



Saksbehandler: Bjørnar Wiseth/Aino O. Søberg

Deres ref.:
Vår ref.: 2004/6053

Vår dato: 21.07.2005
Arkivnr: 421.4

Innherred samkommune Enhet for Administrasjon
Postboks 130
7600 Levanger

Anmodning om innspill til forslaget om reguleringsplan for Børøya Levanger

Fylkesmannen viser til Deres oversendelse mottatt her 10.06.2005.

Planforslaget er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger. Vi har etter dette følgende merknader:

Fra landbruksavdelingen:

Kommunen ber om tilbakemelding fra fagmyndigheter før planen tas opp til ordinær behandling. Landbruksavdelingen har gått gjennom framlagte forslag til reguleringsplan for Børøya, Levanger.

Området er delvis bebygd med fritidsbebyggelse og landbruksbebyggelse. Området er ikke tidligere regulert. Det planlegges bolig- og fritidsbebyggelse innenfor reguleringsgrensene. I følge markslagskartet består arealet hovedsakelig av høgbonitets skogsmark og fulldyrka, lettbrukt jord. Det forutsettes at en søker å unngå lokalisering av tiltak på dyrka mark. Dette gjelder også ved anlegging av interne veger.

Med bakgrunn i det materialet som er oversendt ser det ikke ut som planforslaget legger opp til tiltak som kommer i konflikt med landbruksareal av regional eller nasjonal verdi. Landbruksdirektøren har ingen merknader til at det arbeides videre med reguleringsplanen.

Fra miljøvern avdelingen:

Miljøvern avdelingen har gått gjennom fremlagte forslag til reguleringsplan for Børøya og hvor kommunen nå ber om forhåndsinnspill før endelig planbehandling. Miljøvern avdelingen ser det som positivt at en gjennom en reguleringsplan forsøker å bedre allmennhetens interesser ved at det fastlegges område for friluftsliv og at det sikres atkomst til områdene.

Når det gjelder parkeringsplass til veg 1 viser vi til vår tidligere uttalelse i brev av 10.12.2004, og vi gjentar at den må finne en annen lokalisering slik at strandsonen og tilhørende verdier (fuglefredningsområdet) ikke berøres.

Når det gjelder forslaget i planbestemmelsene (pkt. 3.2) om tillatt bebygd areal (80m² inkludert uthus/anneks) viser vi til vår uttalelse i brev datert 01.12.2004. Vi har erfart at det i den senere tid har vært et sterkt press på å få bygd enda større eiendomskompleks ute på Børøya, og vi har registrert at kommunale vedtak har støttet dette. Vi er tilfreds med at en nå gjennom denne planen forsøker å ha en streng holdning når det gjelder hyttestørrelse. Imidlertid vil vi anmode om at en i bestemmelsene blir enda klarere i forhold til antall enheter, verandaer, terrasser m.m.. Vi har erfaring fra at eiendommer "eser ut" og fører til en

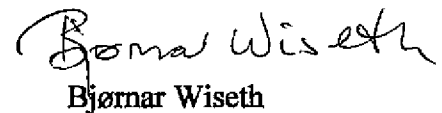
unødig privatiserende effekt. Dessverre skyldes dette ofte manglende kommunal byggekontroll og reaksjoner mot ulovlige tiltak.

Når det gjelder forslaget om naust har det på kartet (brun fagre) fått et større omfang enn det som trolig er tilsiktet. Vi går ut fra at det foreslås en mulig fortetting med naust kun mellom de to eksisterende. Kartet må følgelig endres.

Med hilsen



Svein Karlsen
Fylkesmiljøverndirektør
(e.f.)



Bjørnar Wiseth

Saksbehandler landbruk:
Saksbehandler miljø:

Aino Oksdøl Søberg, tlf.: 74 16 82 09
Bjørnar Wiseth, tlf.: 74 16 80 68