

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR JOPLASSEN, GNR. 2, BNR. 105 I LEVANGER KOMMUNE

Planen og bestemmelsene er datert 11.01.08

Dato for siste behandling i PUK:

1 Generelt

1.01 Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

1.02 Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til:

1.02.1 Byggeområde

1.02.2 Felles lekeareal

1.02.3 Felles parkeringsområder

1.02.3 Spesialområder

2 Byggeområde

2.01 Byggeområdet kan bebygges med bolig.

2.02 Bebyggelsen skal ha adkomst fra Odins veg og Joplassvegen.

2.03 Maksimal mønehøyde er 6,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

2.04 BYA skal ikke overstige 45 %.

2.05 Det skal anlegges biloppstillingsplasser for 1,5 biler pr. boenhet.
Min. 5% av plassene skal være tilrettelagt for bevegelseshemmede.

2.06 Uterommet skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med bygningene.

2.07 Søknad om tillatelse til tiltak på eiendommen skal inneholde situasjonsplan som viser bebyggelsens plassering og høyde, kjøreareal og parkering for bil og sykkel, internt gangareal, vegetasjon, samt plassering av avfallskonteinere,

2.08 Min. 40 % av boligene skal utformes med livsløpsstandard.
Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn ved utforming av bebyggelsen og utomhusarealene.

3 Fellesområder

- 3.01 Lekearealene FL1 og FL2 er felles for alle leilighetene innenfor planområdet.
- 3.02 Arkeringsområdene FP1, FP2 og FP3 er felles for alle leilighetene innenfor planområdet.
- 3.03 Andre fellesområder (avfall) er felles for alle leilighetene innenfor planområdet.

4 Spesialområder

- 4.01 Frisiktsone i krysset mellom Odins veg og Joplassvegen. Eksisterende trafo i Oding veg.
