



FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG
Kommunal- og administrasjonsavdelingen

INNHERRED SAMKOMMUNE

09 AUG. 2007

Deres ref.:

Vår dato:

Saksbehandler: Sissel Elisabet Slaggård

Vår ref.: 2007/5808

06.08.2007

Arkivnr: 421.4

Innherred Samkommune
Rådhuset Postboks 130
7601 Levanger

Fylkesmannens uttalelse til forslag til reguleringsplan for Linus Jensen tomt 275/28 275/34 i Levanger kommune

Fylkesmannen viser til Deres brev datert 30. mai 2007 som vi fikk ettersendt ved e-post av 30. juli 2007.

Planforslaget er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

Fra Miljøvernavdelingen:

Planen representerer en fortetting i et allerede etablert boligområde, og Miljøvernavdelingen har derfor ingen merknader til forslaget.

Fra Landbruksavdelingen:

Innenfor reguleringsplanen foreslås 10 boenheter på et areal på 2,3 da, dette innebærer 4,3 boenheter/da. Det vurderes som klart positivt i forhold til målene om en høy utnytting på sentrumsnær utbygging/fortetting at parkering er lagt i kjeller. Landbruksavdelingen mener i tillegg at BYA med fordel kunne vært satt likt med Nordlijordet, altså lik 40%. Landbruksavdelingen har ut over dette ingen merknader til planforslaget.

Fra Kommunal- og administrasjonsavdelingen:

I kommunens saksframstilling er det påpekt en del mangler ved det private forslaget til reguleringsplan, og at det må foretas en del endringer før 2. gangs behandling i planutvalget. Det foretas imidlertid ikke slike endringer før planen legges ut til offentlig ettersyn/sendes til uttalelse, og planutvalget vedtar heller ikke at disse endringene skal gjøres, men legger ut planen som foreslått av den private forslagsstilleren. Det er således denne utgaven av planen vi må forholde oss til. Dette er etter vår oppfatning en uheldig framgangsmåte, og vi henstiller til kommunen at dette blir endret for senere planer.

På det tilsendte plankartet er det tegnet inn omriss av planlagte bygninger. Det framgår verken av kart eller bestemmelser om denne plasseringen er ment å være rettslig bindende eller bare som en illustrasjon. Dette må klargjøres.

Byggegrensa er trukket gjennom del av området regulert til felles veg. Det må rettes opp.

I forslaget til bestemmelser § 3 og § 6 er deler av bestemmelsene satt i parentes. Hva betyr det? Skal det være en del av bestemmelsen, så må parentesen tas vekk. Skal det ikke være med som en del av bestemmelsen, må det tas ut.

| | | | |
|----------------|-------------------------------|-------------------|---|
| Postadresse: | Besøksadresse: | Telefon: 74168000 | e-postmottak: postmottak@fin-nt.stat.no |
| 7734 Steinkjer | Statens hus Strandveien 38 | Telefax: 74168053 | Hjemmeside: www.fylkesmannen.no/nt |

