



Plan, Innherred samkommune
Kirstine Karlsaune

Oslo, 14. november 2007

Vår saksbehandler:

Vår ref.:

Deres ref.:

Forslag til revisjon av reguleringsplan for Levanger sentrum - høringsuttalelse

Vi viser til epost vedr. forslag til revisjon av reguleringsplan for Levanger sentrum. Bio Varme AS bygger, eier og driver varmesentraler med tilhørende fjernvarmenett basert på nye fornybare energikilder. Selskapet har fjernvarmekonsesjon for området.

Fjernvarme basert på CO2 nøytrale energikilder er mer aktuelt enn noen gang og er prioritert sterkt av nasjonale og lokale myndigheter.

I gjeldene plan er området regulert til industri/lager. I området kan det oppføres bygninger for lettere industri med tilhørende anlegg. TU = 40 %. Maksimalt antall etasjer er 2 og gesimshøyden for den enkelte bygning må ikke overstige 8 meter. Skorsteinen kan bygges med høyde inntil 35 meter. Ubebygde deler av tomta tillates ikke brukt til lagring i slig grad og art at det er til sjenanse eller ulempe for omgivelsene. Bebyggelsen skal tilpasses området i arkitektonisk utforming og fargevalg.

Vi ber om at siterte tekst erstatter i sin helhet utkastet til tekst i vedlagte reguleringsbestemmelser § 3 og § 7 7.2.1 vedr. område nr. 51. Det er ikke mulig å bygge en varmesentral med begrensninger på gesimshøyde 6 meter og pipehøyde 10 meter.

Ellers er vi svært positive til at kommunen oppfordrer utbyggere til å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder. Helst hadde vi sett at kommunen vedtok tilknytningsplikt iht. § 66 i plan- og bygningsloven som påla utbyggere å bygge vannbårne systemer. Vi tror dette er til innbyggernes beste slik at de har alternative fyringskilder til tradisjonell el. oppvarming.

Med vennlig hilsen

Terje Negård

E-mail: terje.negard@biovarme.no

Bio Varme AS
NO 977 204 232

Postadresse:
Akersgt. 1
0158 Oslo

Kontoradresse:
Akersgt. 1

Telefon:
+47 47 87 49 60

Telefaks:
+47 94 76 76 76

Bankkonto:
7460.05.11347