

Innherred samkommune
Postmottak
Att: Reguleringsmyndigheten

Levanger 03.04.2008

Reguleringsplan Levanger sentrum.

Viser til tilsendt høringsdokumenter ang. forslag om spesialområder foreslått til bevaring.

Planens område **21B** gnr.315/25 (Håkon den godes gate 29) eies av undertegnede og er vurdert å tilegnes status som bevaringsverdi .

Bakgrunn er Nord-Trøndelag fylkeskommunes høringsforslag og planforslagets fellesbestemmelser for bygninger som ”på grunn av kulturhistorisk verdi skal bevares”.

I planen ligger også forslag om å stenge torvet for parkering/biltrafikk for å få en sammenhengende ”grønn akse” mellom Jernbanegata og sundet.

I tillegg er Håkon den godes gate foreslått som gågate fra krysset Tollbugata til Stadion.

Utviklingen av sentrum med torvområdet er uheldig med slike forslag.

Publikum bruker i svært liten grad parkene ved torvet på sommers tid og det understrekes at torvhandlere og Bondens marked har blitt tvunget til å oppsøke andre steder for salg.

Adkomst med bil og muligheten for parkering på torvet er avgjørende for at sentrum skal bestå med næringslokaler.

Håkon den godes gate 29 er fra før definert som kombinert bolig - og forretningsgård.

En foreslått utvikling med torvet stengt for parkering og Håkon den godes gate stengt for allmenn biltrafikk vil slå meget negativt ut for butikkdrift i samme eiendom og kan resultere i nedleggelse av nok et butikklokale i Levanger sentrum.

Forslaget om bevaringsstatus av samme gård vil også sette begrensninger for mulig fremtidig endring og eventuelt nybygg. Dette vil sette ned verdien på eiendommen.

Konklusjon.

Planen oppfattes negativt for eiendommen 315/25 – Håkon den godes gate 29 og undertegnede er sterkt imot forslaget om bevaring og ønsker ikke dette gjennomført.. Det samme gjelder Håkon den godes gate som gågate og stenging av torvet som parkeringsplass.

Med hilsen

Torbjørn Bentzen

