



Levanger kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 21.02.2007
Tid: 14:00 – 17:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Sigvard Gilstad	Leder	H
Jann Karlsen	Nestleder	KRF
Arman Rad	Medlem	DNA
Petter Walseth	Medlem	DNA
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA
Karl Meinert Buchholdt	Medlem	DNA
Gunnar Morten Løvås	Medlem	SV
Vigdis Skårdal	Medlem	SV
Guri Skjesol	Medlem	SP
Solfrid Laugsand Nøst	Medlem	SP
Knut Birger Grandgård	Medlem	UAVH

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Johannes Bremer	Enhetsleder plan- byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Reidun Johansen	

Merknad:

Før møtet ble det foretatt en befarings/byvandring, eldre bebyggelse i Levanger sentrum - arrangert av Bymuseet i Levanger v/Kjellrun Støp.

Saksnr	Innhold
PS 6/07	Referatsaker - PUK Levanger
PS 7/07	Godkjenning av møtebok fra Plan- og utviklingskomiteens møte 17.01.07
PS 8/07	Reguleringsplan Nordlijordet
PS 9/07	Utbyggingsavtale Nordlijordet
PS 10/07	Fagerstrandvegen 7 - reguleringsplan
PS 11/07	Fagerstrandvegen 7 - utbyggingsavtale
PS 12/07	Reguleringsplan for Engtrøa boligfelt, Mulelia - del av 1719/262/4 Førstegangsbehandling
PS 13/07	Hyllbærveien 9 - mindre vesentlig reguleringsendring
PS 14/07	1719/229/2 - Behandling av klage i fbm. søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for flytting av naust på Litjøya
PS 15/07	1719/314/317+382 - Behandling av klage på bebyggelsesplan for deler av felt MI2 - Moan
PS 16/07	1719/314/365 - Klagesak - Vegard Alstad Sunde / Christian Pedersen - Enebolig m/sokkel - Høgberget 25

PS 6/07 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 7/07 Godkjenning av møtebok fra Plan- og utviklingskomiteens møte 17.01.07

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Protokoll fra møte i Plan- og utviklingskomiteens møte 17.01.07 godkjennes.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Plan- og utviklingskomiteens møte 17.01.07 godkjennes.

PS 8/07 Reguleringsplan Nordlijordet

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Forslag til endring fra Guri Skjesol, SP:

Tillegg § 2G: *"Innenfor felt B1- B2 skal det avsettes snuplass for en bil på egen eiendom, for å unngå at det rygges ut i fortau/veg. Snu muligheten bør vises på situasjonsplan/utomhusplan."*

Avstemning:

Ved alternativ avstemming i § 2G, ble Skjesols endringsforslag vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer av reguleringsbestemmelsene:

- Tillegg § 2G: *"Innenfor felt B1- B2 skal det avsettes snuplass for en bil på egen eiendom, for å unngå at det rygges ut i fortau/veg. Snumuligheten bør vises på situasjonsplan/utomhusplan."*

- § 5A endres slik for FA6: *"FA6 er felles for gnr. 275 / bnr. 28+34, 780, 637, 170, 38 og 200."*
- § 1D: Offentlige trafikkområder ramses opp jfr. plankartet tegnforklaring.
- Offentlige trafikkområder tilføyes og med følgende bestemmelser:
"Offentlige trafikkområder opparbeides som vist i planen. Eiendommen gnr. 275/232, kan ha adkomst fra gang- og sykkelveg øverst i Elverhøyvegen."

Det gjøres følgende endringer av plankartet:

Felt B13: Det legges inn 2,5 m byggegrense mot FP2.

Felt B1: Det legges inn 2,0 m byggegrense mot område for nettstasjon/bredbåndssentral.

Reguleringsplan for Nordlijordet (gnr. 275/17) datert 14.06.06, sist rev. 06.10.06, med bestemmelser revidert jfr. PUK-sak 63/06, begge med rettinger som anført ovenfor, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for vannbåren oppvarming basert på fornybare energikilder.

PS 9/07 Utbyggingsavtale Nordlijordet

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Guri Skjesol, SP:

Trafikksikkerhetsutvalgets kommentarer til utføring av gang-/sykkelveg og fortau innarbeides i utbyggingsavtalen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Skjesols forslag til tillegg avvist med 8 mot 3 stemmer

INNSTILLING:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende Nordlijordet godkjennes med følgende tillegg:

Vannbåren varme og lavenergibygg

37. Innenfor utbyggingsområdet legges det til rette for bruk av vannbåren varme.

Prosjektet planlegges og gjennomføres etter prinsippet for lavenergibygg.

PS 10/07 Fagerstrandvegen 7 - reguleringsplan

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Fratrådt som inhabil:

Sigvard Gilstad, H:

Forslag i møte:

Tove Løvås, DNA fremmet følgende forslag på vegne av SV/DNA:

Saken utsettes og vi ber utbygger komme med et nytt forslag med lavere utnyttelsesgrad og færre boenheter.

Avstemning:

Utsettelsesforslaget vedtatt med 6 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Saken utsettes og vi ber utbygger komme med et nytt forslag med lavere utnyttelsesgrad og færre boenheter.

PS 11/07 Fagerstrandvegen 7 - utbyggingsavtale

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Fratrådt som inhabil:

Sigvard Gilstad, H

Forslag i møte:

Tove Løvås, DNA fremmet følgende forslag på vegne av SV/DNA:

Saken utsettes og vi ber utbygger komme med et nytt forslag med lavere utnyttelsesgrad og færre boenheter.

Avstemning:

Utsettelsesforslaget vedtatt med 7 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Saken utsettes og vi ber utbygger komme med et nytt forslag med lavere utnyttelsesgrad og færre boenheter.

PS 12/07 Reguleringsplan for Engtrøa boligfelt, Mulelia - del av 1719/262/4

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Karl Meinert Buchholdt, V:

Saken vurderes på nytt i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Buchholdt enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan m/bestemmelser for Engtrøa boligfelt – del av gnr. 262/4, datert 21.11.06, avvises med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1.2.

Saken vurderes på nytt i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel.

PS 13/07 Hyllbærveien 9 - mindre vesentlig reguleringsendring

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Mindre vesentlig reguleringsendring for Hyllbærvegen 9 vedtas som vist på plankart datert 06.12.06.

PS 14/07 1719/229/2 - Behandling av klage i fbm. søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for flytting av naust på Litjøya

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Klage fra Tove Asklund Munkeby / Endre Munkeby, datert 29.12.06, tas ikke til følge og oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 15/07 1719/314/317+382 - Behandling av klage på bebyggelsesplan for deler av felt MI2 - Moan

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Karl Meinert Buchholdt, V:

Klage for bebyggelsesplan for deler av felt MI2 – Moan imøtekommes.

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

1. Grøntarealet mellom bebyggelsen og Moafjæra skal beplantes med store trær.
2. Parkeringsarealene suppleres med grøntrabbater.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Buchholdts forslag til vedtak:
Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Klage fra Estetikkutvalget i Levanger, datert 24.12.06, på Plan- og utviklingskomiteen i Levanger sitt vedtak 15.11.06, sak 75/06, av bebyggelsesplan for deler av felt MI2 – Moan imøtekommes ikke og saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 16/07 1719/314/365 - Klagesak - Vegard Alstad Sunde / Christian Pedersen - Enebolig m/sokkel - Høgberget 25

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegget og i Plan- og byggesakssjefens vedtak i sak 740/06, opprettholdes vedtak i Plan- og byggesakssjefens sak 740/06.

Krav om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagen er endelig avgjort avslås, jfr forvaltningslovens § 42, dette ut i fra vurderinger som er gjort i dette saksframlegget.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 17/07 Utslippstillatelse, Løvtangen hytteområde - klage på godkjent utslipp

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.02.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Klage datert 22.01.2007 fra Trond Bersvendsen, på vegne av 15 hyttenaboer til planlagt utslipp 2 på Løvtangen, avvises.

Saken sendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.