



Levanger kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 25.04.2007
Tid: 14:00 – 16:05

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Sigvard Gilstad	Leder	H
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/V
Karl Meinert Buchholdt	Medlem	DNA/V
Gunnar Morten Løvås	Medlem	SV
Vigdis Skårdal	Medlem	SV
Guri Skjesol	Medlem	SP
Solfrid Laugsand Nøst	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jann Karlsen	Nestleder	KRF
Arman Rad	Medlem	DNA/V
Petter Walseth	Medlem	DNA/V
Knut Birger Grandgård	Medlem	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Robert Svarva	Petter Walseth	DNA/V
Lajla Eidsvik	Arman Rad	V-L
Marta Helene Dalen	Jann Karlsen	KRF-L
Ingen vara	Knut Birger Grandgård	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Alf B. Haugnes	Kommunalsjef
Johannes Bremer	Enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

Valgte saksordførere er oppført under hver sak.

Underskrift

Saksnr	Innhold
PS 34/07	Referatsaker - PUK Levanger
PS 35/07	Godkjenning av møtebok
PS 36/07	Restaureringsfondet 2006
PS 37/07	AS Restaurantdrift søker om re-etablering av tidligere års uteservering Sol- sia - 1719/315/264
PS 38/07	Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - folkemøter
PS 39/07	Vegnavn Nordlijordet
PS 40/07	Reguleringsplan Sørليا - endring adkomstveg m.m
PS 41/07	Endring av reguleringsplan Sørليا - utbyggingsavtale
PS 42/07	Reguleringsendring Staupsmarka
PS 43/07	1719/371/1 - Statskog SF - Flytting av naust - Store Grønningen
PS 44/07	1719/275/350 - Frol Oppvekstsenter - Reguleringsplan for utvidelse av par- keringsareal
PS 45/07	1719/242/20 - Hans Petter Storvik - Anneks/hytte - Lofjorden
PS 46/07	1719/267/14/4 - Hans Martin Anderssen - søknad om ny fritidsbolig - Bø- røya - ny behandling etter midlertidig bygge- og deleforbud
PS 47/07	1719/244/1 - Djupvika Hytteområde - Søknad om tillatelse til utslipp av avløpsvann fra fritidsbebyggelse

PS 34/07 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 35/07 Godkjenning av møtebok

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Protokoll fra møte i Plan- og utviklingskomiteens møte 28.03.07 godkjennes.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Plan- og utviklingskomiteens møte 28.03.07 godkjennes.

PS 36/07 Restaureringsfondet 2006

Rådmannens forslag til vedtak:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond til restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2006:

Bymuseet i Levanger – tilskudd til restaurering/ igangsetting av arbeiderboligen i Sjøgata 40 kr. 85.000,-.

GBO Eiendom as – tilskudd til skifting av tak på eiendommen Håkon den godes gate 5 kr. 0,-.

Ben Riala Glasskunst – tilskudd til restaurering og fornying av uteområde/ indre gårdsrom på eiendommen kirkegata 64 A/B kr. 69.539,-.

Anders Dalane – tilskudd til restaurering og tilbakeføring av fasade på eiendommen Kirkegata 25 kr. 0,-.

Borettslaget Kirkegata 13 – tilskudd til restaurering av vegg kr. 0,-.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens §28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Fratrådte som inhabil:

Gunnar Løvås, SV

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Karl Meinert Buchholdt, V og Lajla Eidsvik, V:

Levanger kommune skal før søknadsfristens utløp for midler fra Restaureringsfondet i 2007 arrangere et seminar for gårdeiere i Levanger sentrum, politikere, byggesaksbehandlere og lokale håndverkere. Seminaret søkes arrangert i samarbeid med Nord-Trøndelag Fylkeskommune.

Begrunnelse:

Den gamle trehusbebyggelsen i Levanger sentrum har mange unike kvaliteter, som historisk byggeskikk, miljømessig trivsel og lignende. Som samfunnsaktør har Levanger kommune et ansvar for å videreføre trehusbebyggelsens karakteristiske særpreg.

Ved å gjennomføre et slikt seminar vil Levanger kommune gi et viktig bidrag til en videreføring av trehusbebyggelsen i området. Tiltak rettet mot gårdeiere og lokale håndverkere vil videre være et konstruktivt bidrag fra kommunen for å imøtese deres utfordringer med henblikk på byggeskikk og næringsliv rettet mot lokale håndverkstradisjoner.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Buchholdt/Eidsviks forslag til tillegg enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond til restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2006:

Bymuseet i Levanger – tilskudd til restaurering/ igangsetting av arbeiderboligen i Sjøgata 40 kr. 85.000,-.

GBO Eiendom as – tilskudd til skifting av tak på eiendommen Håkon den godes gate 5 kr. 0,-.

Ben Riala Glasskunst – tilskudd til restaurering og fornying av uteområde/ indre gårdsrom på eiendommen kirkegata 64 A/B kr. 69.539,-.

Anders Dalane – tilskudd til restaurering og tilbakeføring av fasade på eiendommen Kirkegata 25 kr. 0,-.

Borettslaget Kirkegata 13 – tilskudd til restaurering av vegg kr. 0,-.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens §28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Levanger kommune skal før søknadsfristens utløp for midler fra Restaureringsfondet i 2007 arrangere et seminar for gårdeiere i Levanger sentrum, politikere, byggesaksbehandlere og lokale håndverkere. Seminaret søkes arrangert i samarbeid med Nord-Trøndelag Fylkeskommune.

PS 37/07 AS Restaurantdrift søker om re-etablering av tidligere års uteservering Solsia - 1719/315/264

Rådmannens forslag til vedtak:

AS Restaurantdrift Levanger gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum (PBL § 7) for reetablering av uterestauranten ”Solsia” i Tollbugata, Levanger. Dispensasjonen gis for en tidsbegrenset periode fra 10. mai til 20. september 2007. Tollbugata gis status som gågate i samme periode.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP og Solfrid L. Nøst, SP:

AS Restaurantdrift Levanger gis ikke dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum (PBL § 7) for reetablering av uterestauranten ”Solsia” i Tollbugata, Levanger.

Begrunnelse:

De bygningene som omkranser Øvre park har en fin arkitektoniske utforming, alle som besøker byen i sommerhalvåret skal kunne sitte i parken og nyte denne innrammingen av parken. Gatebilde fra jernbanen til Sjøgata blir også brutt, dette må også bli vektlagt når vi får reguleringsplanen til behandling før sommeren.

Så lenge søkers bruk av gaten kun benyttes på kveldstid og ikke er en del av det pulse-ende liv på dagtid. Så får eier finne områder på egen grunn (bakgård) til sin restaurant. Han kan også på lik linje med alle andre restauranter sette ut bord og stoler på fortauet. Tollbugata er lysregulert, så den er også en viktig del av trafikkløsningen fra Nettet og Ytterøy inn til Kirkegata.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Skjesol/Nøsts forslag:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 8 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

AS Restaurantdrift Levanger gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum (PBL § 7) for reetablering av uterestauranten ”Solsia” i Tollbugata, Levanger. Dispensasjonen gis for en tidsbegrenset periode fra 10. mai til 20. september 2007. Tollbugata gis status som gågate i samme periode.

PS 38/07 Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - folkemøter

Rådmannens forslag til vedtak:

Program for folkemøter tas til orientering.

Plan- og utviklingskomiteen utpeker møteleder for folkemøtene.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Forslag til møteledere fra PUK til folkemøter i Levanger:

Guri Skjesol, SP – Åsen

Solfrid L. Nøst, SP – Ytterøy

Robert Svarva, DNA – Levanger

Sigvard Gilstad, H - Skogn

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.
Forslag til møteledere enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Program for folkemøter tas til orientering.
Plan- og utviklingskomiteen utpeker følgende møteleder for folkemøtene:

Møteledere fra PUK til folkemøter i Levanger:

Guri Skjesol, SP – Åsen
Solfrid L. Nøst, SP – Ytterøy
Robert Svarva, DNA – Levanger
Sigvard Gilstad, H - Skogn

PS 39/07 Vegnavn Nordlijordet

Rådmannens forslag til innstilling:

Følgende vegnavn vedtas innenfor reguleringsplan for Nordlijordet, vedtatt 07.03.07:
FA1 og FA3: Nordlia
FA2: Roligheten
FA4: Nordlibuen
FA6: Rittmestervegen

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Saksordfører:

Solfrid L. Nøst, SP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Følgende vegnavn vedtas innenfor reguleringsplan for Nordlijordet, vedtatt 07.03.07:
FA1 og FA3: Nordlia
FA2: Roligheten
FA4: Nordlibuen
FA6: Rittmestervegen

PS 40/07 Reguleringsplan Sørليا - endring adkomstveg m.m

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i planforslaget datert 12.02.07:

- Formålet ”friområde” endres til ”fellesområde – grøntanlegg/lek”, og det føres opp i bestemmelsene hvilke boliger det er felles for.

Deretter vedtas endring av reguleringsplan Sørليا.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Saksordfører:

Gunnar Løvås, SV

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i planforslaget datert 12.02.07:

- Formålet ”friområde” endres til ”fellesområde – grøntanlegg/lek”, og det føres opp i bestemmelsene hvilke boliger det er felles for.

Deretter vedtas endring av reguleringsplan Sørليا.

PS 41/07 Endring av reguleringsplan Sørليا - utbyggingsavtale

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag datert 06.03.07, til utbyggingsavtale vedr. reguleringsendring Sørليا vedtas.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Saksordfører:

Gunnar Løvås, SV

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag datert 06.03.07, til utbyggingsavtale vedr. reguleringsendring Sørليا vedtas.

PS 42/07 Reguleringsendring Staupsmarka

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til endring av reguleringsplan for Staupsmarka; plankart datert 22.07.06, legges ut til offentlig ettersyn jfr. § 27-1 nr. 2 i plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Saksordfører:

Tove Irene Løvås, DNA

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til endring av reguleringsplan for Staupsmarka; plankart datert 22.07.06, legges ut til offentlig ettersyn jfr. § 27-1 nr. 2 i plan- og bygningsloven.

PS 43/07 1719/371/1 - Statskog SF - Flytting av naust - Store Grønningen

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger med tilhørende bestemmelser for planlagt flytting av naust som omsøkt på eiendommen Grønning statsalmenning.

Med hjemmel i klausuleringsbestemmelsene for nedbørsfeltet Hoklingen/ Movatnet gis dispensasjon for planlagt flytting av naust.

Dispensasjonene gis under forutsetning av at det må innsendes egen byggesøknad med de nødvendige skjemaer, tegninger og situasjonsplan for godkjenning av plan- og byggesakssjefen og at eksisterende nausttomt blir ryddet og istandsatt når det nye naustet er ferdigbygd.

Merknader/ orientering:

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.

Tillatelsen er bare gyldig sammen med kvittering for betalt gebyr. Regning vil bli oversendt Dem.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger med tilhørende bestemmelser for planlagt flytting av naust som omsøkt på eiendommen Grønning statsalmenning.

Med hjemmel i klausuleringsbestemmelsene for nedbørsfeltet Hoklingen/ Movatnet gis dispensasjon for planlagt flytting av naust.

Dispensasjonene gis under forutsetning av at det må innsendes egen byggesøknad med de nødvendige skjemaer, tegninger og situasjonsplan for godkjenning av plan- og byggesakssjefen og at eksisterende nausttomt blir ryddet og istandsatt når det nye naustet er ferdigbygd.

Merknader/ orientering:

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.

Tillatelsen er bare gyldig sammen med kvittering for betalt gebyr. Regning vil bli oversendt Dem.

PS 44/07 1719/275/350 - Frol Oppvekstsenter - Reguleringsplan for utvidelse av parkeringsareal

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for parkering og trafikk ved Frol Oppvekstsenter, datert 10.03.07, legges ut til offentlig ettersyn jfr. § 27-1 nr. 2 i plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Saksordfører:

Guri Skjesol, SP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for parkering og trafikk ved Frol Oppvekstsenter, datert 10.03.07, legges ut til offentlig ettersyn jfr. § 27-1 nr. 2 i plan- og bygningsloven.

PS 45/07 1719/242/20 - Hans Petter Storvik - Anneks/hytte - Lofjorden

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger og Plan- og bygningslovens § 17.2 til oppføring av anneks/hytte på 60 m² innenfor 100-metersbeltet fra sjø og i LNF-sone A avslås, jfr PBL § 7 (Dispensasjon), PBL § 17-2 (Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen) og PBL § 20-6 (Virkninger av kommuneplanen).

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtak.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger og Plan- og bygningslovens § 17.2 til oppføring av annekshytte på 60 m² innenfor 100-metersbeltet fra sjø og i LNF-sone A avslås, jfr PBL § 7 (Dispensasjon), PBL § 17-2 (Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen) og PBL § 20-6 (Virkninger av kommuneplanen).

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtak.

PS 46/07 1719/267/14/4 - Hans Martin Anderssen - søknad om ny fritidsbolig - Børøya - ny behandling etter midlertidig bygge- og deleforbud

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr.267 bnr.14 fnr.4 avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-2 og kommunedelplanen for Levanger sentrum.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad om oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr.267 bnr.14 fnr.4 avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-2 og kommunedelplanen for Levanger sentrum.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 47/07 1719/244/1 - Djupvika Hytteområde - Søknad om tillatelse til utslipp av avløpsvann fra fritidsbebyggelse

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Forurensningsforskriftens kap.16 "Utslipp fra mindre renseanlegg" og kap 36 "Behandling av tillatelser etter forurensningsloven", gis det med dette tillatelse til utslipp av avløpsvann fra fritidsbebyggelse – Djupvika hytteområde i Åsenfjord.

Tillatelse til utslipp av avløpsvann fra Djupvika hytteområde godkjennes med følgende vilkår:

- Lengde på utslippsledning og utslipps dybde skal være i samsvar med søknad av 20.10.2005, hhv. 80m lengde og 10m dybde.
- Anleggsarbeidene utføres på en slik måte at det blir minst mulig skade på natur og terreng.
- Alle bygninger skal være tilknyttet et vanntett ledningsnett hvor spillvann og overvann føres til separate avløpsnett.
- Rist og skumskjerm monteres på alle nødoverløp for å fjerne ekskrementer og kloakksøppel, samt at nødoverløp føres til 4-5 meters dyp i sjøen.
- Slambil må komme til anlegget for tømning, og slamtømming må skje i samsvar for gjeldende ordning for Levanger kommune.
- Utbygger/leverandør skal utarbeide driftsinnstruks for anlegget.
- Det skal oppnevnes en navngitt person blant eierne av anlegget som har ansvar for tilsyn, som følger opp driftsinnstruks, slamtømming og at nødvendige tiltak blir iverksatt ved driftsstans.
- Utslippstillatelsen gis med forbehold om at den kan justeres med bakgrunn i ny dokumentasjon av status i resipienten.

Tiltaket utføres i samsvar med Plan- og bygningslovens gjeldende forskrifter og vedtekter.

Er arbeidet ikke igangsatt i løpet av 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles med enn 2 år.

Tillatelsen er bare gyldig sammen med kvittering for betalt gebyr. Regning vil bli oversendt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 25.04.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Forurensningsforskriftens kap.16 "Utslipp fra mindre renseanlegg" og kap 36 "Behandling av tillatelser etter forurensningsloven", gis det med dette tillatelse til utslipp av avløpsvann fra fritidsbebyggelse – Djupvika hytteområde i Åsenfjord.

Tillatelse til utslipp av avløpsvann fra Djupvika hytteområde godkjennes med følgende vilkår:

- Lengde på utslippsledning og utslipps dybde skal være i samsvar med søknad av 20.10.2005, hhv. 80m lengde og 10m dybde.
- Anleggsarbeidene utføres på en slik måte at det blir minst mulig skade på natur og terreng.
- Alle bygninger skal være tilknyttet et vanntett ledningsnett hvor spillvann og overvann føres til separate avløpsnett.

- Rist og skumskjerm monteres på alle nødoverløp for å fjerne ekskrementer og kloakksøppel, samt at nødoverløp føres til 4-5 meters dyp i sjøen.
- Slambil må komme til anlegget for tømning, og slamtømming må skje i samsvar for gjeldende ordning for Levanger kommune.
- Utbygger/leverandør skal utarbeide driftsinnstruks for anlegget.
- Det skal oppnevnes en navngitt person blant eierne av anlegget som har ansvar for tilsyn, som følger opp driftsinnstruks, slamtømming og at nødvendige tiltak blir iverksatt ved driftsstans.
- Utslippstillatelsen gis med forbehold om at den kan justeres med bakgrunn i ny dokumentasjon av status i resipienten.

Tiltaket utføres i samsvar med Plan- og bygningslovens gjeldende forskrifter og vedtekter.

Er arbeidet ikke igangsatt i løpet av 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles med enn 2 år.

Tillatelsen er bare gyldig sammen med kvittering for betalt gebyr. Regning vil bli oversendt.