



FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG
Miljøvernavdelingen og Landbruksavdelingen

Saksbehandler: John Haugen

Deres ref.: GELU
2007/10145
Vår ref.: 2007/7052

Vår dato:
26.11.2007
Arkivnr: 423.1

Levanger Næringssselskap as

7600 Levanger

Svar til Levanger Næringssselskap AS vedrørende dispensasjon fra reguleringsplan for Staupsmarka for fradeling av boligtomt på eiendommen Eidesli 14/1 i Levanger Innherred samkommune

Fylkesmannens miljøvernavdeling viser til Deres brev datert 7.11.07.

I Deres brev fremføres synspunkter omkring næringsaspektet ved å gi dispensasjon for fradeling og oppføring av bolig på eiendommen Eidesli gnr. 14 bnr. 1 i Levanger, Innherred samkommune.

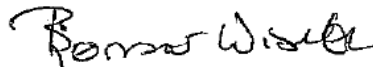
Bakgrunnen er at Innherred samkommune, Plan- og utviklingskomiteen (PUK), i sak 89/07 har fattet vedtak om å gi dispensasjon fra reguleringsplan for Staupsmarka til fradeling av en boligtomt.

Fylkesmannens miljøvernavdeling har senere påklaget kommunens vedtak og oversendt saken til kommunen til ny behandling.

Miljøvernavdelingen mener det ikke finnes særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis jf. plan og bygningslovens § 7. En dispensasjon vil åpne for en planløs bit for bit utbygging og en fragmentering av et område som har betydelige kulturlandskapsmessige kvaliteter. Tiltaket ligger i tillegg ved et verdifullt friluftsområde som er en viktig del av grønnstrukturen sentralt i Levanger by. Det er av regional interesse at dette området forvaltes på en langsiktig og helhetlig måte. En dispensasjon som omsøkt gir dessuten betydelig presedens for senere saker.

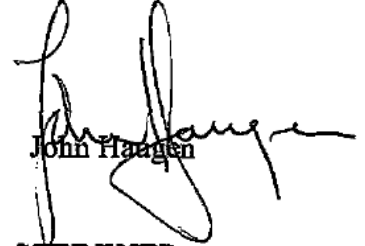
Miljøvernavdelingen kan ikke se at det fremkommer nye synspunkter i saken som endrer vårt standpunkt, og henviser derfor til Innherred samkommune som rette planmyndighet.

Med hilsen



Bjørnar Wiseth (e.f.)

Nestleder



John Haugen

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Innherred samkommune Enhet for Plan, byggesak,
oppmåling

Fylkets Hus 7735

Postboks 130 7601

STEINKJER

Levanger

Saksbehandlere:

Miljøvernavdelingen: John Haugen, tlf. 74 16 80 64

Landbruksavdelingen: Alf Einar Fornes, tlf. 74 16 82 13