgende:

Bruk av ubundne investeringsfond (kto 2530201-2530633)	kr. 1.033.626,19
Bruk av kapitalfond/overskudd 2006 avsatt	kr. 1.402.791,81
Bruk av ubrukte lånemidler tidligere opptatt/ikke anvendt	kr. 3.793.245,39
Bruk av ubrukte lånemidler (kto 2915048)	kr. 875.000,-
SUM FINANSIERING	Kr. 7.104.663,39

Oversikt over eldre prosjekt som ikke regnskapsmessig er avsluttet tidligere:

	Saldo pr. 31.12. 2006	Siste bevegelse:
Artskonto: 2935020 RIVING "RØDBYGGET"	12 915,41	før 1994
Artskonto: 2935065 GRUNNERVERV MOT REFUSJON	16 830,50	før 1994
Artskonto: 2935060 MOMARKA, GRUNNLAGSINVESTE	21 169,23	før 1994
Artskonto: 2935050 REDSKAPSHUS ALSTADHAUG	22 993,80	før 1994
Artskonto: 2935043 KJØP AV "KORN MAGASINET"	27 809,00	før 1994
Artskonto: 2935051 YTTERØY PRESTEGÅRD	50 650,00	før 1994
Artskonto: 2935049 LAUPEN -KRISTIVIK	58 803,00	før 1994
Artskonto: 2935064 KLOAKK HALSAN	77 759,53	før 1994
Artskonto: 2935027 MOMARKA BARNEHAGE II	80 416,20	før 1994
Artskonto: 2935036 LEDEVAKTSENTRAL	83 448,00	før 1994
Artskonto: 2935021 UTBEDRINGSARBEID SKOLER	85 819,21	før 1994
Artskonto: 2935076 SENTRUMSTILTAK SKOGEN	144 930,09	før 1994
Artskonto: 2935041 KJØP AV H.D.G GT. 48 B	738 600,00	før 1994
Artskonto: 2935061 TOILETT TORVET	12 300,00	1995
Artskonto: 2935035 BREIDABLIKTUNET - BOLIGE	16 019,00	1995
Artskonto: 2935078 FORTAU NORDSIVN.	24 079,40	1995
Artskonto: 2935055 FALSTADSKOGEN	46 603,52	1995
Artskonto: 2935069 GRUNNLAGSINV. HØGBERGET	47 073,56	1995

	Saldo pr. 31.12. 2006	Siste bevegelse:
Artskonto: 2935066 BRANNBIL	81 472,51	1995
Artskonto: 2935039 YTTERØY PLO-DISTRIKT	125 000,00	1995
Artskonto: 2935003 ARKIVSYSTEM	131 384,00	1995
Artskonto: 2935054 YTTERØY KIRKE - LUFTFUKTE	24 184,20	1996
Artskonto: 2935058 TOMT NY PRESTEBOLIG LEVAN	87 928,80	1996
Artskonto: 2935052 FALSTAD MUSEUM	90 987,60	1996
Artskonto: 2935092 UTLÅN SJØBADET SMÅBÅTHAVN	300 000,00	1996
Artskonto: 2935046 YTTERØY TRYGDEBOLIG	474 456,30	1996
Artskonto: 2935059 GARANTI BADELAND	2 000 000,00	1996
Artskonto: 2935073 ÅSEN INDUSTRIOMRÅDE	70 527,66	1997
Artskonto: 2935082 PARKANLEGG MOAN	83 753,61	1997
Artskonto: 2935024 REITHAUG SKOLE	87 000,00	1997
Artskonto: 2935080 NOR-TROLLBYGGET	176 870,38	1997
Artskonto: 2935070 KIRKEGT.	666 497,25	1997
Artskonto: 2930650 KJØP AV PERSONSØKERE	9 697,48	1998



Levanger kommune
Sakspapir

KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL 2007

Saksbehandler: Arnstein Kjeldsen	Arkivref: 2007/9804 - /
E-post: arnstein.kjeldsen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048255	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	07.11.2007	110/07
Levanger kommunestyre	21.11.2007	80/07

Saksprotokoll i Levanger formannskap - 07.11.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

INNSTILLING:

1. Kommunestyret tar kvartalsrapport for 3. kvartal 2007 til etterretning.
2. Kommunestyret ser med bekymring på at enkelte resultatenheter varsler mulige overskridelser på budsjettrammen for 2007. Alle enheter pålegges streng budsjettdisiplin og prioritering for å unngå overskridelser ved årets slutt.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret tar kvartalsrapport for 3. kvartal 2007 til etterretning.
2. Kommunestyret ser med bekymring på at enkelte resultatenheter varsler mulige overskridelser på budsjettrammen for 2007. Alle enheter pålegges streng budsjettdisiplin og prioritering for å unngå overskridelser ved årets slutt.

Vedlegg:

- 1 KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL 2007

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Rapport for 3. kvartal avlegges i henhold til økonomireglement for Levanger kommune. Regnskapet pr. 30. september er vurdert mot årets budsjett. Basert på vurderinger er budsjettet fordelt på kvartal for best mulig å kunne vurdere hva resultatet kan bli for hele året, evt. avvik med behov for budsjettregulering.

Saken legges med dette fram til politisk behandling.

Vurdering:

Etter 3. kvartal rapporteres det fra de fleste enhetene at tildelte budsjettrammer vil overholdes. Enkelte unntak finnes, det rapporteres om relativt store negative avvik på

enkelte enheter. Dette gjelder spesielt Barne- og familietjenesten (barnevern), Frol oppvekstsenter og Brann- og feiervesenet. For barnevern (1,5 mill. kr) gjelder det økte behovet i hovedsak overforbruk på tiltaksposter. Frol oppvekstsenter varsler overforbruk knyttet mot kostnader i forbindelse med enkeltvedtak og økte kostnader til inventar etc. i forbindelse med ferdigstillelse av skolens renovering. Brann og Feiervesenet rapporterer merkostnader innenfor fast lønn, beredskapsgodtgjørelse, søndag/helgedag/natttillegg samt lønn i forbindelse med utrykning/øvelser.

Budsjettet for 2007 ble vedtatt med en resultatmargin/avsetning disposisjonsfond på 12,7 mill. kroner (1,6 %). Dette er lavere enn det som er anbefalt å ha. Etter Fylkesmannens vurdering *”bør Levanger kommune i et normalår styre mot en driftsmargin på minimum 2 % av driftsinntektene. For Levanger vil det si et netto driftsresultat på ca 16 mill kr, mens det bare ble budsjettert med en driftsmargin 12,7 mill. kr. tilsvarende 1,6 %.* *Budsjettbalansen fremstår dermed som sårbar, og det skal relativt lite til før det oppstår risiko for et nytt merforbruk”.* Ved behandling av kvartalsrapport etter 2. kvartal (Halvårsrapport) ble det vedtatt en mindreamsetning til disposisjonsfond på knapt 10 millioner kroner på bakgrunn av endrede forutsetninger i årets budsjett. Dette kunne tilrås det fordi Kommunestyret i forbindelse med disposisjon av regnskapsresultatet for 2006 økte avsetningen til disposisjonsfond med 10 mill slik at det likevel vil bli økt med 13 mill kr i forhold til det som var bokført pr 31.12.2006. Slike budsjettjusteringer viser behovet for å sette av tilstrekkelige reserver i de årlige budsjettene.

Med så vidt store påplussinger etter 1. halvår, er det ikke være rom for ytterligere justeringer nå. Alle enheter pålegges derfor å holde sine årsbudsjetter (med evt. vedtatte endringer), og sette i gang tiltak for å klare dette.

Sykefraværstatistikken for Levanger kommune viser en svært gledelig utvikling. Fra et rekordhøyt fravær i første kvartal 2006, har utviklingen vært positiv. Det vises til eget avsnitt for dette i rapporten. Rådmannen vil arbeide med sikte på fortsatt å redusere sykefraværet.

FO 7/07 Levanger FRP : Interpellasjon til kommunestyret 21.11.2007 - Åpenhet og demokrati



Dato: 06.11.2007

Interpellasjon til kommunestyrets møte 21. november 2007

Åpenhet og demokrati.

Det har i lang tid vært turbulente forhold rundt Levanger Næringssselskap, mht til hvordan dette selskapet har opptrådt i forhold til åpenhet, demokrati og innsyn fra de politisk valgte representanter. Vi har hatt tilfeller hvor medlemmer av Levanger kommunestyre har blitt nektet tilgang til informasjon, og vi har også sett at enkelte andre uten problemer har fått denne tilgangen. Arbeiderpartiets ordfører Robert Svarva benyttet valgkampen til å signalisere en ny kurs i dette selskapet mht åpenhet.

På ekstraordinær generalforsamling i Levanger næringssselskap, 31.10 fremmet Levanger FrP's representant forslag om at møteinnkalling ikke kunne godkjennes grunnet brudd på aksjeloven.

Som grunnlag for å avvise dette forslaget ble det vist til et vedtak i Næringssselskapets styre i juni -07. Mandag 5.11 kontaktes kommunens næringsssjef pr e-post og det blir bedt om få oversendt protokoll fra ekstraordinær generalforsamling samt protokoll for selskapets styremøter fra juni og frem til nå.

Protokoll for ekstraordinær generalforsamling oversendes, men spørsmål om protokoller fra styremøter imøtekommes slik:

Sitat fra e-post.

"Jeg har konferert ang .din mulighet til å få frigitt styreprotokoll. For å få den tillatelsen må jeg innhente tillatelse fra sittende styre. Det er kun styret som kan frigi referat fra styremøte. For å kunne be om tillatelse til det må jeg ha skriftlig spesifisert sak eller opplysninger om sak og i tillegg hvorfor du ønsker disse frigitt. Såfremt jeg mottatt dette vil det bli tatt opp i neste styremøte. Dato er ikke satt enda, men vil bli snarlig."

Det synes merkelig at en folkevalgt, og dermed eier av selskapet ikke får adgang til informasjon når det etterspørres.

Spørsmål til ordføreren:

- Synes ordføreren det er greit at folkevalgte ikke får utlevert dokumenter som viser hvordan kommunens næringspolitikk utøves?

Levanger FrP fremmer på det grunnlag følgende forslag:

- Medlemmer av Levanger kommunestyre skal ha fullt innsyn i protokoller/styrereferater til Levanger Næringssselskap. Det samme gjelder for alle andre kommunale selskaper, såfremt det ikke finnes lovverk som forhindrer dette.

Hans Aalberg

Vedlegg: korrespondanse med kommunens næringsssjef.

Hei, beklager at ikke vedlegget kom med. Følger vedlagt.
Mvh Grete Ludvigsen

-----Opprinnelig melding-----

Fra: hans.aalberg@sparebank1.no [mailto:hans.aalberg@sparebank1.no]
Sendt: 5. november 2007 13:57
Til: Grete Ludvigsen
Emne: Vedr.: SV: Utskrift av Protokoller Levanger Næringssselskap

Da sender du også med protokollen....?
Det er ikke noe vedlegg her så vidt jeg kan se.

I forhold til tilgang til styreprotokoll har jeg allerede orientert om hvorfor
-nemlig at styreleder avviste mitt forslag som ble fremmet og pekte på vedtak i et styremøte i juni.

Ellers er det litt merkelig at jeg som medlem av formannskapet, som er eier av selskapet ikke får ut dokumentasjon når jeg ønsker det.

Med vennlig hilsen
Hans Aalberg
Levanger FrP

e-post hans.aalberg@sparebank1.no
mobil 908 92684

Grete Ludvigsen
<grete.ludvigsen@levanger.kommune.no>

Til
"hans.aalberg@sparebank1.no"
<hans.aalberg@sparebank1.no>

Til

cc

05.11.2007 13:42

Emne

SV: Utskrift av Protokoller
Levanger Næringssselskap

Vedlagt følger protokoll fra ekstraordinær generalforsamling 31.10. Du får word-filen som ikke viser underskriftene. På original mangler jeg Heieraas' underskrift foreløpig. Håper det er greit for deg.

Jeg har konferert ang.din mulighet til å få frigitt styreprotokoll. For å få den tillatelsen må jeg innhente tillatelse fra sittende styre. Det er kun styret som kan frigi referat fra styremøte.

For å kunne be om tillatelse til det må jeg ha skriftlig spesifisert sak eller opplysninger om sak og i tillegg hvorfor du ønsker disse frigitt.

Såfremt jeg mottatt dette vil det bli tatt opp i neste styremøte. Dato er ikke satt enda, men vil bli snarlig.

Forøvrig finner du i formannskapsmøte av 22.8. følgende:-

"Birger Meinhardt (FRP) fremmet følgende forslag:

Formannskapet ber om at det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Levanger Næringssselskap snarest. Dette med bakgrunn i den skrevne avtalen mellom Levanger Næringssselskap as, Levanger kommune og Havneutvikling as.

VEDTAK: Meinhardt's forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer."

Vennlig hilsen
Grete Ludvigsen
Næringssjef, Levanger kommune
epost: grete.ludvigsen@levanger.kommune.no
mobiltlf 913 79845
dir.tlf 740 52731
personkort: <http://www.levanger.kommune.no/administrasjon/personer/gelu.htm>

-----Opprinnelig melding-----
Fra: hans.aalberg@sparebank1.no [mailto:hans.aalberg@sparebank1.no]
Sendt: 5. november 2007 11:20
Til: Grete Ludvigsen
Emne: Utskrift av Protokoller Levanger Næringsselskap

Hei

Kan du skaffe meg utskrift av protokoll vedrørende ekstraordinær generalforsamling den 31.10?
-og likeledes utskifter fra styremøter som har vært i perioden fra og med juni, som styreleder (avgått) refererte til mht avvisning av forslag fra undertegnede, og frem til nå.

Håper du kan håndtere dette så snart som mulig.

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen

Hans Aalberg
Levanger FrP

e-post	hans.aalberg@sparebank1.no
mobil	908 92684

FO 8/07 Interpellasjon til kommunestyrets møte 21 november:Lag styrevettregler i**kommunale as****LEVANGER VENSTRE**

INTERPELLASJON TIL KOMMUNESTYRETS MØTE 21. NOVEMBER 2007

Lag styrevettregler i kommunale as

Levanger Formannskap er generalforsamling i aksjeselskaper som eies 100 % av Levanger kommune. Et selskaps generalforsamling velger selskapets styre. Både i inneværende og forrige valgperiode var flere av formannskapets medlemmer også styremedlemmer i selskaper de var generalforsamling i.

I styrevettsreglene som er utarbeidet av KS Bedrift (og som er å anse som veiledende retningslinjer for kommunale selskaper) står det i punkt 1; *"Styrerepresentanter bør ikke møte på generalforsamling som eierrepresentant,"* med følgende begrunnelse: *"Generalforsamling er kontrollorgan for styret. For å unngå uklare- og dobbeltroller bør ikke en styrerepresentant møte på generalforsamlingen som eierrepresentant."*

Kommunalminister Magnhild M. Kleppa har i et høringsutkast til et lovforslag som blant annet vil hindre ordførers og varaordførers muligheter til å tiltre slike styrever for å unngå dobbeltroller. Blant annet blir det foreslått å oppheve bestemmelsene i forvaltningslovens § 6, første ledd, bokstav e, noe som vil gjøre samtlige folkevalgte inhabile i forbindelse med folkevalgte organers behandling av saker som berører kommunale aksjeselskaper dersom de er medlemmer av styret.

Styrevettsreglene fra KS Bedrift og signalene fra kommunalministeren strider mot det som har vært praksis både i tidligere og i nåværende kommunevalgperiode i Levanger.

Mitt spørsmål til ordføreren er derfor:

Er ordføreren enig i intensjonene i styrevettsreglene fra KS Bedrift og signalene fra kommunalministeren vedrørende hvem som bør tiltre styrene for kommunale aksjeselskaper?

Levanger Venstre vil fremme følgende forslag til vedtak:

1. Levanger kommunestyre viser til styrevettreglene i KS Bedrift og departementets høringsutkast. Kommunestyret går inn for at retningslinjene innføres i Levanger kommune med virkning fra 1. januar 2008.
2. Kommunestyret går inn for at rådmann, kommunalsjefer og enhetsledere ikke skal være valgbare til styret i kommunale aksjeselskaper som er 100 % eid av Levanger kommune.

Karl M. Buchholdt
Levanger Venstre

FO 9/07 Interpellasjon rusforebyggende tiltak

Interpellasjon

Viser til Verdal og Levanger kommunes felles Ruspolitiske Handlingsplan, hvor det fremkommer at den overordnede målsettingen er at ”forebyggende, kompetansehevende, rehabiliterende og omsorgsbaserte tiltak skal bidra til å gjøre samkommunen til et område med færre rusavhengige.”

Denne målsettingen bør gjenspeile seg både i generelle holdninger og ikke minst i praksis for alle ansatte og politikere på alle nivå i Levanger kommune.

Dette innebærer at det hviler et helt spesielt ansvar på den administrative og kommunale ledelsen. Kommunens ledelse skal være et forbilde og gå foran som et godt eksempel også i ruspolitisk sammenheng.

Spørsmål til ordføreren

Hvordan skal rusforebyggende tiltak gjenspeile seg i praksis for alle ansatte og politikere på alle nivå i Levanger kommune?

Forslag til vedtak:

Servering av alkohol på kommunens regning ved interne arrangement skal ikke forekomme. Levanger som vertskapskommune, bør ved helt spesielle anledninger ha mulighet til å servere alkohol til maten.

Jorunn Skogstad (SP)
Einar Bangstad (H)
Nina B Bye (H)
Britt T Haugan (KrF)
Hans Aalberg (FrP)
Heidi Flaten (V)
Karl M Buchholdt (V)
Olav Strid (Ap)
Hanne Lilleberg (SV)