

Estetikkutvalget i Levanger
Tryms veg 10
7600 Levanger

Innherred Samkommune
Postboks 130
7601 Levanger

Reguleringsplan Levanger sentrum

Høringsuttalelse

I sin uttalelse til Reguleringsplan for Levanger sentrum datert 18.06.07, vil Estetikkutvalget knytte sine merknader til Vedlegg 4, Retningslinjer og Vedlegg 5, Tiltaks-/Handlingsplan.

Generelt

Generelt mener Estetikkutvalget at det i planen må gå klart fram at PBL § 74 nr 2 .skal følges ved enhver utbygging i samsvar med planen.

Estetikkutvalget viser her til Rundskriv H-7/97 og MD-T-1179, Estetikk i Plan- og byggesaker: Om endringer av estetikkbestemmelsene i plan- og bygningsloven. Utgitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet og Miljøverndepartementet.

Vedlegg 4, Retningslinjer

Innhold.

Estetikkutvalget vil presisere at planmyndighetene må følge nøye med slik at boligandelen ved utbygging i samsvar med plan ikke blir for stor.

Det må utarbeides premisser for hva som menes med **for** store.

Sjøen og elva

Uttrykket " ...generelt være på vakt ..."

Estetikkutvalget mener at planmyndighetene må sette opp klare retningslinjer for hva en skal være på vakt mot, og hvordan dette " vaktsystemet " skal fungere.

Det bør også vektlegges at områder av ulik karakter må vurderes i forhold til hvordan de både i funksjon og uttrykk binder byen sammen.

Grønne områder

Må inneholde en overordnet struktur for å sikre helhet.

Sjøen og elva

Det beskrives: "Ved nybygging bør en generelt være på vakt". Estetikkutvalget mener at planmyndighetene må sette opp klare retningslinjer slik at utbyggere i forkant vet hva de skal forholde seg til. På den måten unngår man å måtte være på vakt. Uten dette blir det tilfeldig hva man skal være på vakt mot.

Byggeskikk/estetikk

Estetikkutvalget vil bemerke følgende:

Det må gå klart fram i retningslinjene hvilke estetiske krav som settes og hvem som skal sette fram disse kravene. Kravene må gjelde ved alle framtidige utbygginger i samsvar med planen.

Når det gjelder **dispensasjoner** som skal gis, må det presiseres hva som menes med kortere perioder og på strengt vilkår.

Estetikkutvalget mener at det må settes opp klare retningslinjer for alle typer reklame og enhetlig skilting.

Det er pressisert i eget notat om bevaring av gamle trehus. På lik linje finnes enkelte boliger fra funksjonalismen. Dette er en veldig viktig arv for fremtiden hvor det ikke finnes mange hus igjen. Det bør vurderes om det bør lages en verneplan/ tilskudd ved restaurering som bidrar til å sikre bygg fra denne epoken.

Vedlegg 5, Tiltaks -/handlingsplan

Generelt

Rutiner for anlegg og vedlikehold spesielt av turveger hele året må utarbeides.

Det må gå klart fram hvem som skal ha ansvaret for at rutine følges opp og tiltakene blir utført.

Kontakten med sjøen og elva

Estetikkutvalget mener at det må settes opp klare retningslinjer for all utbygging som enten berører sjø og

elv direkte, og/eller som hindrer adgang og utsyn til sjøen og elva.

Stadion

Estetikkutvalget har i brev av 14. juni 2006 gitt sitt syn i denne saken. Brevet har følgende overskrift: "En estetisk og funksjonell utvikling av det tidligere stadionområdet i Levanger."

Levanger .03.09.07

Per Anker Johansen
leder