



Levanger kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 29.08.2007
Tid: 14:00 – 16:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Sigvard Gilstad	LEDER	H
Jann Karlsen	NESTL	KRF
Tove Irene Løvås	MEDL	DNA
Arman Rad	MEDL	DNA
Petter Walseth	MEDL	DNA
Guri Skjesol	MEDL	SP
Solfrid Laugsand Nøst	MEDL	SP
Vigdis Skårdal	MEDL	SV
Karl Meinert Buchholdt	MEDL	V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gunnar Morten Løvås	MEDL	SV
Knut Birger Grandgård	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Morten Von Heimburg	Gunnar Morten Løvås	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	Kommunalsjef
Johannes Bremer	enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfeld	

Merknad

Underskrift

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 74/07	Referatsaker - PUK Levanger
PS 75/07	Godkjenning av møtebok
PS 76/07	1719/312/1 - Berit M. Spillum - Deling av eiendommen Halsan østre
PS 77/07	1719/23/1 - Pål I. Salberg - Søknad om fradeling av boligtomt på eiendommen Nøisomhet
PS 78/07	Hyllbærveien 9 - mindre vesentlig reguleringsendring - klage på vedtak
PS 79/07	Klage på reguleringsplan for eiendommen Tinbuen - 1719/232/16 i Åsenfjord
PS 80/07	Tordenskjold Cod Farm AS - Akvakultur av torsk i Trondheimsfjorden - Konsekvensutredning for omsøkte etableringer ved Hestøya og Djupvika
PS 81/07	Reguleringsendring Staupsmarka
PS 82/07	Reguleringsplan Jørstadsjøen småbåthavn
PS 83/07	1719/275/350 - Reguleringsplan - Parkering og trafikk ved Frol Oppvekstsenter
PS 84/07	Reguleringsplan Nossumhyllan - endring
PS 85/07	Reguleringsplan Rinnleiret - 1719/253/5 Interpellasjon fra Karl M. Buchholdt (V) - Styrk bosetting og næringsutvikling i grendene

Interpellasjon fra Karl M. Buchholdt (V) - Styrk bosetting og næringsutvikling i grendene

Karl Meinert Buchholdt, V, trakk forslag til vedtak i interpellasjonen, og fremmet i stedet følgende forslag:

Interpellasjonen oversendes administrasjonen som innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Buchholdts forslag til vedtak enstemmig vedtatt oversendt.

PS 74/07 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag i møte enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 75/07 Godkjenning av møtebok

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 27.06.07 godkjennes.

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 27.06.07 godkjennes.

PS 76/07 1719/312/1 - Berit M. Spillum - Deling av eiendommen Halsan østre

Rådmannens forslag til vedtak:

Dispensasjon fra kommunedelplanen for Levanger sentrum samt plan- og bygningslovens § 20-6 innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7. Som begrunnelse vises det til saksutredningen med vurdering.

Søknad om fradeling av tomt til boligformål innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93. Det forutsettes at vegrett tinglyses i samsvar med plan- og bygningslovens § 66.1 og at parsellen knyttes til kommunalt system for vatn og avløp. Jfr plan- og bygningslovens § 65 og § 66.2.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 15 samt forvaltningslovens § 28.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Morten Von Heimburg og Vigdis Skårdal, SV:
Søknad fra Berit M. Spillum om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om fradeling av boligtomt fra eiendommen Halsan Østre, gnr. 312 bnr. 1 i Levanger kommune, kan ikke imøtekommes.

For at dispensasjon kan gis skal det foreligge særlige grunner (PBL§7). En kan ikke se at det foreligger så særlige grunner at dispensasjon kan gis.

Med hjemmel i Forvaltningslovens §28 kan vedtaket påklages innen tre uker fra dato for mottatt vedtak.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra fremmet i møte:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme)

VEDTAK:

Dispensasjon fra kommunedelplanen for Levanger sentrum samt plan- og bygningslovens § 20-6 innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7. Som begrunnelse vises det til saksutredningen med vurdering.

Søknad om fradeling av tomt til boligformål innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93. Det forutsettes at vegrett tinglyses i samsvar med plan- og bygningslovens § 66.1 og at parsellen knyttes til kommunalt system for vatn og avløp. Jfr plan- og bygningslovens § 65 og § 66.2.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 15 samt forvaltningslovens § 28.

PS 77/07 1719/23/1 - Pål I. Salberg - Søknad om fradeling av boligtomt på eiendommen Nøisomhet

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra LNF-formålet kommunedelplanen for Skogn.

Søknad fra Pål I. Salberg om fradeling av parsell på ca. 1000 m² fra eiendommen gnr.23 bnr.1 godkjennes som omsøkt. Fradelte parsell skal benyttes som tomt for bolighus.

Saken oversendes fagleder for oppmåling for innkalling til kartforretning og utstedelse av målebrev.

Faktura for saksbehandling oversendes i henhold til Innherred Samkommunes gebyrregulativ.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Morten Von Heimburg og Vigdis Skårdal, SV:

Søknad fra Pål I. Salberg om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om fradeling av boligtomt fra eiendommen Nøisomhet, gnr. 23 bnr. 1 i Levanger kommune, kan ikke imøtekommes.

For at dispensasjon kan gis skal det foreligge særlige grunner (PBL§7). En kan ikke se at det foreligger så særlige grunner at dispensasjon kan gis.

Med hjemmel i Forvaltningslovens §28 kan vedtaket påklages innen tre uker fra dato for mottatt vedtak.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra fremmet i møte:
Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme)

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra LNF-formålet kommunedelplanen for Skogn.

Søknad fra Pål I. Salberg om fradeling av parsell på ca. 1000 m² fra eiendommen gnr.23 bnr.1 godkjennes som omsøkt. Fradelt parsell skal benyttes som tomt for bolighus.

Saken oversendes fagleder for oppmåling for innkalling til kartforretning og utstedelse av målebrev.

Faktura for saksbehandling oversendes i henhold til Innherred Samkommunes gebyrregulativ.

PS 78/07 Hyllbærveien 9 - mindre vesentlig reguleringsendring - klage på vedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage fra Sundal, Kamaric og Brevik i Høgberget 2,4 og 6 datert 13.07.07, tas ikke til følge.

Klagesakene oversendes fylkesmannen i medhold av Plan- og bygningslovens §27-1.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klage fra Sundal, Kamaric og Brevik i Høgberget 2,4 og 6 datert 13.07.07, tas ikke til følge.

Klagesakene oversendes fylkesmannen i medhold av Plan- og bygningslovens §27-1.

PS 79/07 Klage på reguleringsplan for eiendommen Tinbuen - 1719/232/16 i Åsenfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Punkt 1 i klage datert 03.06.07 fra Kjell W. Johansen / Gøril og Kjell Gisetstad vedrørende nausttomt på gnr. 232/6 tas til følge. Det reguleres nausttomt på gnr. 232/6, jfr. tidligere vedtatt plan.
2. Punkt 2 i klage datert 03.06.07 fra Kjell W. Johansen / Gøril og Kjell Gisetstad, om å øke samlet bruksareal pr. hyttetomt til 108 kvm, tas ikke til følge. Saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

3. Klage datert 25.05.07 fra Annbjørg og Rolf Ingebrigtsen, Arvid og Gudrun Langø og klage datert 04.06.07 fra hytteforeningene Framnes, Langøya og Hoøya:
- Den primære anmodning, om at reguleringsformålet felles veg (FA1) endres til offentlig veg, tas ikke til følge. Det påklagde forhold oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.
 - Den subsidiære anmodningen mht. § 5.1 i bestemmelsene, tas til følge. Teksten ”benyttes som adkomst til”, i § 5.1, endres til ”er felles for”.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Punkt 1 i klage datert 03.06.07 fra Kjell W. Johansen / Gøril og Kjell Gisetstad vedrørende nausttomt på gnr. 232/6 tas til følge. Det reguleres nausttomt på gnr. 232/6, jfr. tidligere vedtatt plan.
2. Punkt 2 i klage datert 03.06.07 fra Kjell W. Johansen / Gøril og Kjell Gisetstad, om å øke samlet bruksareal pr. hyttetomt til 108 kvm, tas ikke til følge. Saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.
3. Klage datert 25.05.07 fra Annbjørg og Rolf Ingebrigtsen, Arvid og Gudrun Langø og klage datert 04.06.07 fra hytteforeningene Framnes, Langøya og Hoøya:
 - Den primære anmodning, om at reguleringsformålet felles veg (FA1) endres til offentlig veg, tas ikke til følge. Det påklagde forhold oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.
 - Den subsidiære anmodningen mht. § 5.1 i bestemmelsene, tas til følge. Teksten ”benyttes som adkomst til”, i § 5.1, endres til ”er felles for”.

PS 80/07 Tordenskjold Cod Farm AS - Akvakultur av torsk i Trondheimsfjorden - Konsekvensutredning for omsøkte etableringer ved Hestøya og Djupvika

Rådmannens forslag til vedtak:

Levanger kommune slutter seg til hovedtrekkene i den foreliggende konsekvensutredningen for akvakultur av torsk ved Hestøya og Djupvika men vurderer den som noe mangelfull på enkelte områder.

Konsekvensutredningen må suppleres med tilleggsutredning av følgende tema:

- Oppdatert miljøstatus i Trondheimsfjorden.
- Klarere beskrivelse av konsekvenser og risiko i de tilstøtende sjøareal- og strandsoner ved utnyttelse av produksjonskapasitet opp til 2 340 tonn/ år pr. anlegg ved Hestøya og Djupvika
- Samfunnsmessige virkninger.

Tilleggsutredningen må foreligge før konsekvensutredningen sluttbehandles.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Karl Meinert Buchholdt, V:

1. Levanger kommune er positiv til etablering av oppdrett av torsk på kommunens sjøareal.
2. Levanger kommune vil utarbeide en egen kystsoneplan for disponering av sjøområdene som skal inneholde lokalisering av oppdrettsanlegg.
3. Levanger kommune tar hovedtrekkene i den foreliggende konsekvensutredningen for akvakultur av torsk ved Hestøya og Djupvika til orientering.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Buchholdt:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Levanger kommune slutter seg til hovedtrekkene i den foreliggende konsekvensutredningen for akvakultur av torsk ved Hestøya og Djupvika men vurderer den som noe mangelfull på enkelte områder.

Konsekvensutredningen må suppleres med tilleggsutredning av følgende tema:

- Oppdatert miljøstatus i Trondheimsfjorden.
- Klarere beskrivelse av konsekvenser og risiko i de tilstøtende sjøareal- og strandsone ved utnyttelse av produksjonskapasitet opp til 2 340 tonn/ år pr. anlegg ved Hestøya og Djupvika
- Samfunnsmessige virkninger.

Tilleggsutredningen må foreligge før konsekvensutredningen sluttbehandles.

PS 81/07 Reguleringsendring Staupsmarka

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- Det må gå tydeligere fram at FA1 er en felles avkjørsel.
- Byggegrense i område B1, 8 meter fra regulert senterlinje i vegen FA1, kvalitetssikres/justeres.
- Plangrense og område L1 i nordvest justeres slik at eksisterende privat veg holdes utenfor planområdet.
- Fareområde høyspent justeres i samsvar med nyere data for ledningstraseer.

Endring av reguleringsplan for Staupsmarka; plankart datert 22.07.06, med overnevnte endringer, vedtas jfr. § 27-2 i plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- Det må gå tydeligere fram at FA1 er en felles avkjørsel.
- Byggegrense i område B1, 8 meter fra regulert senterlinje i vegen FA1, kvalitetssikres/justeres.
- Plangrense og område L1 i nordvest justeres slik at eksisterende privat veg holdes utenfor planområdet.
- Fareområde høyspent justeres i samsvar med nyere data for ledningstraseer.

Endring av reguleringsplan for Staupsmarka; plankart datert 22.07.06, med overnevnte endringer, vedtas jfr. § 27-2 i plan- og bygningsloven.

PS 82/07 Reguleringsplan Jørstadsjøen småbåthavn

Rådmannens forslag til innstilling:

Følgende endringer gjøres i forslag til bestemmelser datert 02.02.07:

- Pkt.2.1: *"og vedlikeholdes"* tas ut.
- Tillegg til pkt 3.2: *"Ny bebyggelse kan ikke oppføres sør for byggegrense vist på plankartet."*
- Pkt.3.2: Minimum takvinkel økes fra 18 til 25 grader.
- Tillegg til pkt.4.1: *"Det skal kun benyttes flyteelementer."*
- Første setning i andre avsnitt i pkt. 4.2 endres til: *"Ny bebyggelse på området skal i sum ikke overstige 50 m2 bebygd areal"*
- Tillegg til pkt.4.2: *"Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk."*

Deretter vedtas bestemmelsene sammen med revidert plankart datert 10.08.07.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Saksordfører:

Jann Karlsen, KRF

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Følgende endringer gjøres i forslag til bestemmelser datert 02.02.07:

- Pkt.2.1: *"og vedlikeholdes"* tas ut.
- Tillegg til pkt 3.2: *"Ny bebyggelse kan ikke oppføres sør for byggegrense vist på plankartet."*

- Pkt.3.2: Minimum takvinkel økes fra 18 til 25 grader.
- Tillegg til pkt.4.1: *"Det skal kun benyttes flyteelementer."*
- Første setning i andre avsnitt i pkt. 4.2 endres til: *"Ny bebyggelse på området skal i sum ikke overstige 50 m2 bebygd areal"*
- Tillegg til pkt.4.2: *"Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk."*

Deretter vedtas bestemmelsene sammen med revidert plankart datert 10.08.07.

PS 83/07 1719/275/350 - Reguleringsplan - Parkering og trafikk ved Frol Oppvekstsenter

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 2.3 siste setning om universell utforming flyttes slik at bestemmelsen gjøres gjeldende for hele planområdet, ikke bare annen veggrunn.

Reguleringsplan m/bestemmelser for Parkering og trafikk ved Frol Oppvekstsenter, begge datert 10.03.07, med overnevnte endring, vedtas jfr. § 27-2 i plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 2.3 siste setning om universell utforming flyttes slik at bestemmelsen gjøres gjeldende for hele planområdet, ikke bare annen veggrunn.

Reguleringsplan m/bestemmelser for Parkering og trafikk ved Frol Oppvekstsenter, begge datert 10.03.07, med overnevnte endring, vedtas jfr. § 27-2 i plan- og bygningsloven

PS 84/07 Reguleringsplan Nossumhyllan - endring

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til bestemmelser endres på følgende punkter:

- Tillegg til pkt. 2.1: *"Situasjonsplan skal også vise uteoppholdsarealer, gangarealer, lekearealer, utemøblering, forstøtningsmurer, gjerder etc. og vegetasjon."*
- Tillegg til pkt. 2.1: *"Det skal utarbeides felles situasjonsplan for områdene D1, D2, G1, G2 og FL1."*
- Nytt pkt. 2.8: *"Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk."*

Deretter legges forslag til reguleringsplan Nossumhyllan - endring, datert 13.08.07, med reviderte bestemmelser ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1,2.

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Saksordfører:

Karl Meinert Buchholdt, V

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til bestemmelser endres på følgende punkter:

- Tillegg til pkt. 2.1: *"Situasjonsplan skal også vise uteoppholdsarealer, gangarealer, lekearealer, utemøblering, forstøtningsmurer, gjerder etc. og vegetasjon."*
- Tillegg til pkt. 2.1: *"Det skal utarbeides felles situasjonsplan for områdene D1, D2, G1, G2 og FL1."*
- Nytt pkt. 2.8: *"Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer. Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk."*

Deretter legges forslag til reguleringsplan Nossumhyllan - endring, datert 13.08.07, med reviderte bestemmelser ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1,2.

Utbygger bes vurdere å tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare energikilder.

PS 85/07 Reguleringsplan Rinnleiret - 1719/253/5

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

- Tilføyelse § 9.1: *"Såvidt mulig skal situasjonsplan for OF1 vise vegadkomst fram til OII."*
- Tilføyelse § 9.1: *"Utendørs lagring må ikke være til sjenanse for allmennheten."*
- Tilføyelse § 7: *"Nytt kryss mellom Fv133 og E6, adkomstveg fra Fv133 til OF1 samt øvrig infrastruktur skal opparbeides før ny virksomhet etableres i område OF1 og OII."*

Reguleringsplan for Rinnleiret med bestemmelser datert 27.11.05, sist rev. 16.08.07, med rettinger som anført ovenfor, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 29.08.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Saken utsettes.

Etter 1. gangs behandling, er deler av området planlagt solgt. For å sikre en del infrastruktur må det utarbeides en utbyggingsavtale. Den må bla. inneholde:

Det avsettes grunn til sykkelsti slik at disponering av industriområdet hindrer det.

Det skal også være avkjørsel til området Ritek fra hovedvegen inn i området.

Utkjørsla fra Ritek flyttes lenger sør opp mot jernbanen, for å gi en bedre oversikt for innkjøring på Fv. Innkjørsla fra E6 har for dårlig svingradius for store kjøretøy som kommer fra eiendommen øst for inn og utkjørsel.

Forslag til endring fra Karl Meinert Buchholdt, V:

Området øst for ny vei gjennom "Bygeområdet for industri" tas ut av planen. Eksisterende privat vei fra tredje sving beholdes.

Forslag til tillegg fra Karl Meinert Buchholdt, V:

1. Levanger kommune vil utarbeide en egen utviklingsplan for området.
2. Det skal legges vekt på en parkmessig utvikling av vernet område.

Forslag til endring fra Guri Skjesol, SP:

Utkjørsla fra Ritek flyttes lenger sør opp mot jernbanen, for å gi en bedre oversikt for innkjøring på Fv.

Avstemning:

Skjesols forslag om utsettelse avvist med 6 mot 4 stemmer.

Buchholdts forslag til endring avvist med 9 mot 1 stemme.

Buchholdts forslag til tillegg, pkt. 1, avvist med 9 mot 1 stemme.

Buchholdts forslag til tillegg, pkt. 2, avvist med 6 mot 4 stemmer.

Skjesols endringsforslag avvist med 7 mot 3 stemmer.

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

- Tilføyelse § 9.1: *"Såvidt mulig skal situasjonsplan for OF1 vise vegadkomst fram til OII."*
- Tilføyelse § 9.1: *"Utendørs lagring må ikke være til sjenanse for allmennheten."*
- Tilføyelse § 7: *"Nytt kryss mellom Fv133 og E6, adkomstveg fra Fv133 til OF1 samt øvrig infrastruktur skal opparbeides før ny virksomhet etableres i område OF1 og OII."*

Reguleringsplan for Rinnleiret med bestemmelser datert 27.11.05, sist rev. 16.08.07, med rettinger som anført ovenfor, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.