

# Klage på vedtak i Plan- og utviklingskomite 16.03.05 Påbygg bolighus Vestgårdveien 11

**Samtlige tilsluttende naboer til Vestgårdvegen 11 vil påklage vedtaket om å gi Kari Jartveit dispensasjon fra bestemmelsene til reguleringsplanen for Brusve-Gimle-Vestgård §§1,2 og 5**

Det som vi i utgangspunktet trodde var en sak der reguleringsbestemmelsene ville bli fulgt på grunn av en massiv naboprotest, har utviklet seg på en måte vi ikke trodde var mulig. Derfor har vi hatt et møte der **samtlige tilsluttende naboer** - inkludert Ragnhild Smalås, Vestgårdveien 13 som **falt av underveis** i den første saksprosessen - var med.

Konklusjonen er entydig og kan summeres opp slik:

\* Ingen av oss ønsker denne utbyggingen i høyden

\* Ragnhild Smalås utdyper i vedlagt brev årsakene til at hun falt ut i den første runden og understreker på det sterkeste tapet av kveldssol og det inntektstapet det vil gi henne ~~når~~ *årsaken* hun i løpet av kort tid skal selge huset.

\* Argumentasjonen som er brukt fra administrasjonen i Levanger kommune ved saksbehandler Hilde Røstad og Fylkesmannen, er ikke gangbare.

Hvorfor?

Det pekes fra begge hold på at tidligere er gitt en rekke dispensasjoner innenfor reguleringsplanen for Brusve-Gimle-Vestgård. Fylkesmannen konkluderer endog med at det vil være forskjellsbehandling å ikke gi dispensasjon til Kari Jartveit. Det som det elegant hoppes bukk over er terrengforskjellen.

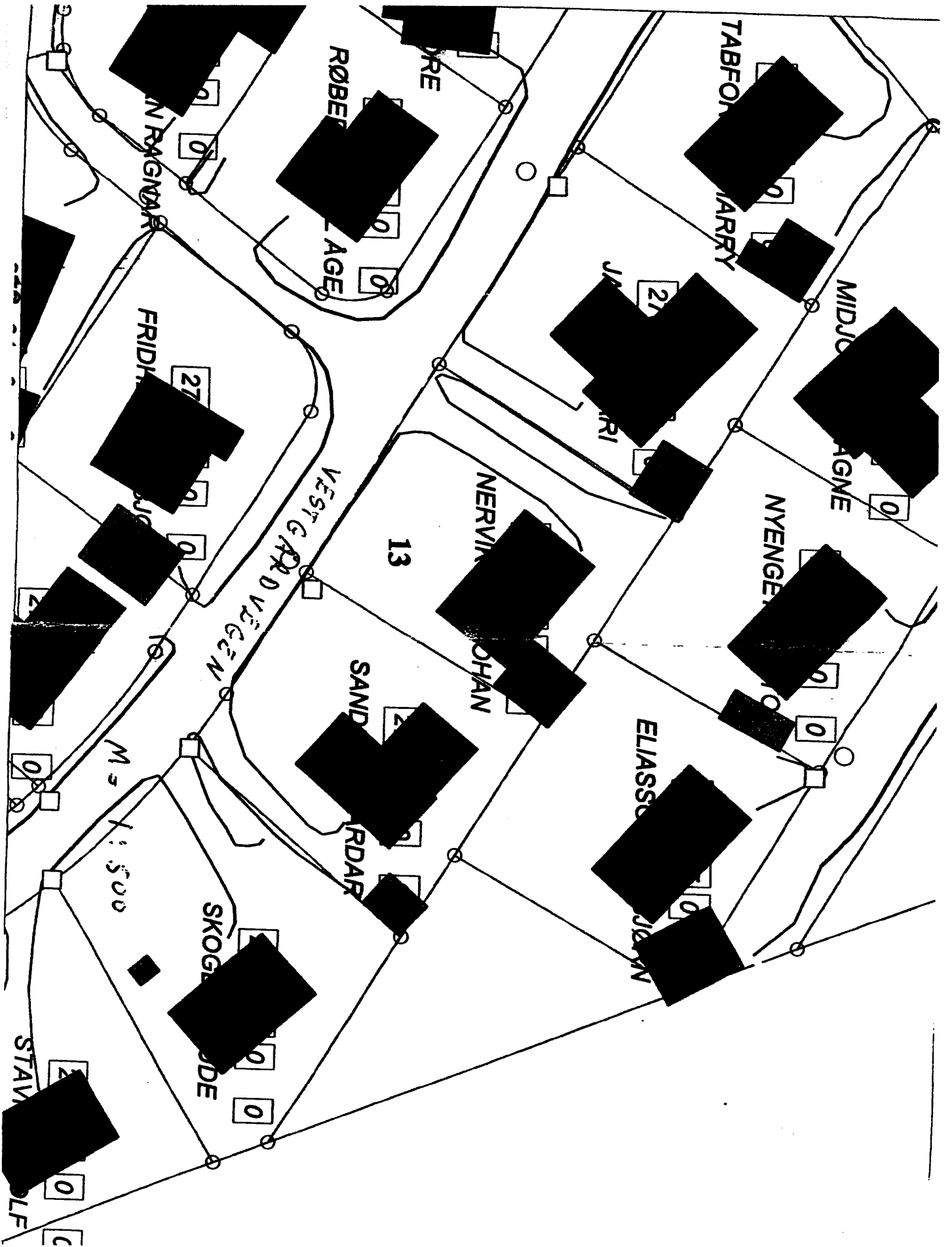
**Samtlige dispensasjoner som er gitt, er gitt til boliger i tørrengfall og med langt mere luft til naboer. Vestgårdveien 11 ligger på flatmark med boliger på begge sider av seg og bak seg. Avstanden fra huset til Kari Jartveit fram til tomte til Geitevegen 2 er målt til knappe tre - 3 - meter. I bygningsloven står det at minimumsavstanden skal være fire - 4 - meter.**

Tettheten forsterkes ved at tomtegrensene er litt annerledes enn det som opprinnelig var planlagt - se vedlagt skisse. Bl. a stikker garasjen på Vestgårdveien 11 en halv meter inn på tomte til Geitevegen 4.

Fylkesmannen peker på at det å ikke gi dispensasjon vil være forskjellsbehandling. Vi nekter å godta at tidligere slepphendt skal sørge for at tunet vårt - som består av en klynge med lavhus - over tid skal bli bygget ut i høyden med det resultat at de innerste husene på tunet blir innestengt.

**Hvis det er frykten for forskjellsbehandling det handler om, så er det**

LEVANGER KOMMUNE - SENTRALARKIV	
057 4442	
11 APR. 2005	
HMR	
GB. 276-059	



**kanskje på tide at Levanger kommune endrer sin praksis og blir litt mer restriktive i forhold til reguleringsplaner i boligstrøk.**

Vi ser ingen hensikt å gjenta alle de andre argumentene vi har kommet med i tidligere klagebrev. De finnes i saksmappen. Men vi understreker at dersom det innkalles til ny befaring, vil samtlige tilsluttende naboer møte for å utdype de argumentene vi står inne med.



**Per-Magne Midjo, Geitevegen 2**



**Tore Nyenget, Geitevegen 4**



**Terje Munkeby, Vestgårdvegen 9**



**Ragnhild Smalås, Vestgårdvegen 13**