

27 JULI 2007



BERG EIENDOM

Levanger Kommune, plan – og utviklingskomiteen
Boks 130
7601 Levanger

Levanger, 250707

Viser til planforslag hentet fra nettet, og tillater oss følgende kommentarer i denne forbindelse:

Generelt kan sies at vi finner det uheldig at ikke Moan området ikke defineres som del av sentrum og dermed ikke reguleres under et med den foreslåtte reguleringsplan. Alternativt må reguleringsplanen for Moan – området behandles på samme måte som kommende plan for området Havna, i en umiddelbar "forlengelse" av ny reguleringsplan for Levanger Sentrum.

Konsekvensene av at hele området ikke blir sett under et kommer tydelig frem med forslaget om at "Avlastningsveger/turstisystem – Levanger Sentrum" skal legges inn som en del av premissene for revidering av planen for Levanger Sentrum.

I forbindelse med to nye avlastningsveger (4 og 5) sørover mot Braneskrysset er det også foreslått en ny "samleveg" ned til Moan – området. Det er vanskelig å forestille seg hvordan dette er tenkt løst med hensyn til de bygg som allerede ligger i det stiplede området, og også i forhold til ny veg som allerede er bygget.

Dette forslaget må derfor fjernes/ justeres i forhold til dagens virkelighet.

Når det gjelder turstier så sies bl.a: "Mellom Eidsbotn og Braneskrysset bør det også etableres en hyggelig tursti med trær og vegetasjon i stedet for kun fortau langs trafikkert hovedveg".

Som grunneier i området vil vi gjerne være med å finne gode løsninger for turstier, men det stiplede forslaget som er vist på kartskisse går altså rett igjennom et eksisterende bygg!

Noen kommentarer til den eksisterende planen:

Stadion – området har jo vært mye omtalt i den senere tid, og vi ser i planforslaget at det delvis er tatt hensyn til den intensjonsavtale som er inngått mellom kommunen og I.L Sverre. Dette synes vi er positivt, men mener at forslaget bør gå noe lengre slik at man ikke vedtar en regulering som vanskeliggjør senere beslutninger i området. Vi mener at spesielt område 42 (klubbhus) må få samme betegnelse som stadion slik at disse naturlig kan sees i sammenheng, og med tanke på fremtidig utvikling bør også P5,P9 (de to parkeringsanleggene ved stadion) og område 40 (Tommen Gram) få denne betegnelsen: Annet kombinert formål.

Vi mener det samme må gjelde for område 02C (Midt Norsk Slakteri) da som kjent dette blir nedlagt i løpet av kort tid.

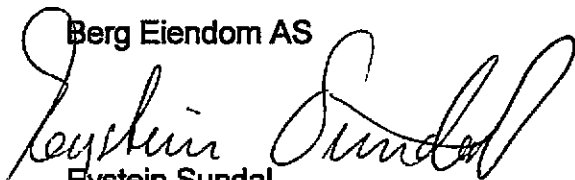
Adresse: Berg Eiendom AS
Magnetten
7600 LEVANGER

Tlf: 74 01 2878
Faks: 74 01 6711
Mobil 95 23 52 15

Kontonr: 86700503447
Foretaksnr: NO 936392865
e-mail sundal@magnetten.no

Med hilsen

Berg Eiendom AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eystein Sundal', written in a cursive style.

Eystein Sundal
daglig leder