

Pål-Iver og Astrid P S Ødegaard

Rinnan

7600 Levanger

12. november 2007.

Innherred samkommune

Postboks 130

7601 Levanger

Deres ref.: KRKA 2005/9324

**Utfyllende opplysninger til:
Klage i forbindelse med vedtak av reguleringsplan Rinnleiret -17197253/5.**

Fredag 26.10.07 hadde undertegnede felles befaring på Rinnleiret med representant fra Levanger Næringssselskap AS.

Under selve befaringen kom det til enighet om fornuftig løsning med forbehold om manglende fullmakter hos næringssselskapets representant. I brev fra næringssselskapet datert 31.10.07 kommer det frem at den vedtatte reguleringsplan for området er til hinder for ønsket endring.

Ønsket endring som ble forelagt næringssselskapet var:

Kjøp av ca 500 m² av kommunens eiendom som grenser opp mot vår eiendom. Dette er et område som har blitt benyttet av grunneier i 60 år.

Vei fra vår eiendom opprettholdes som nå fram til og med første sving. Dette vil ivareta naturlig grense mot industriområdets næringsaktivitet, og samtidig forårsaker dette mindre endringer av grønnstruktur i dette området.

Med grønnstruktur i dette området menes tilstedeværelsen av en del eldre trær, som er 50 år eller eldre. Disse har svært stor betydning for stabilisering og opptørking av grunnen i området. Bekken, som renner gjennom dette området i grensen av kommunens eiendom, har i perioder svært stor vannføring. Veirørene med diameter på 80 cm, som er lagt ned i bekken for atkomst til lokale eiendommer, har i flomperioder ikke stor nok kapasitet.

Ønsket endring som er fremmet tidligere:

Deler av kommunens eiendom som i dag ligger utenfor gjerde og som er regulert til industriområde bør reguleres til annet formål, som er mer i samsvar med praktisk og tradisjonell bruk av området.

Gjerde som i dag grenser opp mot vår atkomstvei, bør opprettholdes som avgrensning / skjerming inn til industriområdet.

Dette vil virke konfliktdempende og skaper trygghet for ferdsel for oss som ikke har tilknytning til selve industriområdet eller andre næringsområder på Rinnleret. Industriområder krever begrensninger av ferdsel innen området av sikkerhetsmessige årsaker.

Ferdsel av utenforstående i et industriområde skaper begrensninger for næringsvirksomheten. Ferdsel med store kjøretøy er naturlig i et industriområde.

Det må understrekes at testkjøring med stridsvogn i regi av RITEK, slik det også har foregått i inneværende uke, ikke er til nevneverdig sjenanse for oss.

Avgrensning av området med opprettholdelse av gjerde er også av betydning i forhold til den tidvise festaktiviteten i bygning 46. Vi finner det uakseptabelt å få denne aktiviteten i innkjørselen til vår eiendom. Det må også her understrekes at slik denne aktiviteten har foregått til nå, har den ikke vært til nevneverdig sjenanse for oss.

Eiendommene 256/38 fremstår i dag med beliggenhet i et barnevennlig område. Det vil den ikke gjøre dersom det fortas endringer i området som skissert i reguleringsplan for Rinnleiret.

Det er ønskelig med en felles befarings i denne delen av kommunens eiendom på Rinnleiret med undertegnede og representant(er) fra kommunen for å skape en dypere / gjensidig forståelse av problemet.

Med hilsen


Pål-Iver og Astrid P S Ødegaard (sign.)