

03.09.2007

**HELSE NORD-TRØNDELAG**

Administrerende direktør

Kirkegt. 2
N-7600 LEVANGER
E-post: post@hnt.no
www.hnt.noTelefon: 74 09 80 00
Telefaks: 74 09 85 00
Org.nr: 983 874 791Innherred samkommune
Postboks 130
7601 Levanger

Vår ref.: AF/tw/th

Deres ref.: JB

Arkiv:

Dato: 300807

Kommentarer i forbindelse med offentlig ettersyn av Reguleringsplan for Levanger sentrum.

Det vises til dokumenter i Reguleringsplan for Levanger sentrum datert 27.06.07 utlagt til offentlig ettersyn med svarfrist 03.09.07.

Helse Nord-Trøndelag HF stiller seg positiv til rådmannens anbefaling av planforslaget. Planen har for Sykehuset Levanger flere vesentlige endringer i forhold til gjeldende planverk. De viktigste punktene for sykehuset er behandlingen av undergang under Kirkegaten mellom sykehuset og videregående skole, avlastningsvei fra Halsanveien og sydover mot Braner samt arbeid med parkeringsanlegg/helikopterlandingsplass på sykehusområdet. Våre kommentarer til planen refereres til punktene i reguleringsbestemmelsene, planbeskrivelsen, retningslinjer, tiltak/handlingsplan og avlastningsveier/tursti.

Reguleringsbestemmelsene(vedlegg 2):**§ 8 Områder for offentlige bygninger**

Generelt om uteområdene ved sykehuset, så er bestemmelsene vedr. disse fulgt i forbindelse med utbyggingen ved sykehuset. Veier, gang- og sykkelstier samt parkmessig arrondering er i tråd med vedtatt bebyggelsesplan og stemmer med de nye reguleringsbestemmelsene. Det er å bemerke følgende:

8.2.6 b

Anlegging av gang- og sykkeladkomst fra sykehusområdet til driftsveg Mo Gård er ikke gjennomført på sykehusområdet, men kan la seg gjøre langs grense mot Mo gård. En slik trase vil skape en tverrforbindelse mellom Kirkegaten og ny veg sørover fra Halsanveien og evt. ned til elvestien. Sykehuset har ingen motforestilling til dette.

8.2.8

Område 46 B skal innholde parkering i 2 nederste plan.

Området er i dag opparbeidet flateparkering. Helseforetaket ber om at dette omformuleres til: Bebyggelse i område 46B skal innholde parkering på bakkeplan, men kan innholde parkering i flere plan.

8.2.9

Sykehuset er svært fornøyd med at planen tar høyde for helikopterlandingsplass. Til orientering er det utarbeidet et skisseprosjekt for landingsplassen kombinert med et parkeringsanlegg. Det vedlegges til orientering en rapport med beregning av flystøysoner utarbeidet av Sintef på oppdrag for helseforetaket. Utarbeidelsen av skisseprosjektet er gjort i forståelse med kommunen, miljøvernavdelingen og luftfartsmyndighetene. Tiltaket er under utarbeidelse for konsesjonsbehandling og bebyggelsesplan. Det gjøres oppmerksom på at innflygingskorridorer og støysoner kan legge begrensninger på fremtidig bebyggelse innenfor angitte soner.

§16 Områder for trafikkformål

Ad 16.2 og 16.2.2

Plankartet viser en forbindelse mellom P8 og sykehuset, område 45. Dersom dette er riktig vil det bedre adkomsten til jernbane og sykehusområde. Løsningen bør presiseres i planen.

Planbeskrivelsen(vedlegg 3):

Til pkt. 3 Beskrivelse av planen har vi følgende kommentarer:

3.3 strekpunkt 6:

Området sydøst for område 44 mot jernbane avsettes til trafikkformål i en stripe på 30 m fra midte av jernbanespor. Dette vil gi begrensninger for sykehusets utvikling (utvidelse) av psykiatrisk behandlingstilbud. En slik begrensning er uheldig og det bes i den sammenheng om en redegjørelse for hva begrensningene måtte bli.

3.4 Eksisterende og planlagt bebyggelse.

Sykehuset har ingen fredede bygninger, men bygningsmassen ved psykiatrisk avdeling er kategorisert i klasse B som interessante bygg for verning.

3.4.2 Gang- og sykkelveger

Her omtales bedre framkommelighet. Det foreslås at det tas med en adkomstmulighet for gående (og syklende) mellom Løvåstomta/elvestien og sykehusområdet i form av bro alt. tunnel for krysning av jernbanespor. Dette vil gi en bedret adkomst fra Bruborg, Momarka og parkeringsanlegg.

Tiltaks/handlingsplan(vedlegg 5)

* Kirkegata

Gjennomføring av fotgjengerundergang under Kirkegata fra sykehusområdet til videregående skole. Denne løsningen er svært krevende med plassering slik planen

viser. Hovedforsyning av vann og el til sykehuset går langs Kirkegata og krysser avkjøring til sykehusets akuttmottak. Dersom planene for helikopterlanding og parkeringsdekker skal kunne realiseres, må en slik undergang anlegges sør for akuttavkjøringen. Det vil gi en bedre trafikkavvikling ved at man slipper krysning akuttinnkjøringen. Videre vil en slik løsning gi en sammenhengende trase for gang og sykkeltrafikken mot eksisterende løsninger.

*** Sykehuset**

Her omtales "Sykehuset i parken". Her vil vi bemerke at dette arbeidet har vært og er av stor viktighet for foretaket. Sykehusområdet er på det nærmeste ferdig i henhold til visjonen og godkjente planer. Det synes derfor noe urimelig at dette arbeidet skal intensiveres slik det står i planen. Det bes om at dette omformuleres. Helseforetaket har og vil ha fokus på tilrettelegging for adkomster og myk trafikk gjennom sykehusområdet.

*** Parkering**

Helseforetaket er positiv til realisering av parkeringsanlegg ved Stadion/Halsanveien iht. godkjent reguleringsplan og forventer en realisering av dette i nær fremtid. Parkeringsbehovet er voksende, og en tilrettelegging for parkering syd for sykehuset er fremtidsrettet og vil avlaste trafikken i sentrum.

Avlastningsveger(vedlegg 6)

Helseforetaket gir homør for arbeidet med avlastningsveier sør for sentrum. Skisserte alternativer er alle realiserbare med fordeler og ulemper. Forslaget til reguleringsplan for sentrum tar høyde for at alternativene kan realiseres. Helseforetaket tar ingen stilling til løsningsalternativene nå, men slutter seg til at løsningsalternativene og anbefalingene som ligger utenfor planområdet, legges inn som en del av premissene for revisjon av kommunedelplan for Levanger sentrum. I tillegg presiseres behovet for bedre gang/turstier med adkomst til sykehusområdet, og at dette må ivaretas i det videre arbeid med planverket.

Med hilsen



Arne Flaot
Adm. dir.

Saksbehandler: Prosjektleder Trond Hustad

Kopi: Klinikkleder Bjørn Arnesen, avdelingsleder Tore Westerheim
Vedlegg: Rapport helikopterlandingsplass Sykehuset Levanger(Sintef A 1693)