

**John Arne og Grete Jenssen**  
**Elverhøyvn.2**  
**7600 Levanger**

INNHERRED SAMKOMMUNE

12 FEB 2007

**Plan og bygningsetat**  
**Levanger Kommune**  
**Rådhuset**  
**7600 Levanger**

Levanger 07.02.07

kopi : Mesterbygg Innherred as

**Vedr.utbygging av "Linus Jenssen tomta" gnr. 170, bnr. 28+34 og 780**

Viser til tilsendte varsel om oppstart av planarbeid fra Mesterbygg.

Vi kan under noen omstendighet ikke godta dette forslaget til utbygging av Linus Jenssen tomta. En profittbasert maksimalutnyttelse av en tomt på denne måten kan ikke aksepteres! Området er fra før godt utbygd med stor grad av lave eneboliger, og godt planlagte rekkehus i ytterkant. Alle som bor i området er fortrolig med at det var planlagt tre eneboliger på Linus Jenssen tomta. Dette er en god ide og vil føye seg godt inn i den nåværende bygningsmasse. Denne løsningen vil også gi luft og lys mellom husene, slik at alle får dele litt av sola innimellom.

Når det nå foreslås å presse et langt bygg i to etasjer, og så godt som en total utbygging av tomta, og sannsynligvis garasjer i tillegg, vil vi protestere. Dette bærer sterkt preg av at man i profittens navn skal utnytte tomta maksimalt uten tanke på konsekvensene for estetikk, miljø og trivsel.

Utbyggingen av Nordlitomta, som vi mener er godt planlagt må sees i sammenheng med denne planen. Et langt rekkehus presset inn på Linustomta vil være malplasert og ødelegge mye her på Elberg. Hvordan kan man foreslå en takhøyde på 10m. på et bygg man skal presse inn mellom en trivelig småhusbebyggelse. Til sammenligning bygges Nordlitomta opp med takhøyde fra 6 m og 8 m og maks 9,5m. I en gjennomtenkt estetisk tenkning.

For undertegnede vedkommende vil en slik utbygging ta all sol og utsikt vekk fra sørvest.

Vi mistet for en måned siden all utsikt mot Gamle Kongevei, da det ble satt opp en høy garasje. Hvis det nå skal bygges en ugjennomtrengende vegg også mot sørvest. Da vil mye av trivselen med å bo på Elberg være borte for vår del.

Vi foreslår at Mesterbygg enten bygger tre eneboliger som planlagt på Linus Jenssen tomta, eller at Mesterbygg skaffer seg en tomt som passer til bedriftens flotte rekkehuskonsept.

Vennlig hilsen John Arne og Grete Jenssen Elverhøyvn.2 7600 Levanger

*John Arne Jenssen*  
*Grete Julie H. Jenssen*