

UTBYGGINGSAVTALE

vedrørende

VÅRTUN-NESSET BOLIGFELT

Mellom utbyggerne Nord-Trøndelag Fylkeskommune, heretter kalt utbygger, og Levanger kommune, heretter kalt Kommunen, er det i dag inngått slik avtale:

I. Formål

1. Denne avtale regulerer med endelig virkning betingelsene for at utbygging av Nettet-Vårtun Boligfelt.
2. Avtalen er hjemlet i plan- og bygningsloven Kap. XI A Utbyggingsavtaler §§ 64 a-f.
3. Avtalen skal sikre at området omfattet av reguleringsplanen for Vårtun Nettet blir utbygd iht. plan og bestemmelser tilknyttet denne.

II. Avtalens omfang

4. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som sikrer:
 - Trafikksikkerhet
 - Godt oppvekst- og bomiljø- opparbeiding av areal for uteopphold og leik.
 - Infrastruktur/hovedanlegg
 - Overdragelse av offentlige areal og anlegg

III: Utbyggers forpliktelser

A. Areal for uteopphold og leik

5. Område regulert til Felles leikeplass skal bekoste og være opparbeidet av utbygger før innflytting av første leilighet.

B. Hovedanlegg - veger

6. Utbygger utarbeider tekniske planer for offentlige veger i området. Vegen skal opparbeides med 4 meters kjørebane med asfaltdekke + 2 x 0,5 meters skulder. Asfaltdekke tykkelse 100 kg/m². Total vegbredde inkl. snøopplag skal være 6 meter. Tekniske planer skal godkjennes av kommunen. Hvis anlegget forutsetter erverv av grunn, er utbygger ansvarlig for ervervet og bekoster dette.
7. Utbygger bekoster og opparbeider vegene i henhold til de godkjente tekniske planer. Vegen skal være ferdigstilt med asfaltdekke før innflytting skjer.
8. Fortau fra ny veg inn til feltet og langs eiendommen fram til kryssing (opphevd gangfelt) med fylkesveg 119 må anlegges/bygges før innflytting.

C. Hovedanlegg - vann, avløp

9. Utbygger utarbeider tekniske planer for vann og avløpsanlegg. Vanntilknytning skjer til eksisterende ledning ved drivhus og det settes ned ny vannkum. Spillvann fra boligene ledes til ny pumpestasjon i feltet og pumpes til eksisterende anlegg ovenfor Nesheim skole. Overvann føres til utslipp i eksisterende kum mot eiendommen 15/1 (ca. 250 lm fra pumpestasjon). Tinglyste rettigheter fra denne grunneier for tillatelse til legging og senere drifting av overvannsledninger fra feltet skal foreligge fra fra utbygger. Ev. godtgjøring for framtidig drifting fra tilkoblingspunktet til videre overvannssystem på eiendom 15/1 avtales og godtgjøres av utbygger.
10. Utbygger bekoster og opparbeider de kommunaltekniske anlegg iht. godkjente planer. Anlegget ferdigstilles før innflytting skjer.

D. Interne veg-, vann- og avløpsanlegg samt fellesanlegg

11. Alle interne veg-, vann- og avløpsanlegg samt andre fellesanlegg bygges ut etter planer godkjent av kommunen. Utbygger bærer alle kostnadene knyttet til slik opparbeidelse.

IV. Fremtidig ansvar for anlegg og arealer

A. Generelt for offentlige anlegg

12. For framtidig ansvar for anlegg gjelder Plan og bygningsloven Kap. XII. Byggetomta §§ 65-69, Spesielt §§ 67, 67 a hvis annet ikke fremgår av denne avtale.

B. Hovedanlegg – veger

13. Alle offentlige veganlegg inkl. regulerte arealer overtas av Kommunen uten vederlag for all framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

C. Hovedanlegg – vann og avløp

14. Alle ledninger som iht. godkjente planer er planlagt og dimensjonert som offentlig ledningsnett, overdras vederlagsfritt til Kommunen for framtidig drift og vedlikehold. Hvis ledninger blir liggende på privat grunn, skal rett til å ha ledningen liggende og foreta nødvendig vedlikehold sikres/tinglyses.

D. Fellesanlegg

15. Ansvar for drift og vedlikehold:
Utbygger skal sikre at det opprettes et organ som tar ansvar for framtidig drift og vedlikehold av fellesanlegg iht. reguleringsplanen og denne avtale.

16. Alle framtidige eiere, skal være forpliktet til å være medlem og skal være forpliktet til å være økonomisk ansvarlig for framtidig drift og vedlikehold av fellesanleggene.

V. Kommunens forpliktelser

17. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold straks disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtales Kap. III C, D og E.

VI. Videresalg

18. Hvis Utbygger selger hele eller deler av sitt areal som omfattes av reguleringsplan Vårtun Neset, skal utbygger påse at denne utbyggingsavtale blir tiltransportert ny eier.

Levanger 2007

Levanger kommune

Nord Trøndelag
Fylkeskommune

Odd Thraning
Ordfører

Rune Venås
Utbygger