



Levanger kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 10.10.2007
Tid: 13:00-14:20

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Sigvard Gilstad	Leder	H
Jann Karlsen	Nestleder	KRF
Arman Rad	Medlem	DNA
Petter Walseth	Medlem	DNA
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA
Guri Skjesol	Medlem	SP
Gunnar Morten Løvås	Medlem	SV
Knut Birger Grandgård	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Solfrid Laugsand Nøst	MEDL	SP
Vigdis Skårdal	MEDL	SV
Karl Meinert Buchholdt	MEDL	V

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Alf Magnar Reberg	Solfrid Laugsand Nøst	SP
Morten Von Heimburg	Vigdis Skårdal	SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf B. Haugnes	kommunalsjef
Johannes Bremer	enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

Spørsmål fra Karl M. Buchholdt (V) - ang. Kommunedelplan Skogn
Kommunalsjef Alf Birger Haugnes besvarte spørsmålene.

Sp. 2: Avslag på konsesjon er anket, ankebehandling antas å ta minimum 6 måneder.
Sp. 1: Avslag på konsesjon medfører ingen endring for planbehandlingen, revidering av kommunedelplanen fremmes av Levanger kommune, forhåpentligvis i løpet av 2007.

Saksnr	Innhold
PS 95/07	Referatsaker - PUK Levanger
RS 410/07	1719/271/6 - Kjellaug Kulslı Arvola - Tilbygg bolig - Røstaldia øvre 31
RS 411/07	1719/289/3 - Bjørnar Matberg - deling av grunneiendom - Løvhaugen Levanger - Innvilget
RS 412/07	1719/3/255 - Anita Hoff - tillatelse til tiltak - påbygg på rekkehus
RS 413/07	1719/227/1 - Andre Tømmerbakk - Hytte på tomt nr. 43 - Hopla - innvilget
RS 414/07	1719/76/1 - Kristin og Bjørn Storaune - Tilbygg grisehus - Sæthe
RS 415/07	1719/227/1 - Tore Haabeth - Punktfeste - Tomt nr. 43 Hopla - Innvilget
RS 416/07	1719/232/76 - Gunnar Leikvam - Søknad om utslippstillatelse fra hytte - Framnes
RS 417/07	1719/232/41 - Roar Moholdt - anneks - Sagtun
RS 418/07	1719/162/3 - Jens Jønvik - melding om tiltak for tilbakeføring av fasader samt oppføring av inngangsparti/vindfang
RS 419/07	1719/35/184 - Roar Enstad - Enebolig - Elgvegen 27
RS 420/07	1719/1/371 - Britt Kristin Trapnes Sprauten - Oppføring av bolig - Møllerenget 2 - innvilget
RS 421/07	1719/3/253 - Nina Jahr - tillatelse til tiltak - påbygg på rekkehus
RS 422/07	1719/3/254 - Per Herstad - tillatelse til tiltak - påbygg på rekkehus
RS 423/07	1719/232/3/16 - Faste Berg - Søknad om tillatelse til utslipp - Tomt nr. 24 Framnes - innvilget
RS 424/07	1719/2/162 - Bjørnar Svee - Redskapsbod - Svend Svendsens veg 12
RS 425/07	1721/37/4 - Bernt Lademo - Søknad om deling av grunneiendom - Lademo - Innvilget
RS 426/07	1719/34/156 - Tore Jonassen - Oppsetting av garasje - Ellen salbergs veg 13 - Innvilget
RS 427/07	1719/232/13 - Aksel Ryggvik - Melding om riving av driftsbygg og oppføring av nytt driftsbygg
RS 428/07	1719/35/149 - Oddbjørn Nilsen - Tak over inngangsparti - Elgvegen 10 - innvilget
RS 429/07	Innrapportering til Statens Bygningstekniske etat - Moan Bilsenter AS - Dagligvareforretning - Levanger
RS 430/07	1719/314/317 - Moan Eiendomsutvikling AS - Skilting - Moafjæra - innvilget
RS 431/07	1719/267/11 - Knut Munkebye - melding om oppføring av uthus
RS 432/07	1719/99/1 - Roar Eriksen - Hytte - Tomt nr. 1 Tomtvatnet Skogn Bygdealmemming - Byggetillatelse
RS 433/07	1719/264/51 - Ketil Fredin - melding om oppføring av redskapsbod

RS 434/07	1719/82/10 - Mona og Erling Andreas Ronglan - Nybygg garasjebygg med oppholdsrom i 2. etasje - Lundsvoll - Byggetillatelse
RS 435/07	1719/228/16 - Margareth og Kåre Hernes - Melding om oppføring av uthus/bod
RS 436/07	1719/275/51 - James Carolan og Pinki Kværneng - Ny inngangsdør og innvendig trapp - Gimlevegen 18
RS 437/07	1719/275/897 - Thomas Einvik - Nybygg garasje ca. 38m ² - Skolevegen 21 D - Melding om arbeid
RS 438/07	1719/1/104 - Lorents Gåsvær - Veranda - Bambergvegen 16B - innvilget
RS 439/07	1719/34/117 - Ragnar Norøy - Innglassering av terrasse - Steinvegen 1 - innvilget
RS 440/07	1719/140/2 - Halfdan Jonsson - Avløpsrensaneanlegg - Værås - Innvilget
RS 441/07	1719/314/12 - Moan Bilsenter AS - Dagligvareforretning/kontor - Moan - søknad om endring av tillatelse
RS 442/07	1719/228/25 - Jens P. Strand og Eva O. Fagerbekk - Hytte - Tomt nr. 6 Faara II
RS 443/07	1719/288/17 - Marieke Scherjon og Oddbjørn Næss - Garasje - Kleivan - innvilget
RS 444/07	1719/34/145 - Hompetitten barnehage - Tilbygg og utskifting av vinduer - Skogvegen 37 - Innvilget
RS 445/07	1719/267/11 - Knut Munkeby - Tilbygg bolig - Borgsøen Nordre - Innvilget
RS 446/07	1719/35/82 - Torbjørn Reinås - Riving og bygging av garasje - Skogvegen 52 - Innvilget
RS 447/07	1721/144/1 - Morten Kulstad - Driftsbygning - Kulstad
RS 448/07	1719/18/33 - Per Aspås - Nybygg garasje - Sjømarkvegen 2
RS 449/07	1719/242/26 - Anne Lise Aunaas - Søknad om igangsettingstillatelse på grunnarbeid for fritidsbolig - Åsenfjord
RS 450/07	1719/257/11 - Lars Frode Lund - Bolighus med leilighet i sokkel - Kleiven nordre - innvilget
RS 451/07	1719/64/11 - Øyvind Lorentzen - Tilbygg garasje - Haugen - innvilget
RS 452/07	1719/315/1/51 - Arne Svendgård - Riving av eksisterende bolig/oppføring av nytt bolighus med sokkel - Markvegen 34
RS 453/07	1719/316/1/27 - Haldis Reitan - melding om tilbygg til hytte
RS 454/07	1719/254/12 - Britt Matberg - tillatelse til tiltak for riving av eksisterende garasje/uthus samt oppføring av ny garasje/uthus
RS 455/07	1719/157/6 - Levanger kommune - Riving av Ekne gamle skole
RS 456/07	1719/280/22 - Per Egil Hårberg - Gjødselkumme - Austvoll
RS 457/07	1719/232/56 - Berit og Sverre Opheim - tillatelse til tiltak for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte

RS 458/07	1719/31/9 - Asbjørn Granhus - Nybygg garasje - Sørvold
RS 459/07	1719/228/25 - Situasjonsskart - Hytte - Tomt nr. 6 Faara II
RS 460/07	1719/314/12 - Kiwi Moan - tillatelse til tiltak - montering av skilt/reklame
RS 461/07	1719/232/3/16 - Faste Berg - Nybygg fritidsbolig - Tomt nr. 24 Framnes - innvilget
RS 462/07	1719/1/152 - Vedat Momic - Påbygg/takoppløft bolig - Fagerstrandvegen 6 - innvilget
PS 967	Godkjenning av møtebok
PS 97/07	1719/363/4 - Ragnhild Brun og Astrid Stubbe - Klage på vedtak med avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av tomt til fritidsformål
PS 98/07	Reguleringsplan for del av Moan 1719/314/82
PS 99/07	1719/314/319, 340 - Bebyggelsesplan Moan Senter - Coop Extra m.m.
PS 100/07	Reguleringsplan Husby vestre - 1719/188/1- massetak
PS 101/07	Reguleringsplan Fredrikkefryd boligområde - del 2
PS 102/07	1719/156/5 - Lars Stavrum - Deling av eiendommen Grønvold
PS 103/07	1719/361/18 - Mindre vesentlig endring - Tomt nr. 7 - Osnebben hyttefelt
PS 104/07	Nossumhyllan boligfelt - utbyggingsavtale
FO 2/07	Spørsmål fra Karl M. Buchholdt (V) - ang. Kommunedelplan Skogn

PS 95/07 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 96/07 Godkjenning av møtebok

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Forslag i møte:

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 12.09.07 godkjennes.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 12.09.07 godkjennes.

PS 97/07 1719/363/4 - Ragnhild Brun og Astrid Stubbe - Klage på vedtak med avslag på søknad om dispensasjon og fradeling av tomt til fritidsformål

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen kan ikke se at det er framført nye momenter i klagen som er av en slik art at vedtak med nektelse av dispensasjon bør endres.

Plan- og byggesakssjefens vedtak datert 21.08.07 i sak 612/07 opprettholdes.

Klagen sendes til klageinstansen, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

[Plan- og byggesakssjefens vedtak datert 21.08.07 i sak 612/07](#) oppheves.

Det gies dispensasjon for fradeling av tomt til fritidsformål, på eiendommen 1719/363/4 eiere Ragnhild Brun og Astrid Stubbe .

Begrunnelse:

Det omsøkte areal ligger klemt i mellom et utbygd hyttefelt og et serviceanlegg med båtoppsett for småbåter. Området brukes også i dag av søkerne og det blir således ingen bruksendring, berre et klarere eierforhold.

Fylkeskommunen, Statens vegvesen og lokal landbruksmyndighet har varslet at de ikke har innvendinger til søknaden.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Skjesols forslag:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen kan ikke se at det er framført nye momenter i klagen som er av en slik art at vedtak med nektelse av dispensasjon bør endres.

Plan- og byggesakssjefens vedtak datert 21.08.07 i sak 612/07 opprettholdes.

Klagen sendes til klageinstansen, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, for endelig avgjørelse.

PS 98/07 Reguleringsplan for del av Moan 1719/314/82

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- Langs østsida av vegen Moafjæra reguleres det offentlig trafikkområde fortau med minst 2,0 meters bredde pluss felles grøntanlegg med 4,0 meters bredde.
- Eksisterende bygg som forutsettes fjernet markeres med stiplet omriss.
- Bredden på spesialområde parkbelte S11 økes fra 5,0 til 10,0 meters bredde.
- Innenfor byggeområdet legges det inn 5,0 meter byggegrense mot parkbelte S11.

Det gjøres følgende endringer av reguleringsbestemmelsene:

- Bestemmelsene endres i tråd med overnevnte endringer av plankartet.
- Forholdet mellom bobiltømmestasjon og grøntanlegg/fortau avklares.
- Det angis at fellesområdet er felles for f.eks. alle virksomheter innen planområdet.
- Det bør tilføyes noe om bebyggelsens utforming mht. vinduer, materialbruk m.m.
- Fylkesplanens kriterier for detaljhandelsetableringer vurderes tilføyd.
- Følgende tilføyes § 3: *"Retningslinjer for støy i arealplanlegging" (T-1442) skal tilfredsstilles."*
- § 3.1: Det bør gå klarere fram at boliger og bruk av parkbeltene også skal hensyntas.
- Følgende tilføyes § 4: *"I frisktsoner skal det ikke etableres sikthindre høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum."*

Forslag til reguleringsplan m/bestemmelser for del av Moan, gnr. 1719/314/82, datert 13.09.07, med endringer som anført ovenfor, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming, med fornybare energikilder.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Utdelt i møte:

Plankart av 04.10.07
Bestemmelser av 04.10.07

Saksordfører:

Velges i PUK under andre gangs behandling

Forslag i møte:

Rådmannen endret sitt forslag til vedtak til:

Forslag til reguleringsplan m/bestemmelser for del av Moan, gnr. 1719/314/82, datert 04.10.07, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming, med fornybare energikilder.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan m/bestemmelser for del av Moan, gnr. 1719/314/82, datert 04.10.07, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming, med fornybare energikilder.

PS 99/07 1719/314/319, 340 - Reguleringsplan Moan Senter - Coop Extra m.m.

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- Planens avgrensning i sydøst, øst for eksisterende rundkjøring, justeres i samsvar med ytterkant av regulert offentlig trafikkområde i reguleringsplan for Magnetten.
- Revisjoner siden offentlig ettersyn påføres og gjøres rede for i tittelfeltet.
- Dato for første utarbeidelse av plankartet tilføyes. Ifølge tilhørende bestemmelser skal plankartet være datert 30.04.07, sist rev. 12.09.07.
- Koordinater skal angis.

Reguleringsplan m/bestemmelser for Moan Senter - Coop Extra m.m., sist rev. 12.09.07, med endringer som anført ovenfor, vedtas jfr. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Opparbeidelse av fortau med tilhørende tekniske anlegg (sluker etc) og grøntanlegg til og forbi tomten sikres gjennom egen avtale.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming, med fornybare energikilder.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Saksordfører:

Alf Magnar Reberg, SP

Forslag i møte:

Forslag til endring av plankart fra Guri Skjesol, SP:

Fortau langs Moafjæra forlenges i syd fram til kryssing av innkjørsel til Moan senter Coop Extra.

Avstemning:

Skjesols forslag til endring enstemmig tiltrådt.

Rådmannens forslag til innstilling med endring vedtatt i møte enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- Planens avgrensning i sydøst, øst for eksisterende rundkjøring, justeres i samsvar med ytterkant av regulert offentlig trafikkområde i reguleringsplan for Magneten.
- Revisjoner siden offentlig ettersyn påføres og gjøres rede for i tittelfeltet.
- Dato for første utarbeidelse av plankartet tilføyes. Ifølge tilhørende bestemmelser skal plankartet være datert 30.04.07, sist rev. 12.09.07.
- Koordinater skal angis.

Reguleringsplan m/bestemmelser for Moan Senter - Coop Extra m.m., sist rev. 12.09.07, med endringer som anført ovenfor, vedtas jfr. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Opparbeidelse av fortau med tilhørende tekniske anlegg (sluker etc) og grøntanlegg til og forbi tomten sikres gjennom egen avtale.

Fortau langs Moafjæra forlenges i syd fram til kryssing av innkjørsel til Moan senter Coop Extra.

Bebyggelsen anbefales lagt til rette for vannbåren oppvarming, med fornybare energikilder.

PS 100/07 Reguleringsplan Husby vestre - 1719/188/1- massetak

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i forslag til bestemmelser:

- tillegg pkt. § 2: *"Områder som er ferdig uttatt, skal istandsettes straks dette er praktisk mulig."*
- *"steinbrudd"* i § 2 tas ut.
- tillegg til stjernepunktet ang. støy i § 2: *"I henhold til gjeldende retningslinje T-1442."*
- Nytt stjernepunkt under § 2 Masseuttak, steinbrudd: *"Godkjent driftsplan skal foreligge før drift startes"*.
- Siste setning i § 3 tas ut.

Det gjøres følgende endringer i plankartet:

- Uttakssonene tas ut

- Det settes av et 30 meter bredt belte til formål ”*Spesialområde - klimavernsone*” i bestående skogsområde nord for planområdet.
- Område for jord- og skogbruk i bestående skogområde vest i planområdet betegna som ”*vegetasjonsbelte*” får endra formål til ”*Spesialområde - klimavernsone*”.
- Nytt pkt. ”*Klimavernsone*” under § 2: ”*Eksisterende vegetasjon skal bevares.*”
- ”*bestemmelsesområder*” i tegnforklaringa endres til ”*fareområde*”
- ”*andre områder for vesentlige terrenginngrep*” legges inn i ”*område for steinbrudd og massetak*”.
- Siktterkanter tegnes inn.

Deretter vedtas reguleringsplan for Husby vestre – massetak.

Med hjemmel i jordlovens §9, jfr.§1 etableres et fond for arrondering og landskapsreparasjon/utbedring etter avsluttet massetak. Dette fondet skal bestå av tilførte midler under driftsperioden. Dette sikres gjennom en privatrettslig avtale.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Saksordfører:

Ny saksordfører: Alf Magnar Reberg, SP

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra rådmannen:

Det tas forbehold om at fylkeskonservatoren frigir området.

Eventuelle kostnader til undersøkelse av området er kommunen uvedkommende.

Avstemning:

Rådmannens tilleggsforslag enstemmig tiltrådt.

Rådmannens forslag til innstilling med tillegg vedtatt i møtet enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i forslag til bestemmelser:

- tillegg pkt. § 2: ”*Områder som er ferdig uttatt, skal istandsettes straks dette er praktisk mulig.*”
- ”*steinbrudd*” i § 2 tas ut.
- tillegg til stjernepunktet ang. støy i § 2: ”*I henhold til gjeldende retningslinje T-1442.*”
- Nytt stjernepunkt under § 2 Masseuttak, steinbrudd: ”*Godkjent driftsplan skal foreligge før drift startes*”.
- Siste setning i § 3 tas ut.

Det gjøres følgende endringer i plankartet:

- Uttakssonene tas ut
- Det settes av et 30 meter bredt belte til formål ”*Spesialområde - klimavernsone*” i bestående skogsområde nord for planområdet.
- Område for jord- og skogbruk i bestående skogområde vest i planområdet betegna som ”*vegetasjonsbelte*” får endra formål til ”*Spesialområde - klimavernsone*”.
- Nytt pkt. ”*Klimavernsone*” under § 2: ”*Eksisterende vegetasjon skal bevares.*”
- ”*bestemmelsesområder*” i tegnforklaringa endres til ”*fareområde*”

- ”andre områder for vesentlige terrenginngrep” legges inn i ”område for steinbrudd og massetak”.
- Sikttekanter tegnes inn.

Deretter vedtas reguleringsplan for Husby vestre – massetak.

Det tas forbehold om at fylkeskonservatoren frigir området.
Eventuelle kostnader til undersøkelse av området er kommunen uvedkommende.

Med hjemmel i jordlovens §9, jfr.§1 etableres et fond for arrondering og landskapsreparasjon/utbedring etter avsluttet massetak. Dette fondet skal bestå av tilførte midler under driftsperioden. Dette sikres gjennom en privatrettslig avtale.

PS 101/07 Reguleringsplan Fredrikkefryd boligområde - del 2

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelser datert 11.05.07:

- første avsnitt i 3.1.2 erstattes med: ”Omriss av planlagt bebyggelse vist på plankartet er veiledende.”
- nytt pkt. 4.1.2: ”Felles lekeareal FL1 og felles gangareal er felles for boligene innenfor planområdet”.
- nytt pkt. 5.1.2: ”Eksisterende adkomstvei til eiendommen fra nord skal ikke benyttes som adkomst til byggeområdet, men tilbakeføres til landbruksproduksjon.”

Deretter vedtas bestemmelsene for Reguleringsplan Fredrikkefryd boligområde - del 2, sammen med tilhørende plankart sist revidert 25.09.07

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelser datert 11.05.07:

- første avsnitt i 3.1.2 erstattes med: ”Omriss av planlagt bebyggelse vist på plankartet er veiledende.”
- nytt pkt. 4.1.2: ”Felles lekeareal FL1 og felles gangareal er felles for boligene innenfor planområdet”.
- nytt pkt. 5.1.2: ”Eksisterende adkomstvei til eiendommen fra nord skal ikke benyttes som adkomst til byggeområdet, men tilbakeføres til landbruksproduksjon.”

Deretter vedtas bestemmelsene for Reguleringsplan Fredrikkefryd boligområde - del 2, sammen med tilhørende plankart sist revidert 25.09.07

PS 102/07 1719/156/5 - Lars Stavrum - Deling av eiendommen Grønvold

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 slik at delingstillatelse kan gis.

Utslippstillatelse må være gitt før delingstillatelse innvilges, jfr. plan- og bygningslovens § 66.

Vedtaket kan påklages med hjemmel i Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV:

Søknad om dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen innvilges ikke.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Løvås sitt forslag:
Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme).

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 slik at delingstillatelse kan gis.

Utslippstillatelse må være gitt før delingstillatelse innvilges, jfr. plan- og bygningslovens § 66.

Vedtaket kan påklages med hjemmel i Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 103/07 1719/361/18 - Mindre vesentlig endring - Tomt nr. 7 - Osnebben hyttefelt

Rådmannens forslag til vedtak:

Planforslag datert 26.09.07 vedtas som en mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Osnebben hyttefelt, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Planforslag datert 26.09.07 vedtas som en mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Osnebben hyttefelt, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

PS 104/07 Nossunhyllan boligfelt - utbyggingsavtale

Rådmannens forslag til vedtak:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende Nossunhyllan boligfelt legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.10.2007

Saksordfører:

Saksordfører velges i PUK under andre gangs behandling.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende Nossumhyllan boligfelt legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.