

Innherred Samkommune,  
Postboks 130,  
7601 Levanger

Vår ref: Block Watne AS

Deres ref:

Dato: 3. september 2007

## Uttalelse vedr. Reguleringsplan Levanger sentrum

Viser til sak 60/07, Reguleringsplan-Levanger sentrum, som ble behandlet i PUK i Levanger kommune den 27.06.07.

I rådmannens forslag til vedtak heter det blant annet: Sakens vedlegg 6 "Avlastningsveger/turstier – Levanger sentrum" (revidert juni 07), som ligger utenfor planområdet, skal bearbeides videre og legges inn som en del av premissene for revisjon av kommunedelplan for Levanger sentrum.

Block Watne har som kjent ervervet eiendommen Gnr/Bnr 276/1 (Geitingsvollen) i Levanger kommune med tanke på boligbygging. Vi er naturlig nok meget interessert i en snarlig avklaring vedr. trase på ny avlastningsveg fra området Vestgård/Bruborg/Brusve og sørover mot E6, og har i den forbindelse følgende kommentarer til planen:

Block Watnes syn i saken går klart i retning av at det er hovedalternativ 1 med tilknytning til hovedvegen ved Branes (kfr. kartskisse med vegalternativer i sakens vedlegg 6) som er den mest optimale og aktuelle fremtidsrettet løsning både kostnadmessig, vegfaglig, miljøvennlige og ikke minst mest attraktive løsning. Alternativ 1 er den korteste og vil oppfattes som en attraktiv alternativ for adkomst inn til eksisterende boligområde på Vestgård/Brusve/Bruborg. Vi tror også at alternativ 1 vil bli en foretrukket adkomstvei både inn mot sentrum og ut på E6, for beboere i hele dette området.

Notatet "Avlastningsveger/turstier – Levanger sentrum" ble utarbeidet i samarbeid med kommunen i 2006 som innspill til pågående planarbeid for sentrum. På side 3 i notatet er traseer for fremtidige avlastningsveger skissert. Dette notatets trase 5 er til orientering sammenfallende med hovedalternativ 1 i kartskisse fra RG-Prosjekt!

Når en ny adkomstveg for dette området nå skal planlegges er det viktig at denne blir en foretrukket vei for både adkomst inn mot sentrum, mot E6 og mot kjøpesentra og all aktivitet som ellers foregår på Moanområdet. Vi mener at alternativ 1 oppfyller alle de faktorene som skal vektlegges i saken, og blir totalt sett den beste løsningen for Levanger kommune og beboere i området.

Med vennlig hilsen  
for Block Watne AS

---

**Hovedkontor:**