

Rema Eiendom Nord AS
Kjøpmannsgata 37 Trondheim
7011 Trondheim

INNHERRED SAMKOMMUNE
04 MARS 2008

2008-02-28

Levanger Kommune
Plan- og byggesaksavdeling
V/Johannes Bremer
Postboks 130
7601 Levanger

**VEDRØRENDE PLANARBEID (RUNDKJØRING VED YX STASJONEN I
LEVANGER KOMMUNE)**

Viser til befaring 11.februar ved Yx stasjonen samt plantegninger for havneområdet, og har følgende å bemerke.

Ren Bygg AS, heleid datterselskap av Rema Eiendom Nord AS, har ervervet selskapet YX Eiendom Trøndelag AS som drifter og forvalter utleie til YX Energi. (Viser videre til Levanger Kommunes tilbud om avhendelse av 315/269 samt 315/37 til REN Bygg AS) Det er igangsatt en mulighetsstudie for tomta og omliggende tomteområder. Dette medfører at bensinstasjonen på sikt kan bli omdisponert.

Kommunens endringsforslag medfører at den planlagte rundkjøringen legges inn på deler av eiendommen 315/269 (bensinstasjonen). Dette vil medføre betydelig ulempe for dagens drift. Rundkjøringen vil legge beslag på så stor andel av tomta at det vanskelig kan videreføres drift av bensinstasjonen.

Det ble under befaringen uttrykt klart fra kommunens representant, at det ikke er aktuelt å bygge rundkjøring i området så lenge bensinstasjonen er i drift.

Vi ber om at planen som utarbeides for området har en rekkefølgebestemmelse som sikrer mot etablering av rundkjøring før bensinstasjonen er eventuelt nedlagt.

Bakgrunnen for ønske om etablering av rundkjøringen er økt trafikk i området. Dersom det blir aktuelt med privat delfinansiering av rundkjøringen, vil det være naturlig at samtlige utbyggere og oppsittere i hele området deltar i finansieringen.

Vennlig hilsen

Kaare Hagerup

Rema Eiendom Nord

