



Innherred Samkommune
Postboks 130
7601 Levanger

HØRINGSUTTALELSE

Viser til brev av 29.juni d.å. hvor Levanger Vel blir invitert til å gi en høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Levanger sentrum. Den 30.august d.å. søkte Levanger Vel om utsatt høringsfrist til den 17.september 2007, noe som ble innvilget den 3.september 2007.

Levanger Vel arrangerte et folkemøte torsdag den 13. september d.å. hvor alle interesserte ble invitert til å få innsikt i forslagene til den foreslåtte reguleringsplanen. Reguleringsplanen er omfattende, og det er klart at det er praktisk umulig å gå gjennom hele reguleringsplanen på den korte tiden. Engasjementet skulle likevel tilsi at mange er interessert i byens videre utvikling.

~~Levanger Vel innser at det til dels kan være motstridende interesser blant de som på en eller annen måte er interessert i den videre utvikling av sentrum. Vår høringsuttalelse er derfor av mer generell karakter.~~

Vi har i vår tilbakemelding gitt en uttalelse med fokus på følgende områder;

- Ønsket byutvikling
- Trafikkavvikling
- Bomiljø

Ønsket byutvikling

Levanger Vel legger betydelig vekt på at Levangers historiske identitet og særpreg beholdes. Samtidig må byen utvikles videre på en slik måte at den også er attraktiv for nåværende og kommende generasjoner, og gi gode muligheter både for de som bor og virker i byen.

Det bør være åpenbart for alle at Levanger sentrum ikke på langt nær er det samme samlingspunktet som tidligere. Det er naturligvis ikke mulig å skru tiden tilbake, men det bør likevel være et ønske at byen skal bli mer attraktiv enn det den er i dag.

Det er ikke mulig å "vedta" at folk i større grad skal ta byen i bruk, - folk må motiveres til å oppsøke byens kvaliteter. Levanger Vel mener derfor at miljøskapende områder

som for eksempel parkdraget må utvikles slik at det gjør området unikt og spennende. Her kan en godt spinne videre på de historiske tradisjoner, men det viktigste er at parkdraget gjøres unikt og såpass "spektakulært" at det blir en attraksjon i seg selv. Bruk av vannspeil, skulpturer, lyssetting eller bruk av blomster kan være eksempler på elementer som kan brukes i et helhetlig parkdrag. En kan også kombinere vannspeil og foto fra den unike fotosamlingen. Poenget er at her må det kreative krefter på banen som er i stand til å foreslå noe helt unikt som gjør Levanger til noe helt unikt, og som naturligvis gjør innbyggerne stolte av byen sin. Levanger Vel tror også at parkeringsplassen mot jernbanen med fordel kunne vært integrert i parken.

Byens identitet er i stor grad basert på rike handelstradisjoner, og Levanger Vel tror det må gjøres omfattende grep for å ha muligheten til å gjenskape noe av denne handelsaktiviteten. Hovedutfordringen er at de gamle butikklokalene ikke er egnet til dagens krav, og en må derfor se på muligheter for hvordan lokalene kan tilpasses nye krav samtidig som en beholder det unike særpreget. Handel er tross alt vår største fritidsaktivitet, og lykkes vi ikke med å gjenskape handelen i sentrum så vil det være vanskelig å få et høyt aktivitetsnivå. Levanger Vel er åpen for å tillate innvendige endringer av ikke bevaringsverdige bygninger, så lenge det eksteriørmessige viderefører byens særpreget.

Levanger Vel anbefaler at dagens restaureringsfond utvides slik at det gis tilskudd til brannforebyggende tiltak. Levanger mangler en brannteknisk tilstandsvurdering av bygårdene i sentrum, og dette bør gjennomføres snarest.

Trafikkavvikling

I takt med økt trafikkavvikling vil en måtte søke å finne gode løsninger som både ivaretar tilgjengeligheten til byen, samtidig som en ivaretar bokvaliteten til innbyggerne. Dette er naturligvis en utfordring, men ved at begge "parter" er lempelige, så kan det finnes løsninger som er akseptable. Levanger Vel ønsker derfor at biltrafikken i størst mulig grad ledes gjennom Kirkegaten, men at denne trafikken begrenses støymessig gjennom nedsatt fartsgrense til 30 km/t, og at innbyggerne motiveres til å bruke alternative veier når sentrum kun skal brukes til gjennomfart. En sone på 30 km/t bør gjelde hele sentrum. Det vil også gi vesentlig mindre støy og annen forurensing i resten av byen.

Levanger Vel ønsker ikke at det anlegges bilvei over Sjøteen. Sjøteen er i befolkningens bevissthet en viktig del av byens identitet, og en bilvei over Sjøteen vil trolig avlede svært lite av biltrafikken.

Bornlige

Levanger Vel er opptatt av at byen skal være et egnet sted å bo for både unge og eldre. I dag bør det relativt få barn i byen. Levanger Vel ønsker at barn i sentrum skal være et mål, og et barn skal tilgodeses med attraktive tilbud og et trygt oppvekstmiljø. Barn i sentrum skaper et levende sentrum også etter butikkenes og kontorenes stengtid. Derfor vil det være viktig å ha fokus på begrenning av støy- og støvforurensning for beboere i sentrum.

Levanger, den 14. september 2007

Monica W. Svendsen

Monica W. Svendsen
Medlem Levanger Vel