



## Levanger kommune Møteprotokoll

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger Rådhus  
**Dato:** 16.05.2007  
**Tid:** 14:00 – 15:40

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Sigvard Gilstad	Leder	H
Jann Karlsen	Nestleder	KRF
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/V
Karl Meinert Buchholdt	Medlem	DNA/V
Gunnar Morten Løvås	Medlem	SV
Vigdis Skårdal	Medlem	SV
Guri Skjesol	Medlem	SP
Solfrid Laugsand Nøst	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Arman Rad	Medlem	DNA/V
Petter Walseth	Medlem	DNA/V
Knut Birger Grandgård	Medlem	H

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Asle Granås	Arman Rad	DNA/V
Inge Johansen	Knut Birger Grandgård	FRP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Ola Stene	rådmann
Johannes Bremer	enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

### **Merknad**

Saksordførere opplistet under aktuelle saker.

Underskrift

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 48/07	Referatsaker - PUK Levanger
PS 49/07	Godkjenning av protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 25.04.07
PS 50/07	Klage på reguleringsplan for Nordlijordet
PS 51/07	Reguleringsplan Strømsgruva - motorcrossbane
PS 52/07	Reguleringsplan for Linus Jensentomten og Røe terrasse, Østby - 1719/275/28 m.fl.
PS 53/07	1719/191/5 - Åge Tømmerdal - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av naust - Strømsåsen
PS 54/07	1719/242/26 - Anne Lise Aunaas - Riving og oppføring av hytte - Åsenfjord - søknad om dispensasjon fra PBL §17-2 og LNF-formålet i kommuneplanen
PS 55/07	Søknad om konsesjon for torskeoppdrett ved Hestøya - endring av anleggsplassering
PS 56/07	Utbyggingsavtale Lillemarken (Sørli/Nesheim)
PS 57/07	1719/314/319, 340 - Bebyggelsesplan Moan Senter - Coop Extra m.m.

## **PS 48/07 Referatsaker - PUK Levanger**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

#### **Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

## **PS 49/07 Godkjenning av protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 25.04.07**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

#### **Forslag i møte:**

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 25.04.07 godkjennes.

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 25.04.07 godkjennes.

## **PS 50/07 Klage på reguleringsplan for Nordlijordet**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Klage fra Anne Lise og Ketil Røe, datert 27.03.07, på Levanger kommunestyres vedtak 07.03.07, sak 11/07, av reguleringsplan for Nordlijordet imøtekommes ikke og saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Klage fra Anne Lise og Ketil Røe, datert 27.03.07, på Levanger kommunestyres vedtak 07.03.07, sak 11/07, av reguleringsplan for Nordlijordet imøtekommes ikke og saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

## **PS 51/07 Reguleringsplan Strømsgruva - motorcrossbane**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til plankart datert 23.03.07 endres på følgende pkt.:

*”Område S2 tas ut av planen, og erstattes med vegetasjonsbelte”*

Deretter legges reguleringsplan for Strømsgruva – motocrossbane med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1,2.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

### **Saksordfører:**

Jann Karlsen, KRF

### **Forslag i møte:**

Forslag til endring fra Asle Granås, DNA:

Område S2 tas ikke ut av planen.

### **Avstemning:**

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Granås:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 3 stemmer.

### **VEDTAK:**

Forslag til plankart datert 23.03.07 endres på følgende pkt.:

*”Område S2 tas ut av planen, og erstattes med vegetasjonsbelte”*

Deretter legges reguleringsplan for Strømsgruva – motocrossbane med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1,2.

## **PS 52/07 Reguleringsplan for Linus Jensentomten og Røe terrasse, Østby - 1719/275/28 m.fl.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan for Linus Jensen tomten datert 28.03.07, med bestemmelser datert 14.04.07, legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bes vurderer å tilrettelegge for vannbåren oppvarming basert på fornybare energikilder.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

### **Saksordfører:**

Karl Meinert Buchholdt, V

### **Forslag i møte:**

Forslag til endring fra Jann Karlsen, KRF:

”Vannbåren oppvarming” erstattes av ”alternativ oppvarming”.

**Avstemning:**

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Karlsens forslag:

Karlsens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Forslag til reguleringsplan for Linus Jensen tomten datert 28.03.07, med bestemmelser datert 14.04.07, legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder.

**PS 53/07 1719/191/5 - Åge Tømmerdal - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av naust - Strømsåsen**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 (Dispensasjon) gis dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger med tilhørende bestemmelser til oppføring av naust som omsøkt på eiendommen Strømsåsen med gnr/bnr 191/5.

Med hjemmel i klausuleringsbestemmelsene for nedbørsfeltet Hoklingen/Movatnet gis dispensasjon for oppføring av naust i sone 1.

Dispensasjonene gis under forutsetning av at naustet får en tradisjonell utforming og størrelse, og at det sendes inn ordinær byggesøknad med de nødvendige skjemaer, tegninger og situasjonskart for godkjenning av Plan- og byggesakssjefen.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 (Dispensasjon) gis dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger med tilhørende bestemmelser til oppføring av naust som omsøkt på eiendommen Strømsåsen med gnr/bnr 191/5.

Med hjemmel i klausuleringsbestemmelsene for nedbørsfeltet Hoklingen/Movatnet gis dispensasjon for oppføring av naust i sone 1.

Dispensasjonene gis under forutsetning av at naustet får en tradisjonell utforming og størrelse, og at det sendes inn ordinær byggesøknad med de nødvendige skjemaer, tegninger og situasjonskart for godkjenning av Plan- og byggesakssjefen.

**PS 54/07 1719/242/26 - Anne Lise Aunaas - Riving og oppføring av hytte - Åsenfjord - søknad om dispensasjon fra PBL §17-2 og LNF-formålet i kommuneplanen**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad om rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr.242 bnr.26, Åsenfjord, avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-2 og arealdelen til kommuneplanen for Levanger (PBL § 7).

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Søknad om rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr.242 bnr.26, Åsenfjord, avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-2 og arealdelen til kommuneplanen for Levanger (PBL § 7).

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

**PS 55/07 Søknad om konsesjon for torskeoppdrett ved Hestøya - endring av anleggsplassering**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Levanger kommune viser til tidligere uttalelser i forbindelse med akvakultur av torsk, sak 83/06 i plan- og utviklingskomiteen i Levanger og sak 04/07 i Innherred samkommunestyre.

Det forutsettes at endring av anleggsplassering ved Hestøya utredes i konsekvensutredningen for akvakultur for torsk i Trondheimsfjorden.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Levanger kommune viser til tidligere uttalelser i forbindelse med akvakultur av torsk, sak 83/06 i plan- og utviklingskomiteen i Levanger og sak 04/07 i Innherred samkommunestyre.

Det forutsettes at endring av anleggsplassering ved Hestøya utredes i konsekvensutredningen for akvakultur for torsk i Trondheimsfjorden.

#### **PS 56/07 Utbyggingsavtale Lillemarken (Sørليا/Nesheim)**

##### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Forslag til utbyggingsavtale datert 02.05.07 vedr. Lillemarken innenfor reguleringsplan Sørليا vedtas.

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

##### **Saksordfører:**

Sigvard Gilstad, H

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **INNSTILLING:**

Forslag til utbyggingsavtale datert 02.05.07 vedr. Lillemarken innenfor reguleringsplan Sørليا vedtas.

#### **PS 57/07 1719/314/319, 340 - Bebyggelsesplan Moan Senter - Coop Extra m.m.**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til bebyggelsesplan m/tilhørende bestemmelser for Moan Senter – Coop Extra m.m., legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 jfr. § 28-2.

Det gjøres følgende endringer på plankartet, før sluttbehandling:

- Byggegrense mot planavgrensningen i nord justeres fra 4,0 m til minst 6,0 m.
- Felles grøntområde langs Moafjæra vurderes justert til minst 4,0 m.
- Eventuelt felles grøntområde i sydøstre del av planområdet vurderes vist på plankartet.

Det gjøres følgende endringer av bestemmelsene, før sluttbehandling:

§1 og 2: Det bør ikke legges opp til at gesims- og mønehøyde skal tolkes på annen måte enn det som går fram av gjeldende måleregler. Hvis det kan dokumenteres reelt behov for høyere gesims på deler av området vil dette bli vurdert nærmere før sluttbehandling. Mot syd anbefales maks gesims på 7,5 m.

Endring av § 5: *”Det skal plantes trær langs hovedveg i vest. Det skal plantes tett vegetasjon med minst 3 meters høyde for å dele opp parkeringsplass. Vegetasjonen må ikke anlegges slik at den er til ulempe siktmessig ved inn- og utkjøring av parkeringsplass.”*

Tilføyelse § 6: *”Fortauet skal være opparbeidet før ny bebyggelse tas i bruk.”*

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming, med fornybare energikilder.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 16.05.2007**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Forslag til bebyggelsesplan m/tilhørende bestemmelser for Moan Senter – Coop Extra m.m., legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 jfr. § 28-2.

Det gjøres følgende endringer på plankartet, før sluttbehandling:

- Byggegrense mot planavgrensningen i nord justeres fra 4,0 m til minst 6,0 m.
- Felles grøntområde langs Moafjæra vurderes justert til minst 4,0 m.
- Eventuelt felles grøntområde i sydøstre del av planområdet vurderes vist på plankartet.

Det gjøres følgende endringer av bestemmelsene, før sluttbehandling:

§1 og 2: Det bør ikke legges opp til at gesims- og mønehøyde skal tolkes på annen måte enn det som går fram av gjeldende måleregler. Hvis det kan dokumenteres reelt behov for høyere gesims på deler av området vil dette bli vurdert nærmere før sluttbehandling. Mot syd anbefales maks gesims på 7,5 m.

Endring av § 5: *”Det skal plantes trær langs hovedveg i vest. Det skal plantes tett vegetasjon med minst 3 meters høyde for å dele opp parkeringsplass. Vegetasjonen må ikke anlegges slik at den er til ulempe siktmessig ved inn- og utkjøring av parkeringsplass.”*

Tilføyelse § 6: *”Fortauet skal være opparbeidet før ny bebyggelse tas i bruk.”*

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming, med fornybare energikilder.